

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA: a Gazdasági Bizottság 2026. szeptember 1-i ülése

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA: Pályi Tünde Vecsés, Fő út 192. fszt. 2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződésének meghosszabbítására

ELŐTERJESZTŐ NEVE: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés készítéséért felelős: Nagyné Fazekas Anita
Üzemeltetési Osztályvezető

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
MEGHÍVOTTAK NEVE:	
A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:	1. Üzemeltetési Osztály 2. Pénzügyi Osztály 3. Kérelmező 4. Irattár

Előterjesztést ellenőrizte:

Előterjesztést jóváhagyta:


Mohainé Jakab Anikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság 2026. szeptember 1-i ülésére

Tárgy: Javaslát Pályi Tünde Vecsés, Fő út 192. fszt. 2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke

Leíró: Nagyné Fazekas Anita

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Pályi Tünde kérelemmel fordult Vecsés Város Önkormányzatához a Vecsés, Fő út 192. fszt. 2. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan. Pályi Tünde a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnázium tanítónője, 2021. óta bérlője a tárgyi ingatlanak.

A lakásban a bérlővel együtt él élettársa, Hovanecz László.

A jelen gazdasági helyzetben fizetéséből továbbra sem tudja önerőből megoldani lakhatását, ezért kéri bérleti szerződésének meghosszabbítását.

Lakbér- és közmű tartozása nincs.

Előterjesztőként javaslom, hogy mivel önkormányzati lakásról van szó, a szerződés meghosszabbítása esetén a bérleti szerződés időtartama ... év legyen, **költségelví** lakbérrel. A szerződés hosszabbításával automatikusan meghosszabbításra kerül a szerződéskötéskor aláírt kiürítési nyilatkozat.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat („A”, „B” változat) terjesztem a Tisztelt Gazdasági Bizottság elé:

Határozati javaslat

„A” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192. fszt. 2. sz. alatti 58 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Pályi Tünde** részére a Petőfi Sándor Római Katolikus Iskola és Gimnáziumnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum éves időtartamra, 2026. október 1-től --ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

„B” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192. fszt. 2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést nem hosszabbítja meg Pályi Tündével.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül

Vecsés, 2026. augusztus 18.

Alattyányi István
Bizottsági elnök

Melléklet:

1. kérelem

Szlahó Csaba Polgármester Úr

Vecsés Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

Vecsés Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága

Polgármesteri Hivatal Üzemeltetési Osztály

2026 APR 10

Tárgy: Kérelem

Kedves Polgármester Úr!

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Tisztelt Szociális Bizottság!

Tisztelt Üzemeltetési Osztály!

Alulírott - **Pályi Tünde** (sz: [REDACTED], an: [REDACTED]) ezúton szeretném kérni a jelenleg általam bérelt (2220 Vecsés Fő út 192./2.) szolgálati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását. Jelenleg párommal – Hovanecz László (sz: [REDACTED], an: [REDACTED]) élünk a lakásban.

Pedagógusként hosszabb ideje a köz szolgálatában állok - 2016 óta tanítok a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnáziumban - , hivatásomnak tekintem ezt a pályát és elkötelezetten végzem munkámat. Munkám során igyekszem nemcsak a tananyag átadására, hanem a rám bízott gyermekek nevelésére, személyiségük fejlesztésére is nagy hangsúlyt fektetni. Lelkiismeretesen, fiatalos lendülettel és folyamatos megújulásra törekedve tanítok.

Az iskolai vezetőség és a szülők részéről is rendszeresen pozitív visszajelzéseket kapok, ami megerősít abban, hogy munkám értékes és hasznos a közösség számára. Úgy érzem, jelenlétem és tevékenységem hozzájárul a helyi köznevelés színvonalának fenntartásához és fejlesztéséhez.

Jelenlegi élethelyzetemben nincs lehetőségem arra, hogy saját ingatlant vásároljak. Nem szeretnék hosszú távon eladósodni, illetve olyan mértékű hitelt felvenni, amely egzisztenciális bizonytalanságot jelentene számomra. A szolgálati lakás biztosítja számomra azt a stabil háttérrel, amely elengedhetetlen ahhoz, hogy munkámat továbbra is magas színvonalon tudjam végezni.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása számomra nemcsak lakhatási biztonságot jelentene, hanem lehetőséget arra is, hogy továbbra is teljes odaadással, nyugodt körülmények között végezhessem pedagógusi feladataimat a településen.

Bízom abban, hogy kérelmem kedvező elbírálásban részesül és továbbra is a közösség szolgálatában maradhatok.

Kérelmem pozitív elbírálását előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Pályi Tünde

pedagógus



Vecsés, 2026. április 9.