

Vecses Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága

Szám: 4/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Vecses Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2023. április 3-án a Vecsesi Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Oláh László,
Pintér Tibor,
Kovács Márton,
Kári József,
Oroszi Gábor,
Dr. Vonnák Iván Péter,

(9 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Geiger Gizella osztályvezető,
Rózsa Balázs osztályvezető,
Harazin István VVFT,
Dr. Kári Gergely,
Szegedi István Szigű Kft.
Dr. Csipler Norbert Monor RK
Tóth Zoltán

Tóth Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 9 fős Gazdasági Bizottság 9 fővel van jelen az ülés kezdetekor, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Javaslom a 3. napirend „Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecses Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról” 2. napirendi pontként történő megtárgyalását.

Kérem aki az ülés új napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfenn tartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

Az ülés napirendje:

1. Javaslat a Monori Rendőrkapitányság Vecsési Rendőrőrsének 2022. évi szakmai beszámolója elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívottak: Dr. Csipler Norbert kapitányságvezető
Tóth Zoltán mb. őrsparancsnok
Akács Zsolt
2. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a Vecsés 2325/1 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére (Megmaradás Emlékmű előtti terület)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára járóbeteg-szakellátási feladat önkormányzati fenntartásban való további ellátására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a VGP Park BUD Aerozone Kft. beruházásához kapcsolódó víziközművek után fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás felhasználására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjainak változására és a Társulási Megállapodás módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat a Gazdasági Bizottság 2022. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
9. Beszámoló az Oktatási Intézmények Központi Konyhájának 2022. évi munkájáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslat Kabai Gabriella Vecsés, Fő út u. 192/1. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke
11. Javaslat a KEJO Beauty Kft. kérelmének elbírálására óvadék mérséklésére vonatkozóan (Károly utca 1. sz.)
Előterjesztő: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke
12. Javaslat az Alphavik '95 Temetkezési Kft. bérleti díjának felülvizsgálatára
Előterjesztő: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke

13. Javaslat az MVM Services Zrt. fiókiroda bérleti kérelmének jóváhagyására a Vecsés, Telepi út 43 sz. alatti ingatlanban
Előterjesztő: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke

14. Javaslat Zsámárné Kollár Anita egyéni vállalkozó kérelmének elbírálására (BÁKK-Műkörös Szalon) a téli bezárás rezszi költségének mérséklésére vonatkozóan.
Előterjesztő: Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke

15. Javaslat Vecsés Város parkolási rendszerének alapjául szolgáló koncepció megalkotására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

16. Egyéb

Zárt ülésen tárgyalandó:

17. Javaslat a Vecsés, Szép utca 6. sz. alatti társasházi ingatlan önkormányzati tulajdonú lakás (hrsz.: 1033/A/2) értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

52 / 2023. (IV. 03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat a Monori Rendőrkapitányság Vecsési Rendőrőrsének 2022. évi szakmai beszámolója elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Dr. Csipler Norbert: Még nem volt lehetőség ilyen fórumon bemutatni az új Őrsparacsnokot Tóth Zoltánt. A monori rendőrkapitányság 16 településen végzi a tevékenységét, összesen 1395 regisztrált bűncselekmény történt. Ebből 358 volt Vecsés területén, ami 269-ről emelkedett. Az emelkedés több dologból tevődik össze, az egyik a Market Centrál, ami jelentős mértékben ad plusz feladatokat. A bolti lopások és az üzletekkel kapcsolatos elkövetett egyéb más jogsértő cselekmények a másik ok, ez igaz a parkoló területére is, igaz van őrség de ennek ellenére elő szokott fordulni a gépjárművekből való lopás. A bolti lopások 50 ezer forint érték felett bűncselekménynek számítanak, ez alatt pedig akkor bűncselekmény, ha lefeszítik az áruvédelmi eszközt. Sok esetben eltiltás alatt vezették a gépjárművet. Rablás, gépkocsilopás

nem volt Vecsésen tavaly. A gépkocsilopás, és a betörések száma eggyel emelkedett. 2022-ben több lett a jogsértő cselekmények száma, igyekszünk ebben az évben arra kifejteni a rendőri tevékenységet, hogy lehetőség szerint a továbbiakban ez a szám ne emelkedjen. Idén a Rendőrfőkapitányság kiemelt figyelmet szentel a közlekedés biztonságra, 53 közúti közlekedéssel kapcsolatos sérülés történt Vecsés területén, ami az M0 és M4 autópályákon történt. Már külön önálló rendőrségi egysége van az autópályának Monoron. Tavaly óta a körzeti megbízottak is tudják használni a sebességmérő eszközöket, megkapták a megfelelő kiképzést.

Megszeretném köszönni minden olyan együttműködőnek aki a közbiztonsági munka tevékenységet segítette az előző évben, így a polgárőrségnek, a közterület felügyeletnek, valamint az Önkormányzatnak a hathatós támogatást.

Alattyányi István elnök: Sajnálatos módon minden területen emelkedést mutatnak a statisztikában a számok. A nyomozati eredményességi mutató is visszaesett. Tudjuk, hogy a rendőrség létszám problémákkal küzd, amit tetéz a migrációs szolgálat is. Tudjuk, hogy alulfinanszírozott a rendőri pálya. Esetleg vannak-e olyan jelek, amelyek a közeljövőben vonzóbbá tennék ezt a pályát?

Dr. Csippler Norbert: Igen van. Előző év szeptemberében egy jelentős fizetésemelést kaptunk. Két ütemben kapjuk az emelést, a másik ütemre 2024. januárban kerül sor. Már látni némi visszaáramlást, apró jelek már vannak. Van 10 hónapos képzés, 1,5 éves képzés, egy és két éves képzés rendőr tiszt helyettes vonalon. Pest Vármegye is ad tanulókat a Kapitányságnak, jelenleg öt tanulót várunk. Az államhatár mentén is megnöttek a feladatok, a migrációval kapcsolatosan a kollégák több mint 5000 órát teljesítettek, ami körülbelül a munkaórák 10 %-a.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

53 / 2023. (IV.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Monori Rendőrkapitányság Vecsési Rendőrségének 2022. évi szakmai beszámolója elfogadására” tárgyú előterjesztést és a beszámoló elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Látható az anyagban milyen emeléseket javasoltunk, melyek nettó összegek, egy új tétel került be temető üzemeltetési hozzájárulás 10.000 Ft temetésenként. Ez a temetések utáni rengeteg csokor elszállítását tartalmazza, ez egy átlagár, mivel az urnás temetéseknél ez nyilván nem sok.

Mohainé Jakab Anikó: Beccsatoltuk az üzemeltető kérelmét, amit változtatás nélkül átvezettünk. Hulladékkezelési díjat nem javasoltuk a rendeletben, mivel az Önkormányzat 2013 óta nem jogosult hulladékkezelési díj kivetésére. Bekerült a temető üzemeltetési hozzájárulás, melyet az elnök úr is említett. Még egy dolgot nem fogadtunk el a kérelemből, hogy ha egy sírhely lejár, újra felhasználni 1 év után lehet, az eddigi 3 évvel szemben, a javaslat 6 hónap volt a kérelemben. Jogszabályi kötelezettség, hogy amennyiben a temető rendelet módosítása során díjemelésre kerül sor azt a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek a véleményét ki kell kérni, ez a Kormányhivatalnál a Fogyasztóvédelmi Főosztály, akinek megküldtük a rendelet módosítási javaslatot.

Szlahó Csaba: A módosított árak is az országos szint alatt vannak.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendeletalkotási javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság e8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadja.

54 / 2023. (IV.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a rendeletalkotási javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A fizetendő díjtételekben vannak változások, az előterjesztésben egyértelműen látszik mennyi volt eddig és mennyit javaslunk. A rendeletbe bekerült a konténerek alatti talpfa kihelyezése, melynek elmulasztása megrongálja az infrastruktúrát. Javaslat mind a letalpalásnál, mind a konténer alá 5 cm vastag és min 20 cm széles talpfát kell elhelyezni, melyről vagy a szállító cégnek vagy a megrendelőnek kell gondoskodni, amennyiben nem kerül elhelyezésre meg lehet büntetni őket.

Várszegi Csaba: Módosítási javaslatom, hogy a talpfa 5 * 15 cm legyen, ez az átlagos méret. Egyetértek, hogy kötelező legyen talpfára tenni az aszfalt felületen.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a legutolsó módosítási javaslattal történő határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat az alábbi módosítással történő elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek: a konténerek alá illetve a letalpalásnál 5 cm vastag és 15 cm széles talpfát kell elhelyezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 2325/1 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére (Megmaradás Emlékmű előtti terület)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A Magyar Közút N. zrt-nek át kell adni bizonyos területet. Megküldtük a könyv szerinti értéket, melyet elfogadtak.

Szlahó Csaba: Ez a terület a Megmaradás Emlékmű előtti terület. Jelezni szeretném, hogy az Emlékművet idáig az Erdélyi kör kezelte, de át kívánják adni az Önkormányzatnak, betegség miatt.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

56 / 2023. (IV.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 2325/1 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére (Megmaradás Emlékmű előtti terület)” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára járóbeteg-szakellátási feladat önkormányzati fenntartásban való további ellátására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Megkaptuk a kérdést Jenei Zoltán Országos Kórház Főigazgató Úrtól, hogy szeretnénk-e továbbra is fenntartani a szakorvosi rendelőt. Polgármester Úr megírta, hogy szeretnénk. Ez évente 400 millió Ft-ba kerül fenntartani a 29 szakrendelést üzemeltető rendelőt. A vecsési lakosság inná meg a levét, ha elkerülnének a szakrendelések és valamelyik kórházba kellene bejárni a rendelésekre.

Pintér Tibor: Támogatom a döntést. Véleményem szerint ha a szakorvosi rendelőt az Állam át akarja venni, fizesse ki. Legfőképp önkormányzati pénzből épült fel az épület is.

Szlahó Csaba: 400 millót fordítottunk a Szakorvosi rendelőre, beruházásra, működtetésre.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

57 / 2023. (IV.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára járóbeteg-szakellátási feladat önkormányzati fenntartásban való további ellátására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a VGP Park BUD Aerozone Kft. beruházásához kapcsolódó víziközművek után fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás felhasználására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Látjuk, hogy egy háromoldalú megállapodást kell kötni.

Mohainé Jakab Anikó: 2021. októberében hozott a Képviselő-testület egy döntést, hogy az üllői gazdasági terület fejlesztését a vecsési víziközmű hálózatokról el lehessen látni. A döntésig Üllő város nem is hagyta jóvá a területfejlesztést. A Beruházó kiépítette a szükséges hálózatokat, most van soron a közművek átvétele. A közműfejlesztési hozzájárulást a víziközmű törvény alapján Üllőnek kell fizetnie, mivel ott van a végfelhasználói pont. Született egy megállapodás a két polgármester és a DPMV Zrt. között, hogy az Üllőre befizetett hozzájárulást, Üllő befizeti a Vízügyi Fejlesztési Alapba, azzal a kikötéssel, hogy az összeg csak a vecsési hálózatok fejlesztésére lehessen felhasználni.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

58 / 2023. (IV.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a VGP Park BUD Aerozone Kft. beruházásához kapcsolódó víziközművek után fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás felhasználására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjainak változására és a Társulási Megállapodás módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szentendre ki szeretne lépni a Társulásból, erről szól a módosítás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

59 / 2023. (IV.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjainak változására és a Társulási Megállapodás módosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági Bizottság 2022. évi beszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A beszámoló tartalmazza mennyi ülés volt a tavalyi évben, rendkívüli-, zárt-, nyílt ülés. Tartalmazza az ülésenkénti döntések számát, napirendi pontok számát, részvételi arányt, amivel elégedett vagyok, 85 %-os volt. Az Önkormányzat vagyona a 2022 évben 275 millió forinttal nőtt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

60 / 2023. (IV.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Gazdasági Bizottság 2022. évi beszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és a beszámoló elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Beszámoló az Oktatási Intézmények Központi Konyhájának 2022. évi munkájáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A beszámolóban láthatjuk, hogy a lefőzött adagok évről évre növekednek. Láthatók a felhasznált alapanyagok változása, is az előző évekhez képest.

Mohainé Jakab Anikó: Az új beszállító pékárújával minden intézmény meg van elégedve.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

61 / 2023. (IV.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló az Oktatási Intézmények Központi Konyhájának 2022. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést és a beszámoló elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat Kabai Gabriella Vecsés, Fő út u. 192/1. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítása

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kettő évre hosszabbítanánk meg a bérleti szerződést, felmondási idővel és a többi szokásos feltétellel.

Mohainé Jakab Anikó: Március 31-ig kellett minden önkormányzati lakás bérlőjének jelezni, hogy a szeretné továbbra is bérelni az ingatlant a módosított rendelet alapján. Kiküldtük mindenkinek az új díjszabást, a válaszok alapján a Bizottságnak meg kell hozni a döntéseket, amíg ez nem születik meg a régi bérleti díjjal történik meg a számlázás. A rendeletben a szerződést lejártát követően 2 hónapig a régi díj kerül kiszámlázásra, azt követően 3-szoros díjat kell számlázni. Javaslom és kérem a Bizottság megerősítését, hogy az új szerződések meghozataláig csak az egyszeres díj kerüljön kiszámlázásra.

Az új rendeletben a szolgálati lakásokat két évre lehet odaadni, kiürítési nyilatkozat minden esetben szükséges. A szociális bérlőknél a Közjegyző előtt tett kiürítési nyilatkozat díját, ami 40-50 ezer forint valószínű át kellene vállalnia az Önkormányzatnak.

Dr. Vonnák Iván Péter: Szolgálati lakások esetében mit tesz az Önkormányzat, ha az egész életében ott lakó nyugdíjba vonul.

Mohainé Jakab Anikó: Aki aktív és nyugdíjba menne, olyan precedens nem volt. Olyan van aki már régebben ment nyugdíjba és most járt le a szerződése. Benyújtja a kérelmet és a Bizottságnak kell döntenie, hogy továbbra is bérelheti.

Dr. Vonnák Iván Péter: Azt le lehet vonni, hogy nem kerül utcára senki.

Szlahó Csaba: Még senkit nem rakott utcára az Önkormányzat, de ez egy kétélű dolog, hiszen aki egy életen át szolgálati lakásban lakik óriási előnyt jelent számára azokkal szemben akinek nincs ilyen lehetősége.

Pintér Tibor: Csak határozott idejű szerződést kössünk, max 2 évre.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással

jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

010

62 / 2023. (IV.03.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/1. sz. alatti 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Kabai Gabriella részére az Andrássy Gyula Általános Iskolával fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 2 éves időtartamra, 2023. május 1-től 2025. április 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.01.) számú önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül;
megállapodás elkészítése a döntést követő 15 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat a KEJO Beauty Kft. kérelmének elbírálására óvadék mérséklésére vonatkozóan (Károly utca 1. sz.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Régi bérlő, soha nem volt tartozása, nem volt velük soha probléma. Egyetértek a vagyongazdálkodási osztály javaslatával, hogy az óvadék egy havi bérleti díjra mérsékeljük. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

63 / 2023. (IV.03.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Károly utca 1. szám alatti, 2261 helyrajzi számú ingatlan Telepi úti frontján álló 89 m²- es eladótér és 35,1 m² nagyságú raktár- és irodahelyiségeket kozmetikai cikkek, fodrászkellékek és egészségmegőrző termékek forgalmazása céljából, 2023. január 1-től a KEJO Beauty Kft.(2220 Vecsés, Széchenyi u.101.; cégjegyzékszám: 13-09-191795; adószám: 26256971-2-13;képviseli: Kenszler József) részére az óvadékot 213.000,- Ft összegben határozza meg.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntés alapján gondoskodjon a bérleti szerződés módosításáról.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;
a bérleti szerződés módosítására: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat az Alphavik '95 Temetkezési Kft. bérleti díjának felülvizsgálatára

Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Azért nyújtottak be kérelmet, mert 62 ezer forintról 120 ezer forintra nőtt a bérleti díjuk. Fontos, hogy legyen egy másik szolgáltató is a városban. Nagyon nehéz nekik kigazdálkodni a megemelt bérleti díjat. A helységben csak fűtés van. Én úgy gondolom, hogy a kérését lehet akceptálni. Javaslok egy aranyközép utat a 1.450 Ft-ról 2.800 Ft/m²-re emelt díjat mérsékeljük 2.000.Ft / m² díjra, így is emelünk az áron.

Pintér Tibor: Nem támogatom a mérséklést. Amikor megállapítottuk az egységes bérleti díjakat, még akkor sem a piaci árakat állapítottuk meg.

Kári József: Meg kell nézni a piacon egy 40 m²-es üzletet mennyiért lehet kivenni. 150 ezer forintért már egy lakást is lehet bérelni. Nem tenne jót a városnak, ha csak egy temetkezéssel foglalkozó cég maradna.

Frühwirthné Halász Melinda: Kérdésem, hogy az épületben lévő többi bérlő elfogadta az emelt bérleti díjakat? Mint Önkormányzat nem engedhetjük meg magunknak, hogy egymás mellett lévő, ugyanolyan feltételekkel rendelkező helységeket különböző áron adunk ki, bizonyos cégeknek kedvezményeket adunk. Amennyiben nem felel meg neki az önkormányzati helység, bérelhet mástól, a piacról is.

Alattyányi István elnök: Fontos lenne, hogy legyen versenyhelyzet a temetkezési szolgáltatók között. Monopol helyzetbe kerül a maradó szolgáltató.

Várszegi Csaba: Nincs más üzlethelység ami oda tudnánk adni nekik?

Geiger Gizella: Jelenleg nincs.

Pintér Tibor: Ha az segít a piaci jelenlétén, javaslom, hogy engedjük de ne túl sokat.

Alattyányi István elnök: Javaslom a bérleti díjat 2.200 Ft/m²-ben állapítsuk meg. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosító javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

64 / 2023. (IV.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 19/2023.(I.30.) GB határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

65 / 2023. (IV.03.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Károly utca 2. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő 34 + 9 m² nagyságú üzlethelyiségeket temetés felvételi iroda és bemutató terem céljából továbbra is bérbe adja az Alphavik '95 Temetkezési Kft.(2225 Üllő, Gyár

utca 64. ; cégjegyzékszám: 13-09-149029, adószám: 23459931-2-13), képviseli: Gyetvainé d'Elhougne Mária ügyvezető) részére 2023. április 1-től **1 év** időtartamra havi **94.600 + a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA** (2.200 Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, 3 hónapos felmondási idő mellett.

Továbbá a rezsi költség:

- villany: almérőn rögzített fogyasztás alapján;
- víz: havi 1 m³;
- gáz: terület (lm³) arányosan 7 % kerüljön kiszámlázásra a bérlő részére
- bérleti díj évenkénti felülvizsgálata, minimum inflációkövető emelési lehetőséggel.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg a kérelmezővel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;
a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat az MVM Services Zrt. fiókiroda bérleti kérelmének jóváhagyására a Vecsés, Telepi út 43 sz. alatti ingatlanban

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Geiger Gizella: Az MVM Services Zrt. munkatársa felkereste önkormányzatunkat, hogy szeretnének nagyobb üzlethelyiségbe költözni, ahol lehetőség lenne várakozó kialakítására az ügyfelek részére. Az ügyfelek már nem csak önkormányzatunknak, hanem az MVM Services Zrt. részére is panaszt tettek a méltatlan körülményekről, a Károly utca 2. szám alatti üzlethelyiséggel kapcsolatban. Az MVM Services Zrt. munkatársa megnézte a Bálint Ágnes Kulturális Központ földszintjén elhelyezkedő 29 m² nagyságú üzlethelyiséget és megfelelőnek találta ügyfélszolgálati iroda létesítése céljára. Ez a helység a volt szépségszalon az étterem mellett.

Alattyányi István elnök: A városközpont megújítása során gondolkozunk a régi művelődési ház helyén egy szolgáltatóház létrehozása.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

66 / 2023. (IV.03.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Telepi út 43. szám alatti, a Bálint Ágnes Kulturális Központ földszintjén elhelyezkedő 29 m² nagyságú üzlethelyiséget ügyfélszolgálati iroda üzemeltetése céljából bérbe adja a MVM Services Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20; cégjegyzékszám:0110 048351; adószám: 25147784244) részére 2023. április 1-től 5 éves időtartamra

- havi 81.200,-Ft + ÁFA (2.800 Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért,
- továbbá számla ellenében 40.000,- Ft + ÁFA összegű rezsi költségért,
- 2 havi óvadékért,

- 3 hónapos felmondási idő mellett,
- a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatával minimum inflációkövető emelés lehetőségével.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az új bérleti szerződést az MVM Services Zrt.-vel kösse meg.

Határidő: azonnal; a kérelmező értesítésére: a döntést követő 5 napon belül;
a szerződés megkötésére: a döntést követő 30 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat Zsámárné Kollár Anita egyéni vállalkozó kérelmének elbírálására (BÁKK-Műkörmös Szalon) a téli bezárás rezszi költségének mérséklésére vonatkozóan.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A BÁKK bezárt az ünnepek környékén, nem volt fűtés sem az üzletek sem nyithattak ki, ezért fordult a bérlő az ezen az időszakra vonatkozó rezsidij elengedésére. Ez nagyjából 9.000 Ft.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

67 / 2023. (IV.03.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy Zsámárné Kollár Anita egyéni vállalkozó (székhelye: 2220 Vecsés, Lázár V. u. 12/4.; adószám: 67290387-1-33) részére 9.375.- Ft +ÁFA rezsiköltség jóváírásra kerüljön.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint gondoskodjon a rezsiköltség jóváírásáról.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;
a rezsiköltség jóváírásáról: az aktuális számla kibocsátásakor

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város parkolási rendszerének alapjául szolgáló koncepció megalkotására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szeretném ha mindenki írásban elküldené a koncepcióval kapcsolatban észrevételeit, javaslatait Rózsa Balázs osztályvezetőnek. Külön munkaértekezletet tartunk a koncepció megbeszélésére, két hét múlva.

16. napirendi pont:

Egyéb

Alattyányi István elnök: Van-e valakinek olyan megbeszélni valója, tájékoztatása ami a Bizottságot érinti:

Szlahó Csaba: Két téma is lenne. Tájékoztatni szeretném a Bizottságot, hogy Önkormányzatunk vásárolt 3 gépjárművet. Az egyik a Konyhára megy, amit még nem kaptunk meg. A másik egy elektromos gépjármű, ami a közterület felügyelőknek megy. A harmadik egy Skoda superb, amit a polgármester fog használni. Szeretnénk még egy kisbuszt is majd a régi kisbusz helyett. Az előző autót megkaptuk és a jegyző fogja használni.

Mohainé Jakab Anikó: Ezeket a gépjárműveket tartós bérleti szerződéssel béreljük, három éves futamidővel. A konyhai gépjárműben még egy belső műanyag borítást kell készíteni, ami megfelel az ÁNTSZ-nek is.

Szlahó Csaba: A másik téma a DPMV államosítási integrációja lenne. Régóta küzd a DPMV a fennmaradással, 20 település van benne. Már tavaly is érdeklődtünk a vagyonátadásról, hiszen többretnen rengeteg pénzt tettünk bele, még akár nektek is a kétkezi munkátok is benne lehet. Van benne lakossági pénz, Önkormányzati, Tanácsai és van benne Állami pénz is. Nem kaptunk választ, hogy hogyan, miért van egyáltalán erre szükség. Állami támogatás 10 év alatt 35 millió forint folyt be, mindeközben az Önkormányzatoknak milliárdos összegeket kellett összeségben befizetni mindenféle jogcímen. A szolgáltatási díjak 2011-es árszinten vannak és a mostani energiaválság elvitte a cégek mutatóit. Idén a DPMV terveiben havi 100 millió veszteség mutatkozik, ez 1,2 milliárd éves szinten és még a dolgozók bérét is rendezni kellene. A mai napra kaptunk időpontot, az alpolgármester asszony, a gyáli polgármesterrel, az országgyűlési képviselővel és a DPMV Zrt. vezérigazgatójával közösen bement D. Németh Zsolt államtitkárhoz.

Frühwirthné Halász Melinda: A megbeszélésen rákérdeztünk mi lenne a célja az államosításnak. Egyik céljaként megjelölte, hogy jelenleg az országban 4000 féle díj van érvényben és ezt egységesíteni szeretnék. Arról is beszéltünk, hogy nagyon rossz állapotúak a víziközművek általánosságban, az egész országban. Erre uniós forrást kell szerezni, mert önerőből nem valósítható meg a rendszerek felújítása. Megyéenként egy szolgáltatót szeretnének, így a pályázati forrásokat is jobban ki lehet használni. Azt gondolom az állami cégek fognak jobban hozzáférni a támogatásokhoz. El kell most dönteni marad-e a cég önkormányzati kezelésben, vagy elkezdjük az integrációt. Mindkét esetben kap a cég támogatást bérfejlesztésre, illetve a megemelkedett elektromos költségekre. Összeségében 1 milliárd forint támogatást kaphat a DPMV Zrt. Ez a támogatás csak a 2023-as évre vonatkozik, hogy ezt követően mi lesz azt nem tudni. Most nagy figyelem szegeződik erre az ágazatra, megalakult az államtitkárság, azonban a mögöttes szervezet még nem állt fel.

Szlahó Csaba: Volt egy közgyűlés a DPMV Zrt.-nél, ki kellett mondani melyik irányba induljunk. Az az elvi döntés született, hogy kezdjük meg az integrációt, kezdjük el tárgyalni a feltételekről. A víziközmű vagyonok átadása nem lehet térítésmentes el kell számolni. Habár az is felmerült, hogy csak üzemeltetésre kerülne át a vagyon.

Pintér Tibor: Véleményem szerint elméretezte magát a Kormány. Nem jön az uniós forrás, ősszel kénytelen lesz az állam felszabadítani az árak kötöttségét különben nem fognak tudni üzemelni a cégek. Nem szabad elkapkodni a végső döntést.

Dr. Vonnák Iván Péter: Továbbra is azon az állásponton vagyok, hogy a vecsési lakosoké is a hálózatok. Jó taktikának találom a polgármester úr által felvázoltakat. Az egységes árak kialakítása nem jó, hiszen a víz kitermelése is területenként jelentősen eltér, úgyszintén a szennyvíz kezelése. Más a helyzet a Tiszaparton, más a helyzet a Hortobágyon.

Oláh László: 2011 árszinten kell a szolgáltatást biztosítani. 2014-ben árat szeretnénk volna emelni, azonban a kormányhivatal letiltotta. Nem a mi hibánk, hogy nem tudjuk üzemeltetni

abból a pénzből amit kapunk, külső segítségre várunk. Állami felelősség is a nem megfelelő működtetés, kompenzálni lenne szükséges.

Dr. Vonnák Iván Péter: Állami felelősség kellene, hogy legyen a víziközmű szolgáltatás megfelelő működése.

Alattyányi István: Amennyiben nincs egyéb felvetés, zárt ülésen folytatódik a bizottsági ülés, melyről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f

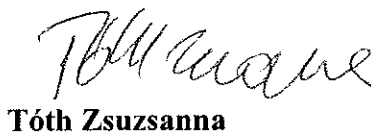


Alattyányi István
bizottsági elnök



Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:


Tóth Zsuzsanna