

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 8/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2026. június 22-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton,
Kortye Vilmos,
Oroszi Gábor
(6 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Rupp Zoltán főépítész,
Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető,
Nagyné Fazekas Anita üzemeltetési osztályvezető,
Buggy Ilona, VVFT projektmenedzser

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Czibolya Zoltán

Czibolya Zoltán levezető elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 6 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a napirendi pontokkal és annak sorrendiségével egyetért, kézfeltartással jelezze.

103/2026. (VI.22.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban érkezett partneri véleménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 23 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat "Szabadtéri filmvetítés" megrendezésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a főépítési tájékoztató elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérletére vonatkozóan (2026.X.01.-2027.IX.30.)
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
7. Javaslat a 2026. évi vis maior keret intézményi felhasználására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
8. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

9. Javaslat „A vecsési közvilágítási rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(6 igen szavazat, egyhangú)

Czibolya Zoltán levezető elnök: Hanek Gábor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

104/2026. (VI.22.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Hanek Gábor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kötelező feladat és minden évben tárgyalja a Bizottság. Az évben lezajló változásokat a vagyonrendeletben is át kell vezetni és emiatt szükséges a rendelet módosítása. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

105/2026. (VI.22.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban érkezett partneri véleménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Főépítész urat kérdezem van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

Rupp Zoltán főépítész: Van egy több részterületet érintő szabályozási terv módosításunk, jogszabály alapján az ETR rendszerbe regisztrálhat bárki és ott van egy partnerségi véleményezési szakasz és ott egy lakos észrevételeket tett, de ezek inkább technikai észrevétel volt. Ezeket viszont kötelező megválaszolni az Önkormányzatnak. Az eljárásnak egyébként három szakasza van. És amiatt kell ezt tárgyalni most a Bizottságnak.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

106/2026. (VI.22.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban érkezett partneri véleménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 23 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása)

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az előterjesztés volt már előttünk, kettő dologról szól, Gönczi Imréné kérelméről és Antal Gábor kérelméről. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

6

Rupp Zoltán főépítész: Gönczi Imréné kérelmét a Gazdasági Bizottság már korábban jóváhagyta, nem akartunk egy téma miatt egy egész Szabályozási Terv módosítási folyamatot elindítani, akkor úgy határoztunk, hogy ha jön mellé még egy, akkor elindítjuk, és ezért megy most a Képviselő-testület elé. A másik kérelem, Antal Gábor kérelme, ami szintén volt már a Bizottság előtt. Röviden, az úr megvett egy olyan ingatlant, ami szállás rendeltetési épület volt, de sajnos azt nem ellenőrizte le, hogy ezt a tevékenységet az előző tulajdonos jogszerűen folytatja-e. Kiderült, hogy engedély hiányában működtette szálláshelyként és az övezeti besorolása az ingatlanak nem is teszi lehetővé, hogy szálláshelyként funkcionáljon. Antal Gábor úr szintén szálláshelyként szeretné működtetni, ezért adott be kérelmet az Önkormányzathoz, hogy módosítsuk a Szabályozási Tervet ennek megfelelően. A kérelmét első körben a Gazdasági Bizottság elutasította, mondván, hogy az egész sort kellene ott átminősíteni szálláshely szolgáltatási tevékenységre alkalmas övezetbe sorolni, ami nem lenne célszerű. Mivel ez nagyjából 10-12 ingatlant jelentene. Viszont láttunk már arra példát, hogy egy-egy ingatlant az Állami Főépítész átsorolt egy másik övezetbe és itt az volt a javaslat, hogy amennyiben a Bizottság úgy döntene, akkor próbáljunk meg segíteni azzal, hogy ezt az egy ingatlant próbáljuk meg átsoroltatni másik övezetbe. Viszont azt elmondtuk a kérelmezőnek is, hogy erre mi Önkormányzati szinten nem tudunk garanciát vállalni, hiszen a döntés nem a mi kezünkben van, más a jogszabályi háttér is.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Egyéb kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

107/2026. (VI.22.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 23 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása)” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat "Szabadtéri filmvetítés" megrendezésére

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Felmerült egy igény, hogy szervezzünk egy szabadtéri mozielőadást. Alpolgármester Asszony és Kovács Márton Képviselő társam foglalkozott ennek a megvalósításával és bekértek több árajánlatot is, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Cinema Center Kft. adta, 593.600,- Ft + Áfa összegért vállaná a filmvetítést és az ezzel járó technikai feltételek felállítását. A helyszíne a filmvetítésnek a Dózsa György úti Sportpálya, a vetítés tervezett időpontja 2026. július 16-a és a film, amit vetíteni fognak a Hogyan tudnék élni nélküled című magyar film. Belépő nincsen. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e?

Szlahó Csaba polgármester: A logisztikát végig kellene gondolni, hogy hogyan fog ez az egész folyamat megvalósulni. Kell egy szervező csapat.

Kovács Márton: Mi ott leszünk, mint szervezők, de igazából a cég vállal mindent, ami a filmvetítéshez szükséges feltétel. A büfét, azt valószínűleg Palotai Pál fogja csinálni a Gólbüfében.

Frühwirthné Halász Melinda: Kell lennie ott egy felelős személynek, mert hirtelen jöhet egy rossz idő, ami azonnali cselekvést igényel. Kell egy döntéshozó, aki, ha olyan helyzet alakul ki, akkor dönt arról, hogy az eseményt esetleg lefűjják a biztonság érdekében.

Hanek Gábor: Nekem az lenne a kérdésem, hogy egy egyszeri alkalomról lenne szó vagy esetleg egy visszatérő eseményt szeretnénk ezzel létrehozni. Én azt gondolom, hogy ennek akkor van értelme, ha hosszú távon is akarunk ezzel foglalkozni és nem egyszeri alkalomról lenne szó.

Várszegi Csaba: Most szerintem első körben azt kell megnézni, hogy egyáltalán a lakosság részéről van-e tényleges igény ilyen jellegű eseményre.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Ez most egy egyszeri alkalom lenne, de meglátjuk, hogy mekkora lesz az érdeklődés és akár még lehet ebből hagyomány. Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

108/2026. (VI.22.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat 'Szabadtéri filmvetítés' megrendezésére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a főépítési tájékoztató elfogadására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Főépítész úr?

Rupp Zoltán főépítész: Van egy lényeges momentum, ami bekerült a köztudatba. Jogszabályi felhatalmazás alapján a járásszintű településeknek Tervtanácsot kell működtetniük. Gyakorlatiasan igyekszünk szervezni ezt a munkát, online formában történik a munka. Beérkezik egy kérelem, kiküldjük a kollegáknak az anyagot, visszaküldik a véleményüket, megcsináljuk a jegyzőkönyveket, elkészül a főépítési vélemény, majd polgármester úr aláírja a településképi véleményt. Így már nem csak én nézem meg, hanem még 4 kollega. Szigorú jogszabályi keretek között készül el egy ilyen településképi vélemény.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

109/2026. (VI.22.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a főépítési tájékoztató elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

6. napi rendi pont:

Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérletére vonatkozóan (2026.X.01.-2027.IX.30.)

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: A bérleti díjra vonatkozóan kellene a döntést meghozni. Az előterjesztés szövegében mi már az inflációval növelt bérleti díjra tettünk javaslatot, ami 155.034,- Ft+Áfa összeg. Illetve felmerült a bérlő részéről, hogy szeretne a Fő út 112.-ben a mosdóhelyiséget használni és emiatt egy 5.000,- Ft-os hozzájárulásra gondoltunk még, víz és csatornahasználat miatt.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki az I. határozati javaslat „A” változatában foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

110/2026. (VI.22.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú területre bérbeadásra kerüljön Krausz István (2220 Vecsés, Aulich utca 31.; adószám:64957759-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2026. október 1-től 1 évi időtartamra havi 155.034,-Ft + ÁFA (103,-Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, továbbá rezsi költség az almérőn rögzített áramfogyasztás alapján (a költség 50%-a), víz- és csatorna használati díj havonta 5.000.-Ft, 3 hónapos felmondási idő mellett, fenntartva a jogot, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-jén felülvizsgálni és egyoldalúan módosítani.

A Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően, 24 órával korábban köteles a területet (400 m² kivételével) üresen átadni, a teljes területet a rendezvény befejezését követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Krausz Istvánnal.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 60 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(6 igen szavazat, egyhangú)

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, aki az II. határozati javaslat „A” változatában foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

111/2026. (VI.22.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú területre bérbeadásra kerüljön Sebők Zsolt (2220 Vecsés, Aulich utca 11.; adószám:59529372-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2026. október 1-től 1 évi időtartamra havi 148.500,- Ft + ÁFA (99,- Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, továbbá rezsi költség az almérőn rögzített áramfogyasztás alapján (a költség 50%-a), víz- és csatorna használati díj havonta 5.000.- Ft, 3 hónapos felmondási idő mellett, fenntartva a jogot, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-jén felülvizsgálni és egyoldalúan módosítani.

A Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően, 24 órával korábban köteles a területet (400 m² kivételével) üresen átadni, a teljes területet a rendezvény befejezését követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Sebők Zsolttal.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 60 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(6 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a 2026. évi vis maior keret intézményi felhasználására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Jönnek a szokásos nyári karbantartási munkálatok, melyeket a hivatal felmért, melyik intézményben milyen problémák adódtak, illetve milyen munkálatok elvégzésére van szükség a nyári munkavégzések során. Ezek a tételek kerültek bele az előterjesztésbe. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Nagyné Fazekas Anita üzemeltetési osztályvezető: A menetrend hasonló volt a korábbi évekhez, előzetesen az intézményvezetőktől bekértük, milyen szükséges munkálatokat látnak ők az adott intézményben, mi is kimentünk és összegyűjtöttük a munkákat. Ezekre kértünk be több vállalkozótól ajánlatokat, ezeket az ajánlatokat összesítettük és a költségvetésben, valamint a zárszámadásban rendelkezésünkre álló fedezet, ami 60 millió forint, elegendő lesz a szükséges munkálatok elvégzésére. Amit fontos megemlíteni, hogy a Központi Konyha épületén továbbra is egy nagyobb volumenű felújítás, karbantartás szükséges, ugyanis magának az épületnek a vízszigetelése nem megoldott. Ezt minden évben ebben az időszakban igyekszünk részlegesen orvosolni, így most itt is van egy nagyobb volumenű igény, amire szintén kaptunk a zárszámadásban keretet, körülbelül 16 millió forintot, így ami a konyhával kapcsolatban szerepel felújítási összeg, ahhoz még jön egy külön megrendelés, aminek fedezete

külön van biztosítva a zárszámadásban. A Halmi iskola ebédlőjének felújítását is külön tudtuk venni, mivel a zárszámadásban erre is van fedezet. Van még egy tétel az anyagban, ami a Mosolyország Óvodában árnyékoló beszerzése, amire van ajánlatunk, de annak még szeretnénk egy kicsit utána nézni van-e esetleg másik megoldás. Ha nincs, akkor ezt fogjuk megrendelni.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

112/2026. (VI.22.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 26.) rendelet 7.2. mell. 2.1. során lévő vis maior keretből, valamint a 2025.évi zárszámadásról szóló 8/2026.(V.29.) rendelet 16. mell. XIII./25. során lévő vis maior keretből

1. Halmi Telepi Általános Iskola:

• szellőző tisztítás	334 eFt
• ebédlőbe falburkolat	1.550 eFt
• ebédlőbe függönyök összeget biztosítson.	80 eFt

2. Andrásy Gyula Általános Iskola:

• tisztasági festés	358 eFt
• öltözőszekrény	300 eFt
• ebédlőbe falburkolat	850 eFt
• kiadóablak cseréje műanyagra	1.050 eFt
• világítás cseréje LED-re az öltözőben, raktárban	170 eFt
• fali kút leszerelés, csere	121 eFt
• salgó polc beszerzés	200 eFt
• 2 db új hűtő	350 eFt
• 2 db tárolószekrény	623 eFt
• meglévő hűtőbe új rozsdamentes rácsok összeget biztosítson.	210 eFt

3. Falusi Nemzetiségi Óvoda:

• 5 db redőny, 4 árnyékoló, szúnyoghálók	890 eFt
• mosdók, konyhák festése	545 eFt
• kapu kialakítás a belső udvarhoz+térkövezés	1.000 eFt
• 3 db francia erkély leszerelése összeget biztosítson.	35 eFt

4. Mosolyország Óvoda:

Kisfaludy utcai telephely:

• fali vezetékek cseréjének folytatása	1.535 eFt
• újra kábelezett helyiségek festése	1.115 eFt
• irodában parkettacsere	670 eFt

- elektromos árnyékoló 5.600 eFt
- tornaszobában redőnyök cseréje 190 eFt
- udvar önkormányzati lakás felőli kerítés cseréje thermowood anyagból 2.350 eFt
- gumitégla lépegető a fűbe 370 eFt

Eötvös utcai telephely:

- árnyékolás az udvaron 755 eFt
- összeget biztosítson.

5. Tündéerkert Óvoda:

- gumiszőnyeg a hintapark alá 660 eFt
 - hibás szalagfüggönyök cseréje/javítása 1.170 eFt
 - madárdeszka, radiátorok festése/mázolása 690 eFt
 - 2 db új száletli az udvarra 600 eFt
 - 4 db új nosztalgia pad 780 eFt
- összeget biztosítson.

6. Oktatási Intézmények Központi Konyhája:

- épület nagy vasajtóin zárcsere, kitámasztó kialakítás 125 eFt
 - épület mögötti területet földdel feltölteni, utat murvázni 455 eFt
 - tisztasági festés 2.500 eFt
 - 2 db zsámoly, 3 üstcsap cseréje 1.651 eFt
 - utcai nagykapu csere elektromos tolókapura 4.000 eFt
- összeget biztosítson.

7. Semmelweis Bölcsőde Intézményei:

- Mazsolában két csoportszoba padlócsere 1.580 eFt
 - 3 tagintézmény konyhai helyiségeinek festése 1.070 eFt
 - Mazsola mosogató helyiség vízszigetelés 250 eFt
- összeget biztosítson.

8. Gondozási Központ:

- táncos szoba előterébe PVC 600 eFt
 - Jókai 10 iroda festés, foglalkoztató szobák közül 2 db festése, csövek mázolása 650 eFt
 - elosztószekrény csere 400 eFt
 - 3 helyiség klimatizálása (üvegszoba+2 foglalkoztató) 1.500 eFt
 - tetőjavítás, beázások megszüntetése, lábazat javítás, szigetelés folytatása, hófogók elhelyezése, 3.950 eFt
- üvegszoba vasszerkezet festése
- összeget biztosítson.

9. Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ

- udvari lámpák javítása 471 eFt
- Új Esély Központtal közös kerítés cseréje 1.450 eFt

- udvar kertészeti munkái **1.000 eFt**

összeget biztosítson.

10. Bálint Ágnes Kulturális Központ

- külső csatorna, elötető csatorna javítás, elötető csere **600 eFt**
- épület hátsó homlokzatán fa pillérek festése **505 eFt**
- étterem melletti terület elkerítés, viacolorozás **2.335 eFt**
- asztalok lapjának cseréje **1.105 eFt**
- elektromos szekrény karbantartás, aula LED szalagok javítása **310 eFt**

összeget biztosítson.

11. Róder Imre Könyvtár

- levált csempe lábazat javítás, két helyiség festése **1.055 e Ft**
- összeget biztosítson.

Mindösszesen: bruttó 52 713 e Ft összeget biztosítson.

Határidő: azonnal, a megrendelő elkészítésére: a döntést követő 15 napon belül,

kivitelezés befejezése 2026. augusztus 15-ig,

Monori Tankerületi Központ tájékoztatása a döntést követő 15 napon belül.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(6 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Egyebek

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az egyebek között valakinek lenne hozzászólása?

Kortye Vilmos: Nekem csak annyi lenne, hogy nagyon örülök, hogy végre kikerültek ezek a piktogramok a zebrákhoz, és nagyon bízom benne, hogy a gyalogosok is kiemelt figyelemmel lesznek és ennek megfelelően fognak közlekedni.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm. Érkezett egy email egy bizonyos Jáger András úrtól, aki azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretne egy autós találkozót Vecsésen szervezni. Eddig a Velencei-tó mellett egy kempingben szervezte ezt a találkozót, de erre most nincs lehetősége. Részletesen leírta az emailben, hogy hogyan gondolja megszervezni ezt a rendezvényt, egy napos rendezvényről lenne szó és körülbelül 70 autóval szokott érkezni, de van, amikor akár 100 fölött is van azoknak a veterán OT autóknak a száma, amik megjelennek az eseményen. Arra irányult a kérdése, hogy Vecsésen esetleg lenne-e olyan helyszín, ahol ezt a rendezvényt meg lehetne tartani. Személy szerint én nem feltétlenül támogatom ezt az ötletet, van Vecsésen éppen elég rendezvény, ahol a lakosság részt tud venni. De kérdésem lenne, hogy esetleg a Bizottságnak van-e bármi hozzászólása, ötlete, észrevétele ezzel kapcsolatosan?

Szlahó Csaba polgármester: Azért is küldtem ki Nektek, hogy beszéljük meg. Ha van olyan konkrét elképzelése, hogy hol és hogyan szeretné ezt az egészet lebonyolítani akkor esetleg elgondolkodhatunk a dolgon, de azt gondolom, van nekünk éppen elég rendezvényünk, amit szervezünk, és nem feltétlen gondolom, hogy egy újabbat magunkra kellene húzni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Igazából ő csak egy szabad területet szeretne, nem kell az Önkormányzatnak belefolynia a szervezésbe és a lebonyolításba. Bérelni szeretne itt egy területet. Erre vonatkozóan van ötlet esetleg?

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: Jegyzőasszony kérte, hogy próbáljunk a kérelmezővel telefonon egyeztetni, beszéltünk is, és igazából az Epres park területét jelölte meg, ahol meg szeretné rendezni. Ezek a veterán autók idejönnek és lényegében megnézik egymás autóit, így részünkről külön szervezést nem igényelne a rendezvény, mi csak a területet biztosítanánk nekik. Persze azért az a levelében finoman benne van, hogy szeretne, ha a területet az Önkormányzat térítésmentesen bocsátaná a rendelkezésére. Lenne azért olyan feladat, ami ránk hárulna. A dátumra vonatkozólag nem jelölt meg időpontot. A létszám is elég képlékeny az emailben leírtak alapján.

Szlahó Csaba polgármester: Javasoljuk neki a Dobrovitz lovasfarmot, a foci pályát vagy a Lanyit alternatívaként. Az Eprest nem javasoljuk, mivel ott elég sok rendezvény van, és mivel konkrét időpontot sem jelölt meg. Valamint az Epres parkban egyébként is rengeteg autó van.

Frühwirthné Halász Melinda: A Lanyi az jó ötlet, viszont azt tudni kell, hogy a Káposztafeszt előtt milliós összegeket költünk minden évben a tereprendezésre. Nem tudom, ott jelenleg milyen a helyzet, de ha nekünk kerül plusz költségbe ez az egész, akkor az már nem éri meg szerintem.

Szlahó Csaba polgármester: Az a véleményem, hogy mindenképpen meg kell mondani a kérelmezőnek, hogy a rendezvény megrendezésére kizárólag hétvégén kerülhet sor és a területért bérleti díjat kérünk. Szerintem annyit kellene bérleti díjként kérnünk, ami a WC díját, valamint az esemény utáni takarítás költségeit fedezné.

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: Akkor ezek alapján én tájékoztatom az Urat és egyeztetünk, hogy ezek mellett a feltételek mellett szeretné-e a területet.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm szépen. Amennyiben az egyebek napirend között nincs több hozzászólás, akkor a nyílt ülést bezárom, és zárt ülést rendelek el.


Czibolya Zoltán
levezető elnök

k.m.f


Hanek Gábor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: 
Balatoni-Domján Dalma