

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA: a Gazdasági Bizottság 2026. szeptember 1-i ülése

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA: Javaslat Duka László Vecsés, Vörösmarty utca 5. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződésének meghosszabbítására

ELŐTERJESZTŐ NEVE: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés készítéséért felelős: Nagyné Fazekas Anita
Üzemeltetési Osztályvezető

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:
Gazdasági Bizottság

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

MEGHÍVOTTAK NEVE:

**A HATÁROZATRÓL
ÉRTESÜLNEK:**

1. Üzemeltetési Osztály
2. Pénzügyi Osztály
3. Kérelmező
4. Irattár

Előterjesztést ellenőrizte:

Előterjesztést jóváhagyta:


Mohainé Jakab Anikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság 2026. szeptember 1-i ülésére

Tárgy: Javaslat Duka László Vecsés, Vörösmarty utca 5 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke

Leíró: Nagyné Fazekas Anita

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Duka László kérelemmel fordult Vecsés Város Önkormányzatához a Vecsés, Vörösmarty utca 5. sz. alatti önkormányzati bérlakás 2023. október óta fennálló bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan.

Duka László Vecsés Város Önkormányzatának munkavállalója, a városi zöldfelületeken lát el feladatokat. A munkába állása óta eltelt időszak alapján munkáját becsületesen, kiváló színvonalon látja el.

Lakhatását anyagi körülményei miatt önerejéből nem tudja megoldani.

Lakbér- és közüzemi tartozása nincs.

Előterjesztőként javaslom, hogy mivel szolgálati lakásról van szó, a szerződés meghosszabbítása esetén a bérleti szerződés időtartama ... év legyen, **költségelvű** lakbérrel. A szerződés hosszabbításával automatikusan meghosszabbításra kerül a szerződéskötéskor aláírt kiürítési nyilatkozat.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot („A”, „B” változat) terjesztem a Tisztelt Gazdasági Bizottság elé:

Határozati javaslat

„A” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 5. sz. alatti 30 m² alapterületű komfort nélküli önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Duka László** részére a Vecsés Város Önkormányzatánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum ... éves időtartamra, 2026. október 1-től –.....-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

„B” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 5. sz. alatti 30 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést nem hosszabbítja meg Duka Lászlóval.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül

Vecsés, 2026. augusztus 18.

Alattyányi István
Bizottsági elnök

Melléklet: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Bizottság!

Duka László Vecsés, Vörösmarty utca 5 szám alatti Önkormányzati lakás bérlője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy anyagi helyzetemre és a fennálló munkaviszonyomra való tekintettel a lakást tovább bérelhessem.

A lakhatásomat továbbra sem tudom másképp megoldani.

A lakást és környékét továbbra is rendben tartom bérleti és közüzemi tartozásom nincs.

Köszönettel és Tisztelettel.

Vecsés, 2026.05.21

Duka László