

Szám: 16/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2023. december 11-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Kovács Márton,
Pintér Tibor,
Oroszi Gábor,
Oláh László,

(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Tóth Erika pénzügyi osztályvezető,
Geiger Gizella osztályvezető,
Harazin István VVFT,
Elekes Mária belső ellenőr,
Hanek Gábor Polgárőrség vezető

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérem, aki az ülés napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfeltartással jelezze.

216/ 2023. (XII. 11.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról

3. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
5. Javaslat a "Göci" területére (5635/16 hrsz.) BMX Freestyle pálya építését célzó pályázat benyújtására az Aktív Magyarország Program részeként meghirdetett Országos Bringapark Program 2024. keretében
6. Javaslat a parkolási koncepció alapján megvalósítandó parkolási rend kialakítására a lakótelepen
7. Javaslat a Vecsésen lévő közterületi térfigyelő kamerák pontos helyének jóváhagyására
8. Javaslat Vecsés közigazgatási területén TrafiBoxok telepítésére és trafipax készülék vásárlására
9. Javaslat a rendőrségi közalkalmazotti státusz finanszírozására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
10. Javaslat a Vecsés, 0184/2 hrsz-ú, 0184/3 hrsz-ú és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására
11. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
12. Javaslat a Vecsés, külterület 0209/15 hrsz-ú erdő megjelölésű ingatlan megvásárlására
13. Javaslat a 202/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának rendezésére (Vigyzó Ferenc utca)
14. Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérleti díjának mérséklésére vonatkozóan
15. Tujner Mónika lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására és az óvadékfizetési kötelezettség elengedésére irányuló kérelme
16. Egyebek

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

217/2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kiegészíteni valója van-e?

Tóth Erika pénzügyi osztályvezető: Nincsen.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a rendeletalkotási javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezze.

218/2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Amíg a költségvetést nem alkotjuk meg, addig az átmeneti gazdálkodásról gondoskodni kell, hiszen a Hivatalnak működnie kell addig is. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a rendeletalkotási javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

219/ 2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati

rendelete megalkotására a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: Igen, a CTPark-kal kapcsolatosan, korábban volt döntés arról, hogy szerződést kötünk velük és vannak olyan ingatlan elemek, utak, amik a vagyonrendeletünknek a forgalomképtelen mellékletében vannak, és ahhoz, hogy ezt a szerződést alá tudjuk írni, forgalomképesse kell helyezni ezeket az ingatlanokat.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

220/ 2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Elekes Mária belső ellenőr: Nincsen.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincs, kérem, a bizottság tagjait, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a "Göci" területére (5635/16 hrsz.) BMX Freestyle pálya építését célzó pályázat benyújtására az Aktív Magyarország Program részeként meghirdetett Országos Bringapark Program 2024. keretében

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Harazin István VVFT ügyvezetője: A Bringapark program folytatódik, nagyon kevés összeggel írták ki ezt a pályázatot, ez illeszkedik a mostani pumpapályához és oda is képzeltük el. Abban bízunk, hogy mivel ennek a pályázatnak a beadási határideje december 15., és ha kevesen pályáznak akkor sikeres lehet. 30 millióra pályázunk, az úgynevezett BMX Freestyle pályára. Ez a legjobb cél arra a területre, ahol a jelenlegi pálya és a vasút közötti háromszögbe sorolható. Ez egy speciális L alakú pálya, ami különlegességet jelent a bírálati szempontnál is.

Szlahó Csaba polgármester: Még egyszer bocsánat, hol lenne pontosan ez a pálya?

Harazin István VVFT ügyvezetője: A mostani pumpa pálya háromszögében a Rudolf közig

Mohainé Jakab Anikó jegyző: És ez csak 50%-os támogatás, ugye? Nem fogjuk átlépni az 51%-ot, hogy az állam közbeszerezzen?

Harazin István ügyvezető: Nem, nem fogjuk átlépni. Ez most jelenleg 50-50 %-os.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

222/ 2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a "Göci" területére (5635/16 hrsz.) BMX Freestyle pálya építését célzó pályázat benyújtására az Aktív Magyarország Program részeként meghirdetett Országos Bringapark Program 2024. keretében" tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a parkolási koncepció alapján megvalósítandó parkolási rend kialakítására a lakótelepen

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A bizottság a 4-es változatot támogatta előzetesen, mert az lenne a legkisebb ráfordítással kialakítható. Valószínűleg az első félév el fog azzal menni, hogy kialakítjuk a megfelelő parkolóhelyeket meg felfestünk. Van olyan hely, ahol még betonozni kell, van ahol javítani kell.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója?

Pintér Tibor: A költségek jól látszanak, a legkedvezőbb a 4. variáció valóban ráfordítás szempontjából. Viszont azt nem látom, hogy ha valaki nem úgy teljesít, ahogyan az feltétel, akkor van valami bírság? Keletkezik ebből nekünk bevételünk, ha valaki megszegi a kialakított parkolási rendet?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Lesz majd az is, de első körben az a célunk, hogy a lakók szokták meg a rendet. Kint lesznek a táblák, kint lesz a forgalmi rend, akkor a közterület felügyelők már büntethetnek. Az egész parkolási koncepciónak a végén úgyis lesz egy parkolási rendelet, ami alapján a részletek le lesznek fektetve. Ez az első lépés most egy abszolút indulás és szerintem egy kísérleti jellege lesz.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztő által a határozati javaslatban javasolt 4-es változattal egyetértenek.

223/ 2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a parkolási koncepció alapján megvalósítandó parkolási rend kialakítására a lakótelepen” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a Vecsésen lévő közterületi térfigyelő kamerák pontos helyének jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Rózsa Balázs osztályvezető: Nincs.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdézem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

224/ 2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsésen lévő közterületi térfigyelő kamerák pontos helyének jóváhagyására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat Vecsés közigazgatási területén Trafiboxok telepítésére és trafipax készülék vásárlására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az téma már többször volt a bizottság előtt. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: 4 helyszínen szeretnénk trafiboxot elhelyezni, és erre készítettük el az ajánlatot. Balázs bekérte az ajánlatokat korábban is, ez aktualizálva lett. És jó lenne kamerát is vásárolni, ha engedné a rendőrség.

Szlahó Csaba polgármester: Meg is kérdeztem kapitány urat, hogy tudja-e fogadni a rendszer, mert azt hallottuk, hogy Üllön azért nem engedtek kamerát vásárolni, mert nem fogadja a jeleket, nincs elég kapacitása a rendőrségi szoftvernek. Azt a választ kaptam, hogy ez nem így van.

Pintér Tibor: Elolvasva az anyagot, költségeket látjuk. Mi megvesszük a kamerát, annak a fenntartási költsége is minket fog terhelni. Bevételekről azonban nem látok semmit. Majd más fogja beszélni a pénzt?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Igen, ez így van, mert ez nem a mi bevételeink.

Alattyányi István elnök: Úgy gondolom, ezt az intézkedést a saját biztonságunk miatt kell megtennünk.

Frühwirthné Halász Melinda: Én csak annyit szeretnék kiegészítésként elmondani, hogy nagyon sok forgalomlassító technikai módot kipróbáltunk a fekvőrendőrtől kezdve a kövekig, és mindegyiknek van valamilyen hátránya az ottlakókra. Ez a trafibox tűnik egy olyan megoldásnak, ami tényleg lassítja a forgalmat és ugyanakkor semmiféle negatív hatása nincs se az ottlakókra, se a közlekedőkre. Bízunk benne, hogy ez beválik és akkor valószínűleg a jövőben további helyszíneket is bevonunk.

Pintér Tibor: Én azt javaslom, hogy csak ál trafiboxok legyenek.

Frühwirthné Halász Melinda: Ha nincsen meg a híre a városban, hogy igenis osztottak ki büntetést, akkor egy idő után ki fog derülni, hogy ezekben soha nincsen trafi készülék. A cég képviselője azt mondta, hogy ezekben a készülék nem fogják tudni megmondani, hogy

melyikben van benne a kamera és melyikben nincsen. Egy működőt mindenképpen venni kell az biztos.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

225/ 2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés közigazgatási területén Trafiboxok telepítésére és trafipax készülék vásárlására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(6 igen szavazat, 1 nem szavazat)

9. napirendi pont:

Javaslat a rendőrségi közalkalmazotti státusz finanszírozására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. 1991 óta van státuszban egy fő előadó és az ő szerződésének meghosszabbításáról lenne szó az előterjesztésben.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

226/ 2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a rendőrségi közalkalmazotti státusz finanszírozására vonatkozó szerződés meghosszabbítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 0184/2 hrsz-ú, 0184/3 hrsz-ú és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Folyamatban van erre a területre a szabályozási terv készítése, azt a Képviselő-testület valamikor ősszel szavazta meg. Február elsején lép hatályba az új

építészeti törvény és több eladáson keresztül jelezték finoman, hogy külterületből belterületbe vonásra lehetőség nem, vagy csak nagyon nehezen lesz. Ezt követően érkezett hozzánk most több kérelem is. Abból az egyiket össze tudtuk állítani, a másikat, ha szükséges a januári ülésre még be fogjuk tudni hozni, de azokkal a kérelmekkel még foglalkozni kell. Ez egy olyan terület, a Széchenyi út alatt lévő terület, ami most is egy belterületi erdőhöz csatlakozik és annak a Vt-s végéhez és kanyarodna le egy L alakban a Gubacsi Zsófi féle Teniszpanzió irányába, ha jól mondom. Arra gondolt a kérelmező, hogy amennyiben lehetséges és a Képviselő-testület ezt támogatná akkor ő beadja azt a kérelmet, hogy legalább bent legyen, de döntés biztosan nem lesz róla gyorsan, mert a Szabályozást Terv módosítása még folyamatban van. Az elsődleges cél, hogy a kérelem legyen bent a Földhivatalban. Ez részemről támogatható, így az előterjesztés elkészült.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincsen, megkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

227/ 2023. (XII.11.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, 0184/2 hrsz-ú, 0184/3 hrsz-ú és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, 1 nem, 1 tartózkodás)

11. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Igen, érkezett hozzá egy plusz kiegészítés, a kollegák már megírták, de ebben az előterjesztésben még nincs benne. A VHZ elmaradt a kérelmével, és ma délelőtt kaptuk meg emailben, hangszerjavításra, hangszervásárlásra szeretnének támogatást kérni. Tehát egy plusz kérelem, egy plusz határozati javaslat még a végére bejönne, egy 500.000 Ft összeggel. És van egy előzetes döntéshozatal is a Vecsési Egészségügyi Szolgálatnál a 2024., 2025. évre. Az Egészségügyi Szolgálatnál még benne van az a 6 millió forint, amit idén fizet Szarvas Tibor, az elmúlt huszonevben nem fizetett laborvizsgálatokért. a 2024, 2025-ös években a havi 2 millió forinthez hozzá kell tenni havi 1 millió forintot, így lett a megállapodás.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója? Amennyiben nincsen, megkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az I., II. és III. határozati javaslatokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

228/ 2023. (XII.11.) GB határozat

11 1 0

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést, és a határozati javaslatokat támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, külterület 0209/15 hrsz-ú erdő megjelölésű ingatlan megvásárlására

Alattyányi István: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: Az ingatlan tulajdonosától érkezett ez a felajánlás, ez egy 22.425 m²-es terület, vételárát is meghatározott 2.200 Ft/ m². Mi készítettünk időközben egy értékbecslést, melyben az ingatlan vagyoni értékét 374 Ft/m² árban határozták meg. Az „A” változat egy vétel meghatározás, a „B” változat pedig egy elutasítás, hogy nem vásároljuk meg.

Alattyányi István elnök: Tehát akkor, ha jól értem, az lenne a javaslat, hogy megvásároljuk a területet a 374 Ft/m² áron és kezelnénk is. Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincsen, akkor azt a vagyongazda által is javasolt, „A” változatú határozati javaslatot teszem fel szavására, és kérem a Tisztelt Bizottságot, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

229/ 2023. (XII.11.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy Kiss Ferenc (szül: Gödöllő, 1975.07.24., 2100 Gödöllő, Dárda utca 5.) 1/1 tulajdoni hányadát képező, Vecsés, 0209/15 helyrajzi számon nyilvántartott, erdő megnevezésű, 22.425 m² nagyságú ingatlan megvételét javasolja a Képviselő-testületnek **8.390.000 Ft** (374 Ft/m²) vételáron.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről az ingatlantulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül;

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat a 202/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának rendezésére (Vigyázó Ferenc utca)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez már egy kicsit bonyolultabb téma, ez is volt már korábban. Át is adom a szót a vagyongazdálkodási osztályvezető asszonynak.

Geiger Gizella osztályvezető: Az előzőekben az a döntés született, hogy csináltassunk egy értékbecslést a területre vonatkozóan, a mi ingatlanunk értékét azt 18.000.000 Ft-ban határozta meg az értékbecslő. A nyilvántartás szerinti értéke ennek a területnek 1.828.000 Ft. Én az ügyvéddel egyeztettem erre az ügyre vonatkozóan, mivel már eltelt a 15 év, amíg nem tárgyaltunk a tulajdonosokkal, ezért fennállhat az elbirtoklásnak a lehetősége, de mivel ő ráépített a mi ingatlanunkra rosszhiszemű ráépítőként, kérhetnénk, hogy vásárolja meg a mi ingatlan területünket. A mostani tulajdonosok nincsenek tisztában azzal, hogy korábban a szülők csak az egy telket vették meg és nem mind a kettőt. Az ügyvédünk is azt javasolta, hogy egyezzünk meg a tulajdonosokkal, de konkrét kérelem nem érkezett tőlük, csak annyi, hogy szeretnék rendezni ezt az ügyet. Én azt javasolnám, hogy tárgyaljunk velük a vétel lehetőségéről.

Pintér Tibor: Úgy gondolom az lenne a jó megoldás, ha tennének egy ajánlatot, és az már egy kiindulási pont lenne nekünk.

Alattyányi István elnök: Én akkor azt javaslom, hogy bízzuk meg a vagyongazdát, hogy ebben az ügyben eljárjon.

Geiger Gizella: Esetleg egy összeget tudunk mondani?

Szlahó Csaba polgármester: Én azt gondolom, hogy reálisan ezért a területért 5-10 millió forint között kaphatunk, így az én javaslatom, hogy kezdésnek ajánljunk 9 millió forintos vételárat az említett ingatlan megvásárlására a tulajdonosoknak. És akkor ettől 20 %-kal el is térhetünk, mint ahogyan az az SZMSZ-ünkben is benne van.

Alattyányi István: Köszönöm szépen a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs más, akkor én az utolsó módosítással teszem fel szavazásra a határozati javaslatot, vagyis a 9 millió forintos vételárat. Kérem a Tisztelt Bizottságot, aki egyetért ezzel a módosítással kézfeltartással jelezze.

230/ 2023. (XII.11.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú, Vecsés 202/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítését javasolja a Képviselő-testületnek a 202/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére **9.000.000 Ft** vételárért.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a 202/3 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről kezdeményezzen tárgyalásokat a 202/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival.

Határidő: azonnal; a tárgyalások megkezdésére: 2024. január

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérleti díjának mérséklésére vonatkozóan

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Megmondom őszintén én ezzel a kérdéssel már nem szeretnék foglalkozni, mert úgy

gondolom, ha annyira rossz az a terület, ahogyan állítják, akkor menjenek máshova. Én az I. és a II. határozati javaslat tekintetében is a „B” változatot fogom javasolni elfogadásra.

Pintér Tibor: Nekem lenne egy javaslatom, mégpedig, hogy a kérelmében azt írja, hogy ez az időszak alatt 40-50 %-kal csökken a forgalma. A változatlan lenne a bérleti díj, arra az időszakra a fele területet használhatja. Jelölje ki, és nem 1000 m²-t hanem mondjuk csak 750 m² használ, és akkor a szerződés továbbra is él.

Alattyányi István elnök: Amikor van a Káposztafészt, vele akkor is szenvedünk, de megoldjuk, mert ők is elég konstruktívak, nincs ezzel baj, de tudjuk nagyon jól, hogy sok ilyen parkoló van Vecsésen. Van aki ugyanúgy kibírja, és nem ennyiért. Ez nem ok, hogy tél van és most nincs akkora forgalom, másnak sincs, ezt úgy kell év közben kalkulálni.

Frühwirthné Halász Melinda: Én azt szeretném elmondani, hogy egy vállalkozás az gazdasági évre tervez és van egy csomó olyan vállalkozás, aminek hektikus a forgalma, vannak olyan hónapok amikor jobban megy és vannak olyanok, amikor kevésbé, de van egy szaldó. Amit ő leír, hogy hét hónapban 50 %-on működik, de az az jelenti, hogy 5 hónapban meg 100 %-on. ha neki ez nem éri meg, hogy az Önkormányzattól 62 Ft/m² áron bérlje ezt a területet, akkor ne bérelje. A többi bérlőnkkel szemben úgy gondolom, hogy ez egy nagyon inkorrekt döntés lenne, ha nekik megszavaznánk a csökkentést.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést és én is maximálisan egyetértek alpolgármester asszonnyal, így én is a „B” határozati javaslatot támogatom. Kérem a Tisztelt Bizottságot, aki egyetért ezzel a módosítással kézfeltartással jelezze.

231/ 2023. (XII.11.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 188/2023. (IX.18.) GB határozat alapján bérbeadott önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú területrészt bérleti díjának módosítását nem támogatja Krausz István (2220 Vecsés, Aulich utca 31.; aadószám: 64957759-1-33) egyéni vállalkozó részére.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről tájékoztassa a bérlőt.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: A másik kérelmező, Sebők Zsolt úr esetében ugyanúgy szavazásra teszem fel, a 2. határozati javaslat „B” változatát. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

232/ 2023. (XII.11.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 188/2023. (IX.18.) GB határozat alapján bérbeadott önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú területrészt bérleti díjának módosítását nem támogatja Sebők Zsolt (2220 Vecsés, Aulich utca 31.; aadószám: 59529372-1-33) egyéni vállalkozó részére.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről tájékoztassa a bérlőt.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül
Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Tujner Mónika lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására és az óvadékfizetési kötelezettség elengedésére irányuló kérelme

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Én venném át a szót, mert Anita nem tudott eljönni. A Tujner Móni a Központi Konyhán dolgozik és ő a kisfiával él, aki egy tartós beteg kisgyerek a kérelme alapján. Ott laknak a Fő úton, a négy lakásos házban, egy évre adjuk a szolgálati lakásokat, az 2023. december 31-én lejár. Ő most beadta a kérelmét, de kért haladékot vagy részletfizetést az óvadékra, mert azt nem tudja kifizetni. Erre a rendelet nem ad lehetőséget, ezért beírtam a határozati javaslatba, egyeztettem az aljegyző asszonnyal, hogy a 60.320 Ft-os óvadékra nyújt be a szociális bizottsághoz segély kérelmet és a Bizottság majd megítéli neki ezt az összeget.

Szlahó Csaba polgármester: Egyébként ezt már többen jelezték, hogy amikor ki kell fizetni az óvadékos meg két három hónap kauciót, hogy nem tudják kifizetni. Nem azért mert sokat számolunk fel, hanem mert egy összegben ez megterhelő.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést. Én azt gondolom, hogy ez abszolút támogatható. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincsen, megkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az I. határozati javaslat „A” változatában foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

233/ 2023. (XII.11.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/3. sz. alatti 58 m² önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** bérbe adja Tujner Mónika részére az Oktatási Intézmények Központi Konyhájánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. január 1-től 2024. december 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: És szavazásra teszem fel, a 2. határozati javaslat „B” változatát. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

234/ 2023. (XII.11.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján a úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének nem tekinthet el a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását követően esedékes 60.320,-Ft összegű óvadék megfizetésétől.
2. A Bizottság elnöke útján javasolja kérelmezőnek, forduljon támogatásért a Szociális Bizottsághoz.
3. A Gazdasági Bizottság elnöke felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül

(7 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Egyebek

Alattyányi István: Nekem egy dolog lenne, amit szeretnék megjegyezni, és Geiger Gizellával is egyeztettem ezzel kapcsolatban. Ez a Horváth Zsolt féle email, amit kaptunk, és én azt gondolom, hogy teljes mértékben igaza van az úriembernek. Kellene változtatni a Széchenyi úton a korlátozásával kapcsolatosan. A tábla meg van rendelve, de annyit szeretnék kérni Rózsa Balázs osztályvezető úrtól, bár tudom, hogy ez a decemberi hónap még inkább ilyen hallgatóságos, figyelmeztetünk, de én azt mondom, hogy januártól nagyon keményen fel kell lépünk azokkal szemben, akik ugyanúgy használják a Széchenyi utcát, annak ellenére, hogy nem lehet behajtani. Rengeteg teherautó van, és én azt gondolom, hogy nem kellene ezt a decembert megvárni, most már ugyan nincs sok időnk, de szeretném, ha jobban odafigyelnénk, ha kell akkor nyilván segítünk ebbe, mind az önkormányzat támogatja anyagilag. Találjátok ki, hogy hogyan, milyen módon, mert folyamatos ellenőrzés kell, legalább március végéig véleményem szerint. Mert ha ezt nem tesszük meg, senki nem fogja ezt betartani. Balázs, azt hiszem, hogy ezzel te is egyetértesz, arra kérlek dolgozzátok ki, hogyan lehet megoldani, mind a rendőrséggel, mind a közterület felügyelettel, ketten vagytok olyan hatóság, akik intézkedhetnek.

Rózsa Balázs: Ehhez szükséges az, hogy kamerák legyenek felszerelve, erre már megkértük az árajánlatot, két oldal felől, és akkor nem lesz holtidő.

Alattyányi István elnök: Tudom Balázs, de embereknek is kint kell lenni napközben és bírságot kell. Muszáj, hogy lássák az emberek, hogy kint vagytok, hogy a jelenlét állandó azon a területen. Bírságot kell. Erre majd szeretnék én egy visszajelzést.

Szlahó Csaba polgármester: Megkeresett engem a Telepi útról az Urbanekék. A régi Művelődési Háznál melletti nagy savanyítós üzem, amely szintén akkor telek, mint az önkormányzaté, aki a szomszéd. Ők abba akarják hagyni az egész savanyítást és felajánlották a telek hátsó részét 1.500 m²-t, hogy vegyük meg. Csináltattak rá egy ingatlanforgalmi értébecslést 46.000 Ft/m² árat határoztak meg.

Alattyányi István elnök: Azt gondolom, hogy egyébként a Művelődési Ház fejlesztése szempontjából fontos lenne számunkra.

Szlahó Csaba polgármester: Az a baj, hogy a két telek nem ér össze. A Művelődési Ház olyan kicsi telken van, hogy az nekik a házuk feléig sem ér, ez a telek hátulja, ami ide esik az Eötvös utca felé. Azt kellene átgondolni, hogy egyáltalán kellene-e nekünk ez a terület vagy akarunk-e ezzel foglalkozni. Ha azt számoljuk, hogy ez a terület kb. 75.000.000 Ft lenne, ami azért elég húzós. Az a kérdés, hogy mi is csináltassunk-e egy értébecslést?

Alattyányi István: Véleményem szerint igen. Egyéb hozzászólás nem lévén, a bizottság ülését bezárom.

k.m.f


Alattyányi István
bizottsági elnök


Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: 
Balatoni-Domján Dalma