

Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága

Szám: 1/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2026. január 26-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton
Kortye Vilmos,
Kári József,
Oroszi Gábor
(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Harazin István VVFT ügyvezető,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető
Nagyné Fazekas Anikó üzemeltetési osztályvezető,
Rózsa Balázs KKO osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja és a sorrendiséggel egyetért, kérem kézfeltartással jelezzék.

1/2026. (I.26.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a/2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. Javaslat Vecsés Város hatályos Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára (a HÉSZ szövegének módosítása)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecsés közigazgatási területén további trafiboxok telepítésére és trafipax készülékek vásárlására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2013. (IX.19.) önkormányzati rendelet szerinti közszolgáltatási szerződés megkötésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Zrt-vel
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a 2026. évi Közbeszerzési Terv elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat Vecsés Város Önkormányzatának Központi Konyhája részére a 2026. évi élelmiszerek beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
7. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

8. Javaslat a Vecsés, külterületi (0292/65, 0292/66 hrsz-ú) ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Hanek Gábor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

2/2026. (I.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Hanek Gábor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a/2026. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A Kormányhivataltól kaptunk egy törvényességi észrevételt, ahogyan azt olvashattátok is az előterjesztésben. A szavazategyenlőség, illetve az ismételt szavazásra vonatkozóan kell kitörölni két bekezdést a rendeletből. Illetve volt egy bizottsági tag változás, a Kulturális Bizottság egyik külsős bizottsági tagja változott.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

3/2026. (I.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a/2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot és a rendeletmódosítási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára (a HÉSZ szövegének módosítása)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán főépítész: Van egy folyamatban lévő Szabályozási terv módosításunk, amely inkább szöveges módosításokat, javításokat tartalmaz, és ezzel most ezt a módosítást is be lehetne építeni. Három témából tevődik össze a javaslatunk. Az egyik, hogy megjelentek a „dobozok” Vecsés környékén és a bérlőkre sajnos már nincs ráhatásunk, mivel sima raktárak, hogy ők mire használják. A CTPark területén belefutottunk ebbe a veszélyességi körbe, ahol akkumulátor gyártáshoz kapcsolódó tevékenységet kezdtek folytatni és ezt nem tudtuk megakadályozni. Az egyik pont arról szól, hogy a Gksz-Gip-es övezetekbe tegyük bele, hogy az akkumulátor gyártáshoz kapcsolódó tevékenységeket tiltsuk meg. Persze ez nem azt jelenti, hogyha valaki autót szerel össze, akkor ne tehessen bele akkumulátort, hanem arról szól, hogy akkumulátor hulladékot ne tároljanak, ne daráljanak, vagy ehhez kapcsolódó veszélyes jellegű termékeket. A másik, hogy folyamatosan problémánk van azzal a jelenséggel, hogy valaki megvesz egy szántó területet, földhivatal kivonja művelési ágból és aztán mi meg nem tudunk mit tenni, csak nézzük, hogy a földkupacot odahordják, és ott is maradnak. Azt szeretnénk, hogy az építési szabályzatba kerüljön bele, hogy nem lehet ilyeneket tárolni, kivéve abban az esetben, ha építési tevékenységgel összefügg vagy kizárólag annak időtartamáig. Vecsés látképét erősen rontják ezek a sitt és szemét halmok. A harmadik pedig a szálláshely jellegű épületeknek a korlátozása. A lényege annyi, hogy szabályzatban a fogalmak között nagyon nagy átfedések vannak. Minden övezetben van egy táblázat, hogy milyen jellegű épület építhető adott övezetben. A lakóövezetekben szeretnénk a szállás jellegű épületeket korlátozni. Három fogalom van, amit tisztázni kell. Az egyéb szálláshely és a magán szálláshely, ezek szobákat jelentenek, és ezeket állami jogszabály szabályozza. Az egyéb szálláshelyet cég üzemeltetheti, legfeljebb 25 szobával, legfeljebb 100 ágygal. A magán szálláshelyet magánszemély vagy egyéni vállalkozó üzemeltetheti, szintén felsőbb jogszabály alapján. Legfeljebb 8 szobával és

16 ágygal. Na most itt a szobák nagysága nincs meghatározva. A helyi rendeletben a szálláshely fogalmat mi szabályozzuk, hogy mit tekintünk szálláshelynek, szálláshely épületnek. A rendeletünkben úgy van benne, hogy a 40 m² feletti épület az már szálláshelynek is minősülhet. Ebből ahány lakást lehet az övezetben építeni, annyi ilyen jellegű lehet. Nincs szabályozva például, ha valakinek van egy 500 m² -es családi háza és 20 m² -es szobái vannak, az egész egy rendeltetési helynek minősül, egy szállás jellegű épületnek. Magyarán, ha akar, akkor 200 ágyat is elhelyezhet benne, mert semmi nem korlátozza. Igazából egy ingatlan kapcsán indult el a gondolkodás. Én azt gondolom, hogy az egyéb szálláshelyet kellene mindenhol megtiltani a lakóövezetekben, ahol 100 ágyat lehet és cég üzemeltetheti. Illetve szállás jellegű épületeknek kell egy korlátot bevezetni. 40 m² fölöttiről beszélünk, de a felső határt nem szabályoztuk, csak, hogy ebből lehet, kettőt vagy maximum négyet építeni. A javaslat szerint, mi ágyszámokban kezdtünk elgondolkodni a kollégákkal, de ezt lehet még tovább szűkíteni. A szövegezésben, ha lenne a bizottság részéről módosítási javaslat, akkor azt tudjuk alakítani még.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést. Azt gondolom, hogy az első kettőt, ami Főépítész úr említett azt mindenféleképpen el kellene fogadni, és a módosítást végrehajtani. A harmadik esetében meg azt mondtuk, hogy ez még elég képlékeny lehet, hogy kinek mi lenne a megfelelő. Akkor az lenne a javaslat, hogy ezt a szállás jellegű épületre vonatkozó módosítást fogalmazzuk meg pontosabban? Akkor, ha jól értem, csak az egyes határozati javaslatot kellene most megszavaznunk. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki az I. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

4/2026. (I.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város hatályos Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára (a HÉSZ szövegének módosítása)” tárgyú előterjesztést, és az I. határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés közigazgatási területén további trafiboxok telepítésére és trafipax készülékek vásárlására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Akkor én mondanék annyit, hogy volt egy egyeztetés, amin többféle kamerát néztünk meg, hogy mit hova lehetne kihelyezni. Van egy keretösszeg, amit a költségvetés biztosít, ez körülbelül 23 millió forint. Ez négy kamerának az ára, amiből kettő magasabban lévő kamera lenne, és ezek már mindegyike éles kamerával fog mérni. A négy helyszínt az előterjesztésben láthatjátok. Egyéb kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki az „A” határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

5/2026. (I.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés közigazgatási területén további trafiboxok telepítésére és trafipax készülékek

vásárlására” tárgyú előterjesztést, az „A” határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(6 igen szavazat, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2013. (IX.19.) önkormányzati rendelet szerinti közszolgáltatási szerződés megkötésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Zrt.-vel

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: 2013-ban született az az önkormányzati rendelet, ami a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díját határozza meg, illetve 2013-ban született az a határozat is, amelyben a DPMV Zrt.-vel kötöttünk szerződést ez ügyben. Van egy törvényi rendelkezés, miszerint ez a szerződés csak 10 évre köthető, így azt felül kell vizsgálni és újra kell kötni. A DPMV Zrt.-nek ez egy másodlagos feladata, az elsődleges feladatát, a víz- és szennyvíz biztosítását nem veszélyeztetheti, ezért a rendeletünkben meghatározott díj és a tényleges díj közötti különbséget nekünk a DPMV felé ki kell fizetni. Amit meghatároztunk 2013-ban a rendeletben azon a díjon sem lehet változtatni, mert itt viszont a rezsicsökkentésre vonatkozó jogszabály él. Ez a díjkompenzáció csak a lakosságra vonatkozik, a cégekre nem. Igazából a határozati javaslat azt tartalmazza, hogy újra kössük meg a szerződést a DPMV Zrt.-vel, illetve, hogy a díjkülönbözetet, ami egy évre vetítve körülbelül 2 millió forint, az idei illetve a mindenkori költségvetésbe illesszük bele.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

6/2026. (I.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2013. (IX.19.) önkormányzati rendelet szerinti közszolgáltatási szerződés megkötésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Zrt.-vel” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a 2026. évi Közbeszerzési Terv elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

7/2026. (I.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2026. évi Közbeszerzési Terv elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzatának Központi Konyhája részére a 2026. évi élelmiszerek beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. 23 cégből 22 küldött be árajánlatot, a Központi Konyha is javasolt árajánlatok bekérése megtörtént több helyről. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Nagyné Fazekas Anita üzemeltetési osztályvezető: Kértük a Konyhát is, hogy minél konkrétabban jelöljék meg a termékeket, kiszerelést, márkát, hogy mit szeretnének, mivel elégedettek, hogy minél jobban összehasonlíthatóak legyenek a termékek.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze

8/2026. (I.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzatának Központi Konyhája részére a 2026. évi élelmiszerek beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Egyebek

Alattyányi István elnök: Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

k.m.f



Alattyányi István
elnök



Hanek Gábor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: 
Balatoni-Domján Dalma