ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA: **A Képviselő-testület 2026. október 13-ülésére**

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA: **Javaslat a Vecsés, 1974/2 hrsz-ú ingatlan (volt strandfürdő) vételére**

ELŐTERJESZTŐ NEVE: **Szlahó Csaba polgármester**

Előterjesztés készítéséért felelős: **Berkes-Török Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző**

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: **Gazdasági Bizottság**	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV: **Pénzügyi Bizottság**	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV: **Pénzügyi Osztályvezető** **Tóth Erika**	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
MEGHÍVOTTAK NEVE:	
A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:	1.) Vagyongazdálkodási Osztály 2.) Pénzügyi Osztály 3.) Takács Sándor 4.) Irattár

Előterjesztést ellenőrizte:

Geiger Gizella
vagyongazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést jóváhagyta:

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. október 13-i ülésére

Javaslat a Vecsés 1974/2 hrsz-ú ingatlan (volt strandfürdő) vételére

Előterjesztő: **Szlahó Csaba**
polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Takács Sándor a 2026. szeptember 11-én kelt levelében felajánlotta önkormányzatunknak, megvételre az 1/1 tulajdoni hányadában álló Vecsés, 1974/2 hrsz-ú, természetben a Vecsés, Vörösmarty utca 24. szám alatt található, kivett melléképület, udvar és vendéglátó egység megnevezésű, 3.392 m^2 nagyságú ingatlanát (volt strandfürdő).

A tárgyi ingatlan stratégiai szempontból önkormányzatunk részére jelentős lehet, hosszútávú befektetés céljából.

Az 1974/2 hrsz-ú ingatlan, - amely Vt-3 Településközpont vegyes terület övezeti besorolásban szerepel. Az ingatlan a 400-as jelzésű közlekedési út mellett közvetlenül helyezkedik el saroktelken, a Vörösmarty utcával határolva. A főépület (használaton kívüli vendéglátó egység) közvetlenül telekhatárra, utcafrontra épült az 1970-es években. Földszintes kialakítású, lapos tetős épület, fa és műanyag nyílászárókkal. A melléképület a főépülettől különállóan épült, nyeregtetős, fa nyílászárókkal. A telek kiterjedése (3.392 m^2) ~840 m x 40 m. Közműellátása: vezetékes víz, villany, csatorna, gáz.

Az ingatlanforgalmi értékbecslést elkészíttettük, az ingatlan piaci forgalmi értéke:

311.470.000.- Ft. (91.825.- Ft/m^2)

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot („A" változat: ingatlan vételére vonatkozik:„B" változat: kérelem elutasítására vonatkozik) terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

„A" változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Takács Sándor (szül.idő: [redacted] anyja neve: [redacted]; [redacted]. [redacted]) 1/1 tulajdoni hányadát képező, Vecsés 1974/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 3.392 m^2 alapterületű, kivett melléképület, udvar és vendéglátó egység megnevezésű ingatlant megvásárolja bruttó 311.470.000.- Ft azaz háromszáztizenegymillió-négyszázhetvenezer forint vételáron (91.825.- Ft/m^2).
   A vételár megfizetése két részletben történik. Az első részlet kifizetése 2026. évben, a második részlet kifizetése 2027. évben.

2. A Képviselő-testület a szerződés megkötéséhez szükséges első vételár részletet (bruttó 155.735.000.- Ft) azaz egyszázötvenötmillió-hétszázharmincötezer forintot az alábbiak szerint biztosítja:

   a) Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testület 4/2026.(II.26.) önkormányzati rendeletének 2026. évi költségvetésében a 6.2. számú melléklet 4.1. során szereplő előirányzat terhére bruttó 103.000.000.- Ft, azaz egyszázhárommillió forint,
   b) Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026.(V.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025.évi költségvetésének zárszámadásában 52.735.000.- Ft, azaz ötvenkettőmillió- hétszázharmincöt forint a 16. sz. melléklet XIII. fejezetének 4. során szereplő előirányzat terhére biztosított.

3. A Képviselő- testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár második részét (bruttó 155.735.000.- Ft) azaz egyszázötvenötmillió-hétszázharmincötezer forint összeget az önkormányzat 2027. évi költségvetésében biztosítja.

4. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésnek megfelelően az ingatlantulajdonost értesítse, és az ingatlan adásvételi szerződést az Ügyvédi Iroda és a Vagyongazdálkodási Osztály közreműködésével kösse meg.

   Határidő: azonnal;
   az ingatlantulajdonos értesítésére: a döntést követő 5 napon belül;
   az adásvételi szerződés megkötésére: a döntést követő 30 napon belül;
   a fedezet biztosítására: Vecsés Város Önkormányzatának 2027. évi költségvetése

   Felelős: Szlahó Csaba polgármester

„B" változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vecsés, 1974/2 hrsz-ú ingatlan megvételét nem támogatja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse az ingatlan tulajdonost.

   Határidő: azonnal;
   értesítésre a döntést követő 5 napon belül;

   Felelős: Szlahó Csaba
   polgármester

Vecsés, 2026. október 2.

Szlahó Csaba
polgármester