

001

**Vecses Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 22/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecses Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2022. december 12-én a Vecsesi Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Oláh László,
Kovács Márton,
Kári József,
Oroszi Gábor,
Dr. Vonnák Iván Péter
(8 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Tóth Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 9 fős Gazdasági Bizottság 8 fővel van jelen az ülés kezdetekor, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérem aki az ülés napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfenn tartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

215 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (M0 autópálya Alacskai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (M0 autópálya Alacskai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Vecsés 2 posta (2220 Vecsés, Arany János utca 43.) postai szolgáltatóhely üzleti alapú működtetésével kapcsolatos Képviselő-testületi döntés meghozatalára
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat Vecsés Város Sportkonceptiója felülvizsgálatának jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat a „Vecsési Ifjúság Sváb Baráti Köre Egyesület” néven működő civil szervezet névhasználatának engedélyezésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérleti díjának mérséklésére vonatkozóan
Előterjesztő: Alattyányi István bizottság elnöke
11. Javaslat a Vecsés, Telepi út 43. sz. alatt (jelenleg Szépségszalon) működő üzlethelyiség bérbeadására
Előterjesztő: Alattyányi István bizottság elnöke
12. Egyéb

Zárt ülés napirendje:

13. Javaslat a „Villamosenergia beszerzés 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
14. Javaslat a 116/2020 (VI.30.) határozat visszavonására és a Vecsés, 643/3 hrsz.-ú magánút térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő átvételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Várszegi Csaba urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

216 / 2022. (XII. 12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Várszegi Csaba bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztés a 3. negyedéves költségvetési rendelet módosítását tartalmazza, belső átcsoportosítások, előirányzat növekedések miatt, átmeneti pénzeszközök miatt, többletbevételek miatt szükséges a módosítás.

Tóth Erika: Az előző negyedévhez képest a módosított előirányzat 10 milliárd forinttal megemelkedett mind a bevétel, mind a kiadás oldalon. Ez egy csalóka szám, mert halmozottan szerepelnek összegek benne, hiszen az átmenetileg szabad pénzeszközöinket betétként való elhelyezése halmozottan kerül lekötésre.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendeletmódosítás elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

217 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. December 31-én le kell zárni a költségvetési évet, 2023. február 15-ig kell az új költségvetést elfogadni. A két időszak között az önkormányzatnak és intézményeinek működni kell, ennek biztosításához kell megalkotni a rendeletet. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendelet megalkotásának elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

218 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendelet megalkotásának elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

219 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (M0 autópálya Alacsikai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé JakabAnikó: A CTP II. ütemre vonatkozó településrendezési szerződés előkészítése két éve húzódik, mely múlt hét pénteken aláírásra került. Kedd 16 óráig ha nem érkezik meg az ügyvédi letétbe a fejlesztési összeg, akkor a Testület leveszi napirendről az előterjesztést. Amint megérkezik az ügyvédi letétbe a fejlesztési összeg a Testület elé bekerül a szabályozási tervmódosítás, ami csak azt követően lép hatályba, ha a Beruházó a terület 1/1 tulajdonosa.

A területek megvételére vonatkozóan a Beruházónak előszerződése van. Az erdészeti kivonása a napokban lezárul, ezt követően tudja véglegesíteni a szerződéseket.

Mind a TSZT, mind a rendeletmódosítás tervezetében javaslom, hogy a „CTPark” helyett „Beruházó” szerepeljen.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosított határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

220 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (M0 autópálya Alacsikai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)” tárgyú előterjesztést és az alábbi módosítással történő elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat 2. pontjában a „CTPark Twelve Kft.” helyére „Beruházó” kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (M0 autópálya Alacskai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a 2 § „CTPark” helyett „Beruházó” szerepeljen módosító javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

221 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (M0 autópálya Alacskai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)” tárgyú előterjesztést és a rendeletalkotási javaslat alábbi módosítással történő elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Rendeleti javaslat 2. §-ának „CTPark Twelve Kft.” helyére „Beruházó” kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont

Javaslat a Vecsés 2 posta (2220 Vecsés, Arany János utca 43.) postai szolgáltatóhely üzleti alapú működtetésével kapcsolatos Képviselő-testületi döntés meghozatalára

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

A Vecsés 2. posta bezárás elkerülése, illetve megszüntetése érdekében személyes egyeztetés kezdeményezett Önkormányzatunk, 2022. november 17-én tárgyaltunk a Miniszterelnöki Kabinetirodában a „kisposta” esetleges újranyitásának lehetőségéről, illetve ezt követően a Magyar Posta Zrt. Központi Területi Igazgatójával.

A megbeszélés során az igazgató úr arról tájékoztatót, hogy a Magyar Posta Zrt. nyitott a vecsési postai szolgáltatóhely ideiglenes bezárásának megszüntetésére, amennyiben Vecsés Város szolgáltatásként ezt a Magyar Posta Zrt.-től igénybe veszi, és az ezzel kapcsolatos díjat megfizeti. Annak eldöntésére, hogy az önkormányzat tudja-e vállalni a Posta által kalkulált költséget 2022. december 12. napjáig adott határidőt.

A Magyar Posta Zrt. által megküldött dokumentumok szerint a szolgáltatás nyújtásának önkormányzatunkra eső éves nettó díja 28.498.000,- Ft + ÁFA, amely bruttó 36.192.460,- Ft, mely összeg a Felek külön rendelkezésének hiányában is emelkedni fog a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció (fogyasztói árindex) mértékével.

A postai szolgáltatóhely üzleti alapú működtetéséről szóló megállapodást 18 hónapra kellene megkötnünk, mely a határozott idő lejártát követően automatikusan határozatlan időtartamúvá alakul.

A jelenlegi bizonytalan gazdasági helyzetben nem támogatom a szerződés megkötését.

Kári József: Amióta a 2. postáról az ügyintézők átkerültek az 1. postára, a nagy postán sincs jelentős sorban állás.

Frühwirthné Halász Melinda: Az elmúlt időben többször jártam a nagypostán, a leghosszabb várakozási idő 6 perc volt. Tapasztalatom alapján már nem jellemző a félórás várakozási idő.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

222 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 2 posta (2220 Vecsés, Arany János utca 43.) postai szolgáltatóhely üzleti alapú működtetésével kapcsolatos Képviselő-testületi döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést és az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Sportkoncepciója felülvizsgálatának jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Várszegi Csaba: Apró észrevételem lenne: a futópálya a Jókai Mór utcától való kiépítése szerepel az anyagban. Javítani kérem az anyagban a 22. oldalon a valós adatokra.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítással kiegészített határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

223 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Sportkoncepciója felülvizsgálatának jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, az alábbi módosítással: a koncepció 22. oldalán javítandó a futópálya behatárolása.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont

Javaslat a „Vecsési Ifjúság Sváb Baráti Köre Egyesület” néven működő civil szervezet névhasználatának engedélyezésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A Kulturális Bizottság támogatta a névhasználatot, én is javaslom a támogatás elfogadását. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

224 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a „Vecsési Ifjúság Sváb Baráti Köre Egyesület” néven működő civil szervezet névhasználatának engedélyezésére” tárgyú előterjesztést és az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Első kérelem: Kiss Gábor a Vecsési Honismereti Kör elnöke aki könyvet ír a vecsési 48-asokról abból az apropóból, hogy jövőre lesz az 1848-as események 175. évfordulója és Petőfi születésének 200. évfordulója. A szerzői díj előlegeként Kiss Gábor részére bruttó 250.000,- Ft-ot biztosítását kérte.

Második kérelem: Varsa Mátyás úr, a Kispista Színház vezetője három előadást szeretne tartani december közepén a Vértesi utcában lévő Kiállítóteremben egy Dosztojevszkij műből, 150.000,- Ft támogatást kér, melyet támogatok.

Még beérkezett az egynapos sebészet kérelme 2,4 millió forint támogatást kérne a bérleti díjra, illetve az Eötvös utcai gyerekorvosi rendelő fűtés korszerűsítésére kér támogatást az intézményvezető, összesen 4,7 millió forintot. Én 4,5 millió forint támogatást javaslok.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a kiegészített határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

225 / 2022. (XII.12.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel: a szakorvosi rendelők 4,5 millió forint támogatásban részesülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

008

10. napirendi pont

Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérleti díjának mérséklésére vonatkozóan

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Krausz István és Sebők Zsolt a mellékelt levélben azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy tevékenységük, amit folytatnak csak szezonális jellegű szolgáltatás, amely 6 hónapra redukálódik és a többi hónapban 40-50 %-os forgalom visszaesés tapasztalható. Így ennek következtében kérvényezik a bérleti díj felülvizsgálatát és annak csökkentését havi 100.000.- + ÁFA összegre 2022. november 1-től 2023. március 31-ig terjedő időszakra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az I. „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

226 / 2022. (XII.12.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 174/2022. (IX.28.) GB határozat alapján bérbeadott önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú terület rész bérleti díjának összegét Krausz István (2220 Vecsés, Aulich utca 31.; adószám:64957759-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2022. november 1-től 2023. március 31-ig havi 100.000.- Ft+ a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA összegre módosítja, a rezszi összegének változatlan hagyása mellett.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az II. „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

227/ 2022. (XII.12.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú terület rész bérleti díjának összegét Sebők Zsolt (2220 Vecsés, Aulich utca 11.; adószám:59529372-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2022. november 1-től 2023. március 31-ig havi 100.000.- Ft+ a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA összegre módosítja, a rezszi összegének változatlan hagyása mellett.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont

Javaslat a Vecsés, Telepi út 43. sz. alatt (jelenleg Szépségszalón) működő üzlethelyiség bérbeadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Rengeteg probléma volt a jelenlegi bérlővel, évekre visszamenőlegesen folyamatos tartozása volt, amelyet többszöri felszólítást követően sem rendezett, illetve csak késedelmesen. Ügyvédünk felszólította a bérlőt tartozásának rendezésére, illetve tájékoztatta őt, hogy a Bérleti Szerződés alapján a Szerződést felmondja Önkormányzatunk 3 hónapos felmondási idő mellett. Jelentkezett a Cegi Trade Kft. aki szeretné kibérelni a helyiséget.

Geiger Gizella: Az új bérleti szerződés az előzetesen megállapított bérleti díjak alapján kerülne megállapításra: bérleti díja 58.000.- + ÁFA lenne, ami 2000.- Ft/m² + ÁFA /hó összeg lenne, 2 havi óvadék, a szerződés időtartama 5 év, a felmondási idő: 3 hónap, rezsi költség: a bérleti díjon túlmenően fix havi 50.000.-+ ÁFA összegben javaslom, a szerződésbe bekerül, hogy a bérbeadó jogosult a Bérleti díjat minden év január 1-én felülvizsgálni és módosítani. A Cegi Trade kft. irodát, illetve szépségszalont kíván itt üzemeltetni.

Kári József: Magasnak találom a bérleti díjat.

Frühwirthné Halász Melinda: Nem tehetünk különbséget az üzletek bérleti díjában.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az I. határozati javaslat elfogadását, irodahelyiség és szépségszalón üzemeltetésére való bérbeadáshoz, nettó 58 ezer forint + nettó 50 forint rezsi bérleti díjért. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

228/ 2022. (XII.12.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Telepi út 43. szám, 2314 helyrajzi szám alatti ingatlanban a Bálint Ágnes Kulturális Központ földszintjén elhelyezkedő 29 m² nagyságú üzlethelyiséget iroda és szépségszalón üzemeltetése céljából bérbeadásra kerüljön a Cegi-Trade Kft. (2220 Vecsés, Vaspálya utca 3; adószám: 26325035-2-13; kapcsolattartó: Zehetmayer Dániel) részére 2023. február 1-től 5 évi időtartamra, 90 napos felmondási idő mellett, havi 58.000,- Ft + mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA összegű bérleti díjért, továbbá számla ellenében 50.000,- Ft + mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA összegű rezsi költségért, fenntartva a jogot, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-én felülvizsgálni és egyoldalúan módosítani.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg a kérelmezővel

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;
a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 45 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont

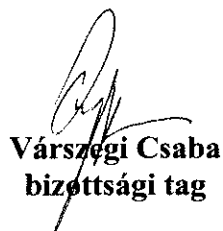
Egyéb

Alattyányi István elnök: Amennyiben egyéb felvetés nincs, zárt ülést rendelek el, melyről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f



Alattyányi István
bizottsági elnök



Várszegi Csaba
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Tóth Zsuzsanna