

Szám: 8/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2022. május 23-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István
Várszegi Csaba,
Czibolya Zoltán,
Pintér Tibor,
Oláh László,
Kovács Márton,
Dr. Vonnák Iván Péter
(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Halápiné Borbás Ágnes aljegyző,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Kecskeméti Róbert szakértő
Harazin István VVFT
Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Elekes Mária belső ellenőr
Rupp Zoltán főépítész
Dudás Lajos DPMV Zrt.
Tuba Zoltán Vecsési Városgondnok Kft.
Bugyi Lászlóné Vecsési Városgondnok Kft.
dr. Szarvas Tibor
dr. Csipler Norbert Monori Rendőrkapitányság vezetője
Körmendi Bernadett r. alezredes

Tóth Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 9 fős Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen az ülés kezdetekor, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérem aki az ülés napirendjét, illetve sorrendiségét elfogadja kézfenntartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

68 / 2022. (V.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága napirendjét a következők szerint fogadja el:

Az ülés napirendje:

1. Javaslat a Monori Rendőrkapitányság Vecsési Rendőrőrsének 2021. évi szakmai beszámolója elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: dr. Csipler Norbert kapitányságvezető
Körmöndi Bernadett őrsparancsnok
2. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Csabai-Szabó Szakértő Kft.
3. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a sport területén adományozható kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására
Előterjesztő: Mohainé Jakab Anikó jegyző
Meghívott: Elekes Mária belső ellenőr
5. Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Harazin István ügyvezető
6. Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Horváth Attila vezérigazgató
8. Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadásához
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Tuba Zoltán ügyvezető
9. Javaslat a Vecsési Gasztro Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Hanek Gábor ügyvezető
10. Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Dr. Szarvas Tibor ügyvezető
11. Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba belépés támogatására és a Társulási Megállapodás módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
12. Javaslat „Vecsés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája” módosítására vonatkozó egyeztetési anyag jóváhagyására, a véleményezési eljárás kezdeményezésére, valamint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton történő lefolytatására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
13. Javaslat a főépítési tájékoztató elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Rupp Zoltán főépítész
14. Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
 Meghívottak: Dr. Lakos Gábor, a közalapítvány elnöke
 Dr. Szarvas Tibor igazgató

15. Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (Vecsés, 5127 helyrajzi szám alatti ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása céljából)

Előterjesztő: Alattyányi István elnök

16. Javaslat elvi döntés meghozatalára Pappné Veres Erika, Veres Brigitta, Veres Béláné és Veres Béla kérelméről Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére vonatkozóan. (Vecsés, Károly utca 78. szám, 6022/4 hrsz alatti ingatlan építési övezeti paramétereinek módosítása.)

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

17. Javaslat a Gazdasági Bizottság 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Alattyányi István bizottsági elnök

18. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

19. Javaslat az elismerő címek, valamint a helyi kitüntetések odaítélésére a 12/2011. (III.25.) és a 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet alapján

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

69 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat a Monori Rendőrkapitányság Vecsési Rendőrőrsének 2021. évi szakmai beszámolója elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Felkérem a rendőrség képviselőjét ismertesse a beszámolót.

dr. Csipler Norbert: Szigorú szabályai vannak a beszámoló összeállításának. Rengeteg statisztikai adat szerepel benne. 1061 jogsértő cselekmény történt a Monori Kapitányság területén a hozzá tartozó 16 településen, ebből 269 Vecsésen, ez csökkenő tendencia. A betörések és az autófeltörések száma csökkent. A 2021 évben történt egy életellenes bűncselekmény, egy embernek az életét kioltották. A bűncselekmények helyszíne áttevődött az online felületre. A Rendőrkapitányság zászlójára tűzte a közlekedésbiztonság javítását ebben az évben is. Összesen 41 személyi sérüléssel járó közúti baleset történt, ez emelkedést mutat. Az ittas vezetést fokozottabban ellenőrizzük. Nagy a leterheltség, a határ mentén, illetve az M5 autópálya vonalán is sokat dolgoztak a kapitányság munkatársai. Nagy a migrációs nyomás.

Szeretném megköszönni a Hivatal, a közterület felügyelet, a polgárőrség munkáját.

Pintér Tibor: Milyen sűrűn ellenőrzik a Market Centrált, az átmenő bűnözés helyszíne is.

dr. Csippler Norbert: Napi szinten be van építve a járőrök útvonalában.

Cziboly Zoltán: Milyen lehetőség van a városon belüli gyorshajtasok ellenőrzésére? Esetleg közös erővel tudjuk-e segíteni a rendőrség munkáját.

dr. Csippler Norbert: Egy darab mozgó sebességmérő készüléke van a kapitányságnak. Az idei évre kiképeztük a településeken lévő kollégát, így már bárki tudja közülük használni. Fix telepítésű mérő kihelyezése már nem olyan nehéz, mint volt egy pár éve. Ezek a kamerák nem a rendőrség kezelésében vannak, a bírságok is szerintem az Önkormányzatoknál maradnak, de ebben nem vagyok teljesen biztos. Sajnos a közúti közlekedési morál nagyon rossz.

Alattyányi István: A beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

70 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Monori Rendőrkapitányság Vecsési Rendőrőrsének 2021. évi szakmai beszámolója elfogadására” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A zárszámadásnál 4 milliárd forintot hoztunk át. A működésre 1,1 milliárd forint, felhalmozási kiadás 2,2 milliárd forint. Körülbelül 586 millió forint ami feladattal nem terhelt pénzüsszégként jelent meg, ennek a felosztását részletesen tartalmazza az előterjesztés. A költségvetésben csökkentett tételeket visszapótoltuk, ilyenek a civil szervezetek, sport klubok, polgárőrség, központi konyha, káposztafeszít. Út és járdaépítésekre is biztosítottunk pénzeszközt. A vis maior keretet is megemeltük. Azért, hogy biztonságosra tervezzük a költségvetést az adóbevételek alultervezzük, ez a tavalyi évben is így volt. Az iparűzési adó kompenzálását a 2021 évből még az idei évben megkapjuk. A településrendezési szerződésekből befolyt pénzekből, illetve a hitelkeret egy részéből a 0202 út megépítését tervezzük. Ami még nagyobb kiadás lesz a új bölcsőde építéséhez min. 150 millió forintot kell biztosítanunk a beruházásra.

Szlahó Csaba: Az egészségügyi intézmény felújítására is beterveztünk 20 millió forintot, a fűtőkorszerűsítési pályázathoz. Eszközbérlésre, festésre, egynapos sebészetre is terveztünk be ~ 30 millió forintot.

Pintér Tibor: Nagyon jól összeállított anyag.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendelet megalkotásának támogatását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja. Szeretném megköszönni minden osztálynak a munkáját a zárszámadás összeállításában.

71 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról” tárgyú előterjesztést és rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a sport területén adományozható kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A Kuratórium javaslata alapján készült az előterjesztés, az ülésen merült fel az összegek emelése. Sport érdemérem 100.000 forintról 250.000 forintra, Vecsés Sportjáért Érdemérem 250.000 forintról 400.000 forintra, az Év Fiatal Sportolója 150.000 forintról 350.000 forintra történő emelését javasolja Kuratórium.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendelet módosítási javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

72 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a sport területén adományozható kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a rendelet módosításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont

Javaslat a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

73 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont

Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a mérleg beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

74 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont

Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Két évre történne a hosszabbítás.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

75 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítására” tárgyú előterjesztést és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

76 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont

Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadásához

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Tuba Zoltán: Sajnos várható volt az eredmény. Ez is hozzájárult, hogy közszolgáltatót váltottunk a 2022 évre. Most végezzük az első negyedéves elszámolást a szolnokiakkal, előreláthatólag az idei év sokkal jobb lesz.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a mérlegbeszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

77 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadásához” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont

Javaslat a Vecsési Gasztro Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Van-e kiegészíteni való a Gasztró részéről.

Hanek Gábor: Köszönöm nincs.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a mérlegbeszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

78 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Gasztro Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont

Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Van-e kiegészíteni való a VEMED részéről.

dr. Szarvas Tibor: 2020-ban azért volt veszteséges a cég mivel kötelezően le kellett állni két hónapra, viszont a 2021-es évben sokkal többet teljesítettünk, mivel a kórházak nem nagyon működtek, rengeteg kisműtétet mi csináltunk meg.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a mérlegbeszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

79 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont

Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba belépés támogatására és a Társulási Megállapodás módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Biatorbágy be akar lépni, ezért szükséges a módosítás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

80 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba belépés támogatására és a Társulási Megállapodás módosítására” tárgyú előterjesztést és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont

Javaslat „Vecsés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája” módosítására vonatkozó egyeztetési anyag jóváhagyására, a véleményezési eljárás kezdeményezésére, valamint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton történő lefolytatására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Lezárult az ITS módosítás, most következik a jóváhagyási folyamat. A 4,5 millárdos összeg lehívásának alapidokumentuma az ITS.

Szlahó Csaba: Mesterházi Balázs által összeállított anyag. Első körben a megyéhez kell benyújtani véleményezésre.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

81 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat „Vecsés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája” módosítására vonatkozó egyeztetési anyag jóváhagyására, a véleményezési eljárás kezdeményezésére, valamint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton történő lefolytatására” tárgyú előterjesztést és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont

Javaslat a főépítési tájékoztató elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Főépítész Úrnak van-e kiegészíteni valója?

Rupp Zoltán: Köszönöm nincs.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

82 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a főépítési tájékoztató elfogadására” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont

Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2021. évi munkájáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

A beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

83 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2021. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (Vecsés, 5127 helyrajzi szám alatti ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása céljából)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Rupp Zoltán: A Vecsés, Dózsa György út 8. sz., 5127 hrsz. alatti ingatlan a Kinizsi utca - Dózsa György út - Achim András utca - Bem utca csomópontnál található. Ezt a területet a Lőrinci út, Telepi út, Bajcsy-Zsilinszky utca átmenő forgalma, a vasúti átkelőhely, a gyalogos átkelőhely által generált forgalom-lassító tényezők és a területen található több üzlet, szolgáltatás forgalmat vonzó hatása miatt extrém terhelés sújtja.

A cél a településszerkezet, a területfelhasználás, a sűrű beépítés lazítása, a terület túlterheltségének enyhítése. E cél megvalósítása, valamint egy élhetőbb, kulturált városi környezet kialakítása érdekében a Vecsés, 5127 helyrajzi számú, 572 m² nagyságú ingatlan jövőben köz-kertté alakítását tartom indokoltnak.

Szlahó Csaba: Régóta folynak tárgyalások az ingatlan megvételére, de elég nehézkes mivel a tulajdonos Új-Zélandon él. 24 millióról kezdtük a tárgyalást, amit el is fogadott, de aztán 28 milliót szeretett volna, majd 58 milliót, jelenleg 35 milliót ajánlatot küldtek, mi 32 ajánlatunk, amit nem fogadtak el. Jelenleg az ingatlanra társasház is építhető, ami csak a csomópont zsúfoltságát még jobban ellehetetlenítené.

Pintér Tibor: Véleményem szerint megérne 35 millió forintot is az ingatlan.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

84 / 2022. (V. 23.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elviekben támogatja és javasolja Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vecsés Város Településszerkezeti Tervére vonatkozó 94/2016. (IV.26.) határozatának és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítását

a Vecsés, 5127 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatására vonatkozóan, közkert kialakítása céljából.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a Képviselő-testület júniusi ülése.

Felelős: Alattyányi István elnök
Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont

Javaslat elvi döntés meghozatalára Pappné Veres Erika, Veres Brigitta, Veres Béláné és Veres Béla kérelméről Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére vonatkozóan. (Vecsés, Károly utca 78. szám, 6022/4 hrsz alatti ingatlan építési övezeti paramétereinek módosítása.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

A Vecsés, 6022/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Pappné Veres Erika és Veres Brigitta, valamint a haszonélvezők, Veres Béláné és Veres Béla kérelmet nyújtottak be, amelyben kéri ingatlanuk Vi-SZ-3 jelű intézményi vegyes területből Vt-2 jelű településközponti vegyes területbe történő átsorolását.

A tárgyi ingatlanon már áll egy családi ház, amelyet Pappné Veres Erika és férje épített, míg a telek osztatlan közös tulajdonban van. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében a tulajdonosok szeretnék megosztani a telket, azonban a Vi-SZ-3 építési övezetben a kialakítható legkisebb teleknagyság 1000 m², a telek területe pedig 1523 m², így az nem osztható meg.

Az ingatlan a Károly utca 78. szám alatt, a Károly utca és az Emese utca sarkán található, a mellette lévő telek a Károly utcán Vt-2 besorolású. A Vt-2 övezetben a kialakítható legkisebb teleknagyság 550 m², ami lehetővé tenné a megosztást.

Én nem látom akadályát az átsorolásnak, hiszen családiréteg övezet szélén található a telek.

Pintér Tibor: Nem tud visszaütni, nem okozhat-e ez később problémát?

Rupp Zoltán: Összeségében a két övezet hasonló tevékenységet enged.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

85 / 2022. (V. 23.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Pappné Veres Erika, Veres Brigitta, Veres Béláné és Veres Béla kérelmét és javasolja a Képviselő-testületnek Vecsés Város Településszerkezeti Tervére vonatkozó 94/2016. (IV.26.) határozatának és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítását a Vecsés, Károly utca 78., 6022/4 hrsz-ú ingatlan Vi-SZ-3 jelű intézményi vegyes területből Vt-2 jelű településközpont vegyes területbe történő átsorolására vonatkozóan az alábbi feltétellel:
 - a módosítás kezdeményezői (Pappné Veres Erika, Veres Brigitta, Veres Béláné, Veres Béla) vállalják a tervezett tervmódosítás arányos tervezési díjának megfizetését.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés végrehajtása érdekében Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására vonatkozó javaslatot a 2022. június havi testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

3. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban hozott döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül;
a képviselő-testületi előterjesztésre: a 2022. június havi testületi ülés időpontja

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont

Javaslat a Gazdasági Bizottság 2021. évi beszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az anyag rendkívül összeszedett, konstruktív anyag. A kimutatás szépen bemutatja, hogy az elmúlt években, hogy fejlődött az Önkormányzat vagyona.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

86 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Gazdasági Bizottság 2021. évi beszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: A 15. napirenddel szorosan összefüggő előterjesztés kapcsán ügyrendi javaslatot tennék, a mai nap délelőtti információk alapján előkészített a Dózsa Gy. út 8. (5127 hrsz.) sz. ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést javaslom a 18. napirendi pontban vegyük fel a napirendi pontok közé. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a napirend módosításának elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

87 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 18. napirendi pontként a „Javaslat a Vecsés, Dózsa György út 8. sz. alatti 5127 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó 187/2021 (XII.14.) határozat módosítására” című előterjesztést felveszi a napirendi pontok közé, így a 68/2022 (V. 23.) GB határozatban a 18. sorszám 19-ra, a 19-os sorszám 20-ra változik.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

014

18. napirendi pont

Javaslat a Vecsés, Dózsa György út 8. sz. alatti 5127 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó 187/2021 (XII.14.) határozat módosítására

Alattyányi István: A 15. napirendnél megemlített ingatlan megvásárlásáról szól az előterjesztés. Nagyon fontos lenne az ingatlan megvásárlása a város szempontjából. Jelenleg 32 millió forint összegig van felhatalmazva a Polgármester. Javaslom az eladó által legutóbb megajánlott összegig, 35 millió forintig hatalmazzuk fel a Polgármester urat a tárgyalások lefolytatására. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslatom, az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

88 / 2022. (V. 23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, Dózsa György út 8. sz. alatti 5127 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó 187/2021 (XII.14.) határozat módosítására” tárgyú előterjesztést és az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

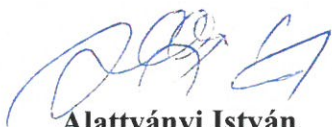
19. napirendi pont

Egyebek

Alattyányi István elnök: Egyéb felvetése, észrevétele van a jelenlévőknek a bizottság felé?

Amennyiben további hozzászólás nincs a Gazdasági Bizottság zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f



Alattyányi István
bizottság elnöke



Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Tóth Zsuzsanna