ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA:	**A Gazdasági Bizottság 2026. október 12-i ülése**
ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA:	**Javaslat a VSE Íjász Szakosztály bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 1.) a 2026-2027. idényre**
ELŐTERJESZTŐ NEVE:	**Alattyányi István GB-elnök**
Előterjesztés készítéséért felelős:	Berkes-Török Katalin vagyong. ügyintéző

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV: **Sport Bizottság**	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:	1. Vagyongazdálkodási Osztály 2. VSE Íjász Szakosztály (vecsesijasz@gmail.com) 3. Irattár

Előterjesztést ellenőrizte:	**Előterjesztést jóváhagyta:**
Geiger Gizella	**Mohainé Jakab Anikó**
vagyongazdálkodási osztályvezető	**jegyző**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Gazdasági Bizottság
2026. október 12-i ülésére

Javaslat a VSE Íjász Szakosztály bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 1.) a 2026-2027. idényre

Előterjesztő: **Alattyányi István**
GB-elnök

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Vecsési Sport Egyesület Íjász Szakosztálya 2018. novemberétől a téli időszakban térítésmentesen használatba kapta a volt Művelődési Ház nagytermét edzéseik megtartása céljából.

A szakosztály vezetője a mellékelt levelében ismét kéri Önkormányzatunktól, hogy a téli időszakban hetente 4 alkalommal, kedd, csütörtök, péntek és vasárnap délutánonként edzéseik megtartása céljából a nagy termet használhassák. Vesszőfogókat használnak, így nem tesznek kárt a berendezésben, illetve az épületben.

A Szakosztály rendszeresen részt vesz különböző íjász versenyeken, bajnokságokon, ahol sikeresen szerepelnek.

A 2022. év során a megnövekedett rezsiköltségek következtében Gazdasági Bizottságunk a terem használatáért a 172/2022. (IX.28.) GB határozatában havi bruttó 45.000.- Ft rezsihozzájárulást állapított meg az Íjász Szakosztály részére, amennyiben a tárgyi időszakban szükség van a helyiség fűtésére.

Önkormányzatunk az elmúlt téli időszakokban, a megnövekedett rezsi árak miatt úgy döntött, hogy azokban az ingatlanokban, ahol nem feltétlenül szükséges szünetelteti a fűtést.
Az enyhe tél miatt nem volt szükség a fűtés bekapcsolására, ezért a rezsiköltség fizetésétől eltekintettünk.

Az idei fűtési szezonra is a tavalyihoz hasonló intézkedés elrendelését tervezzük, ezért amennyiben az időjárás indokolttá tenné a fűtés bekapcsolását, abban az esetben a szakosztály fizessen rezsi hozzájárulást.

Javaslom, hogy a rezsi hozzájárulás költsége a továbbiakban is – bruttó 45.000.- Ft/hó összegben kerüljön meghatározásra, amennyiben a fűtést be kell kapcsolni a teremben.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot (A; B változat) terjesztem a Tisztelt Gazdasági Bizottság elé:

„A" változat

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Károly u. 1. szám alatti, 2261 hrsz.-ú volt Művelődési Ház 139,3 m² nagyságú nagyterem ingatlanrészét 2026. október 13-től 2027. április 11-ig a VSE Íjász Szakosztály részére használatába adja, kedd, csütörtök, péntek és vasárnap délutánonként napi 4-5 órás időtartamra edzéseik megtartása céljából az önkormányzatunkkal egyeztetett időpontokban az alábbi feltétellel:
   - havi bruttó 45.000.- Ft rezsi hozzájárulás megfizetése, amennyiben a fűtés használata szükséges.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a teremhasználatra vonatkozó megállapodást a VSE Íjász Szakosztály vezetőjével kösse meg.

Határidő: azonnal; a kérelmező értesítésére: a döntést követő 5 napon belül; a használati megállapodás megkötésére: a döntés követő 10 napon belül
Felelős: Szlahó Csaba polgármester

„B" változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsési Sport Egyesület Íjász Szakosztálya részére edzéseik megtartása céljára önkormányzati tulajdonú helyiséget nem tud biztosítani.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül
Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Vecsés, 2026. szeptember 4.

Alattyányi István
GB-elnök

Az előterjesztés mellékletei:
1. VSE Íjász Szakosztály vezetőjének kérelme
2. korábbi használati megállapodás

1. számú melléklet

Geiger Gizella - VSE íjász szakosztály téli terem használati kérelme

Feladó: Íjász Vecsés <vecsesijasz@gmail.com>
Címzett: <vagyongazdalkodas@vecses.hu>
Dátum: 2026. 08. 31. 18:51
Tárgy: VSE íjász szakosztály téli terem használati kérelme
Másolat: <info@vecsesbox.hu>, <antalvecsesse@gmail.com>

Tisztelt Vagyongazdálkodás! Kedves Gizella!

Az elmúlt évekhez hasonlóan lehetőséget kérnénk, hogy a Károly u 1-ben a régi művelődési házban tartsuk a téli edzéseket.

Az idei évre a tavalyi teremhasználati időt szeretnénk kérni. Jelenleg 50 fő körüli a létszámunk. A termet kb 15 íjász tudja egyszerre használni és a heti 2*2 óra edzés időt minden tagunknak biztosítani szeretnénk.

Az alábbi időpontokban szeretnénk használni a termet:
Kedd, csütörtök, péntek 17-20h és vasárnap 14-19h.
2026.10.13-2027.04.11.

Előre is köszönöm a segítséget!

üdvözlettel:
Lévai Gábor
szakosztályvezető
VSE íjász szakosztály

Vecsési Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2026 SZEPT 02.
Iktatószám: Vec/3334-1/2026 Borbek.

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

ÉRKEZETT
2025 NOV 27.

amely létrejött egyrészről: **Vecsés Város Önkormányzata**
2220 Vecsés, Szent István tér 1.
képviseli: Szlahó Csaba polgármester
(mint Tulajdonos)

másrészről: **VECSÉSI SPORT EGYESÜLET Íjász Szakosztály**
székhelye: 2220 Vecsés, Táncsics M. u. 2.
Adószám: 19831693-1-13
képviseli: Lévai Gábor szakosztály vezető
(mint Használó)

között a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a 189/2025.(IX.29.) határozata alapján a Használó használatába adja a Vecsés, Károly u. 1. szám, 2261 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 139,3 m² területű ingatlanrészt edzéseik megtartása céljából kedd, csütörtök, péntek és vasárnap délutánonként napi 4-5 órás időtartamra.

2. Jelen megállapodást a Szerződő Felek **2025. október 14-től 2026. április 10-ig** történő időtartamra kötik, azzal a feltétellel, hogy a Használó előzetesen egyezteti a Tulajdonossal a teremhasználat időpontját az egyéb rendezvények (pl. Zeneiskolai koncert, önkormányzati rendezvény) zavartalan biztosítása érdekében.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségek használatáért, amennyiben fűtés használata szükséges havonta bruttó 45.000.- Ft, azaz Negyvenötezer forint rezsihozzájárulást fizet a Használó, melyet számla ellenében a Tulajdonos részére megfizet Vecsés Város Önkormányzata 11742283-15392165-00000000 sz. számlájára. Az elszámolást a felek utólagosan intézik, minden hónap 15-ig a tényleges fűtés használat figyelembevételével.

4. A Használó az épületrészben semmilyen átalakítást, korszerűsítést nem végezhet el.

5. A Tulajdonos szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a zavartalan használatot akadályozza.

6. Az ingatlanrész használati joga másra át nem ruházható.

7. A Használó a használat fennállása alatt köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni és edzéseiket követően tiszta állapotban a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani. Használó felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye.

8. Bármely fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél jogszabályból vagy jelen megállapodásból származó lényeges kötelezettségét neki felróhatóan nem teljesíti.

9. Felek tudomásul veszik, hogy ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg írták alá.

Vecsés, 2025. október 21.

Vecsési Sportegyesület
Úszó szakosztály
2220 Vecsés, Fő u. 102.
Adószám: 19831693-2-13

Vecsés Város Önkormányzatának
képviseletében
Szlahó Csaba
polgármester
Tulajdonos

Vecsési Sport Egyesület
Úszó Szakosztálya képviseletében
Léval Gábor
szakosztály vezető
Használó

Ellenjegyzem:

Mohainé Jakab Anikó
jegyző