

201

**Vecses Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 3/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecses Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2023. február 27-én a Vecsesi Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Oláh László,
Kovács Márton,
Kári József,
Dr. Vonnák Iván Péter,

(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Geiger Gizella osztályvezető,
Tóth Erika osztályvezető,
Csabai Gergely könyvvizsgáló
Nagyné Fazekas Anita osztályvezető,
Tuba Zoltán V.Városgondnok Kft.
Szegedi István Szigú Kft.
Rainer Micsinyei László Zeneiskola vezetője
Antal Norbert

Tóth Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 9 fős Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen az ülés kezdetekor, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Javaslom a 15. napirend „Alphavik 95 Temetkezési Kft. bérleti díjának felülvizsgálatára” és a 17. napirend „Javaslat a Vecses 033/30, 033/31, 033/33, valamint a 033/137 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi kérelem elbírálására” levételét a napirendek közül. Kérem aki ezzel egyet ért kézfenn tartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

24 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt hogy az előterjesztett napirend „Alphavik 95 Temetkezési Kft. bérleti díjának felülvizsgálatára” és a

„Javaslat a Vecsés 033/30, 033/31, 033/33, valamint a 033/137 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi kérelem elbírálására” napirendi pontokat leveszi a mai ülés napirendjéről.

Alattyányi István elnök: Javaslom a 14. napirendet „Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján” 1. napirendi pontként és a 11. napirendi pontot „Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására” 2. napirendi pontként történő megtárgyalását.

Kérem aki az ülés új napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfenntartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

25 / 2023. (II.27.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére a Vecsés, Dózsa György út – vasút – Achim András utca által határolt területre (Vecsés, 5127, 5128/1, 5128/2, 5129/1, 5129/2, 5130 és 5131 hrsz) vonatkozóan
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés, Dózsa György út – vasút – Achim András utca által határolt területen lévő Vecsés, 5127, 5128/1, 5128/2, 5129/1, 5129/2,

5130 és 5131 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

9. Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolása céljából (TSV Invest)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

10. Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolásával összefüggő új védőerdő terület és övezet kijelölésére vonatkozóan (TSV Invest))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

11. Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (a Vecsés, Almáskert út – 0194 hrsz-ú út – 0202/1 hrsz-ú út és 0208 hrsz-ú út által határolt gazdasági területen kialakítható legnagyobb épületmagasság módosítása – Weerts Logistic Park)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

12. Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (176/2022. (IX.29.), .../2023. (II.28.), .../2023. (II.28.), .../2023. (II.28.), .../2023. (II.28.) határozatok)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

13. Javaslat a DPMV Zrt. ügyfélszolgálati irodaépülete bérleti díjának megállapítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

14. Javaslat a Vecsési Hagyományörző Táncgyesület tánccsoport nevében „Vecsési” névhasználat engedélyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

15. Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatt bérelt terület elektromos fogyasztására vonatkozóan

Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök

16. Javaslat a Vecsés Fő út 192. /A. (1948/2/A/2 hrsz.) önkormányzati bérlakás bérbeadására

Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök

17. Javaslat a Vecsés 2325/2 hrsz-ú ingatlanrész vételárának meghatározására (Megmaradás Emlékmű előtti terület)

Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök

18. Javaslat a Korlát Master Kft. bérleti kérelmének elbírálására (Petőfi Iskola Büfé)

Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök

19. Egyéb

Zeneiskola kérelme

(7 igen szavazat, egyhangú)

004

Alattyányi István elnök: Kári József urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

26 / 2023. (II. 27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Kári József bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

27 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem Tuba Zoltánt van-e kiegészíteni valója?

Tuba Zoltán: Sok a bizonytalansági tényező van, úgy ahogy leírtam. Amennyiben kérdés van, válaszolok.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az üzleti terv elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

28 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsesi Városgondnok Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A negyedik negyedéves gazdálkodásról van szó az előterjesztésben. Végrehajtásra került a költségvetés módosítása a gazdálkodás miatti pénzmozgások alapján. Kérdezem Csabai Gergely könyvvizsgálót mindent rendben talált?

Csabai Gergely: Megkaptuk az adatokat az utolsó negyedéves módosításhoz, azokat végigkövettük. Számszakilag valóban a legnagyobb tétel finanszírozási bevétel és kiadási oldalon a betét lekötések, felszabadítások okán egy technikai jellegű művelet. A működési és a felhalmozási mérleg ehhez képest kisebb számokat mutat. Megfelelőnek tartjuk a rendelet módosítást.

Szlahó Csaba: A költségvetésben 30 milliárd forint a lekötések ki és bevételeinek könyvelése miatt. Látszólag aki ránéz a költségvetésre az látja, hogy több mint 30 milliárd forintból gazdálkodik az Önkormányzat. Nyilván ez így nem valós, hiszen ugyanazt a pénzt forgatjuk, nincs más lehetőség a lekötések könyvelésére?

Csabai Gergely: A pénzügyi és számviteli törvény írja ezt elő, hogy így kell kimutatni a lekötéseket. Alapvetően a működési és a felhalmozási adatokat kell nézni.

Tóth Erika: Maga a könyvelő program sem ad lehetőséget, hogy másképp legyenek lekötve a lekötések.

Mohainé Jakab Anikó: Az elmúlt években is már így kellett könyvelni, viszont a betéti kamatok annyira alacsonyak voltak, hogy nem volt érdemes lekötöni. Tavaly júniustól elindult a jegybanki alapkamat majd ennek megfelelően emelték a betéti kamatokat az osztályvezető asszony javasolta a lekötéseket. A tavalyi évben a lekötésekből 197 millió forint bevételt sikerült így eszközölni.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendeletmódosítási javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

29 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.)

önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a rendeletmódosítás elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem Csabai Gergely könyvvizsgálót mindent rendben talált?

Csabai Gergely: A költségvetés összeállításában jogszabályi változás nem volt. Összehasonlítható így az elő évek költségvetésével. Megkaptuk az anyagokat az ellenőrzéshez. Gyakorlatilag a működési mérleg nem tervezhető hiánnyal, ha valaki ránéz 1,4 milliárd hiány van a költségvetésben. A törvény megengedi a saját belső forrással fedezett hiányt, ezért meg kellett nézni az előző éves maradványt is, melyből kimutatható volt a fedezet. A költségvetésben 600 millió forint tartalék is szerepel. A felhalmozási mérlegnek is 1,8 millió forintos hiánya van, legnagyobb részt a tartalékokból áll össze. Jogszabályszerűen készült el a 2023. évi költségvetés összeállítása, valamint a kapott adatok alapján megalapozott annak összeállítása

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Röviden annyit szeretnék elmondani a költségvetésről, hogy alapvetően a költségvetési rendelettervezetben be kell mutatni a költségvetési szervek bevételeit, kiadásait előirányzat- csoportok, kiemelt előirányzatok és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok , államigazgatási feladatok szerinti bontásban, melyeket az a-b-c mellékletek tartalmazzák.

Alapvető cél volt, mint az elmúlt években is, hogy egy stabil önkormányzati gazdálkodást tervezzünk, ami takarékos és átlátható. Fontos, hogy az Önkormányzat mögött álló intézményeknek is stabil és kiszámítható jövője és gazdálkodása legyen. A költségvetés tervezésének megkezdésekor volt egy 2,2 milliárd forintos hiány, amiben minden kívánság benne volt, illetve a bevételek némileg alul voltak betervezve. A tavalyi évben 900 millió forintos szolidaritási adót kellett befizetnie Önkormányzatunknak, ami az idei évben 1 milliárd 240 ezer forintra emelkedett. Próbáljuk a költségvetés összeállításánál minél kevesebb bizonytalansági tényezőt beletenni, így az iparűzési adókat is általában kissé alul tervezzük.

A Civil szervezetek megkapják ugyanazokat a támogatásokat, melyeket az előző évben.

A juttatásokat próbáltuk megtartani, illetve a hivatali dolgozók alapilletményét 15 %-kal megemeltük. A vecsés pótlék 60 millió költséget jelent a költségvetésnek, de a kollégák méltó fizetését így tudjuk biztosítani. A pótlékokat felülvizsgáltuk, mivel egyes munkakörök bérezését a központi költségvetés is rendezte, így másokat tudtunk támogatni. A vecsés pótlékot az önkormányzati fenntartási intézményekben óvodai, bölcsődei dolgozók, a szociális intézményekben dolgozók részére adjuk. A szakorvosi rendelőben dolgozók részére 10 %-os, a BÁKK, illetve a könyvtári dolgozók 15 %-os béremelése is betervezésre került. Minden dolgozó részére betervezésre került egy egyszeri 50.000,- forintos rezsihozzájárulás, a vezetők kivételével.

Az iparűzési adó bevételeit 3,35 milliárd forintra terveztük be. Az építményadó 400.000.000 Ft, idegenforgalmi adó 30.000.000 Ft, bírságok, pótlékok 10.000.000 Ft kerültek betervezésre. A Polgármesteri Hivatal működésére 243.351.150 Ft-ot, a településüzemeltetéséhez kapcsolódó és egyéb önkormányzati feladatok ellátására 161.020.920 Ft-ot, az önkormányzat köznevelési feladatainak ellátására 527.189.700 Ft-ot, szociális és gyermekjóléti feladatokra

282.581.019 Ft-ot, a gyermekétkeztetésre 151.227.092 Ft-ot, és az önkormányzat kulturális feladatainak támogatására 47.833.995 Ft összeget biztosít a központi költségvetés.

Azt hogy a költségvetés egyensúlyát fenn tudjuk tartani a feladattal nem terhelt maradványból biztosítottuk a hiányzó fedezetet. A többletbevétel és a feladattal nem terhelt maradvány összesen 1,8 milliárd forinttal, a tavalyi évről áthúzódó feladatok 1,5 milliárd forinttal kerültek betervezésre.

Betervezésre került támogatások: Német Nemzetiségi Önkormányzat 6.000.000 Ft, Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 1.500.000 Ft, Vecsési Társulás 228.935.341 Ft, Gyöngyösi Társulás 3.300.000 Ft, Rendőrőrs (alkalmazott bére) 4.550.000 Ft, BURSA ösztöndíj „A”, „B” 1.650.000 Ft.

Az egyéb működési célú kiadások között terveztük az általános tartalékot 20.000.000 Ft összeggel, a működési céltartalékot 629.745.708 Ft összeggel a 7.1. számú melléklet szerint, mely tartalmazza 333.659.208 Ft összegben a 2022. évről áthúzódó működési kötelezettség vállalásokat is.

A tervezett felhalmozási kiadások között szerepelnek a beruházások 240.161.270 Ft, míg a felújítások 159.769.006 Ft összeggel. A beruházások összege kísértékü tárgyi eszköz beszerzést is tartalmaz 22.451.270 Ft összegben.

A felhalmozási céltartalék 2023. évre tervezett összege 1.333.199.140 Ft, a 7.2. számú melléklet szerint, melyből 1.119.567.833 Ft a 2022. évről áthúzódó megkezdett beruházások, fejlesztések, megrendelések.

Összeségében a költségvetés bevételei 9,9 milliárd forint és a kiadások ugyancsak 9,9 milliárd forint összegben szerepelnek a költségvetésben.

A költségvetésben az oktatási és kulturális feladatok 4.000.000 Ft-os keret, a sportfeladatok 2.500.000 Ft-os keret, az oktatási céltartalék keretéből az oktatási feladaton belül a táborozási célra elkülönített 5.000.000 Ft, a környezetvédelmi keret 6.500.000 Ft-os összeg, a mezőgazdasági feladatok 1.500.000 Ft-os összeg, az intézményi felújítás, karbantartás, nagyjavítás (vis maior) előirányzat 20.000.000 Ft-os összeg került betervezésre.

Köszönöm mindenki munkáját a költségvetés összeállításában.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a 2023 évi költségvetési rendelet megalkotásának elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

30 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről” tárgyú előterjesztést és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldetésre került. A lakásrendelet módosításáról van szó, melyet több körben egyeztettünk. Átvizsgálásra

008
kerültek az önkormányzati bérlakások bérleti díjai, az emelés mértéke. Elsősorban a szociális alapúról beszélünk, ahol kumulált inflációval került megemelésre a bérleti díj, kivéve a 3 piaci ingatlanunk. A piaci elven bérbeadott lakásoknál figyelembe vettük a tényleges piaci árakat, így itt egy jelentősebb emelésre került sor, komfortos lakásnál 1875 Ft/m², míg az összkomfortos 2000 Ft/m² lett meghatározva a bérleti díj. Mindenkivel alá fogunk íratni egy kiürítési nyilatkozatot a szerződéssel együtt.

Mohainé Jakab Anikó: A kumulált emelés 45%-os emelést jelent, hiszen 2015 óta nem nagyon volt emelés. Három típusú lakás van ahogy látjátok a rendeletben szociális, költség elvű és piaci. Egy összkomfortos piaci lakásunk van ő 2000 Ft/m²-t fog fizetni, illetve 2 komfortos amit piaci elven adunk ki. A többi önkormányzati lakás vagy költségelvű, vagy szociális alapon van kiadva.

Dr. Vonnák Iván Péter: A rendelet 7 § 3 pont a következő van írva „Önkormányzati lakásra kizárólag házastársak közös kérelmére köthető bérleti szerződés”. Van bejegyzett élettársi kapcsolat is, ami véleményem szerint ugyanúgy jogosult lenne erre. Ha ezt külön kihangsúlyozzuk, akkor legalább a törvényben rögzített együttélési formákra is adjuk meg ezt a lehetőséget.

Mohainé Jakab Anikó: Bejegyzett élettársi kapcsolat, amióta lehet anyakönyveztetni és én itt vagyok 1 db volt Vecsésen. Jogaik hasonlóak mint a házastársaknak, jelzem a kollégám felé.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, hogy a javasolt módosítással elfogadják-e a rendelet módosítási javaslatot. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

31 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést és a rendelet módosítást az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek.

- a rendelet 7 § 3 pont kerüljön kiegészítésre minden a törvényben rögzített együttélési formákkal

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök
(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Önköltségi árat szabtuk meg a rendeletben, főleg a bölcsödére és a Gondozási központra irányul, ami minimális emelést jelent. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással

jelezzék a rendeletalkotási javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

32 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a rendelet módosítási javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére a Vecsés, Dózsa György út – vasút – Achim András utca által határolt területre (Vecsés, 5127, 5128/1, 5128/2, 5129/1, 5129/2, 5130 és 5131 hrsz) vonatkozóan

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Fontos, hogy a balra kanyarodásáv miatt a környezetben ne engedjünk teret nagyobb változásoknak.

Mohainé Jakab Anikó: Két dolog lenne a Dózsa György út – Achim András utca meghatározott területeire rendelünk el változtatási tilalmat, elsősorban a telkekre való ki-behajtás és a telken belüli parkolás, beépítési terület helyére kell kitalálnunk egy egységes szabályozást. Illetve a városban a nagyobb méretű telkek, ahol kettő vagy több lakás építhető, vagy több rendeltetési egység létesíthető, ott is az építési helyet meghatározzuk és a parkolási lehetőségeket, hogy ne az utcán álljanak az autók. Lehetőség szerint hátrébb tolnánk az építési helyeket, hogy az előkertbe be lehessen állni az autókkal.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az I. határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

33 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére a Vecsés, Dózsa György út – vasút – Achim András utca által határolt területre (Vecsés, 5127, 5128/1, 5128/2, 5129/1, 5129/2, 5130 és 5131 hrsz) vonatkozóan” tárgyú előterjesztést és az I. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a II. határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

9/10

34 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére a Vecsés, Dózsa György út – vasút – Achim András utca által határolt területre (Vecsés, 5127, 5128/1, 5128/2, 5129/1, 5129/2, 5130 és 5131 hrsz) vonatkozóan” tárgyú előterjesztést és a II. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés, Dózsa György út – vasút – Achim András utca által határolt területen lévő Vecsés, 5127, 5128/1, 5128/2, 5129/1, 5129/2, 5130 és 5131 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez szorosan kapcsolódik az előző napirendhez, hogy ameddig a módosítás nem lép hatályba, addig se lehessen változtatni a megjelölt területen. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

35 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés, Dózsa György út – vasút – Achim András utca által határolt területen lévő Vecsés, 5127, 5128/1, 5128/2, 5129/1, 5129/2, 5130 és 5131 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolása céljából (TSV Invest)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó: Változott az építési törvény tavaly nyáron, a településszerkezeti tervben beépítésre szánt terület volt azt most úgy kell tekinteni, hogy ami nem szerepel a szabályozási területben az új beépítésre szánt terület. Kell egy új képviselő-testületi döntés, a múlt évben döntöttünk a TSV területének a átminősítéséről, ki kell egészíteni, hogy ezt a területet beépítésre szánt területté kívánjuk nyilvánítani, mert ez a beruházás nem tud máshol megvalósulni Vecsés területén. Felsoroltuk azokat a vállalatokat amiket a befektető a területen végrehajt és térítésmentesen átad az Önkormányzatnak, körforgalom, infrastruktúra és egyebek. A jogszabályi változás miatt a 105 ha-os tartalékterületünk lecsökkent 20 ha-ra, ha ezt a 16 ha-t is beépítésre szánt területté nyilvánítjuk, 4 ha tartalék terület marad. Az átminősítéshez a döntést már meghozta a Képviselő-testület, a Befektető ez alapján elindított a folyamatokat. Még a szabályozási terv módosítás bejön a testület elé, ki kell jelölni egy 5 %-os zöldterületet. Ha elindul a partnerségi egyeztetés a megyei főépítész felküldi az országos főépítésznek jóváhagyásra, még több helyen is elbukhat a szabályozási terv módosítás.

Szlahó Csaba: Ez így két hete derült ki, ugyanis ellentmondás van az agglomerációs törvény és az új építési törvény között. Nem mindenki értelmezi ugyanúgy, van remény hogy ezt feloldják. Megyéenként változik, hogy a harminc éve bejelölt fejlesztési területeket új fejlesztési területként kezeli-e. Alpolgármester asszony volt Gyálon a FAÖT-ös egyeztetésen, ahol mindenki fel volt háborodva, hogy Pest megyében így kezelik. Az egyeztetésen téma volt az építéshatóságok működése is, kivették a települések kezéből szabálytalan építkezésekkel szembeni fellépés lehetőségét.

Várszegi Csaba: A Környezetvédelmi Bizottság levette napirendjéről az előterjesztést. Az oka, hogy ha záros határidőn belül kap Önkormányzatunk választ, hogy hogyan oldják fel a törvények közti ellentmondást, akkor már annak tudatában tudunk megalapozottan dönteni.

Alattyányi István elnök: Nem javaslok levenni napirendről. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a 5 igen és 2 tartózkodással a Bizottság elfogadja.

36 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolása céljából (TSV Invest)” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, 2 tartózkodás)

10. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolásával összefüggő új védőerdő terület és övezet kijelölésére vonatkozóan (TSV Invest))

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

012

Mohainé Jakab Anikó: Három javaslatot láttok a véderdő kijelölésére. A 16 ha 5%-át ki kell jelölni zöld övezetnek. Javasoljuk a 0202/1 hrsz-ú út és Gyál lakott területének határán folytatni a zöld övezet folytatását, amit a főépítész is támogat. A III. „C” határozati javaslat egy jelenleg Má besorolású önkormányzati területet tartalmaz, mely három csík, azonban ez a terület régen erdő besorolású volt, ezt javaslom tartalékerdőként visszaerdősíteni nem a beruházás miatt.

Várszegi Csaba: A két terület Vecsés szempontjából irreleváns ezektől nem lesz Vecsés levegője tisztább, viszont nincs más lehetőségünk erdőt telepíteni.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

37 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolásával összefüggő új védőerdő terület és övezet kijelölésére vonatkozóan (TSV Invest))” tárgyú előterjesztést és az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosított „C” határozati javaslat elfogadását, miszerint tartalékerdőként kell kijelölni. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

38 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolásával összefüggő új védőerdő terület és övezet kijelölésére vonatkozóan (TSV Invest))” tárgyú előterjesztést és az alábbival módosított „C” határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

- a kijelölt területet tartalékerdőként kell kijelölni

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (a Vecsés, Almáskert út – 0194 hrsz-ú út – 0202/1 hrsz-ú út és 0208 hrsz-ú út által határolt gazdasági területen kialakítható legnagyobb épületmagasság módosítása – Weerts Logistic Park)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A volt Bojinka területen épülő csarnokokhoz szeretnék módosítást kérni.

Mohainé Jakab Anikó: Elég későn érkezett a kérelem, négy csarnok építésénél szeretnék a megengedett 15 m-es épületmagasságot 20 m-re növelni. Ezek a Vecsés felőli területen lenne 4 magasabb csarnok, a Gyál felé eső részeken kisebb alapterületű és magasságú csarnokok épülnének. a 4 nagy csarnok bérlésénél egy bérlő igényelte még csak a 20 m-es magasságot.

Alattyányi István elnök: Véleményem szerint a plusz 5 m-es épületmagasságot, csak feltételesen engedjük meg amennyiben Településrendezési szerződésben rögzítjük a feltételeinket.

Várszegi Csaba: A Környezetvédelmi Bizottság nem támogatja az épületmagasság növelését. Magasságilag nem sokat jelent, viszont légköbméterben igen sokat a nagymértékben növeli a csarnok kapacitását, a gépjárműforgalmat.

Oláh László: Ezt a területet ilyen célokra szántuk, amennyiben nagyobb a forgalma a csarnoknak az az Önkormányzatnak is nagyobb bevételt jelent. Támogatom.

Szlahó Csaba: Ha támogatjuk is csak feltételesen, mert azért 200.000 m²-re kérik emelést. Mindenképp be kell vonnunk a zajvédelemben, amiben partnerek is a Weerts képviselői. Javaslom az út elkészülte után visszatérni az épületmagasság növelésére.

Frühwirthné Halász Melinda: A beruházás így is nagy lakossági felháborodást keltett, hiszen nagyon közel van Gyálhoz, nem javaslom ezzel tetézni.

Alattyányi István elnök: Vecsés szempontjából a legfontosabb, hogy a 0202 út megépüljön és a Széchenyi utat tehermentesíteni tudjuk.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a HÉSZ módosításának feltételes támogatását. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 3 tartózkodás mellett feltételesen elfogadja.

39 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (a Vecsés, Almáskert út – 0194 hrsz-ú út – 0202/1 hrsz-ú út és 0208 hrsz-ú út által határolt gazdasági területen kialakítható legnagyobb épületmagasság módosítása – Weerts Logistic Park)” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat feltételesen történő elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(4 igen szavazat, 3 tartózkodás)

12. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (176/2022. (IX.29.), .../2023. (II.28.), .../2023. (II.28.), .../2023. (II.28.), .../2023. (II.28.) határozatok)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előző döntések egybefoglalása, hogy az eljárást egyben le lehessen folytatni.

016

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

40 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (176/2022. (IX.29.), .../2023. (II.28.), .../2023. (II.28.), .../2023. (II.28.), .../2023. (II.28.) határozatok)” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök
(7 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat a DPMV Zrt. ügyfélszolgálati irodaépülete bérleti díjának megállapítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

41 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a DPMV Zrt. ügyfélszolgálati irodaépülete bérleti díjának megállapítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök
(7 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Hagyományőrző Táncgyesület tánccsoport nevében „Vecsési” névhasználat engedélyezésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az Oktatási Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, el is fogadta. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

42 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Hagyományőrző Táncgyesület tánccsoport nevében „Vecsési” névhasználat engedélyezésére” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

OK

15. napirendi pont:

Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatt bérelt terület elektromos fogyasztására vonatkozóan

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A vagyongazdálkodási osztályhoz egy olyan kérdéssel fordultak, hogy legyen egy külön elektromos almérőjük ami alapján fizetnék annak díját. A Hivatal szerelteti fel az almérőt, mely szerelési díj a Bérletet terheli. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a „B” változat I., II., III., IV határozati javaslatok elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

43 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 174 /2022. (IX.28.) és a 226 / 2022. (XII.12.) GB határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

44 / 2023. (II.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú területre bérbeadásra kerüljön Krausz István (2220 Vecsés, Aulich utca 31.; adószám:64957759-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából az alábbiak szerint:

- Bérleti díj:
2022. november 1-től 2023. március 31-ig havi 100.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA
2023. április 1-től 2023. szeptember 30-ig havi 148.500.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA
- Rezszi költség: havi 50.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA összegű áramhasználati díj Sebők Zsoltal közösen biztosított almérő felszerelésének időpontjáig, a felszerelést követően az almérőn rögzített fogyasztás költségének 50%-a.
- Az almérő felszerelésének költsége a bérletet terheli.
- 3 hónapos felmondási idő
- A mindenkor Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően 24 órával korábban köteles a területet 400 m² kivételével üresen átadni, teljes területet rendezvény befejeztét követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Krausz Istvánnal.

Határidő: azonnal;

az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

45 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 175 /2022. (IX.28.) és a 227 / 2022. (XII.12.) GB határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

46 / 2023. (II.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú terület rész bérbeadásra kerüljön Sebők Zsolt (2220 Vecsés, Aulich utca 11.; adószám:59529372-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából az alábbiak szerint:

- Bérleti díj:
2022. november 1-től 2023. március 31-ig havi 100.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA
2023. április 1-től 2023. szeptember 30-ig havi 148.500.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA
- Rezszi költség: havi 50.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA összegű áramhasználati díj Krausz Istvánnal közösen biztosított almérő felszerelésének időpontjáig, a felszerelést követően az almérőn rögzített fogyasztás költségének 50%-a.
- Az almérő felszerelésének költsége a bérletet terheli.
- 3 hónapos felmondási idő
- A mindenkori Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően 24 órával korábban köteles a területet 400 m² kivételével üresen átadni, teljes területet rendezvény befejeztét követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Sebők Zsolttal.

Határidő: azonnal;

az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Fő út 192. /A. (1948/2/A/2 hrsz.) önkormányzati bérlakás bérbeadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Surin Adrienn a Vecsés és Környéke Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ dolgozója lakás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Megváltozott élethelyzete miatt fél éves időtartamra szeretne kérni egy lakhatási lehetőséget. Jelenlegi

014
bérleményét mihamarabb el kell hagyni, az általa vásárolt lakás, pedig felújítás alatt áll, jelenleg még lakhatatlan. Fiával szeretne költözni, aki nagykorú, de még önálló lakhatást nem tud biztosítani magának.

Kiürítési nyilatkozatot mindenképp alá kell írni. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

47 / 2023. (II.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192./A. (1948/2/A/2 hrsz.) sz. alatti 60 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel közalkalmazotti jogviszonya fennállása ideje alatt 2023. március 15-től 2023. szeptember 15-ig Surin Adrienn részére bérbe adja az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.3.) önkormányzati rendelete alapján.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül;
megállapodás elkészítése a döntést követő 8 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

18. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 2325/2 hrsz-ú ingatlanrész vételárának meghatározására (Megmaradás Emlékmű előtti terület)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez egy 24 m²-es terület, nagyából a murvás padka, amit át kell adni a Magyar Közútnak. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

48 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 2325/2 hrsz-ú ingatlanrész vételárának meghatározására (Megmaradás Emlékmű előtti terület)” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

19. napirendi pont:

Javaslat a Korlát Master Kft. bérleti kérelmének elbírálására (Petőfi Iskola Büfé)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez a Petőfi téri Iskola büféje. Jelenleg ezt még meg tudjuk hosszabbítani, amíg az iskola át nem kerül az egyház tulajdonába.

Geiger Gizella: A javasolt bérleti díj az elnök úrral és Pintér Tiborral már előzetesen egyeztetett összeg.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

49 / 2023. (II.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Petőfi tér 1. sz., 1953/4. helyrajzi szám alatti Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnáziumban található 11 m² nagyságú büfé működtetése céljából 2023. március 1-től a KORLÁT MASTER Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Batthyány u. 17. sz., cégjegyzékszám: 13-09-116588, adószám: 14129973-2-13, képviseli: Ligeti Katalin ügyvezető) részére bérbe adja 2 év időtartamra **havi 30.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA (2.727,- Ft / m² + ÁFA)** összegű bérleti díjért, 3 hónapos felmondási idő mellett, a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatával minimum inflációkövető emelés lehetőségével.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg a KORLÁT MASTER Kft.-vel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;
a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

20. napirendi pont:

Egyéb

Alattyányi István elnök: Két téma van amit meg kell beszélnie a Bizottságnak. Az egyi a zeneiskola kérelme a másik a Weerts fásításáról kell beszélnünk. Felkérem a zeneiskola igazgatóját pár szóban ismertesse a kérelmüket.

Rainer Micsinyei László: Szülői kezdeményezésre született a kérelem. A zeneiskola szeretni kicsit méltóbb helyen működni, szeretnénk a Vértesi utcai önkormányzati ingatlant megkapni, tudva hogy zeneiskola vonatkozásában más a tulajdonos és a kezelő. A szülőkkel egyeztetve megemelnénk a tagdíjakat és így tudnánk bérleti díjat fizetni. Nehezen vagyunk a JAM házban, az egyéb edzések nagyon bezavarnak a zeneiskola életébe, legjobb lenne egy önálló épület.

Antal Norbert: A szülők szeretnék a pedagógusok munkáját is elismerve méltó környezetet teremtsünk a zeneiskolának. Ebben a rohanó világban szükség van a zenére. Minden megoldás érdekel minket, ami méltóbb körülményeket biztosít a gyerekek és a pedagógusok részére. A JAM ház igen rossz állapotban van, felújításra szorul.

Szlahó Csaba: Egyetértünk azzal amit kér a zeneiskola, azonban a tankerületeknek kellene biztosítani a helységeket. Félő, hogy elviszik az épületet, ahogy elvitte a Nemzetiségi Önkormányzat és ahogy át kell adni az egyháznak is az általa fenntartott intézményeket. Elvitték a járás megalakulásánál a Hivatal egy részét. A kinézett épület egy rossz állapotban lévő épület, fenntartása igen költséges. A JAM ház üzemeltetése is igen költséges, amit a zeneiskola miatt nem zárunk csak be.

Alattyányi István elnök: A Vértesi utcai ingatlanra 80-100 millió forintot rá kellene költeni, hogy alkalmas legyen zeneiskolára.

Mohainé Jakab Anikó: Ez egy Állami feladat. Az Állam elvesz tőlünk 1,3 milliárd forintot szolidaritási adóként. Meg van kötve az Önkormányzat keze is. A bérleti díjas koncepció sem jó, a Tankerületnek nincsen pénze bérleti díjat fizetni, még akkor sem ha szülők többet fizetnek. Csak a Tankerület felé lehet a kérésükkel menni.

Alattyányi István elnök: Javaslatom a következő, hozzunk egy döntést hogyan tudjuk támogatni a zeneiskolát. Nézzük meg a vagyongazdálkodási osztály bevonásával milyen lehetőségeket vannak a zeneiskola segítésére. A Városfejlesztő Kft.-t is bevonám, hogy milyen pályázati lehetőségek nyílnak a TOP Pluszos kereten belül. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

50 / 2023. (II.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy megvizsgálja a városban működő zeneiskola körülményeinek javítási lehetőségeit, illetve az erre irányuló pályázati lehetőségeket.

Határidő: azonnal;

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Még egy téma merült fel a Weetrs fásítási ügye.

A Beruházónak van egy javaslata a gyáli lakosok zajvédelmének biztosítására, a javaslatot már többször egyeztetettük. A területeiről letermelt humuszt egy zöld sáv építésére ajánlanák fel. A humuszt saját területen kell elhelyezniük és ők mindenképp megépítik, de ha saját területükön építik az a 0202 út zaját nem fogja tompítani. Hajlandók Vecsés – Gyál határára letelepíteni ezt a zöldsávot, körülbelül az felére a másik részt valószínűleg nekünk kell megoldani. Azonban gond, hogy ehhez nincs önkormányzati terület. Felvállalták a tulajdonosok megkeresését. Ez szabályozási terv módosítást fog eredményezni.

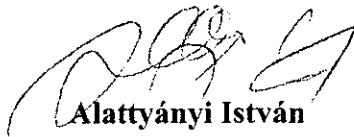
Szlahó Csaba: A 0202 út mellett nincs területünk, hogy ide legyen kiépítve ez a zöld zajvédelem. Maximum zajvédőfalat tudnánk építeni aminek a költsége milliárdos, és nem is tudjuk milyen zajra kell tervezni.

Frühwirthné Halász Melinda: A lakók örülnének egy ekkora domb építésének?

Mohainé Jakab Anikó: Az ott lakók képviselőjében nálunk járt képviselők is támogatják egy természetes zöldfal építését.

Alattyányi István elnök: Elviekben támogatjuk a természetes zöld fal építését a Gyál, Wesselényi utca és a Vecsés Határ utca mentén.
Amennyiben egyéb felvetés nincs, az ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a megjelenését.

k.m.f



Alattyányi István
bizottsági elnök



Kári József
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: 
Tóth Zsuzsanna