

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA:

A Gazdasági Bizottság 2026. augusztus 31-i ülése

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Vecsés, Damjanich u. 36/b. sz. alatti, 3838/6/A/1. hrsz-ú bérlakás vételi kérelmének elbírálására

ELŐTERJESZTŐ NEVE:

Alattyányi István GB-elnök

Előterjesztés készítéséért felelős:

Berkes-Török Katalin vagyongazd.ügyintéző

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A HATÁROZATRÓL
ÉRTESÜLNEK:

1. Vagyongazdálkodási Osztály
2. Adankó Adrián
3. Irattár

Előterjesztést ellenőrizte:

Geiger Gizella
vagyongazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést jóváhagyta:


Mohainé Jakab Anikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*a Gazdasági Bizottság
2026. augusztus 31-i ülésére*

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Vecsés, Damjanich u. 36/b. sz. alatti, 3838/6/A/1. hrsz-ú bérlakás vételi kérelmének elbírálására

Előterjesztő: **Alattyányi István**
GB-elnök

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Adankó Adrián a mellékelt kérelmében vételi szándékot nyújtott be az önkormányzati tulajdonú, 3838/6/A/1. helyrajzi számon nyilvántartott Vecsés, Damjanich u. 36./b. szám alatti bérlakásra.

Kérelmüket elsősorban az indokolja, hogy az ingatlant hosszú évtizedeken keresztül felesége családjának volt az otthona és jelentős érzelmi értékekkel bír számukra. Jelenleg is Vecsésen laknak az OTP lakótelepen, mely lakást a családjuk most már kinőtte. Érdekelne őket esetleges ingatlancsere is, értékkülönbözet rendezéssel, illetve az ingatlan piaci értéken való megvásárlása.

A társasház két lakást tartalmaz, a másik lakást a benne lakó bérlő 1997-ben megvásárolta önkormányzatunktól.

A tárgyi bérlakás egy 75 m² nagyságú komfortos, 2 és fél szobás társasházi lakás.

Az ingatlan az önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartásában egyéb (forgalomképes) vagyonelemként szerepel.

Önkormányzatunk 2021. őszén az ingatlanon gáz és központi fűtés korszerűsítést és nyílászáró cserét hajtott végre 3.578.477.- Ft értékben, illetve 2026. év elején nyílászáró csere és teljes fürdőszoba felújításon esett át az ingatlan 6.333.302.- Ft értékben.

A tárgyi ingatlan jelenleg üresen áll, de azt váratlan élethelyzetekre szükségként tartjuk fenn. Egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlant nem tudunk biztosítani a valamely okból rászoruló család számára, ezért az ingatlan értékesítését nem javaslom.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot (A, B változat) terjesztem a Tisztelt Gazdasági Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

„A” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Vecsés, Damjanich utca 36/b. sz. alatti, 3838/6/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott társasház megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan értékesítését nem támogatja.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt az 1. pontban hozott döntésről értesítse.

Határidő: azonnal; a kérelmező értesítésére: a döntést követő 5 napon belül;

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

„B” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály bevonásával az ingatlan értékének meghatározása céljából értébecslést rendeljünk meg, az önkormányzati tulajdonú, Vecsés, Damjanich utca 36/b sz. alatti, 3838/6/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 75 m² nagyságú, társasház megnevezésű, ingatlannal kapcsolatosan.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül; az értébecslés megrendelésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Vecsés, 2026. 07. 27.

Alattyányi István
GB-elnök

Az előterjesztés mellékletei:

- 1.- vételi kérelem
- 2.- tulajdoni lap
- 3.- helyszínrajz

1. számú melléklet

Tárgy: Kérelem a Vecses, Damjanich utca 36/B szám alatti önkormányzati ingatlan megvásárlásának lehetőségére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Ezúton szeretnénk tisztelettel kérni, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a Vecsés, Damjanich utca 36/B szám alatti önkormányzati ingatlant családunk megvásárolhassa.

Kérelmünket elsősorban az indokolja, hogy az ingatlan hosszú évtizedeken keresztül feleségem családjának otthona volt. Családunk számára ez az ingatlan nem csupán egy épület, hanem jelentős érzelmi értékkel is bír, hiszen generációkon át kötődünk hozzá.

Korábban anyagi lehetőségeink nem tették lehetővé, hogy vételi ajánlatot tegyünk az ingatlanra. Azóta azonban élethelyzetünk kedvezően alakult: jelenlegi, OTP lakótelepi lakásunkat családunk már kínálta, ezért a közeljövőben nagyobb otthonra lesz szükségünk. Mindezt továbbra is Vécseén szeretnénk megvalósítani, hiszen városunkhoz erős személyes és családi kötődés fűz bennünket.

Tudomásunk szerint az önkormányzat jelenleg nem tervezi az ingatlan értékesítését, ennek ellenére tisztelettel kérjük, hogy egyedi méltányossági alapon mérlegeljük kérelmünket. Meggyőződésünk, hogy az ingatlan története és családjunk több évtizedes kötődése indokoltá teheti egy ilyen kivételes elbírálás lehetőségét.

Nyitottak vagyunk bármilyen, az önkormányzat számára is elfogadható megoldásra.

Amennyiben lehetőség nyílna rá, szívesen egyeztetnék akár ingatlancseréről, értékkülönbözet rendezéséről, illetve amennyiben ez nem járható út, az ingatlan placi feltételek szerinti megvásárlásáról is.

Bízunk benne, hogy kérelmünk kedvező elbírálásban részesül, és lehetőséget kapunk arra, hogy családjunk történetének fontos helyszíne Ismét Otthonunk lehessen.

Kérelmünk megfontolását előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Adankó Adrián

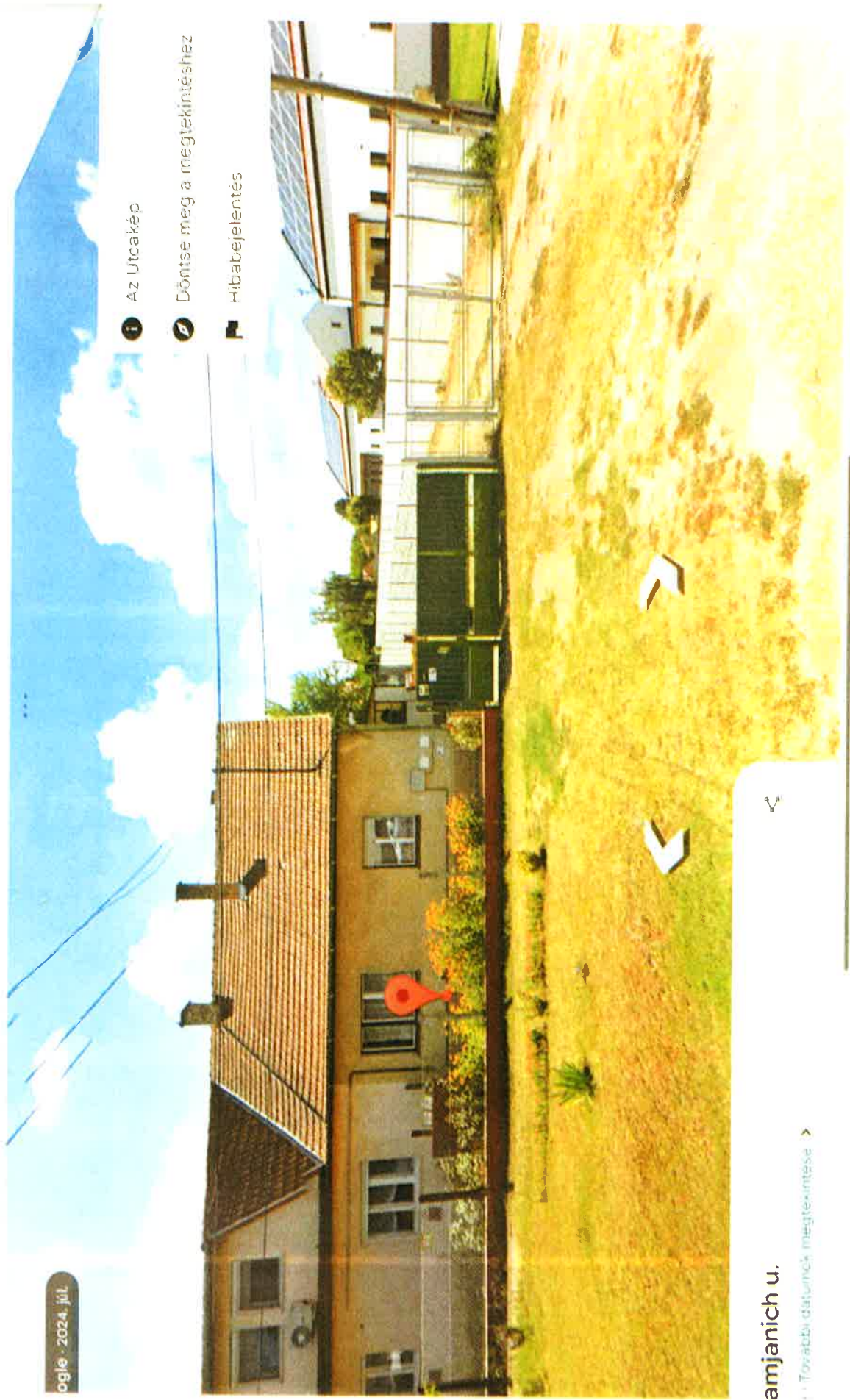
Vécsési Polgármesteri Hivatal

2026 JÚL 15.

Vécsés-község

Vécsés-község

file:///C:/Users/User/AppData/Local/Temp/XPgrpwise/6A57617C\VECSSES-OK D... 2026. 07. 15.



2024. júl.

amjanich u.

További dátumok megtekintése >

Az Utcakép

Döntse meg a megtekintéshoz

Hibabejelentés

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Monor 2201. Monor Pf.:53.



Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/53427/2024
2024.11.27

VECSÉS
Belterület 3838/6/A/I helyrajzi szám

társasház különlap

2220 VECSÉS Damjanich utca 36/B.				
I R É S Z				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/rész	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás	75	3 0	5/10	önkormányzati
Bejegyző határozat: 36977/2/1997.05.13				
2. bejegyző határozat: 36977/2/1997.05.13				
Társasház				
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek:				
II R É S Z				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 36977/2/1997.05.13				
jogcím: társasház alapítás				
jogállás: tulajdonos				
név: VECSÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 2220 VECSÉS Szent István tér 1				
III R É S Z				
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.				
TULAJDONI LAP VÉGE				

Pest Megyei Köormányhivatal
Monor 2201. Monor Pf.:53.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

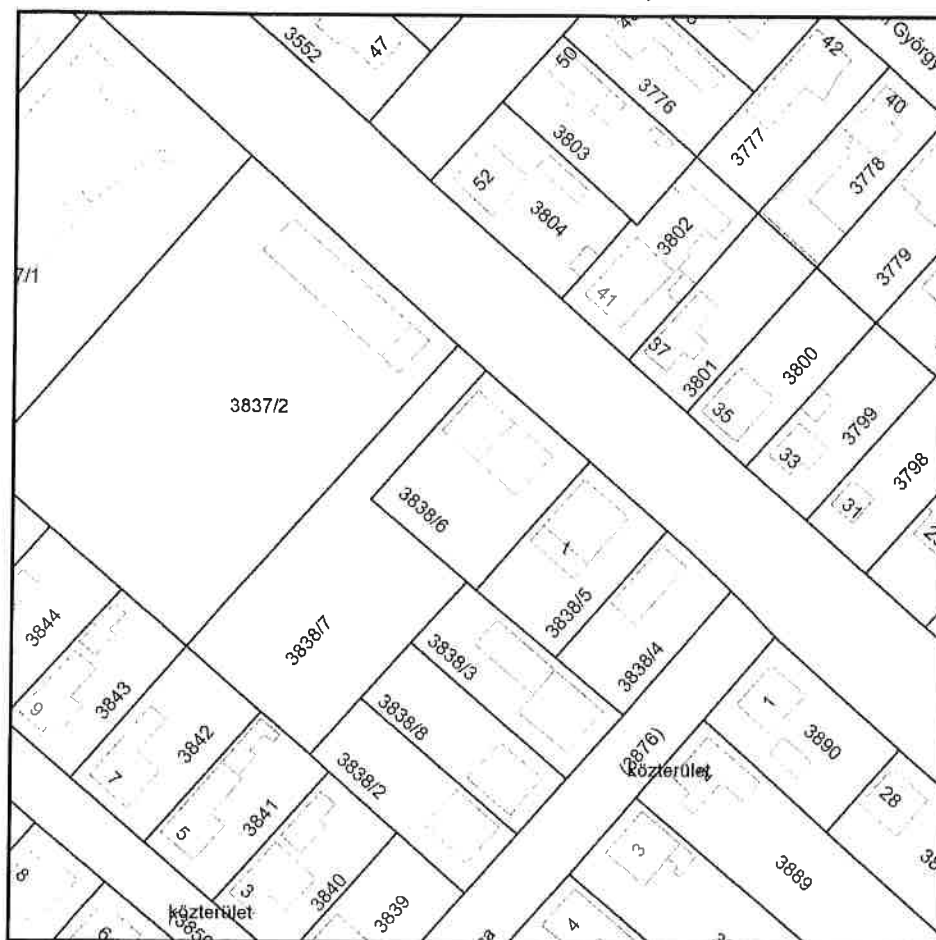
2020.10.07 16:58:03

Helyrajzi szám: VECSEÉS belterület 3838/6

Megrendelés szám: 7/2910/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs zám: 25283610002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!