

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA: a Gazdasági Bizottság 2026. szeptember 1-i ülése

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA: Javaslat Jakab Nikoletta Vecsés, Petőfi utca 14/b sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

ELŐTERJESZTŐ NEVE: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés készítéséért felelős: Nagyné Fazekas Anita
Üzemeltetési Osztályvezető

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

MEGHÍVOTTAK NEVE:

**A HATÁROZATRÓL
ÉRTESÜLNEK:**

1. Üzemeltetési Osztály
2. Pénzügyi Osztály
3. Irattár
4. Kérelmező

Előterjesztést ellenőrizte:

Előterjesztést jóváhagyta:


Mohainé Jakab Anikó

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság 2026. szeptember 1-i ülésére

Tárgy: Javaslat Jakab Nikoletta Vecsés, Petőfi u. 14/b sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke

Leíró: Nagyné Fazekas Anita

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Jakab Nikoletta kérelemmel fordult Vecsés Város Önkormányzatához a Vecsés, Petőfi utca 14/b sz. alatti önkormányzati bérlakás 2021. óta fennálló bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakásban a bérlő fiával él együtt, aki még tanul.

Szociális alapon rászorulóként és jelenlegi egészségügyi állapota miatt a jelen gazdasági helyzetben továbbra sem tudja önerőből megoldani lakhatásukat, ezért bérlő kéri bérleti szerződésének meghosszabbítását.

Lakbér- és közmű tartozása nincs.

Előterjesztőként javaslom, hogy mivel szociális helyzet alapján bérbe adott lakásról van szó, a szerződés meghosszabbítása esetén a bérleti szerződés időtartama ... év legyen. A szerződés hosszabbításával automatikusan meghosszabbításra kerül a szerződéskötéskor aláírt kiürítési nyilatkozat.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Gazdasági Bizottság elé:

Határozati javaslat

„A” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Petőfi utca 14/b sz. alatti 16 m² alapterületű komfortos önkormányzati komfortosbérlakást **szociális helyzet alapján** bérbe adja **Jakab Nikoletta** részére, maximum éves időtartamra, 2025. október 1-től-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **szociális alapú** lakbérrel. Bérlővel együtt költöző családtag Grenács János, a bérlő fia.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

„B” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Petőfi utca 14/b sz. alatti 16 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést nem hosszabbítja meg Jakab Nikolettával.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Vecsés, 2026. augusztus 18.

Alattyányi István
Bizottsági elnök

Melléklet: kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Én Jakab Nikolett, születtem
1989. 10. 24-én, lakásbérleti
szerződésemet szeretném
a továbbiakban önmagam
hosszabítani, sajnos, egészségügyi
problémáim nem változtak,
nehéz anyagi körülmények
között élek ami által
jelentős összeget albelekett
nem tudnék fizetni!

Ezért szeretném kérni
a lakás-szerződés hosszabbítását
őnről! Ezért is előre
köszönöm!

Tisztelettel
Jakab Nikolett
2026. Június 24.

Vecsési Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2026 JÚN 25.
Melléklet	
Elkészítve:	Vec/3105-1/2026 Ughf.