

Szám: 14/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2023. november 13-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Pintér Tibor,
Kári József,
Oroszi Gábor,
Oláh László,
Dr. Vonnák Iván Péter

(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Kecskeméti Róbert szakértő
Geiger Gizella osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen az ülés kezdetekor, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Javaslom a 6. napirend „Javaslat elvi döntés meghozatalára a Vecsés 0165/105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről” levételét a napirendek közül. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

199/ 2023. (XI. 13.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztett napirend „Javaslat elvi döntés meghozatalára a Vecsés 0165/105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről” napirendi pontot leveszi a mai ülés napirendjéről.

Alattyányi István elnök: Kérem, aki az ülés új napirendjét, sorrendiségét elfogadja, kézfeltartással jelezze.

200/2023. (XI.13.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat az AIRON IMMO Kft. által felajánlott 6168/3 hrsz-ú és a 6169/4 hrsz-ú, valamint az AIRON TRUST BIZALMI VAGYONKEZELŐ Kft. által felajánlott 6168/41 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság támogatására vonatkozó 166/2022. (IX.06.) és a 190/2023. (VIII.28.) határozatok módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval kötött műsorkészítésre vonatkozó megállapodás meghosszabbítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a Szabályozás Tervben kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási vonalak felülvizsgálatáról és azok megtartásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat Demeter Katalin és Demeter Zoltán lakásbérleti díj mérséklésére irányuló kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
7. Javaslat Halmai Sándor Ferenc lakásbérleti díj és óvadék részletfizetésére irányuló kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
8. Javaslat VSE Íjász Szakosztály bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 1.)
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
9. Javaslat Kreisz Tamásné vállalkozó bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 2.)
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
10. Javaslat Tímár Judit lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására és az óvadék részletfizetésére irányuló kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
11. Javaslat a VGP Service Kft. kérelme a településrendezési szerződés feltételeinek módosítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
12. Egyéb

Zárt ülésen tárgyalandó:

13. Javaslat a Packeta Hungary Kft. fellebbezésének elbírálására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

14. Javaslat Tóvári Norbert fellebbezésének elbírálására (VEC/3382-3/2023. számú határozat)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

201/2023. (XI.13.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat az AIRON IMMO Kft. által felajánlott 6168/3 hrsz-ú és a 6169/4 hrsz-ú, valamint az AIRON TRUST BIZALMI VAGYONKEZELŐ Kft. által felajánlott 6168/41 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kiegészíteni valója van-e?

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: Nincs.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását.

202/ 2023. (XI.13.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az AIRON IMMO Kft. által felajánlott 6168/3 hrsz-ú és a 6169/4 hrsz-ú, valamint az AIRON TRUST BIZALMI VAGYONKEZELŐ Kft. által felajánlott 6168/41 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság támogatására vonatkozó 166/2022. (IX.06.) és a 190/2023. (VIII.28.) határozatok módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A pénzügyi osztály jelezte, hogy nem számolt el a Pest Vármegyei Rendőrkapitányság ezzel a két támogatási összeggel. Amikor a gazdasági vezetőt felhívtuk azt mondta, hogy a pénz ott van, de visszautalni nem igazán szeretnék. Elmondtuk nekik, hogy ebben az esetben írjanak egy kérelmet, hogy mire szeretnék felhasználni. Ennek lett az eredménye, hogy szabadidős rendőrök finanszírozására szeretnék felhasználni ezt az összeget idén december 31-ig. Erre kell egy módosítás.

Alattyányi István elnök: Ebben az ügyben történt egy egyeztetés polgármester úrral és Csipler Norbert, rendőrkapitány úrral. Ezt a jövőben kicsit másképpen fogjuk kezelni a Káposztafeszttel együtt, ha erre kapunk felhatalmazást. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

203/ 2023. (XI.13.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság támogatására vonatkozó 166/2022. (IX.06.) és a 190/2023. (VIII.28.) határozatok módosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval kötött műsorkészítésre vonatkozó megállapodás meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

204/ 2023. (XI.13.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval kötött műsorkészítésre vonatkozó megállapodás meghosszabbítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Szlahó Csaba polgármester: Volt egy kis lehetőség, hogy az egyesületeket, civil szervezeteket, egyházakat valamilyen szinten támogassuk, lényegében mindenkit, aki tesz a városért. A titkárság is, és én is, hívtuk az egyesületeket, civil szervezeteket, hogy amennyiben van valamilyen ötletük, amihez jól jönne egy kis támogatás, akkor azt küldjék meg és igyekszünk támogatni.

Pintér Tibor: Nekem egy észrevételem lenne az egyházakkal kapcsolatban. Elégké kilóg a sorból, hogy ők rezsi és működési költségekre kérték a támogatást, holott itt a karácsony például, és betehettek volna valami olyan dolgot, ami jobban illeszkedik a profiljukba.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Olyan magas a templomoknak a fűtési költsége, hogy nekik ez jelent igazi segítséget.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincs, kérem, a bizottság tagjait, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

205/ 2023. (XI.13.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a Szabályozás Tervben kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási vonalak felülvizsgálatáról és azok megtartásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Berényi Mária és Rupp Zoltán főépítész keresett meg engem, hogy az építési törvénynek van egy olyan szakasza, ami alapján 7 évente felül kell vizsgálni a Szabályozási Tervet, van külön egy passzus, hogy azokat a szabályozási vonalakat, amelyek utak kiszolgálására vonatkoznak, azokat 7 évente felül kell vizsgálni. Ők ezt a felülvizsgálatot elvégezték, viszont a Képviselő-testületnek is ki kell mondania határozatban, hogy a felülvizsgálat megtörtént és a szabályozási vonalakon változtatni nem szeretnének. Ha szükséges, akkor Szabályozási Terv módosítással tesszük úgyis.

Rupp Zoltán főépítész: A jogszabály azt mondja, hogy függetlenül attól, mikor telik le a 7 év, ez év december 31-ig ezt el kell végezni. Bekerült a jogszabályba egy plusz paragrafus. Ha ezt a döntést most nem hozzuk meg, akkor 2024 január elsejétől az állami főépítész bármilyen telekalakításra úgy dönt, minthogyha ezek nem lennének. Elveszítenénk a jogunkat útszélesítésre, bármire. Én azt javaslom, hogy hozzuk meg ezt a döntést.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

206/ 2023. (XI.13.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Szabályozás Tervben kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási vonalak felülvizsgálatáról és azok megtartásáról” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat Demeter Katalin és Demeter Zoltán lakásbérleti díj mérséklésére irányuló kérelmének elbírálására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A Gazdasági Bizottság megállapította a piaci lakbért. Korábban volt 35.000 Ft-os lakbérük, most 120.000 Ft lett egy lakótelepi lakásnak havonta a piaci lakbére. Ők ezt sokallják, és azt írták a kérelmükben, hogy 70.000 Ft-ot tudnának havonta kifizetni lakbérként, leírták, hogy mindketten kisnyugdíjasok, de ugyanakkor a vagyony nyilatkozat, amit a lakáskérelemhez valamennyi bérlővel kitöltöttünk, abban nyilatkozták, hogy nekik Romániában van lakásuk is és üdülőt is. Tehát vannak nekik ingatlanjaik is, csak nem Magyarországon. Így ezek figyelembevételével két határozati javaslatot készítettünk elő. A lakbért csak úgy lehetne megváltoztatni, ha a piaci lakbér a Bizottság és költségvetésbe menne át. A piaci lakbérnél a 120.000 Ft ez m² ár. Azt azonban tudni kell, hogy egy lakótelepi lakás ma körülbelül 160.000 Ft/hó bérleti díjon mozog.

Szlahó Csaba polgármester: Voltak bent nálam, régen ők kollegáim voltak. Megkaptak nagyon régen ezt a lakást a 90-es évek közepén és azóta bent laknak, annak ellenére, hogy már Kati néni is kb 15 év nyugdíjas, ez egy szolgálati lakás. Sajnálom őket, és szívesen segítenék is nekik valamilyen módon, de nem a lakbér csökkentésével, egy ilyen lakást drágábban tudnánk bérelni bárhol. 150-160.000 Ft + rezsi egy lakás bérleti díja havonta.

Pintér Tibor: Nekem ez a véleményem, hogy így is méltányos ez az összeg. Én azt gondolom, hogy ezt az összeget ki kell fizetni, nem szorulnak rá, hogy más kategóriába soroljuk át őket.

Alattyányi István elnök: Én azt gondolom, hogy mind a Vagyongazdálkodás, mint az Üzemetelési Osztály nagyon alaposan felmérte ezt a dolgot, és egy tisztességes, korrekt árat állapítottak meg, amit mi elfogadtunk. Bárhol Vecsésen, ha nézzük az albérleti árat, akkor azt látjuk, hogy egy garzonlakás, ami max. 30 m² és a konyha együtt van a szobával 130.000 Ft+rezsi áron mennek.

Czibolya Zoltán: És mi van, ha tényleg nem tudja kifizetni ezt a bérleti díjat? Akkor lesz egy tartozása az Önkormányzat felé?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Ezekhez a megkötött bérleti szerződésekhez már van egy kiürítési nyilatkozat, amihez ragaszkodtunk. Illetve valamennyi bérlő, amikor a Képviselő-testület bemódosította a bérleti díjakat múlt év márciusában, mindenki megkapta az értesítést, hogy várhatóan, az ő adott bérleti díja miről mire fog emelkedni. Ők már előzőleg is piaci lakbérben voltak, tehát látták, hogy a 35.000 Ft helyett mennyi lesz az új összeg, mert valamennyi bérlőt kiértéskítettük az új rendeleti árakról.

Alattyányi István elnök: Ők 25 éve, nagyon nyomott áron kapják ezt az ingatlant. A megállapított bérleti díjak még így is méltányosak. Bizottság részéről az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója? Én azt kérem, hogy a határozati javaslat „B” változatát, vagyis, hogy ne módosítsunk az eredeti összegen. Amennyiben nincs, megkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki határozati javaslat „B” változatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

207/ 2023. (XI.13.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Demeter Katalin és Demeter Zoltán kérelmét elbírálva úgy dönt, hogy a Vecsés, Kellner dr. u. 26/A. I/6. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó, 2023. július 1-jétől hatályos bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegét nem módosítja.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat Halmai Sándor Ferenc lakásbérleti díj és óvadék részletfizetésére irányuló kérelmének elbírálására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Az 1 havi lakbérük 46.400 Ft, négy havi lakbérrel és az óvadékkal tartoznak. A volt Hanna házban laknak, azt nagyon romos volt és saját költségen nagyon sokat újítottak rajta, ezt akkor beszámítottuk nekik a lakbérbe. Ők most azt mondják, hogy nekik a szerződés hatálybalépésétől fizetniük kell az óvadékot és a 4 havi lakbért, amit közel egy időben számláztunk le, ezt egy összegben nem tudják kifizetni, és 4 havi részletben szeretnék rendezni. A havit azóta is rendszeresen fizetik, elmaradásuk ezt leszámítva nincsen. December 1-től március 31-ig vállalnák, és így 69.600 Ft/hó-ra jönne ki az összeg.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Telepi út 79. sz. alatti ingatlan bérlőjének, Halmi Sándor Ferencnek engedélyezi a 2023. október 1-jén fennálló 278.400,- Ft összegű lakbér- és óvadék tartozásának 4 havi részletben történő megfizetését 2023. december 1. és 2024. március 31. közötti időszakban. Az aktuális havi lakbér melletti fizetési kötelezettsége az említett időszakban 69.600,- Ft/hó.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérlővel kötött megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat VSE Íjász Szakosztály bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 1.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az téma már többször volt a bizottság előtt. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: Annyival kiegészíteném, több éve kérik, hogy had használhassák a régi művelődési házat, amikor bejöttek a rezszi áremelkedések, akkor a Gazdasági Bizottság olyan döntést hozott, hogy amennyiben fűteni kell a helyiséget, akkor 45.000 Ft-os rezsizhózzájárlást kell fizetniük. Mivel az időjárási viszonyok jól alakultak, ezért nem kellett nekik hozzájárulást fizetniük. Most ugyanezzel a feltétellel, ha kell fűtést kapcsolni, akkor fizetnek hozzájárulást, ha nem akkor nem.

Czibolya Zoltán: A Sport Bizottság is ezt a döntést fogadta el, hogy amennyiben be kell kapcsolni a fűtést van rezszi hozzájárulás, ha nem, akkor nincs.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, akkor megkérem a bizottságot, hogy a Sport Bizottság döntését – vagyis a határozati javaslat „A” változatát - helybenhagyja, az kézfeltartással jelezze.

209/ 2023. (XI.13.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Károly u. 1. szám alatti, 2261 hrsz.-ú volt Művelődési Ház 139,3 m² nagyságú nagyterem ingatlanrészét 2023. október 17-től 2024. április 12-ig a VSE Íjász Szakosztály részére használatába adja, kedd, csütörtök, péntek és vasárnap délutánonként napi 4-5 órás időtartamra edzéseik megtartása céljából az önkormányzatunkkal egyeztetett időpontokban az alábbi feltétellel:

- havi bruttó 45.000 Ft rezszi hozzájárulás megfizetése, amennyiben a fűtés használata szükséges.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a teremhasználatra vonatkozó megállapodást a VSE Íjász Szakosztály vezetőjével kösse meg.

Határidő: azonnal; a kérelmező értesítésére: a döntést követő 5 napon belül; a használati megállapodás megkötésére: a döntés követő 10 napon belül
Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat Kreisz Tamásné vállalkozó bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 2.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: Nagyon régi bérlőnk, lejárt a bérleti szerződése. A bérleti díja eddig az üzlethelyiségre 46.275 Ft + Áfa volt, az új bérleti szerződésnél mi most azokkal az árakkal kalkuláltunk, amit a bizottság megállapított. Így az új bérleti díj 70.000 Ft+ Áfa lenne és a rezsit pedig fogyasztás alapján fizetné. A szerződeshosszabbítást 3 évre kéri.

Alattyányi István elnök: Tartozása van?

Geiger Gizella osztályvezető: 26.000 Ft volt, amikor az előterjesztést írtuk, mai állapot szerint még 19.000 Ft-os fennálló tartozása van. Régi számla, ami benn ragadt. Nagyon régi bérlőnk és nem volt eddig semmilyen probléma.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

210/ 2023. (XI.13.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Károly utca 2. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő 25 m² nagyságú üzlethelyiséget szárazvirág kötészet, ajándéktárgyak és kreatív hobby tárgyak értékesítése céljából továbbra is bérbe adja Kreisz Tamásné vállalkozó (2220 Vecsés, Álmos utca 50. sz; vállalkozói ig. szám: ES-439744, adószám: 8346353111) részére 2023. december 1-től 3 év időtartamra havi 70.000 + ÁFA (2.800 Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, 3 hónapos felmondási idő mellett.

Továbbá a rezszi költség:

- villany: almérőn rögzített fogyasztás alapján;
- víz: havi 1 m³;
- gáz: terület (lm³) arányosan 4 % kerüljön kiszámlázásra a bérlő részére
- bérleti díj évenkénti felülvizsgálata, minimum inflációkövető emelési lehetőséggel.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg a kérelmezővel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat Tímár Judit lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására és az óvadék részletfizetésére irányuló kérelmének elbírálására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Üzemeltetési osztály készítette az előterjesztést, és az osztályvezető, Fazekasné Nagy Anita nevében mondanék pár szót. Tímár Juditnak év végig javasolta a bizottság a bérleti szerződése meghosszabbítását. A régi gyámhivatal fölötti lakásnak a bérleti szerződéséről van szó. Azt kéri, hogy hosszabbítsuk meg, lehetőség szerint egy fél évvel, tanév végéig 2024. június 30-ig, mert a december 31-ig történő kiköltözést nem tudja megoldani, a bérlő lánya egészségügyi okokból kifolyólag nem dolgozik, munkanélküli. 72.800 Ft összegű óvadékot 3 havi részletben szeretné kifizetni. Az „A” változatú határozati javaslat a meghosszabbításról szól, a „B” változatú határozati javaslat pedig az, hogy nem hosszabbítja meg, hanem marad a december 31-ig szóló bérleti szerződés, és külön van az óvadékfizetésre vonatkozóan javaslat is.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Én abszolút nem támogatom, sem a szerződés meghosszabbítását, sem a részletfizetést.

Alattyányi István elnök: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincsen, megkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az 1. határozati javaslat „B” változatában javasoltakkal egyetért kézfeltartással jelezze.

211/ 2023. (XI.13.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó, 2023. július 1-jétől hatályos bérleti szerződést nem módosítja.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Felteszem szavazásra a 2. határozati javaslat „B” változatában foglaltakat és kérem a tisztelt bizottságot, aki az abban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

212/2023. (XI.13.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének nem engedélyezi az óvadék összegének részletekben történő megfizetését.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül

(7 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat a VGP Service Kft. kérelme a településrendezési szerződés feltételeinek módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő én lennék, de Jegyző asszonyt kérdezem, mondana róla pár mondatot?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Nyáron tárgyalta a bizottság, június 26-i ülésen volt itt a Balogh László és első napirendi pontként előre is vettük az ő kérését. településrendezési szerződést kellene kötnünk a VGP-vel, a szabályozási terv módosítása ott tart, hogy az állami főépítész is jóváhagyta, tehát teljesen készen van. Vissza is érkezett ide a Főépítész Irodára, a 6 hónap február végéig letelik, eddig kell a Képviselő-testületnek elfogadnia ezt a rendelet módosítást. Ebben van, hogy nagyobb csarnokokat építhet, bizonyos utak megszűnnének és picit magasabb is lehetne a csarnok. Ezért a településrendezési szerződés feltételeiben már több körben próbáltunk egyeztetni, azért volt itt Balogh László is. Amikor mi elmondtuk más beruházókkal kötött településrendezési szerződési feltételeket, akkor ők azt nem igazán akarták elfogadni és nagyon magasnak találták. A Gazdasági Bizottság végül is megerősítette ugyanezt a tárgyalási alapot, amit polgármester úrral előtte egyeztetünk a céggel. A 34 ha után ez 340.000m² annyiszor 1 euro, illetve 25 euro+ áfa/ m² áron az utaknak az adásvétele oda-vissza. Itt van 4000 m² önkormányzati út, közel 6.000 m² -t adnának utána át nekünk. Nekik a mi útjaink nagyon kellenének, mert ahol abból építési terület lenne, építési övezet. Az egyik út az konkrétan keresztül megy az egyik csarnokon. Ez olyan 120 millió forintos tételt jelentene befizetve egy összegben csak az egy euro megváltás. Az utakról most külön nem beszélünk. Ezt ők soknak tartották és egy 40.000 euro tehát egy 15 millió forintos összeget szeretnének összesen fizetni ezért az egészért és leírták még a kérelmükben, amit csatoltam, hogy milyen összegű beruházásokat valósítottak meg ezen a területen. Ezt le is írta, hogy ez gyakorlatilag Üllői oldalon lévő beruházáshoz írták elő nekik a különböző szakhatóságok, körforgalom kiépítését, 200 m-en a 3101-esnek a megerősítését, a víz-és a csatorna pedig a Képviselő-testület döntése

alapján azért jöhet Vecsésről, mert ez közelebb van és lényegesen kedvezőbb volt a beruházási összeg, mintha Üllőről kellett volna nekik hozni, több kilométerről.

Pintér Tibor: Szeretnék mindenkit emlékeztetni arra, hogy az előző megállapodás, amit a Gazdasági Bizottság javasolt és született egy döntés, már abban is csomó kompromisszum volt részünkről. Sok mindent engedtünk és részünkről ez ebben a formában egy végső megállapodás volt. Véleményem szerint szó sem lehet róla, hogy még több kedvezményt kapjanak.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, akkor kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha elfogadjátok az „B” változatú határozati javaslatot.

213/ 2023. (XI.13.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 120/2023. (VI.26.) GB határozatban rögzített az Önkormányzat és a VGP Service Kft. között kötendő településrendezési szerződés feltételeit nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnak; értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Egyéb

Alattyányi István: Van-e bárkinek valami?

Szlahó Csaba polgármester: Az anyag most nincs nálam, de a felajánlás, az Almáskert út padkaerősítésére vonatkozik. Vagyongazdát kérdezem, mit tudunk csinálni, mert ott sok közművezeték megy. Nem tudom egyáltalán ott mit lehet építeni vagy mit nem, tudjátok ott megy a 120 KV vezeték, keresztezi még a kőolaj vezeték is bizonyos helyen, megy ott a csatorna.

Pintér Tibor: Az út és a kerítések között nem útpadka van, hanem egy elég széles hely. Ott állnak meg a kamionok.

Szlahó Csaba polgármester: Az út és az árok mellett, az útpadkán állnak meg. Szóval milyen műszaki tartalom lehetséges?

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: Azért is volt István javaslata, hogy tegyük ki ezeket a táblákat, mert ha a 0202 útra végleg átterelődik a forgalmuk, akkor tulajdonképpen a folyamatos forgalmat feltorlasztják. A másik pedig az, hogy elvileg minden ilyen cégnek a parkolást a területükön belül kell megoldania. Arra hivatkoznak, hogy úgy jönnek a kamionjaik időre, be kell csekkolni, és elvileg saját területen belül kellene megoldaniuk a parkolást. A padka megerősítése szerintem sem lenne elegendő, attól még ugyanúgy az út mellett állnának meg. Esetleg azt műszakilag meg lehetne nézni, hogy valóban, amit te mondtál Tibor, hogy azon a részen ki lehetne-e alakítani parkolót. Ahhoz esetleg közút kezelői hozzájárulást ki lehetne adni, amennyiben műszakilag megállja a helyét.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Itt van egy AEO minősítés, és az egyik cégképviselő Nobl Gábor azt mondja, hogy nemzetközi piacon elvárt, hogy telephelyük rendelkezzen AEO minősítéssel, ennek a minősítésnek az elvárása, hogy a telephelyre csak előzetes bejelentkezés és regisztráció után tud külső személy vagy jármű bejutni. tehát meg kell tudni állni a kamionnak a telephely előtt, amíg beregisztrál. Kint kell várniuk addig amíg ez a folyamat lezajlik, addig a telephelyre nem léphetnek be. Úgy alakították ők ki ennek megfelelően a helyet, hogy előtte tudjanak megállni és várakozni a kamionok, amíg megkapják az engedélyt a belépésre.

Oláh László: Hadd mondjak egy technikai megoldást, hogy ez hogyan működik. Itt a Richternél az élő példa, ott a nagy kapu a Lőrinci útról és az ő karos sorompója pont egy kamionnal beljebb van, tehát befordul a kapun belülre a karos sorompóig, ott megáll bemegy a portáshoz, bejelentkezik, becsekkol, de addig a kamion már nem az úttesten foglalja a helyet.

Pintér Tibor: Nem minden cégnél van így, amiről most beszéltünk. Például a Kombi Expressnél, ami egy vám szabad terület, ott egyáltalán nem lehet behajtani, csak annak, aki becsekkolt. Zárt terület, kapuhoz nem mehet oda a kamion, mert vám szabad területen van. Átvizsgálják, mintha a reptérre jönnek.

Alattyányi István: Nekem az a véleményem, hogy csináljon egy külön telephelyet, ahol addig parkoltatni tudja a kamionjait.

Szlahó Csaba polgármester: Ezek több száz milliós tételek, ezek az emberek beruháztak itt, dolgoznak. Miért lenne gond az nekünk, hogy ők saját pénzen ezt a padkarészt megcsinálják.

Frühwirth Melinda alpolgármester: Vannak kialakítva olyan öblök, ahova a kamionok félre tudnak húzódni, úgy, hogy nem zavarja a forgalmat.

Alattyányi István elnök: Nem lehet majd ott közlekedni, főleg úgy, hogy ott van az A2 mosó, kint állnak még a mosós kamionok és nem bírtak beállni a kereszteződésbe.

Szlahó Csaba polgármester: Ezért kell padkát építeni. A Vagyongazdálkodási Osztálynak kell kitalálni, hogy milyen műszaki tartalommal kérjük és mit kérhetünk.

Alattyányi István elnök: Én ezt ebben formában nem tudom támogatni, maximum, ha lesz egy olyan előterjesztés, amiben látjuk, hogy konkrétan milyen műszaki tartalommal. De véleményem szerint azt sem lehet megengedni, hogy ne tudjanak közlekedni. Azt, hogy ott mindent szétverjenek, miután nagyon sok pénzt fektettünk a 202-es útba is, a kereszteződésbe, és hogy mindenki ott álljon meg ahol akar, azzal a címszóval, hogy ott van telephelye. Vegyen hozzá még három telephelyet és parkoltassa ott a kamionjait. Nekem ez a véleményem.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Az írta a cég egyik képviselője, hogy az önkormányzattal konzultálva kellő szélességű, tehergépkocsi súlyára méretezett rétegű parkolót alakított ki ezen a szakaszon, ezt a parkolót cégük folyamatosan karbantartja, ezért ezen a szakaszon az úttestet nem is érte kár. Ebben az évben jelentősen bővítették a telephelyükön belüli parkolási területet így a hosszabb idejű parkolás itt megoldott. A megállás tilalma ellehetetleníti a fent leírt okokból szükséges bejelentkezést, mert a hozzájuk érkező gépkocsik nem tudnak hol megállni. Tehát nem tartana hosszú ideig, amíg ők kint állnak, mert utána ő beviszi őket telephelyen belülre. Ezt írta a Nobl Gábor.

Oláh László: Akkor viszont nem a megállás a problémájuk, hanem a várakozási tilalom.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Egy korlátozott időre történő megállást szeretnének. Azt kérik, hogy egyeztessünk arról, miként lehetne úgy átalakítani a parkolót, hogy az biztosítsa a fenti szándék teljesülését is.

Szlahó Csaba polgármester: Úgy emlékszem az alapprobléma az volt, hogy szeptembertől széttaposták a padkát és az út szélét. Ha ezt valóban rendesen megcsinálják, akkor véleményem szerint ezzel nincs probléma. Azt gondolom, ha előírjuk neki, hogy milyen formában kell megcsinálni, akkor ez működni tud.

Geiger Gizella osztályvezető: Egy helyszínelés mindenképpen szükséges és megnézzük a lehetőségeket.

Alattyányi István: Akkor ehhez az anyaghoz várjuk majd az előterjesztést. Egyéb hozzászólás nem lévén, a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

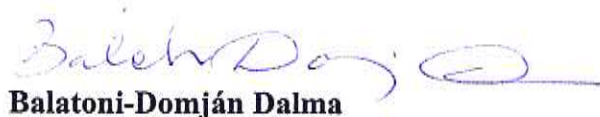
k.m.f



Alattyányi István
bizottsági elnök

Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Balatoni-Domján Dalma