ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA: Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának 2026. október 12-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA: Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására

ELŐTERJESZTŐ NEVE: Várszegi Csaba bizottsági elnök

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Kári Gergely	
Előterjesztést véleményezi még:	
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
MEGHÍVOTTAK NEVE:	
A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:	

Előterjesztést ellenőrizte:	**Előterjesztést jóváhagyta:**
Halápiné Borbás Ágnes aljegyző	**Mohainé Jakab Anikó jegyző**

ELŐTERJESZTÉS

Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának

2026. október 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására

Előterjesztő: Várszegi Csaba
bizottsági elnök

Tisztelt Környezetvédelmi Bizottság!

Számos lakossági bejelentés és a Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I.31.) számú rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) hatályba lépése óta eltelt 2 év során a környezetvédelmi gyakorlatban bekövetkező változások miatt. Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága a 24/2026. (V.27.) számú KB határozatában felállított egy Környezetvédelmi Munkacsoportot. A Környezetvédelmi Munkacsoport javaslatai alapján az alábbi rendeletmódosítási javaslatot terjesztem a Tisztelt Környezetvédelmi Bizottság elé.

Változások a 2026. május 27. napján kelt bizottsági előterjesztéshez képest:

A korábbi méhlegelő fogalma helyett a klímabarát zöldfelület kifejezés került implementálásra. A klímabarát zöldfelület definíciójára és a növénylistájára egy egyedi fajokat tartalmazó listát állított össze a Környezetvédelmi Munkacsoport.

Szúnyoggyérítést érintően tartalmilag változatlan maradt az eredeti koncepció, csupán formai pontosítások és gyakorlati kiegészítések kerültek bele. A pangó víz definíciójával egy fokkal szigorúbb és alaposabb kezelést elváró szabályozás került be.

A közterületi zöldfelület kezelési elveknél a korábbi négy koncepció közül egyik sem, hanem egy hibrid változatot javasoljuk bevezetésre. Amely részeként szigorú és rendezett szabályok alapján lehetséges a lakosságnak klímabarát zöldfelületet kialakítania közterületen, viszont az egyéb jellegű elhanyagolt közterületi zöldfelületek gondozása kapcsán is egy fokkal szigorúbb, de sokkal könnyebben átlátható és kikényszeríthető szabályozási rendszer került kidolgozásra, melynek főcélja, hogy ösztönözze a lakosságot arra, hogy mindenki a maga előtti közterület szakaszon folyamatosan gondozza és ápolja a zöldfelületeket, ezáltal is téve a klímaváltozás okozta kihívások ellen.

A kényszerkaszalással kapcsolatos koncepció teljes mértékben változatlan maradt a májusi állapotokhoz képest.

A beporzó barát város koncepciója pedig beépítésre került a rendeletbe a „Klíma- és Beporzó-barát Város” program keretében.

Tartalmi szempontból a módosító javaslat négy főbb témakörre különíthető el, ezek a következők:

I. Közterületi zöldfelületekkel kapcsolatos elvárások
II. Klímabarát zöldfelületek
III. Szúnyoggyérítéssel kapcsolatos szabályrendszer
IV. Önkormányzat általi kényszerkaszálás

I. Közterület zöldfelületekkel kapcsolatos elvárások

A javaslat szerint módosulna az eddig bevett gyakorlat, miszerint kizárólag csak a gyomos és szemránézésre is megállapíthatóan elhanyagolt ingatlanok és közterületi ingatlanszakaszokat érintően jártak el a közterület-felügyelők. Az új szabályozási javaslat szerint a jövőben az ingatlantulajdonosoknak a zöldnövényzetet **legalább 30 cm-es magasságra** kell visszavágni az ingatlanjuk előtti közterületen. Ez az új egységes magassághatár könnyebbé teszi a közterület-felügyelők számára az objektív eljárást és könnyebbé teszi megállapítani mely ingatlantulajdonosokat szükséges felszólítani. Természetesen ezen határ alól kivételt képeznek a tervezett, folyamatosan gyommentesen tartott kertészeti jellegű évelő vagy egynyári növényágyások, sövények és egyéb bokor jellegű vagy fásszárú növények, továbbá a bevezetésre kerülő klímabarát zöldfelületek.

Továbbá bekerülne a rendeletbe a közterületi sövények telepítésére vonatkozó szabályozás is, miszerint közterületi sövényeket kizárólag az útpálya szélétől legalább 80 cm-es távolságra, valamint sarki telkek esetén az útkereszteződésektől legalább 5 méteres távolságra lehet ültetni. Továbbá a korábbi szabályozással összhangban a sövények telepítése során különös figyelemmel kell lenni a közlekedésbiztonsági szabályok és a jó láthatósági viszonyok fenntartására.

II. Klímabarát zöldfelületek

Jelen módosítás központi fő eleme, hogy bevezetésre kerülne a **klímabarát zöldfelület**, mint fogalom és mint zöldfelület gondozási módszer Vecsés Város egész területén.

Definíció:
Klímabarát zöldfelület: olyan extenzív gyepfelület, amely legalább 6 (hat) a rendelet mellékletében felsorolt növényfajtából áll, és amelynek fenntartása évi 1-3 kaszálással történik, nem ideértve a tervezett, folyamatosan gyommentesen tartott kertészeti jellegű évelő vagy egynyári növényágyást.

Javasolt klímabarát zöldfelület növényfajta lista:

Magyar Név	Tudományos Név
közönséges cickafark	*Achillea millefolium*
nyári hérics	*Adonis aestivalis*
közönséges párlófű	*Agrimonia eupatoria*
festő pipitér	*Anthemis tinctoria*
nyúlszapuka	*Anthyllis vulneraria*
búzavirág	*Centaurea cyanus*
tarka koronafürt	*Securigera varia*
vadmurok	*Daucus carota*
keleti szarkaláb	*Delphimium orientalis*
terjőke kígyószisz	*Echium vulgare*
erdei mályva	*Malva sylvestris*
kaporlevelű ebszékfű	*Matricaria inodora*
orvosi székfű	*Matricria recutita*
pipacs	*Papver rhoeas*
lándzsás útifű	*Plantago lanceolata*
vadrezeda	*Reseda lutea*
ligeti zsálya	*Salvia nemorosa*
mezei tarsóka	*Thlaspi arvense*
közönséges vasfű	*Verbena officinalis*
pusztai cickafark	*Achillea setacea*
orvosi atracél	*Anchusa officinalis*
homoki pipitér	*Anthemis ruthenica*
fehér hamuka	*Berteroa incana*
sebforrasztó zsombor	*Descurainia sophia*
magyar szegfű	*Dianthus pontederae*
sovány csenkesz	*Festuca pseudovina*
barázdált csenkesz	*Festuca rupicola*
közönséges galaj	*Galium mollugo*
tejoltó galaj	*Galium verum*
fátyolvirág	*Gypsophila paniculata*
homoki szürkekáka	*Holoschoenus vulgaris*
mezei varfű	*Knautia arvensis*
nagyvirágú fényperje	*Koeleria cristata*
réti margitvirág	*Laucanthemum vulgare*
hegyi len	*Linum austriacum*
évelő len	*Linum perenne*
fehér pemetefű	*Marrubium peregrinum*
apró lucerna	*Madicago minima*
erdélyi gyöngyperje	*Melica transsilvanica*
homoki baltacim	*Onobrychis arenaria*
nagyvirágú laputurbolya	*Orlaya grandiflora*
hasznos földitömjén	*Pimpinella saxifraga*
ezüstös pimpó	*Potentilla argentea*
egyenes pimpó	*Potentilla recta*
magyar zsálya	*Salvia aethiopis*

osztrák zsálya	*Salvia austriaca*
mezei zsálya	*Salvia pratensis*
kis vérfű	*Sanguisorba minor*
vajszínű ördögszem	*Scabiosa ochroleuca*
ragadós mécsvirág	*Silene viscosa*
hólyagos habszegfű	*Silene vulgaris*
közönséges kakukkfű	*Thymus glabrescens*
vörös here	*Trifolium pratense*
kaporlevelű ebszékfű	*Matricaria inodora*
lila ökörfarkkóró	*Verbascum phoenicum*
ékes vasvirág	*Xeranthemum annuum*

A klímabarát zöldfelületek a módosításban megjelennek a lakosság által önkéntes alapon kialakított lehetőségként és az Önkormányzat által a saját gondozásában lévő területeken is.

A módosítás tartalmazza, hogy a Környezetvédelmi Bizottság határozati formában jelöljön ki a jövőben olyan önkormányzati gondozású területeket, amelyeket ezen új módszer szerint gondozna. Ezen területek a Környezetvédelmi Munkacsoport javaslata alapján prioritási szempontok szerint:

Erősen javasolt:

- Market Central előtti zöldfelület 6010/2 és 6010/1 hrsz. (az utóbbi már a 4-es út zöldsávja); összesen kb 6900 m2;
- Epres 447 hrsz., kb 4-5000 m2;

Lehetséges egyéb területek:

- Wass Albert utca (Mix Bazár melletti telek) 6109/3 és 6109/4 hrsz. kb 4000 m2;
- Külső Gyáli út-Gyár utcai üres telek 4228/22 hrsz., kb. 1900 m2;
- Lakóparki futópálya út melletti része 6074/11, 6074/12, 6062 hrsz.-ek egy része.
- Budai Nagy Antal utca végén található árok részei (6090, 0290/2, 4282 hrsz.-ek része)

A módosítás ezen felül szabályozná a klímabarát zöldfelületek lakosság általi kialakításának szabályait. Főszabályként **közterület esetén** legalább 4 méter széles közterületnél lehetséges kialakítani, legalább 15 méteres távolságra bármilyen jellegű útkereszteződéstől. A 4 méteres távolságot az útpálya szélétől kell számítani az ingatlan határvonaláig (utca fronti kerítés). Ezen felül az útpálya szélétől egy 80 cm-es sávot míg a járda vonalától egy 50 cm-es sávot kell tisztán hagyni. Amennyiben nincs járda kialakítva az adott útszakaszon, úgy az ingatlan határvonalától számított 1,5 méteres sávot kell szabadon hagyni. **Magánterület esetén** az előkertnél legalább 50 cm-es távolság a telekhatártól, míg a szomszédos ingatlanok esetén legalább 1 méteres távolság a szomszédos ingatlantól, ezzel elkerülve, hogy átnőjön a szomszédos ingatlanokra a növényzet.

A klímabarát zöldfelületeket az Önkormányzat által ingyenesen biztosított táblával javasoljuk jelölni, továbbá a közterületi kialakításuk is kizárólag egy, az Önkormányzat által kiállított hatósági bizonyítványt követően lehetséges.

Ezen zöldfelület kialakításának még feltétele, hogy vagy az Önkormányzat által biztosított magkeveréket használják, vagy egy minőségében azzal megegyező hazai magkeveréket. Továbbá egy online képzést lennének kötelesek elvégezni a területek gondozásáról. Ez a képzés online formában térítésmentesen a város honlapján lenne elérhető egy újonnan kialakított külön felületen. Ezen felület kialakítása előzetes becslések szerint, körülbelül 100.000 Forint körüli értékre tehető.

Továbbá elindulna egy **„Klíma- és Beporzó-barát Város”** program, amely keretében városszerte kerülnének kiosztásra az ilyen jellegű táblák és oktatóanyagok. Továbbá az önkormányzat pályázat útján, a pályázat erejéig 60%-os árkedvezménnyel biztosítana biodiverz magkeveréket a lakosság részére. Ennek feltétele az lenne, hogy a kérelmező rendelkezzen a már korábban említett hatósági bizonyítvánnyal. A javasolt mennyiségek közterületi hasznosítás esetén 200 gramm/ingatlan, magánterületi hasznosítás esetén 100 gramm/ingatlan, ez utóbbi viszont csak az erre a célra biztosított éves költségvetési fedezet erejéig történne.

III. Szúnyoggyérítéssel kapcsolatos szabályrendszer

A módosítás központi fő nyomvonala, hogy a város elkötelezte magát a biológiai szúnyoggyérítés mellett és minimálisra szorítaná vissza a kémiai szúnyoggyérítés elrendelésének lehetőségét. Ennek érdekében rendeleti szinten is lefektetné a gyakorlatban már működő és megvalósuló módszert, melynek keretében folyamatos csapdázással történő szúnyogpopuláció vizsgálatot tart az érintett hónapokban az Önkormányzat. Továbbá javaslati jelleggel a rendelet lefektetné az 50 szúnyog/csapda/éj mérőszámot, ez az, ami a szakmai standardok szerint mérlegelés tárgyává teszi a kémiai védekezés elrendelését.

A biológiai védekezés központi eleme a pangó vizek elleni fellépés, a módosítás ezeket a lehetőségeket írja le, valamint megteremti a lehetőséget az ezt nem betartó lakosokkal szembeni szankcionálásnak. Valamint beiktatásra kerülne egy segítő rendelkezés az idős és szociális vagy egészségügyi állapota miatt ezen védekezés ellátására képtelen lakosság számára.

IV. Önkormányzat általi kényszerkaszálás

Szükséges az Önkormányzati rendeletbe egy új eljárási fejezet beépítése, amely azt szabályozná, hogy a gyomos, gondozatlan ingatlanok esetében elrendelhető legyen helyi környezetvédelmi vagy közösség ellenes magatartás miatt kiszabott önkormányzati bírságolási eljárások esetén az adott területek kényszerkaszálása, és ezen intézkedések végrehajtási részletszabályainak beiktatása.

A jelenlegi szabályozásban az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény alapján történnek a parlagfüves és egyéb rendezetlen gyomos ingatlanok kényszerkaszálásai, azonban a Pest Vármegyei Kormányhivatal álláspontja szerint ezen szabályozás alapvetően csak a parlagfüves ingatlanokra lenne használható, ezek alapján szükséges az Önkormányzat számára, hogy helyi rendeletben dolgozza ki a gondozatlan, gyomos ingatlanok esetében a kényszerkaszálás részletszabályait.

Lakosságra vonatkozó zöldfelület kezelési szabályok Vecsés Város területén:

Ingatlan előtti közterületen lévő zöldfelületek általános kezelése	- Egész évben köteles gondoskodni a rendben- és tisztántartásáról, gyom- és allergén növényektől való mentesítéséről. - Köteles a zöldnövényzetet egész év során folyamatosan 30 cm-es magasságban visszavágni. - Köteles a járda fölé hajló bokrokat és fákat 2,5 méteres magasságig lemetszeni. - Sövény vagy egyéb bokor nem ültethető az útpálya szélétől számított 80 cm-es sávon belül, valamint útkereszteződéstől számított 5 méteres távolságon belül.
Ingatlan előtti közterületen lévő zöldfelület klímabarát módon való kezelése	- Kizárólag kérelem alapján Önkormányzati engedély birtokában létesíthető. - Csak akkor alakítható ki, ha az útpálya széle és az ingatlanhatár közötti távolság legalább 4 méter. - Nem alakítható ki az útpálya szélétől számított 80 cm-es, valamint a járda vonalvezetésétől számított 50 cm-es sávon belül, továbbá amennyiben kiépítetlen járda található az ingatlanhatártól számított 1,5 méteres sávon belül. - Minden évben egyszer virágzást követően, de legkésőbb november 1-ig köteles visszavágni a növényzetet 15 cm-es magasságban és a kaszálékot a magok kipergését követően (maximum 5 napon belül) elszállítani. - Köteles az adott területen a károsító és allergén növényeket, valamint a fás szárú növények hajtásait kézi gyomlálással eltávolítani az egész év során folyamatosan. - Köteles a járda fölé hajló bokrokat és fákat 2,5 méteres magasságig lemetszeni.
Klímabarát zöldfelület kezelése magánterületen	- Szabadon engedély nélkül kialakítható. - Tilos kialakítani előkert esetén az ingatlan

	határvonalától számított 50 cm-es távolságon belül. - Tilos kialakítani a szomszédos ingatlanok telekhatárától számított 1 méteres sávon belül.

További információk

A további környezetvédelmi szabályozás megalkotása során végig figyelemmel kell lenni az ágazati jogszabályok (törvények, kormányrendeletek, miniszteri rendeletek) szabályozásaira, különös tekintettel a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (1) bekezdésében foglalt elvre, miszerint: „A települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.”

A Kvt. 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot, a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot. Vecsés Város Önkormányzata esetében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv, akik részére meg kell küldeni véleményezésre az elfogadott rendelettervezetet.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Környezetvédelemi Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyagot – mint véleményezésre alkalmas dokumentumot – elfogadja.**

2. **A Környezetvédelmi Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy a rendelettervezetet véleményezésre a Pest Vármegyei Kormányhivatal részére, továbbá tájékoztatásul a szomszédos és az érintett önkormányzatok részére küldje meg, majd a szakmai véleményeknek megfelelően gondoskodjon az előterjesztés elkészíttetéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről.**

<u>Határidő:</u> **azonnal;**
érintett hatóságok szakmai véleményének kikérésére 5 napon belül;
előterjesztés elkészítésére a szakmai vélemény visszaérkezését vagy a véleményezési határidő lejártát követő képviselő-testületi ülés;

<u>Felelős:</u> **Szlahó Csaba**
polgármester

Vecsés, 2026. október 12.

Várszegi Csaba
bizottsági elnök

Az előterjesztés melléklete:
1. sz. melléklet: rendelettervezet
2. sz. melléklet: a tervezett rendelet egységes szerkezete

1. melléklet

**Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2026. (…) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja Vecsés Város zöldfelületeinek megőrzése és fejlesztése, továbbá a város közigazgatási területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák a zöldfelület és az ember, valamint az épített környezet harmonikus kapcsolatának kialakítását az élhető települési környezet megteremtése, az életminőség javítása, valamint a klímaváltozással szemben kialakítandó ellenállóképesség növelése érdekében.

[2] A rendelet kiemelt céljai az ökoszisztéma-szolgáltatások értékének és szerepének erősítése, a biodiverzitás megőrzése és növelése, a városi élőhelyhálózat ökológiai szempontú összekapcsolásának elősegítésével, a telkek és ezáltal a település megfelelő minőségű és mennyiségű zöldinfrastruktúra-ellátottságának biztosítása és növelése, valamint a magán- és közterületek tájépítészeti minőségének emelése.

[3] A rendelet célja továbbá, hogy szemléletformáló, közérthető és előremutató megközelítéssel felhívja a figyelmet a zöldfelületek létfontosságú szerepére, és ösztönözze a lakosságot, az intézményeket és a vállalkozásokat a felelős, környezettudatos és példamutató zöldfelület-használatra és fejlesztésre.

[4] Vecsés Város Önkormányzata kifejezi azon aggodalmát, hogy a klímaváltozás hatásaival összefüggésben Magyarország élővilágában eddig jelen nem lévő, új járványokat terjeszteni is képes inváziós rovarok, szúnyogfajok jelenhetnek meg. Ezen szúnyogok számára jelen tudásunk alapján minden, akár kis mennyiségű állóvíz is potenciális tenyészőhely lehet, ezért a megelőzés egyik legfontosabb eszköze a pangó vizek megszüntetése vagy rendszeres kezelése.

[5] A szúnyogok a kémiai gyérítésben alkalmazott anyagokkal szemben egyre erősebb rezisztenciát mutatnak, ezzel párhuzamosan a hasznos rovarokra és egyéb élőlényekre veszélyt jelentenek. A biológiai gyérítés pedig bár hatékony, de csak lárva állapotban képes elpusztítani az egyes egyedeket, ezért a problémához társadalmi szinten egy új megközelítésből kell hozzáállni ahhoz, hogy a nagyobb baj elkerülhető legyen.

[6] Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 10. § (2) bekezdésében, 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdés és 58. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 48. § (3) bekezdés alapján, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérést követően a következőket rendeli el:

1. §

A helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a a következő 13. és 14. ponttal egészül ki:

(A rendelet alkalmazásában:)

„13. Klímabarát zöldfelület: olyan extenzív gyepfelület, amely legalább 6 (hat) a 2. melléklet szerinti növényfajtából áll, és amelynek fenntartása évi 1-3 kaszálással történik, nem ideértve a tervezett, folyamatosan gyommentesen tartott kertészeti jellegű évelő vagy egynyári növényágyást.

14. Pangó víz: 4 napnál hosszabb ideig áramlás és kezelés nélkül érintetlenül hagyott víztest.”

2. §

A R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni:

a) Az ingatlan és az ingatlan előtti közterület (a telekhatártól az ingatlan előtt húzódó közútig tartó terület, beleértve az ingatlan előtt lévő árkokat is) rendben- és tisztántartásáról, a gyom- és allergén növényektől, az adott területen sarjról kihajtott fásszárú - kiemelten az invazív fásszárú - növények sarjaitól, a leszakadt ágaktól és az elszórt hulladéktól való megtisztításáról. Amennyiben klímabarát zöldfelület került kialakításra, azon esetben a 16/A.-16/D. §-ok előírásai szerint kell eljárnia.

b) Az ingatlan előtti közterületen (a telekhatártól az ingatlan előtt húzódó közútig tartó terület, beleértve az ingatlan előtt lévő árkokat is) köteles a növényzetet legalább 30 cm-es magasságban visszavágni. Jelen rendelkezés nem vonatkozik a tervezett, folyamatosan gyommentesen tartott kertészeti jellegű évelő vagy egynyári növényágyásra, sövényekre és egyéb bokor jellegű vagy fásszárú növényekre, valamint amennyiben klímabarát zöldfelület került kialakításra, azon esetben a 16/A.-16/D. §-ok előírásai szerint kell eljárnia.

c) Az ingatlan előtti járdaszakasz, szikkasztó árok tisztántartásáról és karbantartásáról, az ónos esőtől, hótól, jégtől síkossá vált járdák - szükség esetén naponta többszöri - takarításáról, síkosság mentesítéséről. Síkosság elleni védekezéshez elsősorban környezetkímélő anyagokat kell használni. Klorid tartalmú vegyszerek használata zöldterületen és annak közvetlen környékén kizárólag szükség esetén alkalmazható, főszabályként kerülendő.

d) Az ingatlanról a közterületre kihajló bokrok, faágak telekhatárvonalig, valamint a járda fölé hajló ágak 2,5 méter magasságig történő lemetszéséről.”

3. §

A R. 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Önkormányzati gondozású területek közül Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottsága határozati formában jelöli ki a klímabarát zöldfelületeket.”

4. §

A R. 14. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a közhasználatú, valamint a helyi védettség alatt álló területeken és az egyéb zöldterületen a védett állatok és növények bármilyen eszközzel való zavarása, fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása,”

5. §

(1) A R. 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a biológiai szúnyoggyérítés nem vezet kellő eredményre, és a szúnyog populáció száma a mérést végző szakember szakmai véleménye alapján indokolttá teszi, akkor az Önkormányzat kémiai gyérítést rendelhet el.”

(2) A R. 15. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Önkormányzat szakember bevonásával folyamatosan az év szükséges időszakában szúnyogcsapdás felmérés keretében vizsgálja a szúnyogpopuláció számát és összetételét.

(4) A szúnyogcsapdás felmérés esetén az 50 szúnyog/csapda/éj mérési számot meghaladó eredmény esetén az Önkormányzat mérlegelheti a kémiai gyérítés elrendelését.”

6. §

A R. a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

(1) Az ingatlan használójának meg kell akadályoznia, hogy az ingatlan területén, a szabadban pangó víz alakulhasson ki.

(2) Amennyiben az ingatlan területén, a szabadban pangó víz található, akkor az ingatlan használójának meg kell akadályoznia, hogy az a csípőszúnyog fejlődésére alkalmas tenyészközeget biztosítson.

(3) A (2) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesíthető különösen

a) a vízforgató berendezés alkalmazásával,

b) a csípőszúnyog kifejlődését akadályozó élőlények – halak - betelepítésével,

c) lefedéssel,

d) a víz legalább négy naponta történő cseréjével,

e) biológiai védőszer alkalmazásával.

(4) Amennyiben az ingatlan használója az (1) – (3) bekezdésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy vele szemben környezetvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(5) Amennyiben az ingatlan használója az (1) - (3) bekezdésben meghatározott kötelezettségeinek egészségügyi vagy szociális helyzete következtében nem tud eleget tenni, úgy ezen kötelezettségei ellátásban egyedi kérelem alapján az Önkormányzat támogatást nyújt. A kérelem elbírálásáról és a támogatás formájának meghatározásáról a polgármester határozatában dönt.”

7. §

(1) A R. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületen sövény kizárólag jelen bekezdésben foglalt szabályok szerint létesíthető, különös tekintettel arra, hogy az nem veszélyeztetheti a közlekedés biztonságát.”

(2) A R. 16. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Közterületi sövény nem létesíthető az útpálya szélétől számított 80 cm-es sávon belül, valamint sarki ingatlanok esetén az útkereszteződéstől számított 5 méteres távolságon belül.”

8. §

A R. a következő alcímmel egészül ki:

„5/A. Klímabarát zöldfelületek szabályozása

16/A. §

(1) Klímabarát zöldfelület magánterületen és közterületen a (2) - (5) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén alakítható ki.

(2) Klímabarát zöldfelület magánterületen előkert esetén az ingatlan határvonalától számított legalább 50 cm-es távolságra, továbbá szomszédos ingatlanok telekhatárától számított legalább 1 méteres távolságra alakítható ki.

(3) Klímabarát zöldfelület az ingatlan előtti közterület (a telekhatártól az ingatlan előtt húzódó közútig tartó terület, beleértve az ingatlan előtt lévő árkokat is, a járda területének kivételével) kizárólag a 16/C. § alapján lefolytatott engedélyezési eljárást követően Önkormányzati engedély alapján alakítható ki.

(4) Klímabarát zöldfelület közterületi kialakítására akkor kerülhet sor, amennyiben az ingatlanhatár és az útpálya széle között lévő távolság legalább 4 méter, és sarki ingatlanok esetén a legközelebb lévő útkereszteződéstől legalább 15 méteres távolságra van.

(5) Klímabarát zöldfelület kialakítása esetén is az útpálya szélétől számított 80 cm-es sávot, a járda vonalvezetésének szélétől számított 50 cm-es sávot és a kiépítetlen járda esetén az ingatlanhatártól számított 1,5 méteres sávot a zöldfelületekre vonatkozó általános szabályok szerint kell rendben tartani.

16/B. §

(1) Klímabarát zöldfelület kialakítása történhet az Önkormányzat által biztosított biodiverz magkeverék, vagy bármely egyéb minőségében megegyező hazai forrású magkeverék felhasználásával.

(2) Klímabarát zöldfelületet közterületen kötelező az Önkormányzat által készített táblával ellátni.

(3) Klímabarát zöldfelület gondozása során be kell tartani az Önkormányzat által biztosított online szakmai oktatóanyagban foglalt előírásokat, különösképpen az alábbi szabályokra:

a) évente egyszer november 1-ig bezárólag le kell kaszálni a növényzetet legalább 15 cm-es magasságban;

b) az a) pont szerinti kaszálás után a magok természetes kipergését követően, de legkésőbb öt napon belül az ingatlanhasználó köteles a kaszálékot elszállítani;

c) a területen növő fásszárú növények sarjait és hajtásait köteles kézi gyomlálással eltávolítani;

d) a területen növő az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (Éltv.) által nevesített és egyéb károsító növényeket - különösképpen az alábbi fajokat: parlagfű, fehér libatop, fekete üröm, fehér üröm, szőrös disznóparéj, réti lórom, vadkender - kézi gyomlálással köteles azonnal eltávolítani.

16/C. §

(1) Klímabarát zöldfelület kialakítása iránti kérelem benyújtásának feltételei:

a) a kialakítandó klímabarát zöldfelület területe feleljen meg a jelen rendelet elhelyezkedésre vonatkozó követelményeinek,

b) a kérelmező rendelkezzen a klímabarát zöldfelület gondozásról szóló, az Önkormányzat által készített online oktató modul elvégzéséről szóló tanúsítvánnyal.

(2) Klímabarát zöldfelület kialakítása iránti kérelem tartalmazza:

a) kérelmező nevét, lakcímét, elérhetőségét;

b) a kialakítandó klímabarát zöldfelület helyének pontos meghatározását;

c) klímabarát zöldfelület gondozásról szóló Önkormányzat által készített online oktató modul elvégzéséről szóló tanúsítványt.

(3) Amennyiben a kérelem megfelel az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek, akkor az Önkormányzat ezt a tényt hatósági bizonyítvánnyal igazolja, továbbá ingyenesen biztosít a kérelmezőnek a klímabarát zöldfelület kiterjedésének függvényében 1-2 darab jelző táblát.

16/D. §

(1) Vecsés Város Önkormányzata elindítja a „Klíma- és Beporzó-barát Város” elnevezésű programját, amelynek keretében a lakosság számára, pályázat útján, évi kettő alkalommal árkedvezményesen biodiverz magkeveréket biztosít a klímabarát zöldfelületek kialakításához.

(2) A biodiverz magkeveréket az Önkormányzat 60%-os ártámogatással biztosítja, azon kérelmezők számára, akik a 16/C. § alapján kiállított hatósági bizonyítvánnyal rendelkeznek, közterületi felhasználás céljára 200 gramm magkeverék mennyiségig, magánterületi felhasználás esetén maximum 100 gramm magkeverék mennyiségre az éves keretösszeg erejéig.

(3) A „Klíma- és Beporzó-barát Város” elnevezésű program során befolyt összeg az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap bevételét képezi.

(4) A „Klíma- és Beporzó-barát Város” program keretében az Önkormányzat városszerte oktatóanyagot tartalmazó táblákkal ösztönzi a lakosságot a klímatudatos zöldfelület gazdálkodás fontosságára, továbbá online elérhető oktatóanyagot bocsájt a lakosság rendelkezésére az ilyen jellegű gazdálkodásról és a tudatos környezetgazdálkodás 21. századi kihívásairól.”

9. §

A R. 9. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Környezetvédelmi szankciós eljárások”

10. §

A R. a következő 27/A. §-sal egészül ki:

„27/A. §

(1) Amennyiben az ingatlan vagy az ingatlan előtti közterület, árokpart gondozatlan és gyomos, vagy azon olyan egyéb károsítók találhatóak, amelyek alapján még nem valósulnak meg a feltételei az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (Éltv.) alapján elrendelhető közérdekű védekezésnek, viszont jelen rendelet szabályaival ellentétesek és a környezetet veszélyeztetik, akkor a jegyző elrendelheti az adott ingatlan vagy ingatlan előtti közterület Önkormányzat általi gyommentesítését.

(2) A gyommentesítés elrendelése határozati formában történik.

(3) Az Önkormányzat a gyommentesítést alvállalkozóján keresztül hajtja végre.

(4) Az Önkormányzat általi gyommentesítés költségeit az ingatlan használója és az ingatlan tulajdonosa egyetemlegesen kötelesek viselni.

(5) Az Önkormányzat általi gyommentesítés díja az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap bevételét képezi.

(6) Az Önkormányzat általi gyommentesítés elrendelése nem mentesít a büntetőjogi, szabálysértési továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, vagy a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy a korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettségek teljesítése alól.”

11. §

(1) A R. 1. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A R. a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

12. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Vecsés, 2026. október 12.

Szlahó Csaba
polgármester

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026.

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

1. A helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. A 0290/9 helyrajzi számú utat délnyugati irányból szegélyező nyárfasor 9 egyede.”

2. melléklet a …/2026. (…) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Klímabarát zöldfelület növényfajok listája

Magyar Név	**Tudományos Név**
közönséges cickafark	*Achillea millefolium*
nyári hérics	*Adonis aestivalis*
közönséges párlófű	*Agrimonia eupatoria*
festő pipitér	*Anthemis tinctoria*
nyúlszapuka	*Anthyllis vulneraria*
búzavirág	*Centaurea cyanus*
tarka koronafürt	*Securigera varia*
vadmurok	*Daucus carota*
keleti szarkaláb	*Delphimium orientalis*
terjőke kígyószisz	*Echium vulgare*
erdei mályva	*Malva sylvestris*
kaporlevelű ebszékfű	*Matricaria inodora*
orvosi székfű	*Matricria recutita*
pipacs	*Papver rhoeas*
lándzsás útifű	*Plantago lanceolata*
vadrezeda	*Reseda lutea*
ligeti zsálya	*Salvia nemorosa*
mezei tarsóka	*Thlaspi arvense*
közönséges vasfű	*Verbena officinalis*
pusztai cickafark	*Achillea setacea*
orvosi atracél	*Anchusa officinalis*
homoki pipitér	*Anthemis ruthenica*
fehér hamuka	*Berteroa incana*
sebforrasztó zsombor	*Descurainia sophia*
magyar szegfű	*Dianthus pontederae*
sovány csenkesz	*Festuca pseudovina*
barázdált csenkesz	*Festuca rupicola*
közönséges galaj	*Galium mollugo*
tejoltó galaj	*Galium verum*
fátyolvirág	*Gypsophila paniculata*
homoki szürkekáka	*Holoschoenus vulgaris*
mezei varfű	*Knautia arvensis*
nagyvirágú fényperje	*Koeleria cristata*
réti margitvirág	*Laucanthemum vulgare*
hegyi len	*Linum austriacum*
évelő len	*Linum perenne*
fehér pemetefű	*Marrubium peregrinum*
apró lucerna	*Madicago minima*
erdélyi gyöngyperje	*Melica transsilvanica*

homoki baltacim	*Onobrychis arenaria*
nagyvirágú laputurbolya	*Orlaya grandiflora*
hasznos földitömjén	*Pimpinella saxifraga*
ezüstös pimpó	*Potentilla argentea*
egyenes pimpó	*Potentilla recta*
magyar zsálya	*Salvia aethiopis*
osztrák zsálya	*Salvia austriaca*
mezei zsálya	*Salvia pratensis*
kis vérfű	*Sanguisorba minor*
vajszínű ördögszem	*Scabiosa ochroleuca*
ragadós mécsvirág	*Silene viscosa*
hólyagos habszegfű	*Silene vulgaris*
közönséges kakukkfű	*Thymus glabrescens*
vörös here	*Trifolium pratense*
kaporlevelű ebszékfű	*Matricaria inodora*
lila ökörfarkkóró	*Verbascum phoenicum*
ékes vasvirág	*Xeranthemum annuum*

3. *melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez*

„3. melléklet a 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Lakosságra vonatkozó zöldfelület kezelési szabályok Vecsés Város területén:

Ingatlan előtti közterületen lévő zöldfelületek általános kezelése	- Egész évben köteles gondoskodni a rendben- és tisztántartásáról, gyom- és allergén növényektől való mentesítéséről. - Köteles a zöldnövényzetet egész év során folyamatosan 30 cm-es magasságban visszavágni. - Köteles a járda fölé hajló bokrokat és fákat 2,5 méteres magasságig lemetszeni. - Sövény vagy egyéb bokor nem ültethető az útpálya szélétől számított 80 cm-es sávon belül, valamint útkereszteződéstől számított 5 méteres távolságon belül.
Ingatlan előtti közterületen lévő zöldfelület klímabarát módon való kezelése	- Kizárólag kérelem alapján Önkormányzati engedély birtokában létesíthető. - Csak akkor alakítható ki, ha az útpálya széle és az ingatlanhatár közötti távolság legalább 4 méter. - Nem alakítható ki az útpálya szélétől számított 80 cm-es, valamint a járda vonalvezetésétől számított 50 cm-es sávon belül, továbbá amennyiben kiépítetlen járda található az ingatlanhatártól számított 1,5 méteres sávon belül. - Minden évben egyszer virágzást követően, de legkésőbb november 1-ig köteles visszavágni a növényzetet 15 cm-es magasságban és a kaszálékot a magok kipergését követően (maximum 5 napon belül) elszállítani. - Köteles az adott területen a károsító és allergén növényeket, valamint a fás szárú növények hajtásait kézi gyomlálással eltávolítani az egész év során folyamatosan. - Köteles a járda fölé hajló bokrokat és fákat

	2,5 méteres magasságig lemetszeni.
Klímabarát zöldfelület kezelése magánterületen	- Szabadon engedély nélkül kialakítható. - Tilos kialakítani előkert esetén az ingatlan határvonalától számított 50 cm-es távolságon belül. - Tilos kialakítani a szomszédos ingatlanok telekhatárától számított 1 méteres sávon belül.

2. melléklet

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 10. § (2) bekezdésében, 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdés és 58. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 48. § (3) bekezdés alapján, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérést követően a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja Vecsés Város közigazgatási területén az emberi egészség és a környezet állapotának megóvása érdekében a környezetvédelmi intézkedések hatékonyságának növelése, így a település környezetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, fás szárú növények védelmi, valamint a helyi környezetvédelmi alappal való rendelkezés és gazdálkodás szabályainak meghatározása.

2. §

(1) A rendelet hatálya Vecsés Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a településen állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, vagy tevékenységet folytató természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.

(3) Az Önkormányzat a környezet védelmének érdekében együttműködik a környező települések önkormányzataival, a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, társadalmi szervezetekkel.

(4) A települési környezet védelmében a (2) bekezdésben megjelöltek kötelesek hathatósan közreműködni és a szennyeződést eredményező tevékenységtől, és magatartástól tartózkodni.

3. §

A rendelet alkalmazásában:

1. Avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok.

2. Bokorfa: olyan fafaj, amely – vagy a fajta tulajdonságai, vagy a kertészeti fenntartás hiánya miatt – 1 méteres magasság alatt ágazik el.

3. Egyedi fűtés: amennyiben az adott ingatlan önálló fűtőegységgel rendelkezik, amelybe lehetséges külső anyagok elégetése.

4. Eredménytelen pótlás: a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, mely a hatósági határozatban megadott időpontig nem ered meg.

5. Fás szárú növény: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.

6. Inváziós fajú fás szárú növény: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő fafaj.

7. Közterület: az az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

8. Szennyvíz: a termelési, szolgáltatási, fogyasztási tevékenység során használt, a használat - az üzemi területen összegyűlő csapadékvizek esetében bemosódás vagy keveredés - következtében fizikai, kémiai vagy biológiai minőségében megváltozott, vízszennyező anyagot tartalmazó víz.

9. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás kezdete közötti időszak.

10. Védett fa: olyan faegyed, amely a településen belüli elhelyezkedése, történelmi jelentősége vagy idős kora miatt hosszú távon megtartandó.

11. Védett fasor: olyan azonos fajú fákból álló, vonalas létesítményt szegélyező facsoport, amely a településen belüli elhelyezkedése, történelmi jelentősége vagy idős kora miatt hosszú távon megtartandó.

12. Zöldterület: olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést vagy testedzést szolgálja.

13. Klímabarát zöldfelület: olyan extenzív gyepfelület, amely legalább 6 (hat) a 2. melléklet szerinti növényfajtából áll, és amelynek fenntartása évi 1-3 kaszálással történik, nem ideértve a tervezett, folyamatosan gyommentesen tartott kertészeti jellegű évelő vagy egynyári növényágyást.

14. Pangó víz: 4 napnál hosszabb ideig áramlás és kezelés nélkül érintetlenül hagyott víztest.

2. A közterületek és ingatlanok tisztántartása

4. §

(1) A közpark és a közcélú hasznosítású ingatlanok rendszeres tisztántartását, valamint az egészségre káros növények irtását Vecsés Város közigazgatási területén az Önkormányzat vagy az Önkormányzat által megbízott vállalkozás végzi.

(2) A település közterületén szemetelni, továbbá az ott elhelyezett tárgyakat, berendezéseket, növényeket beszennyezni és megrongálni, továbbá közterület-használati engedély nélkül építési vagy más anyagot a közterületek eltérő használatáról szóló Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelete alapján lerakni tilos. Szemetet, hulladékot csak az arra a célra szolgáló szeméttartóba lehet elhelyezni. Állati tetemet, vagy olyan anyagot, ami a levegőt szennyezi és az egészséget veszélyezteti vagy élősdiek számára táptalajt nyújt közterületen és magánterületen elhelyezni nem szabad.

(3) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy az szennyezést ne idézzen elő. Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat rögzített ponyvával, nedvesített állapotban, bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartállyal szabad szállítani.

(4) Ha a jármű üzemelése, szállítás vagy rakodás során a közterület szennyeződik, a jármű vezetője, amennyiben személye nem állapítható meg, úgy a jármű tulajdonosa köteles gondoskodni a szennyeződés eltávolításáról.

(5) A közterületen járművet mosni, olajcserét vagy azon más, szennyeződést okozó tevékenységet végezni tilos.

5. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni:

a) Az ingatlan és az ingatlan előtti közterület (a telekhatártól az ingatlan előtt húzódó közútig tartó terület, beleértve az ingatlan előtt lévő árkokat is) rendben- és tisztántartásáról, a gyom- és allergén növényektől, az adott területen sarjról kihajtott fásszárú - kiemelten az invazív fásszárú - növények sarjaitól, a leszakadt ágaktól és az elszórt hulladéktól való megtisztításáról. Amennyiben klímabarát zöldfelület került kialakításra, azon esetben a 16/A.-16/D. §-ok előírásai szerint kell eljárnia.

b) Az ingatlan előtti közterületen (a telekhatártól az ingatlan előtt húzódó közútig tartó terület, beleértve az ingatlan előtt lévő árkokat is) köteles a növényzetet legalább 30 cm-es magasságban visszavágni. Jelen rendelkezés nem vonatkozik a tervezett, folyamatosan gyommentesen tartott kertészeti jellegű évelő vagy egynyári növényágyásra, sövényekre és egyéb bokor jellegű vagy fásszárú növényekre, valamint amennyiben klímabarát zöldfelület került kialakításra, azon esetben a 16/A.-16/D. §-ok előírásai szerint kell eljárnia.

c) Az ingatlan előtti járdaszakasz, szikkasztó árok tisztántartásáról és karbantartásáról, az ónos esőtől, hótól, jégtől síkossá vált járdák - szükség esetén naponta többszöri - takarításáról, síkosság mentesítéséről. Síkosság elleni védekezéshez elsősorban környezetkímélő anyagokat kell használni. Klorid tartalmú vegyszerek használata zöldterületen és annak közvetlen környékén kizárólag szükség esetén alkalmazható, főszabályként kerülendő.

d) Az ingatlanról a közterületre kihajló bokrok, faágak telekhatárvonalig, valamint a járda fölé hajló ágak 2,5 méter magasságig történő lemetszéséről.

(2) A járdáról letakarított havat és jeget úgy kell elhelyezni, hogy az a gyalogos- és közúti járműforgalmat ne akadályozza.

6. §

Tűzvédelmi, közegészségügyi és településképi szempontból vagy egyéb közérdekből a környezetvédelmi hatóság kötelezheti az ingatlan tulajdonosát az ingatlan (telek) rendbetételére, gyomtalanítására.

7. §

A település területén a fényszennyezés elleni védelem érdekében:

a) Közvilágítás esetében ügyelni kell a lámpák megfelelő elhelyezésére és beállítására úgy, hogy az ne úgynevezett szórt, káprázta tó fényt adjon, hanem a megvilágítandó tereptárgyra (út, járda) világítson.

b) Műemlékek, műemlék jellegű épületek díszvilágítása esetén ügyelni kell a föntről történő, irányított megvilágításra, akár külön oszlop kihelyezésével, amennyiben az adott műemlékre vagy műemlék jellegű épületre nem lehet elhelyezni a fényforrást.

c) Az önkormányzat által fenntartott épületek homlokzatára szerelt világítás esetén ügyelni kell, hogy olyan típusú (fényszennyezés mentes) lámpák legyenek elhelyezve, hogy azok felfelé és oldalra nem, csak lefelé irányuló fényt adjanak.

d) A lakó és ipari célra használt területeken egyaránt a szabadon álló világítás (kandelábert) elhelyezése során ügyelni kell, hogy olyan típusú (fényszennyezés mentes) lámpát helyezzenek fel, hogy az oldal irányba, a szomszédos ingatlanra fölöslegesen ne szórjon fényt, kizárólag a megvilágítandó tereptárgyra (járdára, útra) világítson.

3. A levegő védelme

8. §

(1) Vecsés város az országos levegő-minőségvédelmi besorolás szempontjából védett, I. kategóriába tartozik. A település belterületén légszennyező anyagok ártalmas mennyiségben történő kibocsátásával járó minden tevékenység tilos.

(2) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(3) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(4) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, és a tűz eloltható.

(5) Tilos védett területen, véderdő, fás vagy fenyves erdő területén tüzet gyújtani. Száraz nád és más vízi növényzet égetéséhez a vízfolyások területén hatósági engedély szükséges.

9. §

(1) Az egyedi fűtéssel /140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő- és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezéssel/ rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.

(2) A tüzelőanyag ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festékmaradékot, egyéb veszélyes hulladékot nem tartalmazhat. Háztartási energiatermelő berendezésben vegyileg kezeletlen tűzifa, szén, földgáz, PB-gáz, fűtőolaj égethető csak el.

(3) Háztartásokban a kismennyiségben keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése engedély nélkül végezhető.

(4) Szilárd halmazállapotú tüzelőanyagok száraz állapotban tüzelhetők.

10. §

(1) A lakosság egészségének és a környezet tisztaságának védelme érdekében a kerti zöldhulladékot (növényi eredetű száraz hulladék) elsősorban komposztálni kell.

(2) Vecsés Város közigazgatási területén az avar és kerti hulladékok rendszeres elszállításáról a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. - az általa ellenérték fejében rendelkezésre bocsátott műanyag zsákokban - gondoskodik.

4. A víz védelme

11. §

(1) A felszíni vizek védelme érdekében Vecsés Város közigazgatási területén a felszíni vizekbe, vagy azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot, szennyvizet juttatni tilos.

(2) A felszín alatti vizek védelme, a fokozottan érzékeny, kiemelt vízbázis megóvása érdekében tilos a nem kezelt és az egyedi szennyvíztisztító kisberendezéssel kezelt szennyvíz:

a) elszikkasztása,

b) felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése,

c) bevezetése minden olyan mesterséges tóba, amelyet a földtani közeg kitermelésével és ezáltal a felszín alatti víz feltárásával hoztak létre,

d) bevezetése bányatavakba, mélyművelésű bányában,

e) mélyinjektálással történő elhelyezése, vagy bármilyen módon történő mélybesajtolása,

f) időszakos vízfolyásba történő bevezetése.

(3) A vizek környezete és tisztasága védelmében tilos:

a) a vizek fertőzése és káros szennyezése, a vízelvezető rendszerekbe veszélyes hulladék, vegyszer, azok csomagolóanyagainak, mérgező anyagoknak, motorolaj származékoknak bevezetése,

b) a belterületi csapadékvíz levezető rendszerekbe (árkokba) a fentieken kívül szennyvizet vagy egyéb más hulladékot juttatni,

c) ásott vagy fúrt kutakba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttatni, kutakat engedély nélkül betemetni,

d) a szennyvízcsatorna hálózatba csapadékvizet bevezetni,

e) az élővízfolyást eltorlaszolni, a víz természetes hozamát, lefolyását, a víz áramlásának viszonyait megváltoztatni, a vízfolyások medrét, partját szűkíteni, vagy feltölteni. A károkozó köteles az eredeti állapot visszaállítására, a károk megtérítésére,

f) a meglévő ivóvíz vízellátást biztosító hálózatot veszélyeztetni, szabálytalan, engedély nélküli rákötéssel az ivóvizet szennyezni, továbbá a szennyvizet kilocsolni.

12. §

Állattartás és egyéb mezőgazdasági tevékenység esetén a keletkező szennyvizeket, trágyát és trágyalét zártan, fedetten úgy kell gyűjteni és elhelyezni, hogy azok a felszíni és felszín alatti vizeket ne szennyezzék.

5. Zöldterületek fenntartása és kezelése

13. §

(1) Az ingatlantulajdonosok kötelesek gondoskodni ingatlanjukon és ingatlanjuk előtt lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolásáról és az idényszerű növényvédelmi munkálatok elvégzéséről.

(2) A közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, továbbá az egyéb közterületen elhelyezkedő zöldterület gondozásáról és ápolásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(3) Az Önkormányzati gondozású területek közül Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottsága határozati formában jelöli ki a klímabarát zöldfelületeket.

14. §

A zöldterületek, valamint a növényzet és az állatvilág megóvása érdekében tilos:

a) a közhasználatú, valamint a helyi védettség alatt álló területeken és az egyéb zöldterületen a védett állatok és növények bármilyen eszközzel való zavarása, fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása,

b) a közhasználatú és egyéb zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál a járművet mosni,

c) a közterületen, külterületen a fákat indokolatlanul, a fa pusztulását elősegítő módon megcsonkítani,

d) a növények olyan módon való gyűjtése, károsítása, amely a faj vagy fajta káros megváltoztatásához, vagy kipusztulásához vezethet,

e) az önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületekre, gyepfelületre ráhajtani, valamint azokon gépkocsival, vagy más járművel parkolni,

f) az élő fára plakát kiragasztása és kiszegezése.

15. §

(1) Az Önkormányzat a beporzó rovarok védelme és a környezeti vegyszerterhelés csökkentése érdekében a szúnyoggyérítés során a környezetkímélő biológiai eljárást részesíti előnyben.

(2) Amennyiben a biológiai szúnyoggyérítés nem vezet kellő eredményre, és a szúnyog populáció száma a mérést végző szakember szakmai véleménye alapján indokolttá teszi, akkor az Önkormányzat kémiai gyérítést rendelhet el.

(3) Az Önkormányzat szakember bevonásával folyamatosan az év szükséges időszakában szúnyogcsapdás felmérés keretében vizsgálja a szúnyogpopuláció számát és összetételét.

(4) A szúnyogcsapdás felmérés esetén az 50 szúnyog/csapda/éj mérési számot meghaladó eredmény esetén az Önkormányzat mérlegelheti a kémiai gyérítés elrendelését.

15/A. §

(1) Az ingatlan használójának meg kell akadályoznia, hogy az ingatlan területén, a szabadban pangó víz alakulhasson ki.

(2) Amennyiben az ingatlan területén, a szabadban pangó víz található, akkor az ingatlan használójának meg kell akadályoznia, hogy az a csípőszúnyog fejlődésére alkalmas tenyészközeget biztosítson.

(3) A (2) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesíthető különösen

a) a vízforgató berendezés alkalmazásával,

b) a csípőszúnyog kifejlődését akadályozó élőlények – halak - betelepítésével,

c) lefedéssel,

d) a víz legalább négy naponta történő cseréjével,

e) biológiai védőszer alkalmazásával.

(4) Amennyiben az ingatlan használója az (1) – (3) bekezdésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy vele szemben környezetvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(5) Amennyiben az ingatlan használója az (1) - (3) bekezdésben meghatározott kötelezettségeinek egészségügyi vagy szociális helyzete következtében nem tud eleget tenni, úgy ezen kötelezettségei ellátásban egyedi kérelem alapján az Önkormányzat támogatást nyújt. A kérelem elbírálásáról és a támogatás formájának meghatározásáról a polgármester határozatában dönt.

16. §

(1) A közterületen sövény kizárólag jelen bekezdésben foglalt szabályok szerint létesíthető, különös tekintettel arra, hogy az nem veszélyeztetheti a közlekedés biztonságát.

(1a) Közterületi sövény nem létesíthető az útpálya szélétől számított 80 cm-es sávon belül, valamint sarki ingatlanok esetén az útkereszteződéstől számított 5 méteres távolságon belül.

(2) A közlekedést zavaró és veszélyeztető fák ágainak és a bokrok eltávolításáért az út kezelője köteles gondoskodni.

5/A. Klímabarát zöldfelületek szabályozása

16/A. §

(1) Klímabarát zöldfelület magánterületen és közterületen a (2) - (5) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén alakítható ki.

(2) Klímabarát zöldfelület magánterületen előkert esetén az ingatlan határvonalától számított legalább 50 cm-es távolságra, továbbá szomszédos ingatlanok telekhatárától számított legalább 1 méteres távolságra alakítható ki.

(3) Klímabarát zöldfelület az ingatlan előtti közterület (a telekhatártól az ingatlan előtt húzódó közútig tartó terület, beleértve az ingatlan előtt lévő árkokat is, a járda területének kivételével) kizárólag a 16/C. § alapján lefolytatott engedélyezési eljárást követően Önkormányzati engedély alapján alakítható ki.

(4) Klímabarát zöldfelület közterületi kialakítására akkor kerülhet sor, amennyiben az ingatlanhatár és az útpálya széle között lévő távolság legalább 4 méter, és sarki ingatlanok esetén a legközelebb lévő útkereszteződéstől legalább 15 méteres távolságra van.

(5) Klímabarát zöldfelület kialakítása esetén is az útpálya szélétől számított 80 cm-es sávot, a járda vonalvezetésének szélétől számított 50 cm-es sávot és a kiépítetlen járda esetén az ingatlanhatártól számított 1,5 méteres sávot a zöldfelületekre vonatkozó általános szabályok szerint kell rendben tartani.

16/B. §

(1) Klímabarát zöldfelület kialakítása történhet az Önkormányzat által biztosított biodiverz magkeverék, vagy bármely egyéb minőségében megegyező hazai forrású magkeverék felhasználásával.

(2) Klímabarát zöldfelületet közterületen kötelező az Önkormányzat által készített táblával ellátni.

(3) Klímabarát zöldfelület gondozása során be kell tartani az Önkormányzat által biztosított online szakmai oktatóanyagban foglalt előírásokat, különösképpen az alábbi szabályokra:

a) évente egyszer november 1-ig bezárólag le kell kaszálni a növényzetet legalább 15 cm-es magasságban;

b) az a) pont szerinti kaszálás után a magok természetes kipergését követően, de legkésőbb öt napon belül az ingatlanhasználó köteles a kaszálékot elszállítani;

c) a területen növő fásszárú növények sarjait és hajtásait köteles kézi gyomlálással eltávolítani;

d) a területen növő az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (Éltv.) által nevesített és egyéb károsító növényeket - különösképpen az alábbi fajokat: parlagfű, fehér libatop, fekete üröm, fehér üröm, szőrös disznóparéj, réti lórom, vadkender - kézi gyomlálással köteles azonnal eltávolítani.

16/C. §

(1) Klímabarát zöldfelület kialakítása iránti kérelem benyújtásának feltételei:

a) a kialakítandó klímabarát zöldfelület területe feleljen meg a jelen rendelet elhelyezkedésre vonatkozó követelményeinek,

b) a kérelmező rendelkezzen a klímabarát zöldfelület gondozásról szóló, az Önkormányzat által készített online oktató modul elvégzéséről szóló tanúsítvánnyal.

(2) Klímabarát zöldfelület kialakítása iránti kérelem tartalmazza:

a) kérelmező nevét, lakcímét, elérhetőségét;

b) a kialakítandó klímabarát zöldfelület helyének pontos meghatározását;

c) klímabarát zöldfelület gondozásról szóló Önkormányzat által készített online oktató modul elvégzéséről szóló tanúsítványt.

(3) Amennyiben a kérelem megfelel az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek, akkor az Önkormányzat ezt a tényt hatósági bizonyítvánnyal igazolja, továbbá ingyenesen biztosít a kérelmezőnek a klímabarát zöldfelület kiterjedésének függvényében 1-2 darab jelző táblát.

16/D. §

(1) Vecsés Város Önkormányzata elindítja a „Klíma- és Beporzó-barát Város” elnevezésű programját, amelynek keretében a lakosság számára, pályázat útján, évi kettő alkalommal árkedvezményesen biodiverz magkeveréket biztosít a klímabarát zöldfelületek kialakításához.

(2) A biodiverz magkeveréket az Önkormányzat 60%-os ártámogatással biztosítja, azon kérelmezők számára, akik a 16/C. § alapján kiállított hatósági bizonyítvánnyal rendelkeznek, közterületi felhasználás céljára 200 gramm magkeverék mennyiségig, magánterületi felhasználás esetén maximum 100 gramm magkeverék mennyiségre az éves keretösszeg erejéig.

(3) A „Klíma- és Beporzó-barát Város” elnevezésű program során befolyt összeg az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap bevételét képezi.

(4) A „Klíma- és Beporzó-barát Város” program keretében az Önkormányzat városszerte oktatóanyagot tartalmazó táblákkal ösztönzi a lakosságot a klímatudatos zöldfelület gazdálkodás fontosságára, továbbá online elérhető oktatóanyagot bocsájt a lakosság rendelkezésére az ilyen jellegű gazdálkodásról és a tudatos környezetgazdálkodás 21. századi kihívásairól.

6. A közterületen lévő fás szárú növények védelme

17. §

(1) Az Önkormányzat területén található fás szárú növényekre e fejezet rendelkezéseit a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel kell alkalmazni.

(2) Nem kell alkalmazni e fejezet rendelkezéseit:

a) a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben szabályozott esetekre,

b) közterületi gyümölcsfákra - kivéve dió, gesztenye, mandula, törökmogyoró – és cserjékre,

c) az eltérő szabályt megállapító külön jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,

d) a nem közterületi ingatlanon álló gyümölcsfákra és cserjékre.

18. §

A fás szárú növények védelme során különös figyelemmel kell lenni az alábbi alapelvekre:

a) a városi ökoszisztéma védelme, károsodásának megelőzése és a növényzet megőrzése a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében,

b) a fás szárú növények rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása,

c) a megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás,

d) az inváziós fajú fás szárú növények terjedésének visszaszorítása,

e) kiemelkedő értéket képviselő, közterületen álló fák védelme.

19. §

(1) A közterületen lévő fás szárú növény (a továbbiakban: fa) kivágása esetén a pótlási kötelezettségnek legalább öt centiméter törzsátmérőjű előnevelt fa szakszerű elültetésével

a) 30 cm törzsátmérőt nem meghaladó fa, inváziós fafaj, bokorfa, valamint élet- és balesetveszélyes, vagy kiszáradt fa kivágása esetén darabszám szerint egy-egy arányban,

b) a Vecsés város belterületén álló védett fa esetében az össz-törzsátmérőt legalább 50%-kal meghaladó mértékben,

c) az a)–b) pontban nem szabályozott esetben egy-három arányban

kell eleget tenni.

(2) A törzsátmérőt a terepszinttől számított egy méter magasságban kell mérni és megállapítani.

(3) Az ültetendő fák számának megállapításakor a kerekítés szabályai szerint kell eljárni.

(4) A fapótlást minimum kétoldali karózással kell végezni, kötözéssel, 1x1x1 méteres ültetőgödörrel.

(5) A pótlási kötelezettség az ültetésen túl kiterjed a fa fenntartására is. A fapótlás eredménytelen, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.

(6) Az ismételten ültetett fák telepítése és fenntartása során az (4)–(5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

20. §

(1) Ha a kivágott fa pótlása sem a kivágás helyén, sem más ingatlanon történő telepítéssel nem végezhető el, vagy ha a fakivágásra irányuló eljárásban külön kérelmezi a fapótlásra kötelezett személy akkor a fa pótlás pénzbeli megváltásának van helye.

(2) A pénzbeli megváltás összege öt centiméter törzsátmérőnként, vagy az e fejezetben megállapított számú pótlandó facsemeték után 30.000 (harmincezer) forint kompenzációs díj. A pénzbeli megváltás maximális összege 90.000 (kilencvenezer forint.

(3) A pénzbeli megváltás pontos összegét a Vecsési Polgármesteri Hivatal állapítja meg.

(4) A pénzbeli megváltás összegét Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alapja javára kell megfizetni.

21. §

A Vecsés Város területén található védett fákat, és fasorokat az 1. melléklet tartalmazza.

7. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

22. §

A környezeti zaj- és rezgésvédelem keretében, minden zaj kibocsájtással járó tevékenység végzése során figyelemmel kell lenni a környezet védelmére, ennek keretében kifejezetten tartózkodni kell a védett területeken lévő állatvilág zavarásától a védelmük és diverzitásuk megőrzése érdekében.

23. §

Vecsés Város közigazgatási területén az indokolatlanul okozott és a lakosságot zavaró zajhatásokra a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

8. Önkormányzati Környezetvédelmi Alap

24. §

(1) Az Önkormányzat a település környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében Önkormányzati Környezetvédelmi Alapot (a továbbiakban: ÖKA) működtet.

(2) Az Alap célja, hogy hatékonyan segítse az Önkormányzat környezetvédelmi és természetvédelmi feladatainak ellátását, különösen:

a) szükséges környezetvédelmi intézkedések végrehajtása,

b) környezeti károk mérséklése,

c) környezeti ártalmak megelőzése,

d) környezetkímélő tevékenységek, környezetbarát technológiák elterjedésének elősegítése,

e) zöldfelület gazdálkodás,

f) természeti értékek megóvása,

g) környezetvédelmi, természetvédelmi oktatás, nevelés,

h) szükséges természetvédelmi intézkedések végrehajtása,

i) természeti értékek, területek, valamint azok természeti rendszereinek védelme, őrzése, fejlesztése.

25. §

(1) Az ÖKA bevételei:

a) az Önkormányzat által véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,

b) az illetékes környezetvédelmi hatóság által az Önkormányzat területén véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének harminc százaléka a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírságok, valamint a települési önkormányzattal szemben kiszabott bírságok kivételével,

c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,

d) a települési önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célokra elkülönített összege,

e) egyéb bevételek.

(2) Az ÖKA bevételeinek felhasználását a mindenkori éves költségvetési rendelet szabályozza, végrehajtását és az elszámolást a mindenkori zárszámadási rendelet tartalmazza.

26. §

Az Alapot kizárólag környezetvédelmi és természetvédelmi problémák megoldására lehet felhasználni. Bevételeit az alábbi célok megvalósítását célzó tevékenységek támogatására kell fordítani, különösen:

a) a zaj- és rezgésvédelemre,

b) a levegőtisztaság védelmére,

c) a környezeti terhek káros hatásainak csökkentésére,

d) a környezetvédelmi mérésekre,

e) a védett természeti értékek megőrzésére, eredeti állapotának helyreállítására,

f) zöldterületek védelmére, növelésére és fejlesztésére,

g) a környezet védelmét szolgáló tanulmányok, tervek készítésére,

h) környezetvédelmi oktatási és nevelési céljait szolgáló szabadidős tevékenységek, társadalmi munkák támogatására,

i) az egészségre káros, közterületen meglévő gyomok irtására,

j) a csapadékvizek elvezetésének hiányosságaiból fakadóan létrejött vízállások környezeti-egészségügyi problémáinak megszüntetésére, a felszíni vízelvezetés ilyen célú rendezésének támogatására, a felszíni vízelvezető árkok és az átereszek építésére, felújítására, karbantartására,

k) környezetvédelmi célú rendezvények, szakmai programok szervezésére,

l) egyéb környezetvédelmi és természetvédelmi károsodást megelőző intézkedés alkalmazására.

9. Környezetvédelmi szankciós eljárások

27. §

(1) Aki a környezet helyi védelmére vonatkozó - ide értve a szilárd és folyékony hulladékkal való gazdálkodásról szóló - jogszabályi rendelkezéseket, valamint az ezeken alapuló hatósági határozatokat tevékenységével vagy mulasztásával megsérti és ezzel a környezetet károsítja, környezetvédelmi bírságot köteles fizetni.

(2) A bírságot a környezetvédelmi hatóság, külön jogszabályban meghatározott esetekben a jegyző szabja ki.

(3) A bírság mértékét a közigazgatási szankciókról szóló jogszabályban meghatározott feltételek szerint kell megállapítani, a bírság felső határa természetes személyek esetén 200.000 (kétszázezer) forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 (kétmillió) forint lehet

(4) A bírság nem mentesít a büntetőjogi, szabálysértési továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, vagy a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy a korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettségek teljesítése alól.

27/A. §

(1) Amennyiben az ingatlan vagy az ingatlan előtti közterület, árokpart gondozatlan és gyomos, vagy azon olyan egyéb károsítók találhatóak, amelyek alapján még nem valósulnak meg a feltételei az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (Éltv.) alapján elrendelhető közérdekű védekezésnek, viszont jelen rendelet szabályaival ellentétesek és a környezetet veszélyeztetik, akkor a jegyző elrendelheti az adott ingatlan vagy ingatlan előtti közterület Önkormányzat általi gyommentesítését.

(2) A gyommentesítés elrendelése határozati formában történik.

(3) Az Önkormányzat a gyommentesítést alvállalkozóján keresztül hajtja végre.

(4) Az Önkormányzat általi gyommentesítés költségeit az ingatlan használója és az ingatlan tulajdonosa egyetemlegesen kötelesek viselni.

(5) Az Önkormányzat általi gyommentesítés díja az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap bevételét képezi.

(6) Az Önkormányzat általi gyommentesítés elrendelése nem mentesít a büntetőjogi, szabálysértési továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, vagy a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy a korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettségek teljesítése alól.

28. §

A környezetvédelmi hatósági eljárásra és végrehajtására – az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) előírásait kell alkalmazni.

10. Záró Rendelkezések

29. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

30. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi környezet védelméről szóló Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2002. (VIII. 8.) rendelete.

1. melléklet a 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vecsés Város területén található védett fák és fasorok

1. Erkel Ferenc utca (1821) helyrajzi számú ingatlanon álló vadgesztenyék,

2. Epres (447) helyrajzi számú ingatlan területén álló eperfák,

3. Epres (447) helyrajzi számú ingatlan területén álló platánfák,

4. A vecsési temető 364/1 helyrajzi számú ingatlanon álló platánok, hársfák, vadgesztenyék és gyertyánok,

5. Árpád utca (2490) helyrajzi számú ingatlanon álló 00047-00056 fakataszteri számú vadgesztenyék,

6. Erzsébet tér (4748) helyrajzi számú ingatlanon álló platánok, hársfák és gömbkőrisek,

7. A 2788/9 helyrajzi számú parkoló területén álló 00072 fakataszteri számú platánfa,

8. Vecsési Halmi Telepi Általános Iskola 3432/2 helyrajzi számú ingatlanon álló platánfák,

9. Malom utca Mihály utca csomópontjánál, az (571) helyrajzi számú ingatlanon álló platánfa,

10. Szent István tér 2314 helyrajzi számú ingatlanon álló 00084 fakataszteri számú platánfa

11. Gyáli (1.) csatorna és Schweidel József utca közötti zöldsávban álló oszlopos tölgyek, Gyáli (1.) csatorna és Kiss Ernő utca közötti zöldsávban álló oszlopos tölgyek, (6074/12) helyrajzi számú ingatlanon álló oszlopos tölgyek.

12. A 0290/9 helyrajzi számú utat délnyugati irányból szegélyező nyárfasor 9 egyede.

13. Külső Gyáli út 34. szám előtti (4230) helyrajzi számon lévő 00555 fakataszteri számú kocsányos tölgy.

14. Budai Nagy Antal utca 84. számú ingatlantól a Sportcentrum irányában a szemben lévő oldalon húzódó vízelvezető árok mentén a 4282 és 6090 helyrajzi számon álló juhar fasor.

2. melléklet a 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Klímabarát zöldfelület növényfajok listája

Magyar Név	Tudományos Név
közönséges cickafark	*Achillea millefolium*
nyári hérics	*Adonis aestivalis*
közönséges párlófű	*Agrimonia eupatoria*
festő pipitér	*Anthemis tinctoria*
nyúlszapuka	*Anthyllis vulneraria*
búzavirág	*Centaurea cyanus*
tarka koronafürt	*Securigera varia*
vadmurok	*Daucus carota*
keleti szarkaláb	*Delphimium orientalis*
terjőke kígyószisz	*Echium vulgare*
erdei mályva	*Malva sylvestris*
kaporlevelű ebszékfű	*Matricaria inodora*
orvosi székfű	*Matricria recutita*
pipacs	*Papver rhoeas*
lándzsás útifű	*Plantago lanceolata*
vadrezeda	*Reseda lutea*
ligeti zsálya	*Salvia nemorosa*
mezei tarsóka	*Thlaspi arvense*
közönséges vasfű	*Verbena officinalis*
pusztai cickafark	*Achillea setacea*
orvosi atracél	*Anchusa officinalis*
homoki pipitér	*Anthemis ruthenica*
fehér hamuka	*Berteroa incana*
sebforrasztó zsombor	*Descurainia sophia*
magyar szegfű	*Dianthus pontederae*
sovány csenkesz	*Festuca pseudovina*
barázdált csenkesz	*Festuca rupicola*
közönséges galaj	*Galium mollugo*
tejoltó galaj	*Galium verum*
fátyolvirág	*Gypsophila paniculata*
homoki szürkekáka	*Holoschoenus vulgaris*
mezei varfű	*Knautia arvensis*
nagyvirágú fényperje	*Koeleria cristata*
réti margitvirág	*Laucanthemum vulgare*
hegyi len	*Linum austriacum*
évelő len	*Linum perenne*
fehér pemetefű	*Marrubium peregrinum*
apró lucerna	*Madicago minima*
erdélyi gyöngyperje	*Melica transsilvanica*
homoki baltacim	*Onobrychis arenaria*
nagyvirágú laputurbolya	*Orlaya grandiflora*
hasznos földitömjén	*Pimpinella saxifraga*
ezüstös pimpó	*Potentilla argentea*
egyenes pimpó	*Potentilla recta*

magyar zsálya	*Salvia aethiopis*
osztrák zsálya	*Salvia austriaca*
mezei zsálya	*Salvia pratensis*
kis vérfű	*Sanguisorba minor*
vajszínű ördögszem	*Scabiosa ochroleuca*
ragadós mécsvirág	*Silene viscosa*
hólyagos habszegfű	*Silene vulgaris*
közönséges kakukkfű	*Thymus glabrescens*
vörös here	*Trifolium pratense*
kaporlevelű ebszékfű	*Matricaria inodora*
lila ökörfarkkóró	*Verbascum phoenicum*
ékes vasvirág	*Xeranthemum annuum*

Lakosságra vonatkozó zöldfelület kezelési szabályok Vecsés Város területén:

Ingatlan előtti közterületen lévő zöldfelületek általános kezelése	- Egész évben köteles gondoskodni a rendben- és tisztántartásáról, gyom- és allergén növényektől való mentesítéséről. - Köteles a zöldnövényzetet egész év során folyamatosan 30 cm-es magasságban visszavágni. - Köteles a járda fölé hajló bokrokat és fákat 2,5 méteres magasságig lemetszeni. - Sövény vagy egyéb bokor nem ültethető az útpálya szélétől számított 80 cm-es sávon belül, valamint útkereszteződéstől számított 5 méteres távolságon belül.
Ingatlan előtti közterületen lévő zöldfelület klímabarát módon való kezelése	- Kizárólag kérelem alapján Önkormányzati engedély birtokában létesíthető. - Csak akkor alakítható ki, ha az útpálya széle és az ingatlanhatár közötti távolság legalább 4 méter. - Nem alakítható ki az útpálya szélétől számított 80 cm-es, valamint a járda vonalvezetésétől számított 50 cm-es sávon belül, továbbá amennyiben kiépítetlen járda található az ingatlanhatártól számított 1,5 méteres sávon belül. - Minden évben egyszer virágzást követően, de legkésőbb november 1-ig köteles visszavágni a növényzetet 15 cm-es magasságban és a kaszálékot a magok kipergését követően (maximum 5 napon belül) elszállítani. - Köteles az adott területen a károsító és allergén növényeket, valamint a fás szárú növények hajtásait kézi gyomlálással eltávolítani az egész év során folyamatosan. - Köteles a járda fölé hajló bokrokat és fákat 2,5 méteres magasságig lemetszeni.

Klímabarát zöldfelület kezelése magánterületen	- Szabadon engedély nélkül kialakítható. - Tilos kialakítani előkert esetén az ingatlan határvonalától számított 50 cm-es távolságon belül. - Tilos kialakítani a szomszédos ingatlanok telekhatárától számított 1 méteres sávon belül.