

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának  
2023. szeptember 18-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal  
dísztermében megtartott üléséről**

**Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:**

Alattyányi István,  
Czibolya Zoltán,  
Várszegi Csaba,  
Kovács Márton,  
Pintér Tibor,  
Kári József,  
Oroszi Gábor,  
Oláh László,  
Dr. Vonnák Iván Péter

(9 fő)

**Jelen vannak továbbá:**

Szlahó Csaba polgármester,  
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,  
Mohainé Jakab Anikó jegyző,  
Kecskeméti Róbert szakértő  
Geiger Gizella osztályvezető,  
Rupp Zoltán főépítész,  
Tóth Erika osztályvezető  
Csabai-Szabó Szakértői Kft, Csabai-Szabó Enikő, könyvvizsgáló

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

**Az ülés levezető elnöke:** Alattyányi István

**Alattyányi István elnök:** Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 9 fővel van jelen az ülés kezdetekor, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérem, aki az ülés napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

**171/ 2023. (IX. 18.) GB határozat**

**Az ülés napirendje:**

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Csabai-Szabó Szakértő Kft.

002

2. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsési Polgármesteri Hivatal szervezetéről és ügyfélfogadási rendjéről  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításról szóló 17/2023. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat Vecsés Kerékpárforgalmi Hálózati tervének elfogadására  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat a Vecsés, 367/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat Vecsés Város közvilágítási hálózatának korszerűsítésére vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecsés, 1820/1, 1820/2, 1820/3 hrsz-ú ingatlanok építési övezetbe sorolása)  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslat a Vecsés, 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Telepítési Tanulmányterv elfogadására, és Vecsés Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve módosításának előkészítésére  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
11. Javaslat a Vecsés 461/1 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésére  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
12. Javaslat a védőnői feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlanvagyon használatba adására vonatkozó Megállapodás jóváhagyására  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
13. Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjainak változására és a Társulási Megállapodás módosítására  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
14. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

15. Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérlésére vonatkozóan  
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
16. Javaslat a Vecsés, Fő út 192/a sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására  
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
17. Javaslat Jakab Nikoletta Vecsés, Petőfi u. 14/b sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
18. Javaslat Pályi Tünde Vecsés, Fő út 192/A I/2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
19. Javaslat Duka László részére Vecsés, Vörösmarty u. 5. sz. alatti önkormányzati bérlakás szolgálati jellegű bérbeadására  
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
20. Javaslat Enyedi Gáborné részére Vecsés, Fő út 49. sz. alatti önkormányzati bérlakás szolgálati jellegű bérbeadására  
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
21. Egyéb

#### **Zárt ülésen tárgyalandó:**

22. Javaslat a Vecsés, belterület 367/22 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálására  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
23. Javaslat a „Villamos energia beszerzés 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
24. Javaslat a „Földgáz beszerzés a 2024-es gázévre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

**Alattyányi István elnök:** Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

#### **172/2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

**1. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az I. negyedéves rendeletnek a módosítása. Megérkezett a könyvvizsgálói vélemény is, mely az előterjesztés része. Kérdezem a könyvvizsgálót, kiegészíteni valója van-e?

**Csabai-Szabó könyvvizsgáló:** Nincs, köszönöm szépen. Rendben találtunk mindent.

**Alattyányi István elnök:** Nagyon szépen köszönöm. Kérdezem a pénzügyi osztály vezetőjét is, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez?

**Tóth Erika pénzügyi osztályvezető:** Nincsen.

**Alattyányi István elnök:** Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendeletalkotási javaslat elfogadását

**173/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

**2. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** három apró módosítást jelent, részben azért mert a bölcsődéhez a működési engedélyt ahogy megkaptuk, úgy a névváltozást is át kellett vezetnünk a rendeletben, más formában kellett feltüntetni az étkezési térítési díjas táblázatot, de ebben változás nem volt, csak a szabad szövegesből excel táblázatot kellett csinálni, hogy a LocLex rendszerbe fel tudjuk tölteni. A harmadik módosítás pedig a házi segítségnyújtást érinti, amit ingyenessé szeretnénk tenni, az azt igénybe vevők részére.

**Alattyányi István elnök:** Ezt maximálisan támogatom. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a rendeletalkotási javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

#### **174/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a rendelettervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **3. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsési Polgármesteri Hivatal szervezetéről és ügyfélfogadási rendjéről

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Itt csak felülvizsgáljuk ezt a rendeletet. Az ügyfélfogadási idő nem változik, a Polgármesteri Hivatal neve változott, de már évekkkel ezelőtt és ez nem lett eddig a rendeletben átvezetve és jogszabályváltozás miatt kellett a preambulumbot is változtatni, ezért gondoltuk, hogy aktuálisabb egy új rendelet megalkotása.

**Alattyányi István elnök:** Köszönöm a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a rendeletalkotási javaslattal egyetértenek.

#### **175/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsési Polgármesteri Hivatal szervezetéről és ügyfélfogadási rendjéről” tárgyú előterjesztést és a rendelettervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **4. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításról szóló 17/2023. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az anyag már volt előttünk, itt egy kisebb csökkentésről van szó. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** A négyzetmétereket számítjuk, ez egy picit változni fog, mert eddig egy hozzávetőleges számítás volt, a Madárles Csoport képviselője jelezte, hogy nem jó a mellékletben a helyrajzi számok feltüntetése, mert egy szántó területet is belevettünk, ami nem képezi ennek részét, és ehhez képest kellett a mellékletet javítani.

**Alattyányi István elnök:** Köszönöm. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincs, kérem aki a rendeletalkotási javaslat módosítással egyetért, az kézfeltartással jelezze.

#### **176/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításról szóló 17/2023. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a rendelettervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **5. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Igen, a Kormányhivatal részéről volt egyeztetésünk és van egy önkormányzati rendelettárunk, a Loclex rendszer, és itt kellett régi rendeleteket hatályon kívül helyezni. Ezeknek a listáját tartalmazza az előterjesztés.

**Alattyányi István elnök:** Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a rendeletalkotási javaslattal egyetértenek.

#### **177/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről” tárgyú előterjesztést és a rendelettervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal  
Felelős: Alattyányi István elnök

007

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **6. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Kerékpárforgalmi Hálózati tervének elfogadására

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez egy elég nagy anyag volt. Az a véleményem, ha minden megvalósulhatna, ahogy le van írva, az egy hatalmas eredmény lenne, nemcsak a városnak, hanem a környező települések megközelítése szempontjából is. Azt mindenképpen szeretném elmondani, hogy amennyiben nem fogadjuk el, akkor nyilván nem is tudunk eredményesen pályázatokon indulni. Véleményem szerint, mindenféleképpen jóvá kell hagyni. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való, Polgármester úr?

**Szlahó Csaba polgármester:** Elnök úr jól mondta, ez az anyag előfeltétele a pályázatoknak, és végig olvasva a tervet, tényleg nagyon sok olyan dolog van benne, ami rövidtávon megcsinálható, forgalomlassítással és burkolati jelek felfestésével lehetne ösztönözni, védeni és terelni a kerékpárforgalmat. Másrészről pedig főleg a szabadidős tevékenységek, kerékpározás szempontjából elég nagy lépéseket tettünk előre. Amiket ők is ajánlottak, azoknak az előfeltételei bizonyos szakaszokon elkészülnek, például a Kakucsi út megépítése Üllő felé lehet majd kerékpározni, a Széchenyi nagykanyer is elkészült, és ott lesz most gyalogos átkelés is, és meg tudjuk húzni a kerékpársávot a Halomi úton lefelé egészen a XVIII. kerületig. Vannak egyéb más területek is. Összességében alapos munkát végeztek véleményem szerint, a városra vonatkozó összes tervet beleidéztek. Sok olyan előremutató elem van benne, amit a jövőben hasznosítani tudunk, akkor is, ha esetleg pályázatot nem nyerünk vele. Összességében elmondható, hogy egy jól használható anyagot raktak össze.

**Alattyányi István elnök:** A bizottság részéről az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója?

**dr. Vonnák István Péter:** Egyetértek polgármester úrral, valóban sok olyan rész van az anyagban, amelyen el lehet gondolkodni, de tartok tőle, hogy nagyon sok pénzre lesz szükség a megvalósításhoz. Ennek ellenére én is úgy gondolom, hogy mivel a pályázatok előfeltétele, ezért a terv elfogadását támogatom.

**Várszegi Csaba:** Reagálva az előzőekre, azt gondolom, hogy ebben az anyagban kökemény munka van, gondolok itt arra, amikor kint voltak novemberi időszakban is helyszínen forgalomszámlálást végezni.

**Alattyányi István elnök:** A bizottság részéről az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, megkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a Kerékpárforgalmi Terv elfogadásáról szóló határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

#### **178/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Kerékpárforgalmi Hálózati tervének elfogadására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

008

(9 igen szavazat, egyhangú)

**7. napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés, 367/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A Lanyi területről van szó. Az előterjesztésben foglalt ajánlat komolytalan. A vagyongazdálkodás részéről van-e kiegészíteni való?

**Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető:** A múltkori Gazdasági Bizottsági ülésen a bizottság döntött arról, hogy értékesítjük ezeket az ingatlanokat, de olyan feltétellel, hogy minden egyes vételi kérelmet a Gazdasági Bizottság külön megtárgyal. Tóth Attila ügyvezető, a Global Airconditonal Hűtés és Légtechnikai Kft. képviselőjében benyújtotta a vételi szándékát erre az ingatlanra. 82.242.660 Ft-os vételi ajánlatot tett, a korábbi értékbecslés azonban 160.820.000 Ft-ról szólt.

**Alattyányi István elnök:** Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**179/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, 367/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére” tárgyú előterjesztést és az „A” változatú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

**8. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város közvilágítási hálózatának korszerűsítésére vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Megkaptuk, hogy milyen ajánlatok érkeztek, az előzetes becslésekhez képest szerintem egy mérsékeltebb árat kaptunk. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Polgármester úr az Üzemeltetési osztály vezetőjével egyeztetett több körben, és a Kontinuum-Vill Kft. az ajánlatát javasoljuk elfogadni. Ők adták a legalacsonyabb ajánlatot, egy jó szakmai tapasztalatokkal rendelkező cég a beszélgetések, előzetes tárgyalások alapján. A lámpatestek cseréjét, és a különböző időzítő beépítését is tartalmazza az ajánlat, illetve a kiviteli terv szintjén készítenek egy olyan dokumentációt, amely alapján közbeszerzést kell majd az Önkormányzatnak kiírnia.

**Szlahó Csaba polgármester:** Kaptunk ajánlatot, hogy cseréljük ki a közvilágítást, mert nagyon drága. Kértünk ajánlatokat, de nem vagyunk szakemberek, ahhoz, hogy ezeket össze tudjuk

000

hasonlítani, érteni kell hozzá, hogy világít, hány luxon, mekkora izzó, milyen lámpatest. Ezeket mi nem tudjuk eldönteni, ezért döntöttünk úgy, hogy közbeszerzés legyen kiírva, ahhoz pedig kell egy jó terv, és jelenleg itt állunk. Lámpatestre lebontva tervezik, 3.450 Ft+ÁFA egy lámpatest, azt egyelőre nem tudjuk, hogy mennyi lesz a vége. Kértem, hogy ütemezve tervezzék, először a nagyfogyasztókat szeretném LED-es lámpákra cserélni, azt tudnotok kell, hogy nagyfogyasztóból sok van, főleg aa fő utak mentén, ott nem kell sűríteni sem a lámpákat. A LED-es lámpáknak az a bajuk, hogy nincs olyan fényérzet, hiába takarékosabb.

**Alattyányi István elnök:** Köszönjük szépen. Egyébként, ha minden igaz lesz erre pályázat is, legalábbis egy két médiafelületen hallani lehetett ilyesmiről. Ha szerencsénk van, talán pályázni is tudunk. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a bizottságot, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

### 180/ 2023. (IX.18.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város közvilágítási hálózatának korszerűsítésére vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### 9. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecsés, 1820/1, 1820/2, 1820/3 hrsz-ú ingatlanok építési övezetbe sorolása)

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való, Főépítész úr, Jegyző asszony?

**Rupp Zoltán főépítési irodavezető főépítész:** Ez igazából a 90-es évekre vezethető vissza az alapvető probléma, amikor értékesített az Önkormányzat területeket építési cél illetve beépítetlen területként. Építettek is építési engedéllyel, de nem vonták össze ezeket a kis területeket. Most az egyik tulajdonos próbálta összevonni, hogy rendezze ezt a jogi helyzetet és a főépítész elutasította, alapingatlan vegyes övezetben van, ez pedig út besorolásban a szabályozási terv szerint. Így ennek az a módja, hogy az út területből kivonjuk ezeket a területeket és építési övezetbe soroljuk. Ezt a 90-es években az Önkormányzat adta el, ezért gondoltuk azt, hogy akkor ezt vigyük végig.

**Szlahó Csaba polgármester:** Tehát akkor ez már az övék, csak egyszerűen nem követte le a szabályozási tervet.

**Alattyányi István elnök:** Főépítész úr, akkor Ön szerint támogatható ez a javaslat?

**Rupp Zoltán főépítész:** Véleményem szerint igen.

010

**Alattyányi István elnök:** Köszönöm a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

### **181/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecsés, 1820/1, 1820/2, 1820/3 hrsz-ú ingatlanok építési övezetbe sorolása)” tárgyú előterjesztést és az „A” változatú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal  
Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **10. napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés, 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Telepítési Tanulmányterv elfogadására, és Vecsés Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve módosításának előkészítésére

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

**Rupp Zoltán főépítész:** A tulajdonosok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy lakóövezetet tudjanak kialakítani, meglévő belterülethez. Ezt anno az Önkormányzat támogatta, azzal a feltétellel, hogy mutassa be, mit szeretné, milyen telekosztással, milyen épületekkel, milyen terhelést jelent, ezzel is segítve a tervmódosítás kezdeményezéséhez szükséges döntést. Úgy gondolom, hogy egy kellemes beépítési terület lesz attól függetlenül, hogy építési övezet, de normál méretű telkekkel. Véleményem szerint támogatható és elfogadható.

**Alattyányi István elnök:** Kérdés, észrevétel a bizottság részéről?

**Várszegi Csaba képviselő:** Az előző bizottsági ülésen is kifejtettem ezzel kapcsolatos észrevételeimet, és nem szeretném ezt támogatni. Az oka egyszerű, ragaszkodnék ahhoz, hogy Vecsés megtelt, és nem szeretném, ha még további 40 család, 120 autó és ennyi infrastrukturális teher képződne a környéken.

**Alattyányi István elnök:** Egyéb észrevétel a bizottság részéről?

**Halászné Fröhvirth Melinda alpolgármester:** Egyetértek Várszegi Csabával. Nem érzem azt az előnyt, amit ez a kialakítandó övezet biztosítana a városnak, sőt, azt gondolom, ebből csak további hátrányaink származnának. Gondolok itt arra, hogy újabb autók, újabb családok jönnek tovább terhelve az intézményhálózatot, a vízhálózatot, a közlekedési hálózatot, amelyek így is kifesztve vannak. Az iskolák, óvodák, útjaink tele vannak, naponta olvasni a posztokat, ki hány 10 percet áll mire átjut egyik oldalról a másikra, hogy a főútra nem lehet kikanyarodni. Nyilván a régi területeink ugyanúgy folyamatosan népesednek be, tehát nem arról van szó, hogy nem költöznek be új lakók, látjuk, hogy folyamatosan költöznek be, folyamatosan épülnek a társasházak és folyamatosan újítják fel a régi házakat, a régi területeken, illetve, ha elbontják, akkor a helyén általában nem egy ház épül, hanem inkább társasház. Azt gondolom, hogy a

011

jelenleg kijelölt építési övezeteinkben folyamatosan tud nőni a lélekszám, attól nem kell tartanunk, hogy Vecsés lakossága csökkenni fog. Nem érzem, hogy ebből bármi előnye lenne az itt lakóknak, ez az egyik része a véleményemnek, a másik, tudjuk nagyon jól, hogy klímaváltozás van, fel kellene készülnünk arra, hogy mi lesz a gyerekeinkkel 10-20, 30 év múlva és én egyáltalán nem látom ezt az irányt. Minden egyes négyzetméterért meg kellene harcolnunk, ami erdő és gyeperdő és kicsit hűteni tudja a várost, ez közvetlenül a lakóterületek mellett van, tudja hosszú távon hűteni a várost.

**Alattyányi István elnök:** Köszönöm szépen a kiegészítést.

**Szlahó Csaba polgármester:** Én csak annyit szeretnék mondani, hogy támogatnám ezt az előterjesztést. Azt vegyük figyelembe, hogy hosszú távon beépíthető terület, valóban több lakó lesz, de folyamatosan nő a város. Az, hogy mennyire vagyunk zsúfoltak, az hullám kérdése, most sokan vagyunk, mert sok új kisgyerekes van. Az a baj, hogy sosem lesz olyan szépen szabályozott, mint ez. Ez az egyik fajtája a benépesítésnek, ennek a területnek a hasznosításának. Másrészről az erdő 1,6 hektár erdőt ültetnek újra, erről beszélünk, és ezt a szomszédba ültetik át, ha hozzájárulunk ehhez és engedjük. Attól függetlenül valóban a sorompónál sokan állnak, mert rengeteg szerelvény halad át a vonalon napi szinten, de szerintem ez ebből a szempontból nem mérvadó. A betelepítéssel egyetértek, ez számunkra a legaktívabb betelepítés lenne, de nem is biztos, hogy lesz. Jelezttem anno a tervezőnek, hogy mást is rajzolhatna bele, mert ami itt fix az az út meg a telekhatár, ott meg a Vt-8-as övezet. Egyébként azt gondolom, ha lakó lesz benne, akkor park is lesz.

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Ahogy már a Környezetvédelmi Bizottságon is elmondtam, 2009-ben 21300 volt Vecsés lakossága, most 21600. Az azóta eltelt 13-14 évben 300 fővel nőtt összességében a lakosságszám, és ez alatt az állandó bejelentett lakcímmel rendelkezőket értem. A szavazásra jogosultak száma sem változott jelentősen, sokkal többen halnak meg, mint ahányan születnek minden évben, és az, hogy valamilyen szinten szinten tartjuk Vecsés lakosságát, és az intézményhálózatot is, ami a CSOK-os gyerekek miatt most tényleg tele van, ez az új beköltözőknek köszönhető. De ha ez nem lenne, akkor lehet, hogy nem kellett volna 3. bölcsődét építeni, és nem lennének itt az óvodák, de ha nem gondolkodunk előre, hogy legyen városfejlesztés, lehet ez bármilyen szintű, akkor előbb utóbb újra népességszökkenés fog bekövetkezni, mert a demográfiai hullám hol fent van, hol lemegy, 1990-es évek vége, 2000-es évek elején volt hullámvölgy, akkor volt óvoda bezárás, aztán később kiderült, hogy mégis kell a 4 óvoda. Ezzel a betelepülési hullámmal és hogy tele van a város, ezt jogosan érzi mindenki, de főleg azért, mert mindenhol kettő három autó van, nem feltétlenül azért, mert a lakosságszám olyan sokat változott volna. Beépítésre szánt területek nagysága összességében, városi szinten nem fog változni, mert amit 1,6 hektárt pluszban kijelölünk, azt is jelenleg is beépítésre szánt területből el is veszünk. Ezért a Beépítési Tanulmány egy 3 hektáros meg egy 1,6 hektáros területről szól, amit elválaszt az önkormányzati erdő, a Széchenyi út és e közötti terület között, az az erdő az is marad. Ez az erdő magántulajdon kezében van, ez egy gazdasági erő, bármikor kitermelhető, nem védett és akkor ott marad parlagon. Nehéz beszabályozni. Egyetértek azzal, hogy az erdősítést a főépítész milliméterre fogja nézni, Váradi Tibor lesz, aki minden szabályt erre vonatkozóan elő fog írni, mindennek meg kell feleljünk. A Telepítési Tanulmányterv ezt leírja és Közlekedési Tanulmányterv is fog készülni, fogják nézni a teljes úthálózatot, az intézmény ellátottságot, egyebeket évekként előre. Találkoztunk már ilyenek korábban is, nem ez volt az első. Úgy gondolom, nem feltétlenül ez a beépítésre szánt terület a fejlődés akadálya.

**Alattyányi István elnök:** Köszönöm szépen a kiegészítést. Nem először van ilyen téma a Bizottság, Testület előtt, amikor különböző területeket, erdőket vágta ki, és ipari területeket neveztünk ki, akkor kevésbé voltak ilyen erősebb hangok, mint ahogyan azt Csaba és Melinda is elmondta, én nem érzek ebben ekkora kockázatot, inkább azoknál a dolgoknál, ahol majd

nagyon oda kell figyelni a logisztikánál az egyéb ipari gazdasági beépítésnél. Az sokkal jobban fogja terhelni mind a várost, mind az infrastruktúránkat. Arra sokkal jobban oda kell figyelni, mint ezekre a dolgokra. Van egyéb kérdés, észrevétel?

**Oláh László:** Úgy érzem, hogy Vecsés város az elmúlt 15-20 évben elkezdett erőteljesen kiépülni, lehet, hogy a lakosságszám nem változik jelentősen, de ez abból fakad, hogy többen hálnak meg. Sok új beköltöző van, akik akár külsőbb területekre, lakóparkokba és ez a jövő. Vecsés most egy olyan szakaszában van Budapest melletti területnek, ami annak idején 50-70 évvel ezelőtt Kőbánya volt, Pestszentlőrinc volt. Egyszerűen kinőtte oda magát Budapest. Most kinövi magát az agglomerációból Budapest, akár bentről, akár vidékről, és ennek az áldozatai leszünk mi régi vecsésiek, akik azt látjuk, hogy az a nagyon szellős, nagyon nyugodt Vecsés, most már zsúfolt. Sajnos ezt nem fogjuk tudni megakadályozni, de ha egy jó szabályozással és szigorú előírásokkal próbáljuk a fejlesztést kordában tartani, tudunk olyan példákat hozni, ami olyan országokban is van, ahol már gondolkodnak előre egy fejlesztési lakóövezeteknél, hogy sok zöld legyen benne, parkok, sétányok, amiktől szellős, kertvárosias marad a környezet, mint amit megszoktunk. Ha most elkezdjük és keményen megtartva, így alakítjuk ki a jövő fejlődését, akkor nem leszünk csapdahelyzetben. Ha most megállunk és azt mondjuk, hogy semmit nem engedünk, 5 év múlva, mint egy lavina ránk fog zuhanni az az igény, ami miatt mindenki itt fog telket venni, magánterületeket eladják, beparcellázzák, nem fogunk tudni akkor tenni semmit, mert az állami szabályozás azt mondja, hogy 300 m<sup>2</sup> alatti ingatlant ott építenek ahol akarnak, ahol tudnak. Gyakorlatilag szerintem egy kényszerpályán vagyunk, ha időben megfogjuk azt az istrángot és szabályok közé vesszük, akkor mi tudjuk majd ezt a jövőt jól kialakítani. Ha akadékoskodunk, lehet, hogy ránk szakad az egész égbolt, nem biztos, de nagyon valószínű, hogy így fog történni. Úgy gondolom, hogy szabályosan, ésszel gondolkodva tudunk jó területeket kialakítani, és gondolkodni azon, hol lehet esetleg kialakítani, például van 12 olyan ingatlan Vecsésen, amelyikben már 20 éve nem lakik senki, akkor abból találunk ki egy zöldövezeti részt, pihenőparkot, bármit.

**dr. Vonnák Iván Péter:** Én csak annyit tennék hozzá fő vonalakban, meg Laci is sok mindent elmondott, a helyi szabályozással be lehet rakni a féket úgymond, a leendő építkezési szándékoknál kiköthetjük azt, ami egy idő múlva az egész országban életbe fog lépni, például, hogy csak passzív házakat lehessen építeni. Tehát ha megemeljük az építési követelményeket akkor nem fog ránk szakadni az építési dömping, nem egy éhes vállalkozó, aki gyorsan fel akar húzni nem tudom én hány társasházat.

**Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester:** Oláh László képviselő úr hozzászólására reagálva, szeretném elmondani, hogy mi nem elszenvedői vagyunk, hanem alakítói a helyi viszonyoknak, mivel képviselők vagyunk és remélem, hogy ennek a súlyát mindenki viseli, aki képviselő, és azt gondolom, hogy még jelenleg is 300 m<sup>2</sup> alatti házat építési telken lehet építeni, nem akárhova, ez pedig egy erdőgazdasági terület jelenleg. 1,6 hektárról beszélünk, ami jelenleg erdőgazdasági terület és amit mi most építési területté fogunk alakítani.

**Alattyányi István elnök:** Csináltunk már ilyet korábban is, például a PAPST mellett is volt egy erdő, amit átalakítottunk.

**Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester:** Akkor folytatom és válaszolok is erre. Így van, volt itt jó néhány vállalkozó, akik ipari területet erdő helyen szerettek volna létrehozni, ez most nem ipari terület lenne, hanem további lakásokat szeretnének felhúzni. Az ipari területekből legalább annyi haszna van a városnak, hogy ide fizetik az iparüzési adót. Ebből csak a nehezét fogjuk kapni, a folyamatos konfliktusokat a szomszédos ipari területekkel, a beköltöző nem beköltöző konfliktusokat, a tovább terheli az infrastruktúra hálózatunkat. További problémát veszünk a nyakunkba, plusz jövedelem nélkül.

013

**Alattyányi István elnök:** Akkor ezennel a vitát lezárom, és csak annyit szeretnék még elmondani, hogy akkor ezek szerint az infrastruktúrát nem terhelik, csak a lakosok, ha ide vállalkozás, ipari, gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területet tervezünk és emiatt kivágjuk az erdőt az nem baj, az nem terheli az infrastruktúrát. Ezen vélemény szerint.

A vitát lezártam. De természetesen, ha még valakinek van kérdése, észrevétele, akkor meghallgatjuk.

**Pintér Tibor:** Mindenkinek igaza van, minden elmondott dologban sok az igazság. A kompromisszumot abban kellene megtalálni, ha van hatásunk arra, hogy történik ennek a területnek a beépítése, és persze azt se felejtsük el, hogy több erdőt kapunk vissza, mint amennyi kivágásra kerül, tehát több terület lesz újra telepítve. Úgy gondolom, hogy az útszélességgel és az egyéb ilyen lehetőségekkel, amikor meg lehet határozni, hogy azon a területen, ahol a lakások épülnek milyen útszélesség legyen. Lényeges, hogy széles utak legyenek, tekintsük ezt egy kísérletnek, újításnak, hogy új paramétereket határozzunk meg, mint ami a standard, amit általánosan megengednek a lehetőségek. Ha van arra mód, hogy széles utakat alakítsunk ki, ezzel növelve a parkolási lehetőségeket is, mert véleményem szerint ez az, ami agyon nyomja a várost.

**Frühwithné Halász Melinda alpolgármester:** A Telepítési Tanulmánytervben olvashattad, hogy a szokásos 14 méter szélességű út helyett itt csak 12 méter széles lesz és csak egy oldali fasor lesz.

**Alattyányi István elnök:** Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincsen, megkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

#### **182/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Telepítési Tanulmányterv elfogadására, és Vecsés Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve módosításának előkészítésére” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(6 igen szavazat, 1 nem szavazat, 2 tartózkodás)

#### **11. napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés 461/1 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésére

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztés arról szól, hogy Horváth úr szeretné „Horváth köz”-nek elnevezni ezt a magánutat. A Vagyongazdálkodás, Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

**Rupp Zoltán főépítész:** Nekem csak annyi lenne, hogy ez magánút, tehát ennek az elnevezésére a tulajdonos tehet javaslatot, az önkormányzat pedig azt vagy elfogadja, vagy elutasítja. Az előterjesztésbe beletettünk egy második opciót is a Horváth köz mellé.

**Alattyányi István elnök:** Tehát akkor elfogadható?

**Rupp Zoltán főépítész:** Igen, véleményem szerint elfogadható.

**Alattyányi István elnök:** Köszönöm szépen a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, akkor én azt javasolnám, amit Főépítész úr is mondott, ami elfogadható. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha elfogadjátok az „A” változatú határozati javaslatot.

### 183/ 2023. (IX.18.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 461/1 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésére” tárgyú előterjesztést és az „A” változatú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, 1 tartózkodás)

#### 12. napirendi pont:

Javaslat a védőnői feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlanvagyon használatba adására vonatkozó Megállapodás jóváhagyására

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Június végén küldött a Dél-pesti Centrum Kórház egy szerződéstervezetet és azóta javígtattuk, alakítottuk. Július 1-jével mentek át a védőnők a Dél-pesti Centrum Kórház munkáltatói irányítása alá, viszont az ingatlanjainkat és az ingóságokat térítésmentesen használják. Ezekről egy nagyon részletes leltár, fényképfelvétel, állapotfelmérés készült, ezeket át kellett nekik adnunk használatra. Az ingatlan más alapellátási feladatot is ellát mind a két védőnői helyen, mind az Eötvös utcában, mind az Alapellátási Központban. Ezért a főorvos úr négyzetméter arányosan megosztotta az ingatlanokat terhelő költségeket és így állapodtak meg a Dél-pesti Centrum Kórházzal egy összegben, egyelőre kb. 674.000 Ft körüli támogatási összeget fog fizetni havonta a Dél-pesti Centrum Kórház az Egészségügyi Szolgáltatnak rezsi hozzájárulásként és fél évente elszámolnak. Támogatásként fogják tudni odaadni ezt az összeget havonta, három oldalú megállapodás jött létre ezekkel a feltételekkel.

**Alattyányi István elnök:** Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

### 184 / 2023. (IX.18.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a védőnői feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlanvagyon használatba adására vonatkozó Megállapodás jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

015

**13. napirendi pont:**

Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjainak változására és a Társulási Megállapodás módosítására

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója.

Mivel hozzászólás nincs, kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**185/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjainak változására és a Társulási Megállapodás módosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

**14. napirendi pont:**

Javaslat pótélőirányzatok biztosítására

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ebben az előterjesztésben már a módosítások is benne vannak. A tételeken egyesével nem mennék végig, az előterjesztést mindenki olvasta. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Igen, nekem annyi lenne, hogy az Egészségügyi Szolgálatnak 10 millió forintot javasoltunk és van egy kipontozott rész a Megmaradunk 3000 Alapítványnak az olaszországi útja részénél, és arra a Kulturális Bizottság 200.000 Ft-ot javasolt és fogadott el.

**Alattyányi István elnök:** Én a Kulturális Bizottság által javasolt 200.000 Ft-ot tenném fel szavazásra. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a Jegyző asszony által és általam javasolt módosításokkal ellátott határozati javaslat elfogadását.

**186/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótélőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérletére vonatkozóan

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hosszú út áll mögöttünk ezzel a témával kapcsolatban, de úgy gondolom, hogy végre rendben vagyunk és sikerült a helykiváltást megoldani. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

**Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető:** Többször volt előttünk a téma, és remélem, hogy ezzel az utolsó szerződéssel sikerült mindent összeállítani. Legutóbb 148.500 Ft + ÁFA bérleti díj került meghatározásra. Az áram almérő leolvasás alapján történik, egy éves időtartam volt meghatározva a szerződés megkötésére és felmondási időre 3 hónap. Továbbá tartalmazta még a szerződés, hogy minden évben felülvizsgáljuk a bérleti díjat.

**Alattyányi István elnök:** Köszönöm a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az 1. határozati javaslat „A” változatát elfogadja, kérem az kézfeltartással jelezze.

**187/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt bérbeadásra kerüljön **Krausz István** (2220 Vecsés, Aulich utca 31.; adószám:64957759-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2023. október 1-től 1 évi időtartamra havi 148.500 Ft + ÁFA (99 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA) összegű bérleti díjért, továbbá rezsi költség az almérőn rögzített áramfogyasztás alapján (a költség 50%-a), 3 hónapos felmondási idő mellett, fenntartva a jogot, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-én felülvizsgálni és egyoldalúan módosítani.

A mindenkori Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően 24 órával korábban köteles a területet (400 m<sup>2</sup> kivételével) üresen átadni, a teljes területet a rendezvény befejezését követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Krausz Istvánnal.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

**Alattyányi István elnök:** A másik kérelmező, Sebők Zsolt úr esetében ugyanúgy szavazásra teszem fel, a 2. határozati javaslat „A” változatát. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m<sup>2</sup> nagyságú területre bérbeadásra kerüljön **Sebők Zsolt** (2220 Vecsés, Aulich utca 11.; adószám:59529372-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2023. október 1-től 1 évi időtartamra havi 148.500 Ft + ÁFA (99 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA) összegű bérleti díjért, továbbá rezsi költség az almérőn rögzített áramfogyasztás alapján (a költség 50%-a), 3 hónapos felmondási idő mellett, fenntartva a jogot, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-én felülvizsgálni és egyoldalúan módosítani.

A mindenkor Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően 24 órával korábban köteles a területet (400 m<sup>2</sup> kivételével) üresen átadni, a teljes területet a rendezvény befejezését követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Sebők Zsolttal.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **16. napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés, Fő út 192/a sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Igen, én elmondanám, hogy ez egy olyan lakás, ami most üresedett meg, előtte 6 hónapig volt benne egy olyan kollega, aki felújított egy másik lakást. Az Egészségügyi Szolgálatnál dolgozik egy asszisztens, másfél éve már szóban és írásban is jelezte, főorvos is kérte a támogatást. Egy bántalmazói párkapcsolatban él, 2 gyerekkel és ráadásul idén januárban egy elég súlyos betegség is megtámadta, kezelés alatt áll és ezek miatt kérte az Önkormányzat segítségét, amennyiben van rá lehetőség. Akkor sajnos nem volt lakás, és most, hogy ez az ingatlan megüresedett, úgy gondoltuk, hogy egy éves időtartamra odaadnánk a Diának, hogy kicsit tudja stabilizálni az életét.

**Alattyányi István elnök:** Volt erre a lakásra más jelentkező?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Nem, de vannak még kérelmek szolgálati lakásra.

**Alattyányi István elnök:** Köszönöm a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a „A” határozati javaslatban foglaltakkal.

#### **189/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/a sz. alatti 60 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos önkormányzati

bérlakást **költségelv** alapján bérbe adja **Selmeci Diána** részére egészségügyi szolgálati jogviszonya fennállásáig, maximum 1 éves időtartamra, 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

**Felelős:** Alattyányi István elnök

**Határidő:** azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás  
elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **17. napirendi pont:**

Javaslat Jakab Nikoletta Vecsés, Petőfi u. 14/b sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Itt két év szerepel a bérleti szerződésben. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Nincsen, a bérlő rendszeresen fizet minden hónapban.

**Alattyányi István elnök:** Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **190/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Petőfi utca 14/b sz. alatti 16 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást **szociális helyzet alapján** bérbe adja **Jakab Nikoletta** részére, maximum 2 éves időtartamra, 2023. október 1-től 2025. szeptember 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **szociális alapú** lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.  
Bérlővel együtt költöző családtag Grenács János, a bérlő fia.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

**Felelős:** Alattyányi István elnök

**Határidő:** azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás  
elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

**18. napirendi pont:**

Javaslat Pályi Tünde Vecsés, Fő út 192/A I/2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a Hivatal részéről, hogy volt más jelentkező erre a bérlakásra?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Ő is bent lakik ebben a lakásban már régebb óta, neki is meghosszabbítás lenne, itt is 1 év szolgálati viszony, hogy legyen kiköltözési nyilatkozat.

**Alattyányi István elnök:** Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**191/ 2023. (IX.18.) GB határozat**

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/A I/2. sz. alatti 58 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** bérbe adja **Pályi Tünde** részére a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnáziumnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

**Felelős:** Szlahó Csaba Polgármester

**Határidő:** azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

**19. napirendi pont:**

Javaslat Duka László részére Vecsés, Vörösmarty u. 5. sz. alatti önkormányzati bérlakás szolgálati jellegű bérbeadására

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Duka László közmunkás nálunk, szociális jelleggel és rendkívüli élethelyzetre való hivatkozással. Jól, lelkiismeretesen dolgozik.

**Alattyányi István elnök:** Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással jelezze.

### 192/ 2023. (IX.18.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty u. 5. alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** bérbe adja **Duka László** részére a Vecsés Város Önkormányzatánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.  
A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### 20. **napirendi pont:**

Javaslat Enyedi Gáborné részére Vecsés, Fő út 49. sz. alatti önkormányzati bérlakás szolgálati jellegű bérbeadására

**Alattyányi István elnök:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Egy tanár házaspár érkezett Vecsésre. A feleség tanít a Grassalkovich iskolában, a férje pedig az Andrassy iskolában. Ez az ingatlan olyan, ahova a Grassalkovich iskola javasolhatja a bérlőt, és mivel a kérelmező ott tanít, ezért javasoltuk nekik egy évre szolgálati jelleggel.

**Alattyányi István elnök:** Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással jelezze.

### 193/ 2023. (IX.18.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 49. alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** bérbe adja **Enyedi Gáborné** részére a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.

A bérlővel együtt költöző családtag: Enyedi Gábor házastárs.

A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

## **21. napirendi pont:**

Egyéb

**Alattyányi István:** Van-e bárkinek valami?

**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Érkezett kérelem polgármester úrhoz is, és hallottuk, hogy a pedagógusoktól is várhatóan jönni fog, hogy nehézséget okoz nekik a közjegyzői kiürítési nyilatkozat, a két havi kaució plusz az egy havi lakbér egyidejű befizetése.

**Szlahó Csaba polgármester:** Részletfizetést szeretnének kérni, de erre nem sok lehetőségünk van.

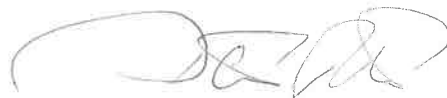
**Mohainé Jakab Anikó jegyző:** Valamit próbálunk kitalálni. Mikor tavasszal a Képviselő-testület módosította a rendeletet, akkor valamennyi bérlőt kiértésítettük, hogyan változtak a lakberek. Emeltünk a szociálison is, a költségelvűn is és a piacin is. Mindenki meghosszabbítást kért a bérleti jogviszonyra vonatkozóan. Amikor aláírásra kerültek a szerződések, akkor szembesültek azzal, hogy van 48.000 Ft-os kiürítési nyilatkozat, két havi óvadékot le kell tenni a rendelet alapján és plusz még az egy havi lakbér. Összességében ez olyan 100.000 Ft-ot meghaladó összeg, amit már az egyik konyhás dolgozó is, és tanárok is jelezték, hogy egyszerre egy hónapban nem tudnak többen kifizetni.

**Alattyányi István:** Egyéb hozzászólás nem lévén, a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

k.m.f



**Alattyányi István**  
bizottsági elnök



**Pintér Tibor**  
bizottsági tag

**Jegyzőkönyvvezető:**   
**Balatoni-Domján Dalma**