

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 8/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2023. május 30-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Pintér Tibor,
Kovács Márton,
Kári József,
Oroszi Gábor,
Oláh László,
Dr. Vonnák Iván Péter

(9 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Rózsa Balázs osztályvezető,
Tóth Erika osztályvezető
Harazin István VVFT,
Dudás Lajos DPMV Zrt.,
Macsinka Klára
Dobrocsi Tamás:
Csabai Gergely könyvvizsgáló
Tuba Zoltán V. Városgondnok Kft.
Bugyi Lászlóné

Tóth Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 9 fős Gazdasági Bizottság 9 fővel van jelen az ülés kezdetekor, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Javaslom a 7. napirend „Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására” 1. napirendi pontként történő megtárgyalását, illetve a 8. napirend „Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” 2. napirendként történő megtárgyalását.

Kérem aki az ülés új napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfenntartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

91 / 2023. (V. 30.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására
2. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
3. Javaslat parkolási koncepcióra érkezett ajánlatok értékelésére
4. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról
6. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására
9. Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
10. Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
11. Javaslat a Vecsési Gasztro Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
12. Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
13. Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér – Ecser közigazgatási határa – Üllő közigazgatási határa – M4 autótűt – 043/4 hrsz. nyugati határa – 043/4 hrsz nyugati határa által határolt terület – VGP)
14. Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz partnerségi egyeztetési eljárás

eredményének elfogadására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület – TSV)

15. Javaslat Vecsés város területén több ingatlan belterületbe csatolására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület – TSV)
16. Javaslat a Vecsés 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (ún. Nagy Göci terület) ingatlanba benyúló részének ingyenes Önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére
17. Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2022. évi gazdálkodásáról
18. Javaslat Vecsés városban és a környező településeken folyamatban lévő fejlesztések formai hatását vizsgáló Tanulmányterv elfogadására
19. Javaslat Balog Rózsa bérleti kérelmének elbírálására Telepi út 43. (BÁKK volt Utazási Iroda)
20. Javaslat Halmai Sándor Ferenc Vecsés, Telepi út 79. Sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
21. Javaslat Hedrich Mária Vecsés, Vörösmarty utca 5. Sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésnek meghosszabbítására
22. Javaslat Krenyóczi Józsefné Vecsés, Fő út 102. Sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
23. Javaslat Kovács Zsolt Vecsés, Kálmán utca 4. Sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
24. Javaslat Tamás Beatrix Vecsés, Petőfi utca 14/B sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
25. Egyéb

(9 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

92 / 2023. (V. 30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Dudás Lajos: 8 millió forintos eredményt terveztünk a 2023-as évre, ebben 1 milliárd 616 millió támogatási igény van a Kormányzat felé. A támogatást már megigényeltük, a tárgyalások folynak. A támogatási összeg függvényében változhat az üzleti terv.

Pintér Tibor: Örülök, hogy egyelőre kitartunk a DPMV mellett.

Szlahó Csaba: 21 település tartozik a DPMV Zrt.-hez, nehéz volt összehozni az üzleti tervet. Szeretnénk megőrizni az önállóságot, ezért támogatásra van szükségünk. Minimális lehet emelni a szolgáltatási díjon, már tíz éve nem volt lehetőség az emelésre. A lakosok szempontjából ez nyilván nem kedvező, viszont meg kell érteni, hogy ilyen nyomott árakon nem lehet üzemeltetni a céget. Kompenzációra van szükség. Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy lesz egy védett mennyiség, hasonlóan mint a többi közműszolgáltatásnál, de még ez sem dőlt el, hogy ez mennyi. Ha 1,5 milliárd forintnyi többletbevétele lesz a DPMV-nek akkor már tud működni, akkor már nincs értelme átadni. Az Államnak mérlegelni kell, hogy az áramszámlát mindenképp ki kell fizetni, ez lenne kompenzáció. Ha jövő évtől változtatni lehet a szolgáltatási díjakon és idén megkapják a kompenzációt, akkor nem érdemes átadni az Államnak. Ezért döntött így a közgyűlés teljes egyetértésben, hogy egyelőre nem adjuk át.

Dudás Lajos: Az áramszolgáltató az MVM Next, aki szintén állami tulajdonú cég. Amikor meg kellett kötni a szolgáltatási szerződést 250 Ft volt az egységár, ami jelenleg szinte a felére csökkent. Sikert a Szolgáltatónál egységár csökkentést elérnünk.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az üzleti terv elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

93 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Dudás Lajos: A DPMV a szolgáltatása miatt még sosem volt veszteséges, ez az első év, hogy vesztesége van, 158 millió Ft. Az üzemanyag és az elektromos energia díjának jelentős

emelkedése okozta a veszteséget. 2021-es évről 2022 évre 375 millió Ft-tal nőttek az energia számlák. 2022. december 31-ig minden energiaszámlát kifizettünk.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a mérlegbeszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

94 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és a mérlegbeszámoló elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat parkolási koncepcióra érkezett ajánlatok értékelésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Négy céget kerestünk meg, hárman küldtek értékelhető ajánlatot. Kértük, hogy öt percben mutassák be a cégüket és az ajánlatuk tartalmát. Két cég jött el. Kérem a Mobil City Bt. képviselőjét mutassa be az ajánlatát.

Macsinka Klára: Cégünk 17 éve működik töretlenül és amire a legbüszkébb vagyok, hogy nagyon széles spektrumot tudunk lefedni, készítünk tanulmányokat, kiviteli terveket. Épülő projektünk az atlétikai stadion teljes külső felületei, utai, parkolói. Parkolási koncepciót az elmúlt években többet is készítettünk, például Zalaegerszegen, Kiszepren, Vácra.

Amit Önök kértek az két koncepció az első ami azonnali megoldást kíván a lakótelep, ez minden településen nehéz, itt a repülőtér közelsége és az agglomerációs lét ami nagyon különlegessé teszi a Várost és a parkolási problémáit. Első ütemben és most különösen a szezonban fel kell mérni a lakótelep parkolási állományát. Adatbázisokat kell készíteni az parkoló autók pontos beazonosításával, nem csak darabszámával. A felmérést követően tudunk javaslatot tenni a parkolási rend kialakítására.

A városra vonatkozó munkamenet első lépése a helyi problémák ismeretével rendelkezőkkel történő egyeztetés. Amit speciálisan kell vizsgálni az a városközpont, illetve a városrészek központok vizsgálata. Itt is megvizsgáljuk a benttartózkodási időket, az átlagos parkolási időt, és hogy ténylegesen van-e parkolási probléma vagy más okozza a parkolási gondokat. A forgalmat vonzó szakaszokon mindenképp vizsgálni kell. A javaslat kidolgozásánál fontos, hogy a városnak milyen lehetőségei vannak. Sok helyen azzal szembesülünk, hogy nincs elég közterületfelügyelő, rendőr. Ez fontos, hogy a tiltásokat tudják-e ellenőrizni, szankcionálni.

Szlahó Csaba: Nem az elsődleges célunk, hogy hatalmas bevétele legyen ebből a Városnak, a rend a legfontosabb. Néhány területen túl van a Város építkezve, össze-vissza parkol mindenki. A zalaegerszegi koncepcióterv megvalósult? Van-e olyan parkolási koncepciójuk ami megvalósult?

Macsinka Klára: Sajnos nem tudom. Zalaegerszegen speciális parkolási szokásokra kellett legfőképp rávilágítani. Vácra a már meglévő fizetős parkolási rendszer kibővítését dolgoztuk

ki. Amikor megoldások keresünk nem elsősorban a fizetős parkolás az első, hiszen annak a fenntartása sok pénz el visz.

Dobrocsi Tamás: Create Value Kft.-t képviselem. A város parkolási koncepcióját három részre osztottuk. Első rész ad hoc jellegű parkolási gondok megoldásáról szólna a lakótelep és környékéről. Második rész az egész városra kiterjedő parkolási koncepciója, összhangban a lakótelepi résszel. Harmadik rész pedig a parkolási koncepció rendeletbe foglalása lenne.

A lakótelepi koncepció kidolgozása a jelenlegi helyzet felmérésével kezdődne, dinamikus felvételt jelentene, reggel 6-tól este nyolc óráig terjedő időszakra. Ebből kiderül, ki a lakossági felhasználó, ki parkoltatja ott egész nap az autóját, vagy akár hosszabb ideig. Ezt kiértékelve lehet adni javaslatokat a probléma megoldására, ez akár forgalomtechnikai beavatkozás lehet, hogy lehet ki-be hajtani. A következő az adminisztratív feladatok sora, ami lehet fizetős övezet, időbeni korlátozás. Ami fontos ilyen rendszereknél, ha megadunk egy szabályt az, csak akkor fog működni, ha van egy ellenőrzése, szankcionálása. A végén adunk egy operatív javaslatot, hogyan lehet az elfogadott rendszert kiépíteni, és adunk egy megvalósítási költségbecslést is.

A második rész is a jelenlegi helyzet felmérésével, elemzésével kezdődik. Fontosak a városba illetve kimenő hálózatok, a közösségi közlekedési eszközök, csomópontok, forgalom vonzó helyek parkolás szempontból. Fontosak a szelíd közlekedési formák is: a gyalogos, kerékpáros forgalom. Figyelembe kell venni a város fejlődésének irányát is, a koncepció a jövőre is kell, hogy terjedjen. Városszerte lesznek parkolási gócpontok, ahol meg kell oldani ezeket. Itt is lehet statikus és dinamikus felvételeket készíteni, ezek kielemezéséből lehet javaslatokat tenni. A stratégiai célokat meg kell határozni. A vége egy sokrétű, széleskörű javaslatcsomag a lehetséges szabályozási eszközöktől az operatív eszközökig, parkolási övezetek, parkoló fejlesztési területek, jogi szabályozási eszközök. Itt is készítenénk egy operatív intézkedési javaslatot, hogyan lehet ezt bevezetni fokozatosan.

A harmadik rész a város helyi parkolási rendeletének kidolgozása. Szükséges, hogy a helyi építési szabályzattal összhangban szabályozzuk a parkolási normatívákat. Itt lehet szabályozni a díjfizetési rendszereket, zónarendszereket, magánterületi gépjárművek elhelyezési módjait, hogyan lehet gépjárműveket tárolni a közterületen, itt lehet rögzíteni az egyes ügyintézési meneteket, szankcionálást, díjfizetés mértékét.

Ütemezésben úgy gondoltuk, ha most megszületik a döntés, el is tudjuk kezdeni. Az első rész 10 hét, párhuzamosan el tud indulni a városi koncepció is, úgy gondolom év végéig be lehet fejezni az egész anyagot.

Kovács Márton: Van olyan referencia ami kifejezetten városi vagy egy budapesti kerületi koncepciótervre vonatkozik?

Dobrocsi Tamás: Aszódon készítettünk parkolási koncepciót. Én készítettem több budapesti kerületre vonatkozóan, más cég színeiben parkolási koncepciókat. Fővárosnak, BKK-nak készítettünk terveket. IX, X., XI, XII. kerületben foglalkoztam parkolási koncepciókkal. Sok helyi építési szabályzat parkolási részeivel foglalkozó fejezeteket dolgoztunk ki.

Alattyányi István elnök: Köszönjük a bemutatásokat. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója.

Minél hamarabb dönteni szükséges kit bízunk meg a koncepció kidolgozásával. A zárszámadásban beterveztük a terv költségét.

Pintér Tibor: A Create Value Kft. anyagát tartom a legjobbnak és a számunkra legmegfelelőbbnek. Őket javaslom megbízni. Komolytalannak tartom a fél-háromnegyed éves munkára a nettó 3 millió Ft-os árat.

Várszegi Csaba: Egyet értek a Tiborral. Az árakat ha nézzük, nagyon nagy különbségek vannak. Érdemes lenne megpróbálni alkudni velük.

Rózsa Balázs: Nem teljesen összehasonlíthatók az ajánlatok. Az utóbb bemutatott anyag, tartalmaz rendelet alkotást is. Át kell gondolni, hogy jelenleg szükséges-e megrendelnünk.

Szlahó Csaba: Nekem mindkét ajánlatadó tetszett. A hölgy konkrétumokat nem említett, az úriember pedig nagyon szépen előadta, de a nagy rész számunkra nem releváns, kissé kápráztatás, főleg a Fővárosban dolgoztak.

Mohainé Jakab Anikó: Javaslatok konkrét kidolgozásában erősebbnek éreztem a Create Value Kft. anyagát.

Oroszi Gábor: Mi lenne ha első körben csak a lakótelepi részt készíttetnék el a Hölgygel, ami nem nagy tétel. Meglátjuk mit kapunk a pénzünkért.

Alattyányi István elnök: Múltkori döntésünk alapján és Pénzügy Bizottság döntése alapján a lakótelepi és a városi koncepcióra egy céget bízánk meg, hogy egyetemesen készüljön el a koncepció.

Oláh László: Gábornak abban igaza van, hogy ez lenne egy vizsgamunka és ez csak 500 ezer forintba kerülne. Ha jól megcsinálja a lakótelepet, akkor a városi koncepcióval is meg lehet bízni.

Pintér Tibor: Nem szabad kísérletezgetni, továbbra is fenntartom, hogy a Create Value Kft.-t bízzuk meg.

Frühwirthné Halász Melinda: Ha a komolyabb ajánlatot leadott céget választjuk, jelezte, hogy a lakóteleppel egyidőben elkezdene a városi koncepciót is. Abban nem vagyok biztos, hogy ahonnan az egész kiindult, olyan égető probléma lenne. Amikor már kiszivárgott a szabályozás lehetősége, már jöttek a lakossági hozzászólások, lehet, hogy a cég is azt fogja kimutatni, hogy nincs is olyan nagy probléma a lakótelepen. Ne húzzunk magunkra egy még nagyobb problémát, mert ha most itt elkezdjük a lakótelepen ezt az egészet és utána még kiterjesztjük a egész városra, ahol igazából egyelőre még olyan nagy problémák nem látszanak jelen pillanatban. A két megrendelést időben különítsük el, várjuk meg a lakótelepi rész kidolgozását, feltárt problémákat, megoldási javaslatokat. A városi koncepció megrendelést csak ennek a függvényében adjuk ki.

Szlahó Csaba: Én is ebben gondolkodtam. A lakótelepi részt le kell alkudni. 500 e Ft és 3 millió Ft azért van különbség. Kezdenek bele a városi koncepcióba, de csak úgy, hogy a lakótelepi zárás milyen hatással lehet a Fő útra és környezetére.

Alattyányi István: Ez egy koncepció lesz, hogy mit valósítunk meg belőle, azt már mi fogjuk eldönteni.

Vonnák Iván Péter: Hibás gondolatnak tartom, hogy zónákra felosztjuk a várost, lehetnek súlyozottabb körzetek. Összehangoltam minden területre kiterjedő koncepció kidolgozása szükséges. A lakótelepi és a városi koncepciót nem lehet szétválasztani.

Várszegi Csaba: Egészként kell kezelni a várost, a rendeletalkotást ki kell venni a megrendelésből. Hiszen nem tudjuk mit szeretnénk belőle megvalósítani, így a Create Value Kft. ajánlata 10 millió, míg a Mobilissimus Kft. ajánlata 12 millió Ft. Valószínűleg csak a gócpontokban kell esetleg változtatni a parkolási viszonyokon. Maradnék a Create Value Kft.-nél.

Kovács Márton: Szeretném ha döntést tudnánk a mai napon hozni. Én is a Create Value Kft.-t javaslom, de a Gábor által javasolt módon, legyen a lakótelep a vizsgamunkája és csak ezt követően rendeljük meg a városi koncepciót.

Mohainé Jakab Anikó: Három részről szól az ajánlat. Rendelet nélkül nem lehet bevezetni semmilyen parkolási rendet, de az legyen külön megrendelve, lássuk mit valósítunk meg. Az egyes, kettes részt egyben kell kezelnünk, javaslom kezdjük el a tárgyalást és próbáljunk meg árendedményt elérni.

Szlahó Csaba: Javaslatom, hogy a megjelent két cég közül a Create Value Kft.-vel kezdjük meg a tárgyalásokat az általa ajánlott összegben, az első két részre vonatkozóan. Meg kell próbálni árendedményt elérni. Első ütemben készítse el a lakótelepi koncepciót és a városi koncepcióból a Fő út és környékére gyakorolt hatását a lakótelepi koncepciónak. Ha ezt elfogadtuk, álljon bele a városi koncepcióba. Ha eldönti a testület mit valósítunk meg a koncepcióból, akkor rendeljük meg a rendeletalkotási részt.

Alattyányi István: Amennyiben nincs több, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a polgármester úr javaslatának elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

95 / 2023. (V.30.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy első ütemben a Lakótelep és a Fő út Epresig terjedő területére, második ütemben a város teljes területére készüljön parkolási koncepció.
2. A Bizottság elnöke útján javasolja a polgármesternek, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a parkolási koncepcióra vonatkozó szerződést a Create Value Kft.-vel kösse meg maximum 11.823.750,- Ft + ÁFA összegben.
3. A Bizottság elnöke útján javasolja a Polgármesternek, hogy az 1. és 2. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében biztosítson fedezetet az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló rendeletében.

Határidő: azonnal; értesítésre: 8 napon belül,
Felelős: Alattyányi István, bizottsági elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Csabai Gergely: Ez egy kötelező jellegű módosítás.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással

jelezzék a rendeletalkotási javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

96 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a rendeletalkotási javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Csabai Gergely: Az írásban foglaltakat fenntartom. A beszámolási keret jogszabályok nem változtak.

Alattyányi István elnök: Az idei költségvetésünk megalkotásakor többször is elhangzott és mindenki által elfogadásra került, melyben volt egy nagyobb összeg, a szolidaritási adó, melynek összege 1,2 milliárd forint. Az egyensúly érdekében a pénzmaradványból akkor 1,8 milliárd forint került a költségvetésbe. 1,3 milliárd forintot tudunk beruházásokra és fejlesztésekre fordítani. Az összes intézménynél azokat a plusz forrásigényeket amiket kértek és nem tudtunk a költségvetésben biztosítani azt most tudtuk biztosítani. A civil szervezeteknél ahol a tavalyi évhez képest plusz forrásigényt jeleztek, azokat többnyire tudtuk biztosítani. Nagyon jól gazdálkodott a város a tavalyi évben. A folyó beruházásoknak is biztosítani kell a többlet kiadásait, amit szintén a zárszámadásban tudunk biztosítani. Nagy eredmény, hogy a kérések 90%-át bele tudtuk rakni a zárszámadásba.

Szeretném megköszönni a Hivatal munkáját, mind a vagyongazdálkodásnak, mind a pénzügyi osztálynak, mind az üzemeltetésnek, kiemelten az adóosztálynak.

Frühwirthné Halász Melinda: Egyetértek mindazokkal amit mondtál, még egyet hozzátennék, köszönjük azoknak a cégeknek akik befizették ide az adójukat és lehetővé tették, hogy mi elköltük a város fejlődése érdekében.

Szlahó Csaba: Két olyan tételt is beraktunk a zárszámadásba ami a jövőbeni megtakarításainkat fogja növelni. Az egyik, ami megvalósul a közeljövőben és sok megtakarításhoz vezet, hogy minden intézményben felszerelésre kerülnek a vízfogyasztást csökkentő berendezések, ami a felére fogja csökkenteni a fogyasztást. A másik a közvilágítás reformja, ütemezett kivitelben. Teljes költség 300-350 millió forint, jelenleg a zárszámadásba 100 milliót tettünk bele. 2700 lámpa cseréjéről van szó. Sikertelen betenni az intézményeinkben dolgozók részére a vecsés pótlékot, a rezszi támogatást.

Alattyányi István: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendeletalkotási javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

97 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról” tárgyú előterjesztést és a rendeletalkotási javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendelet módosítási javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

98 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kimaradt két tételnél az ÁFA ezért szükséges módosítani.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a rendelet módosítási javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

99 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecses Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a rendelet módosítási javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

100 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat a Vecses Városházfejlesztő Projekt Non-profit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

101 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecses Városházfejlesztő Projekt Non-profit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója.

Tuba Zoltán: A beszámolóban látszik, hogy nagyon jól döntött a Testület, hogy tavaly közszolgáltatót váltott. A megnövekedett költségeket kompenzálták, amin őszintén meg is lepődtünk, a héten várható a kifizetése, így sikerült ezt a pozitív eredményt elérni. Július 1-jével bevezetik a koncessziós rendszert.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

102 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Gasztro Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó: Más típusú ez az előterjesztés a Gasztro Kft-nél. Két határozati javaslat van, az első arról szól, hogy a Képviselő-testület elfogadja a beszámolót, de mivel erősen veszteséges a cég, a felügyelő bizottság is felhívta erre a figyelmet a jegyzőkönyvében, ezért a kettős határozati javaslat arról szól hogy az alapító, a Képviselő-testület elhatározza a kft. jogutód nélküli megszűnését és egyszerűsített végelszámolását, melynek a kezdő időpontja 2023. augusztus 1.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az I. határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

103 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Gasztro Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és az I. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a II. határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

104 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsesi Gasztro Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és a II. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat a VEMED Vecsesi Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

105 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a VEMED Vecsesi Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város hatályos településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér – Ecser közigazgatási határa – Üllő közigazgatási határa – M4 autópálya – 043/4 hrsz. nyugati határa – 043/4 hrsz nyugati határa által határolt terület – VGP)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó: Ehhez az előterjesztéshez kiküldtünk egy összefoglalót a területre készített közlekedési tanulmányból. Előírtuk, hogy csak akkor egyezünk bele a HÉSZ

módosításba, ha elkészül ez a tanulmány. Azok készítették a tanulmányt akik az ecseri tanulmányt is készítették. A tanulmány egy külön napirendi pontként is szerepel a mai ülésen. Ennek a határozati javaslatnak a végére beírtuk, hogy elfogadjuk a partnerségi egyeztetés lezárását azzal, hogy a tervmódosítás közlekedési fejezete vegye figyelembe a tanulmányban foglaltakat.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

106 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér – Ecser közigazgatási határa – Üllő közigazgatási határa – M4 autótér – 043/4 hrsz. nyugati határa – 043/4 hrsz nyugati határa által határolt terület – VGP)” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület – TSV)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

107 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület – TSV)” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat Vecsés város területén több ingatlan belterületbe csatolására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület – TSV)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó: A település a TSV-vel kötne szerződést, aki különböző projektcégeket hozott létre a terület fejlesztésére és nem igazán látjuk, hogy a terület tulajdonosaival a megegyezés létrejött volna az elmúlt több mint fél évben. Ahhoz, hogy ki tudják vonni művelés alól, kezdeményezték a belterületbe csatolást, mert így ez felgyorsítaná a folyamatot. Viszont ezek a szántók még magánszemélyek tulajdonában vannak. Mivel nincs meg az összhang a terület tulajdonosai és a Beruházó között, kockázatosnak értékeljük, hogy ezt a területet belterületbe vonjuk. Úgy gondolom, hogy ezt az előterjesztést le kellene venni a napirendről és ha a Beruházó és a tulajdonosok között minden letisztázódik, akkor kellene visszahozni.

Alattyányi István elnök: Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a napirendről való levételt. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

108 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat Vecsés város területén több ingatlan belterületbe csatolására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület – TSV)” tárgyú előterjesztést leveszi napirendjei közül.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (ún. Nagy Göci terület) ingatlanba benyúló részének ingyenes Önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Geiger Gizella: A Nagy Göci területébe belelóg egy MÁV-os terület, valószínűleg itt volt a bakterház. Ahhoz, hogy az ezen a területen a tervezett beruházás egységes képet alkosson szeretnénk ezt a területet is megszerezni.

Alattyányi István elnök: A Nagy Göci területére pályáztunk egy pumpapálya létesítésére amit meg is nyertünk. Az itt kialakítandó szabadidő központ első lépése ez. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

109 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (ún. Nagy Göci terület) ingatlanba

benyúló részének ingyenes Önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont:

Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2022. évi gazdálkodásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

110 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2022. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

18. napirendi pont:

Javaslat Vecsés városban és a környező településeken folyamatban lévő fejlesztések forgalmi hatását vizsgáló Tanulmányterv elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó: Ha ezen a területen bármi fejlesztés megvalósul, feltétel kell, hogy legyen a tanulmányban szereplő közlekedési infrastruktúra megvalósulása. Ez a tanulmány egy nagyon jó támpont ahhoz, hogy ha az jönnek a leendő fejlesztők ez alapján tudjunk velük tárgyalni, nem szabad a körforgalmaktól eltekinteni és a tanulmányban foglaltakat be kell velük tartatni.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

111 / 2023. (V.30.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Cserway Mérnökiroda Kft. által készített 2130/VEÜ_Tszámú Tanulmányterv alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Gazdasági Bizottság megismerte, tudomásul vette és elfogadja a határozat mellékletét képző Tanulmánytervet (3101 j. Kerepestarcsa-Vecsés ök.út (15+800 – 20+430 kmsz) és a 31110Ecseri bek. út forgalmi vizsgálata)
2. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tanulmánytervben megfogalmazott fejlesztési javaslatok alapján – figyelemmel VGP településrendezési tervmódosítására – kezdeményezze a szükséges mértékben a településrendezési eszközök módosítását, annak érdekében, hogy az 1. pontban lehatárolt területen a megvalósuló fejlesztések, beruházások feltétele legyen a közlekedési infrastruktúra fejlesztése.
3. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tervmódosítás megindításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(9 igen szavazat, egyhangú)

19. napirendi pont:

Javaslat Balog Rózsa bérleti kérelmének elbírálására Telepi út 43. (BÁKK volt Utazási Iroda)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítési valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

112 / 2023. (V.30.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Telepi út 43. szám alatti, a Bálint Ágnes Kulturális Központ földszintjén elhelyezkedő 1 db 28,6 m² nagyságú helyiség 14,3 m² területű része bérbeadásra kerüljön Balog Rózsa (8600 Siófok, Honvéd u. 80.; adószám: 8424352114) részére műszempilla építés tevékenység folytatása céljából 1 év időtartamra havi 40.040.- + ÁFA (2.800.- Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, továbbá havi 20.000.- + ÁFA összegű rezsiköltségért, 2 havi óvadékért, 3 hónapos felmondási idő mellett, a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatával minimum inflációkövető emelés lehetőségével. A szerződéskötés feltétele a vállalkozói igazolvány bemutatása.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Balog Rózsával.

Határidő: azonnal;

az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

20. napirendi pont:

Javaslat Halmai Sándor Ferenc Vecsés, Telepi út 79. Sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó: A Szociális Bizottság is tárgyalta. Elkezdjük a lakáskérelmeket hozni a Bizottságok elé, ezek lejártak 2021-ben, de a veszélyhelyzet miatt idén januárig éltek ezek a szerződések. Újra beadta a kérelmét elbírálásra. A szociális alapú bérleményeket először a Szociális Bizottság tárgyalja meg, ezt követően kerül a Gazdasági Bizottság elé. Öt kérelem jött be aki eddig szociális alapú volt. Halmai Sándort javasoljuk költségelvű bérlővé változtatni, ő ez vállalta is. Amikor megkapta a házrészt felújította, mi biztosítottuk neki az építőanyagot. Akkor három kiskorú gyerekkel költözött be, most már csak a két szülő lakik ott rendes jövedelemmel. A szociális alapú bérlésre ők már nem jogosultak, de vállalják a költségelvű bérlést is. Két évre kötnénk szerződést, kiürítési nyilatkozattal.

Frühwirthné Halász Melinda: A kiürítési nyilatkozat kinek a költsége?

Mohainé Jakab Anikó: A rendeletünk alapján a költségelvűnél és a piacinál a bérlő költsége. A szociális alapúnál az Önkormányzat beszállhat és be is fogunk szállni. Ezeket tömbösíteni fogjuk és így próbálunk kedvezményt kérni.

Vonnák Iván Péter: Van-e információ arról, hogy ezek a bérlők milyen fizetők voltak?

Mohainé Jakab Anikó: Nincsen elmaradásuk. A kérelemhez jövedelem igazolást kérünk és leellenőrizzük van-e hátralékuk.

Oláh László: Az összes kérelmet megtárgyalta a szociális Bizottság, mindegyik lakásbérlet támogatható.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

113 / 2023. (V.30.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Telepi út 79. sz. alatti 80 m² alapterületű önkormányzati bérlakást költségelv alapján bérbe adja Halmai Sándor Ferenc részére maximum 2 éves időtartamra, 2023. június 1-től 2025. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.01.) számú önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz. Bérlővel együtt költöző családtag Halmainé Hedrich Rózsa a bérlő felesége.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül;
megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

21. napirendi pont:

Javaslat Hedrich Mária Vecsés, Vörösmarty utca 5. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésnek meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó: Önkormányzati dolgozó 4 órában, neki 1 évre adnánk ki a lakást.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

114 / 2023. (V.30.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 5. sz. alatti 40 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szociális helyzet alapján bérbe adja Hedrich Mária részére, maximum 1 éves időtartamra, 2023. június 1-től 2024. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.01.) számú önkormányzati rendelet alapján, szociális alapú lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül;
megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

22. napi rendi pont:

Javaslat Krenyóczi Józsefné Vecsés, Fő út 102. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ezt is támogatta a Szociális Bizottság.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

115 / 2023. (V.30.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 102. sz. alatti 62 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szociális helyzet alapján bérbe adja Krenyóczi Józsefné részére, maximum 2 éves időtartamra, 2023. június 1-től 2025. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.01.) számú önkormányzati rendelet alapján, szociális alapú lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.

A bérlővel együtt költöző családtag Krenyóczi Sándor a bérlő élettársa, Krenyóczi Sándor a bérlő gyermeke.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül;
megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

23. napirendi pont:

Javaslat Kovács Zsolt Vecsés, Kálmán utca 4. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szociális Bizottság támogatta. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

116 / 2023. (V.30.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Kálmán utca 4. sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szociális helyzet alapján bérbe adja Kovács Zsolt részére, maximum 2 éves időtartamra, 2023. június 1-től 2025. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.01.) számú önkormányzati rendelet alapján, szociális alapú lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz. Bérlővel együtt költöző személy Domnanits Zoltán.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül;
megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

24. napirendi pont:

Javaslat Tamás Beatrix Vecsés, Petőfi utca 14/B sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szociális Bizottság támogatta.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

117 / 2023. (V.30.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Petőfi utca 14/B sz. alatti 37 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szociális helyzet alapján bérbe adja Tamás Beatrix részére, maximum 2 éves időtartamra, 2023. június 1-től 2025. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.01.) számú önkormányzati rendelet alapján, szociális alapú lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz. Bérlővel együtt költöző családtag Strohmayr Attila élettárs.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester
 Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül;
 megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(9 igen szavazat, egyhangú)

25. napirendi pont:

Egyéb

Alattyányi István: Van-e valakinek egyéb felvetése, kérdés?

Mohainé Jakab Anikó: Városi Ünnepe június 14-én lesz várunk mindenkit szeretettel.

Alattyányi István: Czibolya Zoltán főszervezésében szombaton a Halmy telepen az iskolában Szárnyal a Halmy elnevezéssel színvonalas családi rendezvény kerül megrendezésre. Várunk mindenkit szeretettel.

Amennyiben egyéb felvetés nincs az ülést bezárom. Köszönöm mindenki megjelenését.

k.m.f


Alattyányi István
 bizottsági elnök


Pintér Tibor
 bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:


Tóth Zsuzsanna