

001

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 9/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2023. június 26-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Pintér Tibor,
Kovács Márton,
Kári József,
Oláh László,
Dr. Vonnák Iván Péter

(8 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella osztályvezető,
Nagyné Fazekas Anita osztályvezető,
Tóth Erika osztályvezető
Balogh László VGP Service Kft.

Tóth Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 9 fős Gazdasági Bizottság 8 fővel van jelen az ülés kezdetekor, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. A Polgármester Úr és a Jegyző Asszony a VGP-vel az elmúlt időszakban folyamatosan tárgyalt a szabályozási terv módosításával kapcsolatban. A tárgyalásokról egy tájékoztatót javaslok első napirendi pontként megtárgyalni.

Kérem aki az ülés új napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfenn tartással jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

118 / 2023. (VI. 26.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Tájékoztatás a VGP-vel lefolytatott egyeztetésekről (TSZT, HÉSZ módosítás)
2. Javaslat intézményi létszámfejlesztésre a sajátos nevelési igényű gyermekekkel kapcsolatos feladatok ellátásának biztosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: D'Elhougne Ilona intézményvezető

3. Javaslat a 2023. évi belső ellenőrzési terv módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a Vecsés, 0253/4 hrsz., 0241/6 hrsz., 0241/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a főépítész négyéves tevékenységéről szóló összefoglaló jelentése elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Rupp Zoltán főépítész
7. Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2022. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Kortye Vilmos elnök
8. Beszámoló a Vecsés Sportjáért Közalapítvány 2022. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívott: Takácsné Pelyvás Gyöngyi elnök
9. Javaslat a 2023. évi vis maior keret intézményi felhasználására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
10. Javaslat az önkormányzati tulajdonú 361/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanrész használatba- illetve bérbeadására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
11. Javaslat Sír Tamás kérelmének elbírálására a Vecsés, Károly utca 1. sz. alatti pincehelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
12. Javaslat Demeter Katalin Vecsés, Fő út 26/A. I/6 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
13. Javaslat Dudás Laura Vecsés, Toldy F. utca 42. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
14. Javaslat Horváth Ágota Vecsés, Toldy F. utca 44 /A sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
15. Javaslat Kicsák Zsuzsanna Vecsés, Kisfaludy utca u. 11. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke

16. Javaslat Kovács Ferencné Vecsés, Fő út 192/A/4. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
17. Javaslat Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna Vecsés, Deák F. utca 52. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
18. Javaslat Nehoda Csilla Vecsés, Vörösmarty utca 6/1 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
19. Javaslat Osgyáni Lászlóné Vecsés, Fő út 49. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
20. Javaslat Pásztor Viktor Vecsés, Damjanich u. 36/B. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
21. Javaslat Pásztorné Fehér Tünde Vecsés, Gyár utca u. 9. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
22. Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Kálmán utca 18 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
23. Javaslat Soós Tünde Vecsés, Eötvös utca u. 21. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
24. Javaslat Stadinger Tímea Vecsés, Petőfi S. utca 14/B sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
25. Javaslat Tímár Judit Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke
26. Javaslat Vas Sándor Vecsés, Vörösmarty utca 6/2 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnöke

27. Egyéb

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

119 / 2023. (VI. 26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Tájékoztatás a VGP-vel lefolytatott egyeztetésekről (TSZT, HÉSZ módosítás)

Alattyányi István elnök: A VGP-vel történt tárgyalások mind a TSZT, mind a HÉSZ módosításokat érinti. Átadom a szót Polgármester Úrnak.

Szlahó Csaba: Tájékoztatni szeretném a Bizottságot, illetve egy döntést kell meghoznunk, hogy a következő tárgyalásokon milyen álláspontot képviseljünk. Sok mindenről tárgyaltunk már a céggel, most eljutottunk odáig, hogy településrendezési szerződést kellene kötni velük. Első ütemben a cég az Új Ecseri út üllői oldalán fejlesztett, most szeretné elkezdni a reptéri oldali fejlesztéseket. Ez a terület építési jogosultsággal rendelkezik, összesen 38 ha terület, melyből 27 ha az építési terület. Voltak kéréseik, melyek részben logikusak is. Az utakat logikusabban, számukra is kedvezőbben lehetne kialakítani. Szeretnék az épület magasságot emelni, 14 m-ről 15 m-re, amit támogattunk is. A településtervező a VGP kérésének megfelelően a beépíthetőséget is felemelte 45 %-ról 50 %-osra, ezzel együtt a zöldfelületet is megemelte. Számos beruházást kellett a Beruházónak, a Magyar Közút N. Zrt. előírt fejlesztéseket, közműveket kellett kiépíteniük. Ezek mind olyan fejlesztések, melyek elengedhetetlenek egy terület fejlesztéséhez. Belső úthálózatokat kell kiépíteniük, a TSZT módosításhoz a reptér előírt egy hátsó törőutat, ez igazából közös érdek, katasztrófavédelmi szempontból kell kiépíteni egy megközelítő utat a reptérhez. Jelenleg egy önkormányzati földút megy a reptérre, ez kell átépíteni. A fejlesztési területen vannak megszüntethető önkormányzati utak, ezeket az utakat ha megkapják (kivonás után) fejlesztési területté válnak számukra. A reptéri utat cserébe kiépítve át akarják adni, de ez az Önkormányzatnak a későbbiekben csak feladatot fog jelenteni és nincs rá szüksége. A vasút keresztbe vágja ezt a fejlesztési területet, így a 37 ha-ból csak 34 ha-ral lehet számolni. A tárgyalások során elhangzott részünkről, hogy 20 ha-ként 1 ha fejlesztési terület kérünk, valamint a fejlesztési terület kapcsán m²-ként 1 euró befizetését kérjük az infrastruktúráls alapba. A cég ezt nem igazán szeretné, sőt az utat is számoljuk el, hiszen ő kiépített utat adna át, és a jelenleg fejlesztendő 27 ha és a 34 ha közötti területre fizetné csak az 1 eurót az alapba és még számos variációt felsorolt. Az utakkal én nem foglalkoznék, nyissák meg, nincs rá szükségünk, és 34 ha után fizessék meg az infrastruktúráls alapba a hozzájárulást.

Mohainé Jakab Anikó: A CTP-vel az út adásvételénél 25 euróba állapodtunk meg, itt az Önkormányzat 5000 m²-t ad el és 500 m²-t kap. A VGP-nél ez az arány fordított 4000 m²-t adnánk el és 10.000 m² kerülne az Önkormányzathoz. Mielőtt véglegesen megállapodunk a VGP-vel tájékoztatjuk a Képviselő-testületet. Itt van a cég képviselője, most kell dönteni mit kérünk a további fejlesztések jóváhagyásáért.

Alattyányi István elnök: Hallgassuk meg az urat, véleményem szerint azt a közös álláspontot képviseljük, hogy nem engedünk az 1 eurós fejlesztés befizetéséből a 34.000 ha után. Szeretnénk magassági korlát módosítást, + 5 %-os beépítettséget.

Pintér Tibor: Az önkormányzati utakat adjuk el neki ha szüksége van rá 25 euro/m²-ért, viszont ne vegyünk nyűgöt a nyakunkba a reptéri törőutat ne vegyük át, és ragaszkodjunk az infrastruktúra alapba történő befizetéshez 34 ha után.

Kári József: Egyetértek a Tiborral, nekik azért van szükség az út kiépítésére, hogy létrejöhessen a beruházásuk.

Várszegi Csaba: Két raktár konkrétan a mi utunkra lesz ráépítve.

Mohainé Jakab Anikó: Jelenleg 4 csarnokra van építési engedélye, úgy, hogy kikerüli az önkormányzati utat.

Alattyányi István elnök: Akkor az egységes álláspont, hogy a 34 ha után fizessen 1 eurót az alapba, 4000 m² önkormányzati utat megveheti 25 euró / m²-ért, a törőutat nem vesszük át és lemondunk a 20 ha-kénti 1 ha-ról.

Szlahó Csaba: Balogh László a VGP üzletfejlesztési igazgatóját köszöntjük. A múlt heti egyeztetésünkről, mely a településrendezési szerződés megkötéséről szólt tájékoztattam a Gazdasági Bizottságot. Az ott elhangzottakról a Gazdasági Bizottságnak kell dönten.

Balogh László: Az Ecseri út túloldalán már elkezdtek a fejlesztést, az üllői oldalon. Már megvalósítottunk egy víziközmű fejlesztést 108 millió értékben. Fejlesztettük az utat 200 millió forint értékben, az M4-M0 csomóponttól a meglévő körforgalomig. Még kell egy csomópont fejlesztést végrehajtunk becslés alapján 440 millió forintért. A reptér által előírt törőút 130 millió forintba kerül, ez az út részben saját céljainkat szolgálja, részben közcél, mivel itt is meg lehet közelíteni a repteret. Jelenleg a 6 épületből 4 épületre rendelkezünk építési engedéllyel, mely 102.000 m². A folyamatban lévő szabályozási terv módosítással plusz 20.000 m² területet lehet majd beépíteni. Jelenleg 800 Ft/m² az építményadó, jelenleg engedéllyel rendelkező épületeink után 81.600.000 Ft lenne az építményadó, a szabályozási terv módosítását követően ez 98 millió forint lenne, ami évi 16 millió forinttal több lenne. Szeretnénk megegyezni, hogy az összes épületet meg tudjuk építeni. Az iparüzési adó még mindezek felül van. Az önkormányzati utakat, 4.000 m²-t elcserélnénk a 10.000 m²-nyi útra, melyre kb. 3.000 m²-nyi burkolat kerülne. Számunkra elfogadható lenne, ha a szabályozási terv módosítás utáni többlet beépíthető terület 4 ha után fizetnénk az infrastruktúrális alapba az 1 eurós hozzájárulást, Üllővel is így állapodtunk meg.

Szlahó Csaba: Üllő infrastruktúráját nem terhelik a megépült raktárak, hiszen minden Vecsés felé, felől van ellátva.

Balogh László: A 4. sz. út forgalmát nem érintik a raktárbázisok.

Pintér Tibor: A raktárakban dolgozók forgalmat fognak generálni Vecsésen keresztül, jelenleg is érdemes megnézni az Újecséri út és a 4. sz. út csomópontját a reggeli csúcsban.

Alattyányi István elnök: Minden új beruházásnak örülünk hiszen a város fenntartásához kellenek ezek a bevételek. Meg kell jegyezni azért, hogy szolidaritási adóként önkormányzatunk 1 milliárd 240 millió forintot fizetett ki ebben az évben. Fontos szempont, hogy a fejlesztésekkel ne alakuljon ki egy élhetetlen város. Vannak olyan infrastruktúrális fejlesztések melyek szükségesek az egyensúly fenntartásához, melyeket a Beruházóktól várunk.

Ne felejtsük el, hogy 5 %-kal növeljük a beépítési százalékot és 1 m-rel magasabb építménymagasságot kértek. Önkormányzatunk lehet, hogy el tud tekinteni a 20 ha-kénti 1 ha fejlesztési terület átadásától, amit minden más beruházótól kértünk. Nem tudunk eltekinteni a infrastruktúra alapba történő befizetéstől a 34 ha után 1 euró/m² és a 4.000 m² önkormányzati utak 25 euró / m² áron történő megvételétől. Az Önök által kiépítendő útra nincs szükségünk.

Pintér Tibor: Örülünk a fejlesztések, de a városnak is vannak kötelezettségei amit be kell tartanunk. Más cégek is fejlesztenek a városban akik az önkormányzat által előírtakat be is tartják, nem tehetünk kivételt.

Balogh László: Amennyiben nem tudunk megegyezni, megépítjük a jelenleg engedéllyel rendelkező 4 raktárat, de akkor nem épül ki a reptérnek az út. Nem kértünk plusz 1 m-es építménymagasság növelést, a beépítettségi növekményt sem tudjuk kihasználni. Mi már megvettünk egy iparterületet, nem értem a logikát miért kérik az egész területre a fejlesztési hozzájárulást. A mi ajánlatunk a 4000 m² önkormányzati terület megvétele 25 eurós m² áron valamint a 40.000 m² után 1 euró / m² hozzájárulás megfizetése.

Mohainé Jakab Anikó: Tavalyi évben áprilisban kaptuk Öntől a kérelmet, hogy ezen a területen az épület magassága 15 m legyen, ezért is indult el a tervmódosítás, mivel 14 m volt. E fölé pedig a Légügyi Hatóság nem engedi.

Szlahó Csaba: Az Önök ajánlata 52 millió, ezzel szemben az Önkormányzat 160 millió forintnyi összegről beszél.

Czibolya Zoltán: A 37 ha utáni 1 eurós hozzájárulást teljesen elvetették?

Balogh László: Számítottunk a beruházás kapcsán felmerülő egyéb költségekre, de ezt az összeget már nem tudjuk vállalni és a cégvezetéssel sem tudjuk jóváhagyni.

Alattyányi István elnök: Víziközmű fejlesztést Önkormányzatunknak is végre kellett hajtani, új víztermelő kutakat kell létesíteni, hogy az Önöktől is beérkező igényeket ki tudjuk elégíteni.

Balogh László: A területünk mellett van egy magánkút, már többször felajánlottuk segítségünket, hogy összehozzuk Önöket a tulajdonossal. Biztosan olcsóbban meg lehet vásárolni, mint amibe kerültek a kutak.

Szlahó Csaba: 200 milliót kérnek a kútért. Eltekintünk mindentől, amennyiben Önök megveszik és térítésmentesen, engedélyekkel együtt átadják. Nekünk nem tudták az engedélyeket bemutatni.

Balogh László: Most nem tudok erre választ adni, de működő megoldás lehetne. Az üzemeltetési engedélyt nem kérték csak meg.

Alattyányi István elnök: Kérem Balogh Urat fáradjon ki a döntés meghozataláig.

Pintér Tibor: Ragaszkodjunk az eredeti álláspontunkhoz.

Frühwirthné Halász Melinda: Azt kell eldöntenünk, hogy megcsinálja azt amit HÉSZ módosítás nélkül tud és nem kapunk semmit, vagy elfogadjuk az 52 milliót és HÉSZ-t módosítunk.

Kári József: Részt vettünk egy hasonló csarnok építésében, 265 ezer Ft/m² árból épül meg infrastruktúrával és mindennel együtt. A VGP beruházása minimum 25-26 milliárdos beruházás, nem okozhat gondot 150 millió Ft. A többi Beruházóval szemben sem fair.

Alattyányi István elnök: Mi lenne ha elfogadnánk az 52 milliót és kérnénk még térítésmentesen a kutat.

Szlahó Csaba: Nem tudjuk mit ér a kút és hogy hogyan lehetne bekötni a rendszerünkbe.

Frühwirthné Halász Melinda: Kötelesek velünk településrendezési szerződést kötni?

Szlahó Csaba: Nem, akkor megépítik amire jelenleg is rendelkeznek építési engedéllyel.

Alattyányi István elnök: Összesítve az egységes álláspont: az infrastruktúra alapba történő befizetés a 34 ha után 1 euró/m² és a 4.000 m² önkormányzati utat 25 euró / m² áron vásárolhatja meg, ezek a HÉSZ módosítás hatályba lépésének és a településrendezési szerződés megkötésének feltétele. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék ennek elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs,

120 / 2023. (VI.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága elnöke útján javasolja a Polgármesternek, hogy a VGP-vel kötendő településrendezési szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy:

- az infrastruktúra fejlesztési alapba a teljes fejlesztési terület (34 ha) után krll fizetnie 1 euró / m² összeget
- a fejlesztési területen húzódó önkormányzati út értékesítése minimum nettó 25 euró / m² áron történhet.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat intézményi létszámfejlesztésre a sajátos nevelési igényű gyermekekkel kapcsolatos feladatok ellátásának biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. 50 millió forintot biztosítottunk egy speciális óvoda kialakítására a zárszámadásban. Az intézményben dolgozók részére is biztosítani kell bérjellegű kifizetésekre a fedezetet, ami 3 hónapra számolva 7 millió 51 ezer forint. A Kulturális Bizottság is tárgyalta. Ezt az összeget meg kell előlegezni, amit az általános céltartalékból tudnánk biztosítani.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

121 / 2023. (VI.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat intézményi létszámfejlesztésre a sajátos nevelési igényű gyermekekkel kapcsolatos feladatok ellátásának biztosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a 2023. évi belső ellenőrzési terv módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A Központi Konyhát soron kívüli ellenőrzés alá kellett vonni, ezért módosult a belső ellenőrzési terv. Nagyon megemelkedtek a rezsi költségek és az élelmiszer költségek, szerettünk volna tisztán látni, hogy ezek miből fakadnak.

Mohainé Jakab Anikó: Az ellenőrzésen tapasztaltokról szóló jelentés és a javaslatok még elkészítés alatt vannak. Az ellenőrzési jelentés majd jön a Képviselő-testület elé.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

122/ 2023. (VI.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2023. évi belső ellenőrzési terv módosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat pótélőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, ahol elfogadásra került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

123 / 2023. (VI.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótélőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 0253/4 hrsz., 0241/6 hrsz., 0241/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ezek a területek a CTParkot érintik, HÉSZ szerint módosul a belterületi határvonal. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

124 / 2023. (VI.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, 0253/4 hrsz., 0241/6 hrsz., 0241/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a főépítész négyéves tevékenységéről szóló összefoglaló jelentése elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán: A településrendezés nagyon fontos szegmense az Önkormányzatnak, mind gazdasági, mind demográfiai szempontból. Minden döntés mögött, azt megelőzően nagyon komoly előkészítő munka van.

Várszegi Csaba: Olvastuk, hogy lesznek változások, ez hogyan érinti az Önkormányzatot?

Rupp Zoltán: A szándék, hogy az Önkormányzatok, polgármester, tervtanács jobban belelásson akár a családi házak engedélyezésébe is, de hogy mi lesz a törvényben azt még nem tudni.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

125 / 2023. (VI.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a főépítész négyéves tevékenységéről szóló összefoglaló jelentése elfogadására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2022. évi gazdálkodásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

126 / 2023. (VI.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2022. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Beszámoló a Vecsés Sportjáért Közalapítvány 2022. évi gazdálkodásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a beszámoló elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

127 / 2023. (VI.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Vecsés Sportjáért Közalapítvány 2022. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat a 2023. évi vis maior keret intézményi felhasználására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Felmérésre kerültek az intézményeinkben a nyári szünetben elvégzendő munkák. Egy tétel kérdéses és nincs is rá árajánlat, ami a BÁKK homlokzatának festése. Nem tartom jelenleg elvégzendő feladatnak. Az intézmény homlokzat mosást kért, de ez nem javasolt és nem is olcsóbb mint egy festés.

Frühwirthné Halász Melinda: A homlokzat még teljesen jó állapotban van nem igényel átfestést. Viszont a színpad nincs jó állapotban, érdekesebb lenne egy jó minőségű mobil színpadot vásárolni.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, azzal a módosítással teszem fel szavazásra a határozati javaslatot, hogy kerüljön ki a 6.973 ezer Ft a határozatból. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosított határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

128 / 2023. (VI.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 01.) rendelet 7.2. mell. 2.1. során lévő vis maior keretből

1. Vecsési Halmi Telepi Általános Iskola:

- gázszámolyok és a tűzhely felülvizsgálatára 106 e Ft
 - 1 db radiátor cseréjére 70 e Ft
 - csempejavításra (10 m²) 289 e Ft
 - szellőző motorok felülvizsgálatára, kezelőegység javítására 274 e Ft
 - konyhai előtér, -öltöző, -WC festése, konyhai előtér ajtók és tokok, -pultok lábainak mázolására 27e Ft
- összeget biztosítson.

2. Andrássy Gyula Általános Iskola:

- tálalókonyhában rozsdamentes takarólemezek felhelyezésére 0 Ft
- Az InoxMont Kft. vállalta, hogy ingyenesen elvégzi a fenti munkát.*
- csempe pótlásra, -javításra 636 e Ft
- tálalókonyha, ebédlő részleges festésére, csövek mázolására, radiátorok festésére, ebédlőajtók javítására, lakkozására, nagymosogató asztallábak mázolására 103 e Ft

összeget biztosítson.

3. Falusi Nemzetiségi Óvoda:

- fűtésrendszer karbantartására 86 e Ft
 - 3 csoportszobában parkettacserére 2 628 e Ft
 - oldalsó kerítés cseréjére 3 157 e Ft
 - épület külső lábazatának javítására, festésére, homlokzati rész (faburkolat) festésére 2 314 e Ft
 - udvari játékok felújítása, festésére 424 e Ft
 - 2 csoportszoba és hosszanti folyosó festésére 150 e Ft
- összeget biztosítson.

4. Mosolyország Óvoda:

- tornapadok, tornaszámolyok, tornaszekrény vásárlására 160 e Ft
 - konyhai edények beszerzésére 510 e Ft
 - 2 csoportszobában redőny cseréjére 580 e Ft
 - udvar hátsó részének műfűvel való borítása (100 m²), szegélyvédők cseréjére (40 fm) 2 460 e Ft
 - új homokozó beszerzésére, meglévő eszk. felújítására 1 155 e Ft
- összeget biztosítson.

Tompa utcai telephely:

- csoportszoba szekrények cseréjére 845 e Ft
 - csoportszobában kisasztalok cseréjére 230 e Ft
 - udvari játszóeszközök telepítésére 1 781 e Ft
- összeget biztosítson.

5. Tündérkert Óvoda:

- földszinti felnőtt WC beázása miatti fal javítására 374 e Ft
 - Beszterce utca felőli tetődeszkák pótlására 425 e Ft
 - csoportszobákban és a tornateremben a mennyezeti lámpák cseréje miatti javításra, festésre 24 e Ft
 - kiszáradt tuják (35 db) és fák kivágása tuskómarással 470 e Ft
- összeget biztosítson.

6. Oktatási Intézmények Központi Konyhája:

- belső tisztasági festési munkákra 1 493 e Ft
 - szellőzők, elszívók zsírtalanítására 305 e Ft
 - gázüzemű készülékek karbantartására, felújítására 820 e Ft
 - egy db gázszámoly cseréjére 250 e Ft
 - szárazáru raktár burkolására 1 071 e Ft
 - konzervraktár burkolatának javítására 872 e Ft
 - kerítés és lábazat javítására, festésére 26 e Ft
- összeget biztosítson.

7. Semmelweis Bölcsőde:

- Damjanich utcai épület oromdeszkáinak festésére 886 e Ft
 - főzőkonyhához tartozó folyosó, étkező tisztasági festésére, folyosói falak javítására, belső korlát javítására, Damjanich utcai bölcsődék közötti kerítés festésére 100 e Ft
- összeget biztosítson.

8. Gondozási Központ:

- új irodában és a mellette lévő szobában 3 db ablak cseréjére (redőnnel, szúnyoghálóval) 1 895 e Ft
 - ebédlő 1,5 m magasságban mosható burkolattal való borítására 674 e Ft
- összeget biztosítson.

9. Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ

- fűtésrendszer karbantartására 144 e Ft
 - klíma telepítésére a 4. és az 5. szobába 1 150 e Ft
 - mosdókba vízmelegítők szerelésére 201 e Ft
- összeget biztosítson.

10. Bálint Ágnes Kulturális Központ

- lift törött járólapjának cseréjére (2 m²) 180 e Ft
 - aula sérült mészke járólapjainak cseréjére (8 m²) 691 e Ft
 - belső tér tisztasági festésére (földszint, első emelet, irodák, termek stb.) 53 e Ft
 - épület előtti gázcsanak lefedésére 77 e Ft
- összeget biztosítson.

Mindösszesen: bruttó 30 166 e Ft összeget biztosítson.

Határidő: azonnal, a megrendelő elkészítésére: a döntést követő 15 napon belül,
kivitelezés befejezése 2023. augusztus 15-ig,
Monori Tankerületi Központ tájékoztatása a döntést követő 15 napon belül.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú 361/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanrész használatba- illetve bérbeadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez a kutya-futtató, kutyaiskola területe, ingyenesen adtuk eddig, cserébe kezelte, karbantartotta mindkét területet. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella: A szerződése lejár, eddig nem volt vele probléma, továbbra is szeretné a területet változatlan feltételekkel, térítésmentesen.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

129 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, belterület, 361/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület megnevezésű, 8 632 m² nagyságú ingatlan kutyaiskola működtetése céljából térítésmentesen kerüljön használatba adásra Uszkay Zsolt (2220 Vecsés, Eötvös utca 18/a.) részére 2023. július 1-től 5 éves időtartamra, az alábbi feltételekkel:

- a Használó a használatba vétel időtartama alatt a teljes ingatlan folyamatos karbantartásáról (gyommentesítéséről), állagmegóvásáról gondoskodik,
- a Használó a használatba vétel időtartama alatt a kutya-piszok eltakarításáról gondoskodik
- a vecsési lakosok részére az ingyenes kutya-futtató használatát biztosítja a Használó a használatba vétel időtartama alatt.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében kösse meg a kérelmezővel a használatba vételi megállapodást.

Határidő: azonnal;
a megállapodás aláírására: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat Sírý Tamás kérelmének elbírálására a Vecsés, Károly utca 1. sz. alatti pincehelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A pincehelyiségben zenélni szoktak. Megváltozott a cégnév is. Eddig 5 ezer forintot fizettek, most javasoljuk ezt megemelni 15.000 Ft-ra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

130 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Károly u. 1 szám, 2261 helyrajzi szám alatti ingatlanban Sírý Tamás (2220 Vecsés, Táncsics Mihály utca 9/a; adószám: 55514008-1-33; nyilvántartási szám: 54207699) egyéni vállalkozó részére bérbe adja zenekari próbaterem céljára a kb. 60 m² nagyságú pincehelyiséget 2023. augusztus 1-től 5 évi időtartamra, bruttó 15.000,- Ft (bruttó 250,- Ft/m²) összegű bérleti díjért, 3 hónapos felmondási idő mellett, a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatával minimum inflációkövető emelés lehetőségével.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Sírý Tamással.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;
a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül
Felélős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat Demeter Katalin Vecsés, Fő út 26/A. I/6 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Előzetesen az összes lakásbérletre vonatkozóan Jegyző asszonnyal közösen szeretnénk egy átláthatóbb rendszert teremteni, ezért is módosítottuk a rendeletet. Ami a legfontosabb, hogy mindenkivel úgy kell szerződést kötni, hogy előtte egy közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz. Megemelésre kerültek a díjak is. Maximum egy évre adjuk oda az ingatlanokat, lakásokat. Az előző üléseken meghozott döntések közül a szolgálati jellegű bérleményeket is módosítani kell egy évre, melyet az Egyéb napirendnél fogjuk megtenni.

Demeter Katalin kérelemmel fordult Vecsés Város Önkormányzatához a Vecsés, Fő út 26/A I/6 sz. alatti önkormányzati bérlakás 2021. március óta fennálló bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan. A lakást 1997. október óta bérli. Demeter Katalin kérelme alapján anyagi helyzetéből adódóan önerőből továbbra sem tudja megoldani lakhatását, ezért kéri bérleti szerződésének meghosszabbítását. Lakbér és közmű tartozása nincs.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását, mely szerint piaci elvű és 1 évre szól. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

131 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 26/A 1/6 sz. alatti 64 m² alapterületű önkormányzati bérlakást bérbe adja Demeter Katalin részére 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, piaci lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat Dudás Laura Vecsés, Toldy F. utca 42. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

132 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Toldy F. utca 42. sz. alatti 68 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Dudás Laura részére a Vecsési Andrássy Gyula Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat Horváth Ágota Vecsés, Toldy F. utca 44 /A sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

133 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Toldy F. utca 44 sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Horváth Ágota részére a Halmi Telepi Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat Kicsák Zsuzsanna Vecsés, Kisfaludy utca u. 11. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű, neki eredetileg is 1 évre adjuk ki, mivel védőnőként dolgozik és még nem tudjuk mi lesz a védőnővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

134 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Kisfaludy utca 11. sz. alatti 63 m² alapterületű önkormányzati bérlakásból 45 m² alapterületű részt szolgálati jelleggel bérbe adja Kicsák Zsuzsanna részére a Vecsési Egészségügyi Szolgálatnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Javaslat Kovács Ferencné Vecsés, Fő út 192/A/4. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

135 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/A/4. sz. alatti 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Kovács Ferencné részére a Vecsési Egészségügyi Szolgálatnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérelő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont:

Javaslat Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna Vecsés, Deák F. utca 52. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

136 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Deák F. utca 52. sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna részére 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérelő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

18. napirendi pont:

Javaslat Nehoda Csilla Vecsés, Vörösmarty utca 6/1 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

137 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Nehoda Csilla részére a Vecsési Rendőrőrsnél fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiűritési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

19. napirendi pont:

Javaslat Osgyáni Lászlóné Vecsés, Fő út 49. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

138 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 49. sz. alatti 83 m² alapterületű önkormányzati bérlakást bérbe adja Osgyáni Lászlóné részére 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

20. napirendi pont:

Javaslat Pásztor Viktor Vecsés, Damjanich u. 36/B. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Költségelvű bérlemény. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

139 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Damjanich u. 36/B. sz. alatti 62 m² alapterületű önkormányzati bérlakást költségelv alapján bérbe adja Pásztor Viktor részére 1 éves időtartamra, 2023. június 1-től 2024. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

21. napirendi pont:

Javaslat Pásztorné Fehér Tünde Vecsés, Gyár utca u. 9. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

140 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Gyár utca 9. sz. alatti 61 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Pásztorné Fehér Tünde részére a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntésről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

22. napirendi pont:

Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Kálmán utca 18 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

141 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Kálmán utca 18. sz. alatti 71 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Raffael Csaba valamint a vele együtt költöző Jakab Mária és Filep Sándor részére fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

23. napirendi pont:

Javaslat Soós Tünde Vecsés, Eötvös utca u. 21. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van

szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

142 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Eötvös utca 21. sz. alatti 35 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Soós Tünde részére a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

24. napirendi pont:

Javaslat Stadinger Tímea Vecsés, Petőfi S. utca 14/B sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék az „A” határozati javaslat elfogadását, ami eredetileg 1 évről szól. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

143 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Petőfi S. utca 14 sz. alatti 54 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Stadinger Tímea részére a Gondozási Központnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

25. napirendi pont:

Javaslat Tímár Judit Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Tartozásai vannak a bérlőnek ezért az „A” határozati javaslat módosítását javaslom fél évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

144 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 110. sz. alatti 70 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Tímár Judit részére a Halmi Telepi Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 6 hónapos időtartamra, 2023. július 1-től 2023. december 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

26. napirendi pont:

Javaslat Vas Sándor Vecsés, Vörösmarty utca 6/2 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szolgálati jelleggel adjuk ki, költségelvű. Az „A” határozati javaslatban két év van szerepel, ennek módosítását javaslom 1 évre. Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a módosítási javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

145 / 2023. (VI.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 6/2 sz. alatti 36 m² alapterületű önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe adja Vas Sándor részére a Halmi Telepi Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 1 éves időtartamra, 2023. július 1-től 2024. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, költségelvű lakbérrel. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

27. napirendi pont:

Egyéb

Alattyányi István elnök: Az elő üléseken meghozott bérleményekre vonatkozó döntéseket módosítani kell, az önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati és a költségelví jellegű bérleti szerződéseket, melyekben 2 évre került bérbeadásra az ingatlan.

Alattyányi István elnök: Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a 62/2023 (IV. 3.) GB határozat módosításának elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

146 / 2023.(VI. 26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 62/ 2023. (IV. 03.) sz. határozatnak 1. pontjában szereplő „maximum 2 éves időtartamra„ szövegrész helyére „1 éves időtartamra” szövegrész lép.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést az 1. pontban foglaltak szerint írja alá az Önkormányzat nevében.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a 113/2023 (V. 30.) GB határozat módosításának elfogadását. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadja.

147 / 2023.(VI. 26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 113/ 2023. (V. 30.) sz. határozatnak 1. pontjában szereplő „maximum 2 éves időtartamra„ szövegrész helyére „1 éves időtartamra” szövegrész lép.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést az 1. pontban foglaltak szerint írja alá az Önkormányzat nevében.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

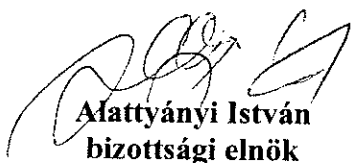
(8 igen szavazat, egyhangú)

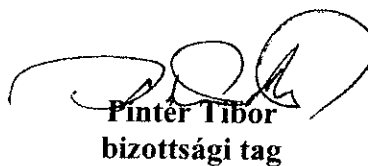
Mohainé Jakab Anikó: Javaslom, hogy készüljön rendeletmódosítás, hogy a szolgálati jelleggel kiadott lakásokban maximum 5 évig lehessen maradni. Sokan sorba állnak, hogy egy kis időre kaphassanak szolgálati lakást és nem tudunk segíteni.

Tegnap este kijött egy közlemény, ami számunkra kedvező, melyről az elmúlt évben sokat egyeztettünk az Állami Főépítésszel, hogy mi számít új építési területnek. A Helyi Építési Szabályzatnál már nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek olyan építési övezetbe sorolás, amit 2021. július 1-ét megelőzően már a Településszerkezeti Tervben a Képviselő-testület annak szánt.

Alattyányi István: Amennyiben egyéb felvetés nincs az ülést bezárom. Köszönöm mindenki megjelenését.

k.m.f


Alattyányi István
bizottsági elnök


Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:


Tóth Zsuzsanna