

Szám: 1/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2022. január 18-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Alattyányi István, Czibolya Zoltán, Várszegi Csaba, Oláh László képviselők, Pintér Tibor, Kári József, Oroszi Gábor, Dr. Vonnák Iván Péter külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Fröhvirthné Halász Melinda alpolgármester, Rupp Zoltán főépítész, Pável Béla, Saska Istvánné szakértők, Magyar Klára tanácsadó

Levezető elnök: Alattyányi István elnök

Alattyányi István elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm jegyző asszonyt, polgármester urat, alpolgármester asszonyt, a szakértőket, a hivatali kollégákat és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 8 fővel jelen van, így határozatképes. A bizottsági ülés megnyitom. Kovács Márton képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Alattyányi István elnök: a végleges napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Helyi Építési Szabályzatáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasza partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (0152/44 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Alattyányi István elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

1/2022. (I.18.) GB határozat

A Gazdasági Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Helyi Építési Szabályzatáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasza partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (0152/44 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása)

- 002

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

2/2022. (I.18.) GB határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Pintér Tibor bizottsági tagot választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Alattyányi István elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Előzetes döntésünk alapján az Urbanitas Kft. készítette el a dokumentációt. Volt egy társadalmi egyeztetés, ami elektronikus úton folyt le, ahol észrevétel nem érkezett. Mivel kiemelt gazdasági övezet tárgyalásos eljárást alkalmaztak. A végső véleményezést az állami főépítész adta meg. Kérdezem főépítész urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Rupp Zoltán főépítész: a tárgyalásos eljárás két körben zajlott, szakhatósági és környezetvédelmi szakemberek részvételével. Összességében mindenki elfogadta, illetve, a kért kiegészítések bekerültek az anyagba. Környezetvédelmi szempontból az ürgék vonulása volt egy kiemelkedő kérdés, amit hosszan tárgyaltunk.

Pintér Tibor bizottsági tag: kérdezem, hogy a környezetvédelmi szakhatóság részéről volt-e kérdés.

Rupp Zoltán főépítész: volt egy OTÉK alóli felmentés kérelem, hogy a parkolószámhoz rendelt fáknek a mennyisége kevesebb, mint amit az OTÉK előírt. Ennek az a teljesen elfogadható magyarázata, hogy nem cél, hogy a repülőtér környezetében a madarak megtelepüljenek, a légiközlekedést veszélyezteti.

Pintér Tibor bizottsági tag: komoly beruházásról beszélünk. Nem vetődött fel az a kérdés, hogy az infrastruktúrával probléma van?

Rupp Zoltán főépítész: nem.

Pintér Tibor bizottsági tag: ez szomorú, mert az infrastruktúra jelenleg sem igazán felkészült a feladatra, erre meg különösen nem lesz. Ennek nagyon komoly környezetvédelmi hatásai vannak.

Alattyányi István elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

3/2022. (I.18.) GB határozat

A Gazdasági Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen, 1 nem szavazat)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Alattyányi István elnök: a rendeletalkotási javaslat írásos, kiküldésre került. Kötődik az előző napirendi ponthoz. Javaslom elfogadását. Szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

4/2022. (I.18.) GB határozat

A Gazdasági Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)” című előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen, 1 nem szavazat)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Helyi Építési Szabályzatáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Alattyányi István elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérdezem, hogy kinek van kérdése, hozzászólása?

Nincs.

Alattyányi István elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

5/2022. (I.18.) GB határozat

A Gazdasági Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Helyi Építési Szabályzatáról” című előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen, 1 nem szavazat)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasza partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Alattyányi István elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérdezem főépítész urat, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Rupp Zoltán főépítész: köszönöm, nem.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: a partnerségi egyeztetést zárjuk most le és megkezdődik az államigazgatási egyeztetés, körülbelül fél év múlva visszakerül hozzánk.

Dr. Vonnák Iván Péter külsős bizottsági tag: bocsánat a tájékoztatlanságomért, de az Achim András utca 17. számú ingatlan hogyan kerül ide?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: 2020. évi testületi döntés alapján. Az építtető kérte a Képviselő-testületet, hogy arra az egy telekre, ahol az ő háza van és ahová ő szabálytalanul és engedély nélkül építkezett, arra szeretne egy módosított szabályozási tervet készíttetni. Jelenleg a NAV-nál bontási kötelezettség alatt van, nem függesztette fel az eljárást, bármikor bonthatják az épületet. 9 lakás van azon az 1 telken, 2 épületben, ha az egyeztetéseken átmegy az ügy, maximum 5 lakás lehetne, így egy szintet vissza kell neki bontani.

Alattyányi István elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

6/2022. (I.18.) GB határozat

A Gazdasági Bizottság a „Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasza partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(8 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (0152/44 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Alattyányi István elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A Széchenyi közről van szó, egy bevezető útszakasz szélességét 12 m-ről, 14 m-re emelnénk. Szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

7/2022. (I.18.) GB határozat

A Gazdasági Bizottság a „Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (0152/44 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása)” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

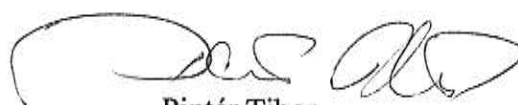
(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: mivel több napirendi pont nincs, a bizottsági ülést bezárom.



Alattyányi István
elnök

k.m.f.



Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Hrozik Tímea