

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA: A Sport Bizottság 2026. szeptember 1-i ülése

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA: Javaslat a tenispálya (Dózsa György úti Sportpálya) bérleti szerződésének meghosszabbítására

ELŐTERJESZTŐ NEVE: Czibolya Zoltán
Sport Bizottság elnöke

Előterjesztés készítéséért felelős: Berkes-Török Katalin vagyongazd.ügyintéző

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:	1. Vagyongazdálkodási Osztály 2. Vecsési Tenisz Barátok Köre 3. Irattár
-------------------------------	--

Előterjesztést ellenőrizte:

Geiger Gizella
vagyongazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést jóváhagyta:

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Vecses Város Önkormányzatának Sport Bizottsága
2026. szeptember 1-i ülésére

Javaslat a tenispálya (Dózsa György úti Sportpálya) bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Czibolya Zoltán
Sport Bizottság elnöke

Tisztelt Sport Bizottság!

Előzmény

Vecses Város Képviselő-testülete a 152/1996. Ök. határozattal hozzájárult az Önkormányzat tulajdonát képező 4019/2. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2220 Vecses, Dózsa György út 37. szám alatt lévő Sporttelepen **2 db salakos tenispálya** bérlet által történő kialakításához. A határozat alapján a Bérlet bérbe vette az 528 nm területű kézilabda pályát, és bérlet a saját költségén 2 db salakos tenispályát alakított ki és azóta is üzemelteti.

A pályákat heti rendszerességgel fix időpontokban használja a Vecsesi Tenisz Barátok Köre, hetente két alkalommal gyermekcsoportos edzések vannak két korcsoportban, heti három alkalommal, 3-3 órában felnőtt edzések zajlanak, illetve alkalmasszerű pályabérletek is előfordulnak.

A pálya használatáért a Vecsesi Tenisz Barátok Köre évente 40.000.- Ft-ot fizet, illetve óránként a pálya használatáért 2.500.- Ft-ot.

A bevételekből biztosítja a bérlet a pálya szükség szerinti fenntartási költségeit, mint pl.: takarítás, salakfeltöltés, hengerlés, folyamatos vonalazás, a felszerelések pótlása (háló, labdák) gyomtalanítás. A fenntartási költségek éves szinten 500-600.000.- Ft-ot tesznek ki.

A szerződés utoljára 2024. szeptember 1-től került aláírásra 2 éves időtartamra a 29/2024. (X.21.) SB határozat alapján. A szerződés 2026. augusztus 31-én lejár.

A 29/2024.(X.21.) SB határozat alapján a bérleti díj a pálya karbantartásának fejében szimbolikus összegű volt, bruttó 1.000.-Ft/hó, éves szinten 12.000.- Ft.

A továbbiakban javaslom, hogy a 2 db salakos tenispálya bérleti díja Ft/hó legyen.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

„A” változat:

1. A Sport Bizottság úgy dönt, hogy támogatja Vecsés Város Önkormányzata részéről a tenispálya bérleti szerződésének 2 évvel történő meghosszabbítását a Vecsési Tenisz Barátok Köre részére, 2026. szeptember 1-től, bruttó Ft/hó/2 db pálya bérleti díjért, azzal, hogy a bérlő továbbra is vállalja a pálya karbantartását.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés Önkormányzat részéről történő aláírására.

Felelős: Czibolya Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal; az értesítés kiküldésére a döntést követő 8 napon belül,
a szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül.

„B” változat:

1. A Sport Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja a tenispálya bérleti szerződésének meghosszabbítását.

Felelős: Czibolya Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal; az értesítés kiküldésére a döntést követő 8 napon belül.

Vecsés, 2026. július 27.

Czibolya Zoltán
Sport Bizottság elnöke

Melléklet:

-Kérelem

Tisztelt Vecsési Önkormányzat!

Ezúton szeretnénk beszámolót nyújtani a vecsési tenispálya 2025-ös évben elért eredményeiről, jelenlegi működéséről, valamint a jövőbeni terveinkről.

Örömmel számolunk be arról, hogy a 2025-ös évben két új edző csatlakozásával – akik mindketten törzsgyökeres vecsési lakosok – sikerült újra felvirágoztatni a vecsési teniszéletet. Célunk, hogy a pálya a helyi közösség aktív sportéletének egyik meghatározó helyszíne legyen, és minél több korosztály számára biztosítson rendszeres sportolási lehetőséget.

A pályák kihasználtságát jelenleg az alábbi fix időpontok biztosítják heti rendszerességgel:

- Kedd és csütörtök: Vecsési Tenisz Barátok Köre
- Hétfő, szerda és péntek: gyermekcsoportos edzések két különböző korosztályban
- Heti rendszerességgel 5 különböző társaság bérel fix időpontban pályát
- Csoportos felnőtt teniszedzések heti rendszerességgel, összesen 3 órában

A fentiekben túl jelenleg körülbelül 25 fő veszi igénybe alkalmi pályabérlés keretében a tenispályát.

A pályahasználati díjak kialakításánál fontos szempontunk volt, hogy a tenisz minél több helyi lakos számára elérhető sportolási lehetőség maradjon. Ennek megfelelően a Vecsési Tenisz Barátok Kör éves díja 40.000 Ft, az alkalmi pályabérlés díja pedig 2.500 Ft/óra, amely jelenleg Pest megyében a legkedvezőbb árú tenispálya-használati lehetőségek közé tartozik.

A Vecsési Tenisz Barátok Köre a bevételekből biztosítja a pálya szükség szerinti fenntartási költségeit, mint pl.: takarítás, salakfeltöltés, hengerlés, folyamatos vonalazás, a felszerelések pótlása (háló, labdák) gyomtalanítás. A pályák fenntartása éves szinten 500-600.000.- Ft-os költséget tesz ki.

A jövőbeni terveink között szerepel a pálya kihasználtságának további növelése. Célunk, hogy 2026 második felére, valamint 2027-re mintegy 10%-os növekedést érjünk el, amely a jelenlegi körülbelül 25%-os kihasználtságot 35%-os szintre emelné.

Hosszabb távú terveink között szerepel egy saját tenisz egyesület létrehozása, valamint a téli tenisz lehetőségének megteremtése is, amelyhez a pálya lefedésének lehetőségét szeretnénk megvizsgálni.

További fejlesztési céljaink között szerepel egy saját kisebb klubház kialakítása, valamint megfelelő öltöző- és zuhanyzási lehetőség biztosítása, amely még magasabb színvonalú szolgáltatást nyújtana a sportolók számára.

Bízunk benne, hogy a vecsési teniszélet további fejlődéséhez és a helyi közösség sportolási lehetőségeinek bővítéséhez a jövőben is hozzájárulhatunk.

Köszönjük eddigi támogatásukat és együttműködésüket.

Tisztelettel:

Vecsési Tenisz Barátok köre