

001

**Vecses Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 10/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecses Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2023. július 24-én a Vecsesi Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Pintér Tibor,
Kovács Márton,
Kári József,
Oroszi Gábor,
Dr. Vonnák Iván Péter

(8 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Rózsa Balázs osztályvezető,
Harazin István VVFT,
Kecskeméti Róbert szakértő
Nagyné Fazekas Anita osztályvezető
Hanek Gábor polgárőrség vezető
Szegedi István ügyvezető

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 9 fős Gazdasági Bizottság 8 fővel van jelen az ülés kezdetekor, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Javaslom a 7. napirend „Javaslat a Vecses Város Önkormányzata és a SZIGÜ-INRI Kft. közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására” 1. napirendi pontként történő megtárgyalását. Kérem, aki az ülés új napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfenntartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

146 / 2023. (VII. 24.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat a Vecsés Város Önkormányzata és a SZIGÜ-INRI Kft. közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a piacról szóló 21/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Weerts Logisztic Park XXV Kft. beruházásához kapcsolódó ivóvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslat bizottsági döntés meghozatalára a Vecsés, 367/22-26 hrsz-ú és 367/28-32 hrsz-ú ingatlanok (Lanyi) értékesítési lehetőségéről
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
11. Javaslat a Vecsés, 367/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
12. Javaslat a Vecsés, 367/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
13. Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
14. Javaslat a Vecsési Sportegyesület és szakosztályai részére iroda és edzőközpont kialakításának támogatására a Vecsés, Vágóhíd utca 9. szám alatti ingatlan emeletén
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
15. Javaslat a 2023. évi vis maior keretből intézményi pótelőirányzat biztosításár

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

16. Javaslat a Vecsés, 202/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának rendezésére

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

17. Egyéb

Zárt ülésen tárgyalandó:

18. Javaslat a "Halmy téri játszótér és szabadidőpark kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

19. Javaslat a „Villamosenergia beszerzés 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

20. Javaslat a „Földgáz beszerzés a 2024-es gázévre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

147 / 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Önkormányzata és a SZIGÜ-INRI Kft. közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Arról szól a szerződés, hogy további 5 évre hosszabbítanánk meg a szerződést a SZIGÜ-INRI Kft.-vel. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdézem a bizottságot, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

148/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés Város Önkormányzata és a SZIGÜ-INRI Kft. közötti kegyeleti

004
közzolgáltatási szerződés módosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója.

Várszegi Csaba: Környezetvédelmi Bizottság már megtárgyalta és el is fogadta ezt a javaslatot, annyi módosítás történt, hogy a szántóföldi részt, az első 0289/1 helyrajzi számot kivettük. A Budai Nagy Antallal párhuzamos kb. 70 méter egy szántóföldi sáv nem lesz érintett.

Alattyányi István elnök: Annyit szeretnék még elmondani, hogy a Kulturális Bizottság nem támogatta az előterjesztést.

Várszegi Csaba: Még egy dolog volt, hogy a mindenkori éves költségvetésbe 2 millió forintot biztosítson az Önkormányzat, karbantartásra és a terület fenntartására, amennyiben szükséges.

Alattyányi István elnök: Annyit hozzátennék, hogy jelenleg ez a költségvetésben nem szerepel, így lehet, hogy célszerűbb lenne, ha a jövő évben lépne hatályba ez a rendelet, mert akkor már bele tudnánk tervezni az éves költségvetésbe.

Pintér Tibor: Jogosnak tartom, hogy legyen összeg elkülönítve a költségvetésben, mert van ennek a dolognak költsége. Viszont véleményem szerint ez nem azt jelenti, hogy a rendelet hatályba lépésekor ennek az összegnek rendelkezésre kell állnia, hanem általánosságban a jövőben számolni kell ezzel a költséggel. Ha a probléma felvetődik, akkor lépni kell. Véleményem szerint nyugodtan meg lehet szavazni, és jövőre be kell tervezni.

Alattyányi István elnök: Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, hogy ugyanazzal a módosítással, mint amit Környezetvédelmi Bizottság tett, aki a módosított határozati javaslattal egyetértének kézfeltartással jelezzék.

149/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a piacról szóló 21/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Az előterjesztésben szereplő rendeletmódosításban a 70. életévet betöltött őstermelőkre vonatkozóan történt változás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, aki a rendeletalkotási javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

150/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a piacról szóló 21/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Megkeresés érkezett az önkormányzat felé, itt lényegében arról van szó, hogy a különböző építési szabványok változtak a körforgalommal kapcsolatosan, ezért ennek a sávnak a területéből még 80 m² beleesik a körforgalomba és ezért kellene a Helyi Építési Szabályzatot módosítani, mert változtak az építési szabványok. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

151/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Jogszabályváltozás miatt a kedvezőbb szabályokat alkalmazhatjuk ennél az eljárásnál. Ezt leegyeztette Berényi Mária Váradi Tiborral az állami főépítésszel és így átszámolja a dokumentációt és így nekünk sem olyan hátrányos a beépítésre szánt területek nagyságának a számítása.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója a bizottság részéről. Amennyiben nincs, kérdezem a bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért kézfeltartással jelezze.

152/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Weerts Logisztic Park XXV Kft. beruházásához kapcsolódó ivóvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Arról van szó, hogy átadják az ivóvízvezeték az Önkormányzatnak. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

153/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Weerts Logisztic Park XXV Kft. beruházásához kapcsolódó ivóvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Árverés nélküli értékesítésre írtak ki földterületeket Vecsésen, 5 földterület jelent meg. Ezt mi közzétettük, úgy ahogy kérték. Polgármester úrral egyeztetve, úgy döntöttünk, hogy érdemes lenne az Önkormányzatnak is megpróbálnia megvásárolnia ezeket a területeket, és leadtuk mi is az ajánlatunkat, 500 Ft/m² árat adtunk meg minden földrészletnél az ajánlatban.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

154/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és a 1. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

155/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és a 2. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

156/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és a 3. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

003

157/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és a 4. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

158/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és a 5. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Három téma van, amire forrásigény érkezett. Az egyik az Egészségügyi Szolgálat részéről, laborvizsgálatokat szeretnének finanszírozni. Van még a Murcifeszt kérelme, illetve egy új kültéri színpadot szeretne a Bálint Ágnes Kulturális Központ, mivel a másik már tönkrement. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója.

Pintér Tibor: Egyetértek azzal, hogy kell már egy új színpad, viszont a kérdésem az lenne, hogy mi lesz a régivel? Szerintem lehetne azt értékesíteni esetleg, ezzel is csökkentve az új színpad költségét.

Czibolya Zoltán: Beszéltem Kis Tóth János igazgató úrral és azt mondta, hogy a régi színpadot mindenképpen felújítják. Azt, hogy a felújítás után eladják-e vagy esetleg megtartják egy második színpadnak, azt majd igazgató úr eldönti.

Frühwirthné Halász Melinda: Én a felújításról nem hallottam, nem is tudom mennyire lehet ezeket felújítani. Igazából ahhoz, hogy tönkrement, az is nagyban hozzájárult, hogy olyan helyszínre is kivitték, mint például a Fő út 60. Murcifesztre, ahol nagyon egyenletlen volt a talaj és ezek az alumínium lécek meghajlottak. Nyilván a fa része is előregedett, viszont ott a színpadra a továbbiakban is szükség lesz, tehát ezt a régi színpad borítást szerintem oda lehet, hogy ki lehet tenni, és akkor az újat már nem kiadni.

009

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

159/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótélőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az információs táblák kihelyezésének bekerülési költsége bruttó 3.738.000 Ft-ba kerül, melynek kifizetése 16. melléklet 1/5. sora Környezetvédelmi Alap terhére történne. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek?

Vonnák Iván Péter: Az árak mögött nem látok fedezetet, nem tudom tényleg ennyibe kerül? Valaki leellenőrizte?

Várszegi Csaba: Én kértem be az ajánlatokat. Márkus Ferenc az egyik, aki a buszmegállókat is készítette, ő fogja a táblatartó állványzatot elkészíteni, maga a tábla anyaga egy alumínium-dibondra nyomtatott anyag 120*120 cm méretben, illetve grafikus, ő volt a legolcsóbb, ő 10.000 Ft/ oldal árat adott és 14 oldal 7 tábla lesz kihelyezve. Úgy gondolom abszolút reális árakat kaptunk.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

160/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat bizottsági döntés meghozatalára a Vecses, 367/22-26 hrsz-ú és 367/28-32 hrsz-ú ingatlanok (Lanyi) értékesítési lehetőségéről

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Előzetesen döntöttünk már arról, hogy a Lanyinak kb. a felét értékesítenénk, a másik felét hosszú távon rekreációs területként használni. Ennek megfelelően szeretnénk egy előzetes döntést meghozni. Az előterjesztésben szerepel „A”, „B” és „C” változat, alapvetően azt tartanám szerencsének, hogy a Bizottság mindig értesüljön ezekről a dolgokról. A „B” változatban az van, a területvásárlási kérelem beérkezését követően előzetes Gazdasági Bizottsági döntés alapján kerüljön kiírásra az egyes területek értékesítésére vonatkozó pályázat. Véleményem szerint ez a legtisztább, ha így történik, mert akkor mindig bejön a Bizottság elé, minden egyes vételi szándékról, ami beérkezik egyénileg tudunk dönteni. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek?

Pintér Tibor: Én is a „B” változat elfogadását javasolnám, mert akkor eldönthető, hogy egyáltalán arra a tevékenységre, amit végezni szeretnénk egyáltalán szükségünk van-e. És amennyiben nem, akkor a Bizottság mondhatja, hogy nincs rá szükség, és akkor már az értékesítésre kiírni pályázatot.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, akkor a Bizottságnál az „A” változatot javaslom, és az „A” változatban belül a „B” változatot javaslom elfogadásra. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

161/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat bizottsági döntés meghozatalára a Vecsés, 367/22-26 hrsz-ú és 367/28-32 hrsz-ú ingatlanok (Lanyi) értékesítési lehetőségéről” tárgyú előterjesztést és az „A” határozati javaslaton belül a „B” változat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 367/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Ez a 3094 m² terület a Mátyás utca és a Lanyi utca sarkán lévő terület.

Pintér Tibor: Ennél az előterjesztésnél szerepel egy 25.000 Ft-os értékebecslés, ha jól emlékszem. Én ezen az áron nem értékesíteném ezt az ingatlant. Ennek az ingatlan az értékesítése nincs tervezve erre az évre a költségvetésbe. Az összes ilyen ingatlan, ami önkormányzati tulajdonban van, az biztosítja a közép-és hosszútávú tervezési forrásokat, amiket az önkormányzat meg akar valósítani. Tehát ez az összeg nincs betervezve, és úgy gondolom később nagyobb összegért is lehetne értékesíteni, amit az Önkormányzat hasznosabban tudna felhasználni. Viszont, nem kellene elzárkózni az értékesítés elől, van jelenleg egy piaci ár és egy nem tervezett értékesítés, ha mégis kell a vevőnek, akkor legalább

középtávon, 5 éves időtartamon belül, 30 %-kal meg kellene emelni a jelenlegi piaci árat, mert akkor, amikor ténylegesen felhasználjuk ezt a forrást, akkor inflációvesztés nélkül jutunk hozzá.

Alattyányi István elnök: Biztonsági okokból értékesítést a költségvetésbe soha nem tervezünk be, és a költségvetés stabilitását könnyen elviheti. Ha meg ennek ellenére befolyik az összeg, az csak jó, mert van helye ennek az összegnek, sok helyre elköltethető, többek között a közvilágítás korszerűsítésére.

Pintér Tibor: Úgy gondolom, hogy az a terület azon a részen, jelentősen 15-20 %-kal emelkedik éves szinten az ingatlanok ára. Úgy gondolom, hogy a 26.000 Ft-os ár nem egy magas ár.

Alattyányi István elnök: Ez egy speciális terület, az ingatlan értékbecslés sem tért ki erre. Véleményem szerint értékesíteni kell, nekünk van egy értékbecslésünk, nekik is volt egy megajánlott összegük, azt javasolnám, hogy polgármester úr mindenképpen vegye fel a kapcsolatot azzal, aki jelezte a vételi szándékát és tárgyaljanak róla.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Itt a Bizottságnak kellene döntenie egy minimum árról a határozati javaslatban, hogy ki tudjuk írni a pályázatot.

Szlahó Csaba polgármester: Az értékbecslés szerinti összeg 26.696 Ft, ehhez képest kellene döntenünk egy minimum árról, amire ki tudjuk írni a pályázatot. Ezt kerekítsük le 26.000 Ft-ra és ennyiért írjuk ki.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Az utolsó módosító javaslatot teszem fel szavazásra, ami a polgármester úré volt, kérem a bizottság tagjait, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

162/2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, 367/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére” tárgyú előterjesztést és 26.000 Ft/m² árral a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 367/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az előző melletti terület, 6024 m² 27.967 Ft-ért állapították meg. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Ez egy klímás cég, és ők már többször jelentkeztek nálunk, hogy szeretnének területe venni, és nekik minimum 5000 m² területre lenne szükségük. A bizottságnak arról kellene döntést hozni, hogy itt milyen minimumárat határozzunk meg a pályázat kiírásához.

Szlahó Csaba: Ebben az esetben nekem az a véleményem, hogy ha ez a klímás cég szeretné megvenni ezt a területet, akkor először ők tegyenek egy ajánlatot, és ne írjunk ki pályázatot, vegyük le napirendről ezt az előterjesztést.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Akkor az utolsó módosító javaslatot teszem fel szavazásra, ami szerint vegyük le napirendről, és ha a klímás cég tett egy vételi ajánlatot erre a területre, utána visszahozzuk a Bizottság elé. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a módosított javaslattal egyetértenek.

163 / 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi előterjesztést leveszi a napirendjéről:

Javaslat a Vecsés, 367/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

164/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és a beszámoló elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Sportegyesület és szakosztályai részére iroda és edzőközpont kialakításának támogatására a Vecsés, Vágóhíd utca 9. szám alatti ingatlan emeletén

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez a régi TIGÁZ épülete, ahol most a CSASE van. Felülre mennének a dartsosok, meg a karatésok, a Fő út 112. szám alatti ingatlant bezártuk a magas energiaárak miatt. Így azt most nem tudják használni, viszont a Vágóhíd utcai ingatlanban ők is el tudnának lenni. Nem végleges megoldás. Addig adnánk nekik oda ezt az emeleti részt ideiglenesen, amíg meg nem

oldódik, hogy állandó helyet tudjunk nekik biztosítani. Az előterjesztésben két év használatot írtunk.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Két év és használati díjat kellene nekik csak fizetni, ami a rezsizhózzájárulást jelenti.

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: Az előterjesztésben meghatároztuk a rezsizhózzájárulás kereteit is, a villanyt almérőn rögzített fogyasztás alapján fizetnék, a vízhasználat havi 5 m³, gázhasználat arányosan 30 %-on kerül kiszámlázásra a bérlő részére, és a rezsiköltségeket évente felülvizsgálánk.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

165/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Vágóhid utca 9. sz. (359/3 hrsz) alatti ingatlan emeleti részét (180 m²) a Vecsési Sportegyesület (2220 Vecsés, Fő út 112.; elnök: Antal Zoltán) és szakosztályai (darts, karate) részére iroda, irattár, edzések és versenyek megtartása céljából, térítésmentesen használatba adja az ingatlan felújítását követő hónap 1. napjától 2 év időtartamra, 3 hónapos felmondási idő mellett.

A rezsiz költség az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

- villany: almérőn rögzített fogyasztás alapján;
- víz: havi 5 m³;
- gáz: terület (lm³) és használat alapján arányosan 30 % kerüljön kiszámlázásra a bérlő részére
- rezsiz költség évenkénti felülvizsgálata.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a használati megállapodást kösse meg a Vecsési Sportegyesülettel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;
a használati megállapodás megkötésére: a felújítás végeztét követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat a 2023. évi vis maior keretből intézményi pótelőirányzat biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

166/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 01.) rendelet 7.2. mell. 2.1. során lévő vis maior keretből

Semmelweis Bölcsőde Intézményei részére:

gondozásmentes homokozó és árnyékoló telepítési költségeire bruttó 2 500 e Ft összeget biztosítson.

Határidő: azonnal, a megrendelő elkészítésére: a döntést követő 15 napon belül,
kivitelezés befejezése 2023. augusztus 31-ig

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 202/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának rendezésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az anyag nem olyan régen már volt a bizottság előtt. Arról van szó, hogy van egy 300 m²-es terület, ami beelőg valakinek a területébe, azt használja, és most ezt a részt meg is szeretné venni. Lényegében egy tulajdonjog rendezésről van szó az előterjesztésben. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Lesz még egy értébecslés az épületnek, és utána visszahozzuk majd a bizottság elé.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással jelezze.

167/ 2023. (VII. 24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy végleges bizottsági döntésének kialakítása érdekében készíttessen értébecslést a Vagyongazdálkodási Osztály közreműködésével a 202/3 hrsz-ú ingatlan földterületére, illetve külön az épületre, valamint kérje ki a ráépített épület építési engedélyét a Magyar Nemzeti Levéltárból.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint gondoskodjon a Vagyongazdálkodási Osztály közreműködésével az értébecslés elkészítéséről, illetve a Magyar Nemzeti Levéltártól az építési engedély kikéréséről.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; az értébecslés megrendelésére a döntést követő 5 napon belül; az építési engedély kikérésére a döntést követő 5 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont:

Egyéb

Alattyányi István elnök: Valakinek egyebek napirendi pontnál felvetése?

Szlahó Csaba polgármester: A pótelőirányzathoz szeretnék annyit hozzáfűzni, hogy kiderült, hogy a Lőrinci SZTK-ból elfelejtettek nekünk számlázni a laborvizsgálatok elvégzéséért, egy 30 éven keresztül nagyjából. Dr. Szarvas Tibor igazgató főorvos úr tárgyal velük és egy 2 millió forint/ hó körüli labordíj összegben állapodtak meg, amit havonta ezentúl fizetni kell. Voltak nálam is tárgyalni a Lőrinci SZTK igazgató főorvosa meg egy képviselő és azt mondták, hogy 5 évre visszamenőleg megközelítőleg 105 millió forintot számoltak ki, amennyit nekünk most kellene fizetnünk a korábbi laborokért, amiket nem számláztak ki éveken keresztül. Úgy gondolom, hogy nem az egész összeget természetesen, de valamennyit téríteniünk kellene nekik, annak ellenére, hogy nem mi hibáztunk. Ezekről a lehetőségekről tárgyaltunk, és egy olyan elgondolással jöttek, hogy a havi 2 millió Ft-os labordíjat, megemelhettünk még valamennyi összeggel 36 hónapig. Közben Dr. Szarvas Tibor főorvos úrral is egyeztetünk és arra gondoltunk, hogy mi lenne, ha adnánk neki 39 millió Ft-ot, 21 hónapon keresztül adnánk nekik havi plusz 1 millió Ft-ot, az idei költségvetési évben 10 millió Ft-ot, és a jövő évi költségvetésben 5 millió Ft-ot. Véleményem szerint ez így lenne korrekt, hiszen, le is vették a vért, meg is vizsgálták és az eredményeket is megkaptuk. Jogosnak tartom, hogy az elvégzett munkáért igényt tartanak valamennyi összegre. Egyelőre még előterjesztés nem készült a témában, még csak gondolkodunk, ez jön majd a bizottságok elé.

Frühwirthné Halász Melinda: Én azt javaslom, hogy a környező településeket keressük meg, hogy a közös teherviselésbe ők is szálljanak be, mert ez nem csak a vecsési vére volt, amit a Lőrinci SZTK-ban vizsgáltak.

Szlahó Csaba polgármester: Erre mi is gondoltuk, hogy lakcím alapján le kellene kérni a laborokat, és akkor el lehetne küldeni a környező települések polgármestereinek is. Azt gondolom, hogy ők is valószínűleg valamennyi összeggel beszállnának.

Dr. Vonnák Iván Péter: A korrektség híve vagyok én is, de azt sem szabad elfelejteni, hogy a laborvizsgálatokat törvény szabályozta és azt a biztosítónak kellett kifizetni.

Szlahó Csaba polgármester: Csak sajnós nem fizették ki rendesen. Alul volt finanszírozva. NEAK feladata lett volna. Valós költségeket nem fedezte.

Dr. Vonnák Iván Péter: Én azt gondolom, Vecsés nem tartozik, arról, hogy megváltozott a helyzet, arról mi nem tehetünk, de a korrektség alapján jónak tartom, amit polgármester úr javasoltál.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Dr. Szarvas Tiborral sokat egyeztetünk, nekünk nagyon jó, hogy a XVIII. kerületbe vihetjük a labort és nem valamelyik kórházba kell, mert akkor sokkal lassabban lenne eredmény és sokkal kevesebb keret lenne. Amíg jó volt a finanszírozás, addig jó volt, hogy nekik ott voltak a vecsési vérek, hiszen addig sokkal több finanszírozást kaptak. A bevételt nem adta nekünk oda, de most, hogy vesztesége van, most már nekik kellene kigazdálkodniuk. Elég erőteljesen alul finanszírozott. Még az is kérdés, hogy meddig mehetünk oda, mert az egész labortevékenységet akarják központosítani és kiszervezni a rendelőkől. Egyelőre azt sem tudjuk meddig van itt is. Az elmúlt 5 évet számolták, ami jogos.

Szlahó Csaba polgármester: Erre az 5 évre, vagyis 60 hónapra számoltak, havi 2 millióval, ami elég sok, így most még a tárgyalásos időszakban vagyunk. Egyeztetünk és igyekszünk közelíteni az álláspontokat.

Alattyányi István: Amennyiben nincs egyéb felvetés, zárt ülésen folytatódik a bizottsági ülés, melyről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f



Alattyányi István
bizottsági elnök



Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Balatoni-Domján Dalma