

Szám: 3/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2024. február 28-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Kovács Márton,
Pintér Tibor,
Oroszi Gábor,
Oláh László,
Dr. Vonnák Iván Péter

(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella osztályvezető,
Nagyné Fazekas Anita osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Rózsa Balázs osztályvezető,
Tóth Erika osztályvezető
Csabai Gergely könyvvizsgáló,
Dr. Szarvas Tibor igazgató főorvos,
Harazin István VVFT,
Nagy László Központi Konyha vezetője,
Dudás Lajos gazdasági igazgató, DPMV
Tuba Zoltán igazgató, Városgondnok

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Várszegi Csaba és Kecskeméti Róbert jelezték, hogy lebetegedtek így a bizottsági ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. A 21. napirendi pont Szalay-Gergely Edina bérleti kérelmének elbírálásáról szól. Jegyző asszonnyal egyeztettem, és úgy gondolom, hogy szerencsésebb lenne, most levenni a napirendről, és a következő ülésen visszahozni az egyeztetések után. Kérem, aki a 21. napirendi pont levételével egyetért kézfeltartással jelezze.

15/ 2024. (II.28.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat Szalay-Gergely Edina bérleti kérelmének elbírálására Vecses, Magyar utca 1. (Régi gyerekkönyvtár)” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a módosított napirendi pontokkal és annak sorrendiségével egyetért, kézfeltartással jelezze.

16/ 2024. (II.28.) GB határozat**Az ülés napirendje:**

1. Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecses Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a Vecsesi Városgondnok Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Vecses Egészségügyi Szolgálat Térítési Szabályzatának jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat a Weerts Logistics Park beruházásához kapcsolódó ivóvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételének módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat a Vecses 4164/2 hrsz-ú, 0182/145 hrsz-ú ingatlanok, valamint az ingatlanokon kiépített víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

9. Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló döntés meghozatalára (négy részterület)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslat a támogatási igény benyújtására a TOP Plusz-1.2.3.-21.-PT1 számú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú felhívás keretében a Vecsés, Besztercei utca (3346 hrsz.) felújítására a Lőrinci utcától a Halmi utcáig
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
11. Javaslat a 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
12. Javaslat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval kötött műsorkészítésre vonatkozó 226/2023. (XI.14.) határozat alapján megkötött megállapodás módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
13. Javaslat intézményi létszámfejlesztésre a Vecsés és Környéke Család-és Gyermejkölési Szolgálat és Központ szociális asszisztensi feladatai ellátásának biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
14. Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
15. Javaslat Vecsés Város Önkormányzatának Központi Konyhája részére a 2024. évi tejtermékek beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
16. Javaslat Vecsés, 037/69, 71,73, 75 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatásával kapcsolatos kérelem elbírálására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
17. Javaslat Vecsés, 0222/1 – 0222/16 és 0222/16 – 0224/18 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos kérelem elbírálására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
18. Javaslat Vecsés, 5635/17 helyrajzi számú közterületnek az Achim András utca 58. és 60. házszám alatti ingatlanok közös telekhatárig történő meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
19. Javaslat a Fetina Trend Bt. bérleti kérelmének elbírálására (Petőfi Iskola Büfé)
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
20. Javaslat az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti szerződéseinek meghosszabbítására (2220 Vecsés, Károly utca 2.)
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
21. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Teréz u. 26. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök

22. Egyéb

Zárt ülésen tárgyalandó:

23. Javaslat a Vecsés, külterület 0209/15 hrsz-ú erdő megjelölésű ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
24. Javaslat Nemes Miklósné kártérítésének és járadékainak megállapítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
25. Javaslat Hámori Ákos (2220 Vecsés, Achim András u. 88.) kárigényének elbírálására
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
26. Javaslat a 12/2024. (I.29.) Gazdasági Bizottság határozat módosítására (Balogh Lajos haszonbérleti szerződés)
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
27. Javaslat a 13/2024. (I.29.) Gazdasági Bizottság határozat módosítására (Lindwurm Ádám haszonbérleti szerződés)
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök
28. Javaslat a 14/2024. (I.29.) Gazdasági Bizottság határozat módosítására (Sárközi József haszonbérleti szerződés)
Előterjesztő: Alattyányi István GB elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

17/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez a 2023. évi költségvetés IV. negyedéves módosítása. Kérdezem a könyvvizsgálót, hogy kiegészíteni szeretné-e?

Csabai Gergely könyvvizsgáló: Ez a módosítás az előző módosítás óta bekövetkezett változások lekövetését jelenti.

Alattyányi István elnök Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a rendeletalkotási javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezze.

18/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Könyvvizsgáló Urat kérdezem, hogy a költségvetés tervezettel kapcsolatban az írásos véleményt szeretné-e kiegészíteni?

Csabai Gergely könyvvizsgáló: Nem változtak a jogszabályok arra vonatkozólag, ami a költségvetés tartalmát, szerkezetét érintik. Így tartalommal, szerkezettel összehasonlítható módon készült el ez költségvetés is, ugyanúgy, mint a tavalyi. Megkaptuk az alátámasztásokra szolgáló összes adatot a hivataltól, vizsgáltuk a jogszabályoknak való megfelelést, a bevételek tervezésére való megalapozottságot. A kiadásokat nem minősítjük, amiket az Önkormányzat eszközöl, mivel ez saját döntésbe tartozik. Az átvizsgált adatok alapján a 2024. évi költségvetésről szóló rendelettervezetet rendeletalkotásra alkalmasnak tartjuk.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést, én a magam részéről annyit szeretnék elmondani, hogy több hetes egyeztetés előzte meg azt, hogy ezt a költségvetést össze tudjuk rakni, a legfontosabb szempontok ugyanazok voltak, mint eddig is, az önkormányzatnak ami kötelező feladata azt maximálisan el tudja látni, illetve az intézményrendszerünknek a kiegyensúlyozott működése fenntartható legyen, valamint, hogy azok a feladatok, amiket önként vállaltunk azok belekerülhessenek a költségvetésbe és az intézmények vonatkozásában a kiszolgáló infrastruktúra színvonala ne csökkenjen, hanem inkább emelkedjen. Mindezeket figyelembe véve azt látni kell, hogy a költségvetésnél az előirányzatokat, ha nézzük, a kötelező feladatokat az „A” jelű mellékletek, az önként vállalt feladatokat a „B” jelű mellékletek tartalmazzák. Alapvetően az is nagyon fontos, hogy a költségvetésnél biztosítsuk, a pályázatokhoz szükséges önrészt, nyilván azt látjuk, mert sok pályázat van előttünk, hogy ebben a költségvetésben ezt tudjuk is biztosítani. A költségvetés kialakításánál, ha jól emlékszem 1,2 milliárd körül volt a szolidaritási adó, ami most majdnem 1,9 milliárd forint összeget tesz ki. Tavalyi költségvetést is úgy alakítottuk ki, hogy a zárszámadásnál feladattal nem terhelt pénzeszközből tudtuk stabilizálni a költségvetést. Azt gondolom, ha mindezeket figyelembe vesszük és látjuk, hogy az előrejelzések is azt mutatják, hogy a GDP csökkenni fog, ezzel kell

számolni az idei évben és ez kihatással lesz az iparüzési adó bevételeinkre is. Idén is előre gondolkodunk és a stabilitást kell szem előtt tartani elsősorban. Azt is figyelembe kell ilyenkor venni, hogy ha majd lesz a zárszámadás, akkor tudjuk visszafizetni bizonyos feladatokat, amiket most nem tudunk esetleg annyi pénzzel támogatni. Az iparüzési adóra 5 milliárd forintot terveztünk be, az építményadóra 430 millió forintot, illetve az idegenforgalmi adóra 35 millió forintot terveztünk, az egyéb bevételekre 10 millió forintot. Fontos megjegyezni, hogy amikor elkezdjük összeállítani a költségvetést, láttuk, hogy az intézményi kiszolgáló infrastruktúra tekintetében a számokat szeretnénk volna rendezni, mert nyilván az állami normatívából adódhatnak bizonyos bérfeleslegességek és ennek megfelelően át kellett terveznünk a „Vecsés pótlékot” is. Azt gondolom, hogy nagy eredménye a költségvetésnek, hogy az összes intézményünknel 20-32 % között általában fizetésemelést tudunk végrehajtani. Ennek a mértéke, ami a költségvetést terheli az 550 millió forint és mindezek mellett van a Cafeteria, amit 100 ezer forintról 200 ezer forintra emeltünk meg. Azt gondolom, hogy mindezek mellett meg kell említeni, hogy a beruházásokra 700 millió forintot tudunk fordítani, amiből körülbelül 150-170 millió forint nagyjából, amit út- és járdaépítésre tudunk most fordítani. Fontos kiemelni, hogy ezek csak a saját beruházásaink, pályázatos dolgokat most nem vettem ide. Mindezek mellett a pályázati céltartalékra 119 millió forintot kell elkülöníteni, az alapítványokra majdnem 42 millió forintot, a sport kiadásokra 85 millió forintot, civil szervezetek, egyesületek támogatására is 58 millió forintot. Fontos ezt kiemelni, hogy általában a költségvetés tervezésekor alul szoktunk tervezni, de most ahogy látjátok is, azok a számok, amiket tavaly megkaptak a fent említett szervezetek azt már most beterveztük és nem a zárszámadáskor fogjuk visszafizetni. Fontos megjegyezni, hogy választási év van, így ebből a szempontból próbáltunk a költségvetéssel egy olyan üzenetet közvetíteni, ami egy stabil működést biztosít a városnak erre az évre. A zárszámadásnál még a feladattal nem terhelt pénzeszközök rendelkezésre állnak majd, de azt gondolom, hogy egy stabil és jó költségvetés készült, ami maximálisan a várost és az intézményi rendszert szolgálja.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a 2024. évi költségvetési rendeletalkotási javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

19/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről” tárgyú előterjesztést, a határozati és a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a rendeletalkotási javaslattal egyetértenek.

20/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő, illetve a DPMV gazdasági igazgatója részéről van-e kiegészíteni való?

Dudás Lajos: A DPMV Zrt a 2024. évet 11 millió forint plusszal tervezte, a tavalyi évekhez képest az idei ebből a szempontból egy jó évnek tűnik, ezért is terveztük ennyire, mert a Kormány év végén létrehozta a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapot, ez azt jelenti, hogy vannak befizetők és vannak ellentételezést kapó víziközművek. Mi abba a csoportba kerültünk, akik ellentételezést kapnak. Negyedévente jogszabályban meghatározott összeget fognak utalni azok számára, akik ebbe a csoportba kerültek. Ezt az összeget az eszközök megfelelő fenntartására, pótlására és részben beruházásokra kell fordítani, körülbelül az összeg 60 %-át, a maradékot pedig bér és a bérjellegű járadékokra szeretnénk fordítani. A legfontosabb, hogy ami költségek emelkedtek azokat is ez az Alap valamilyen szinten segít finanszírozni a víziközműveknek, mint például az alapanyagár, üzemanyag ár és az elektromos energia ár, ez a DPMV Zrt.-nek 900 millió forinttal több mint az előzőekben. Ez hatalmas többlet, annak ellenére is, hogy mi még jó árat kaptunk az idei évre vonatkozóan. Az árbevétel emelkedés még egy dologból adódik, 2024. január elsejétől törvényi szinten szabályozzák, hogy a nem lakossági fogyasztóknak emelkednek a köbméterrel arányos díjaik, és az alapidíjat is emelik országos szinten teljesen egységesen. Ahol nem voltak alapidíjak, ott is megjelenik. Ez havi szinten 50 millió forint körüli plusz bevételt jelent, ami kb 600 millió forint többlet éves szinten. Az ágazatnak erre már nagy szüksége volt, most úgy nézünk ezekkel a számokkal előre, hogy bízunk benne, hogy jobb évet fogunk tudni zárni, mint a megelőző években.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Én csak egy dolgot szeretnék észrevételezni, és kérem tolmácsolni a DPMV Zrt. felé. Nagyon sok a helyreállítás, amit a DPMV Zrt.-nek bármilyen bekötésnél helyre kellene állítania, hónapokig ott áll és nem hozzák helyre, vagy amit helyrehoznak az beszakad és szintén hónapokig van körbe bolyázva. Ezt kérném tolmácsolni a kollegáid felé, hogy ne legyen olyan, hogy valami hónapokig nincs kijavítva. Amennyiben nincs több észrevétel, kérem, a bizottság tagjait, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezzze.

21/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Igazgató urat kérdezem van-e kiegészíteni valója a benyújtott üzleti tervvel kapcsolatosan?

Tuba Zoltán: Tavaly július elsejével bevezették a koncessziós rendszert, ami pozitívan befolyásolta a működésünket, a lerakási díjat nem nekünk kell fizetni, hanem a MOHU egyenesen fizeti az FCC-nek. Ez azt jelenti, hogy a bevételünk több lett, habár ebben az évben az árat nem emelhettük, és ugyanazt a díjat fogjuk megkapni, mint a tavalyi évben, az 17 %-kal kevesebb lesz, ha az inflációt nézzük. Az gondolom, hogy a napi működéssel nem lesz probléma, reméljük, hogy amit beterveztünk azt meg tudjuk valósítani.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele a bizottság részéről? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

22/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Egészségügyi Szolgálat Térítési Szabályzatának jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Igazgató-főorvos úrnak van kiegészíteni valója esetleg?

Dr. Szarvas Tibor: A Térítési Szabályzat módosítására többek között azért volt szükség, mert beszereztük a lökésterápiás készüléket, amire viszont az intézmény nem kap TB finanszírozást, így a kezelések árát be kell terveznünk. A kezelések díja a vecsési lakcímmel rendelkezők

esetében 5.000 forint, a nem vecsési lakcímmel rendelkezők esetében 10.000 forint. A többi emelést nagyjából az inflációval emeltük, kivéve a távlelet, melynek az ára ennyivel több lett, így azt a duplájára kellett emelnünk.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

23/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Egészségügyi Szolgálat Térítési Szabályzatának jóváhagyására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a Weerts Logistics Park beruházásához kapcsolódó ivóvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételének módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Korábban már ezzel kapcsolatosan volt egy döntés, csak közben a céget felosztották 5 másik cégre és ezért kell módosítani a döntést.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

24/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Weerts Logistics Park beruházásához kapcsolódó ivóvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételének módosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 4164/2 hrsz-ú, 0182/145 hrsz-ú ingatlanok, valamint az ingatlanokon kiépített víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: A Széchenyi út mentén valósult meg egy panzió és annak ugyanúgy elkészült a víziközmű beruházása, és ezt a Beruházó szeretné átadni az Önkormányzatnak, hiszen csak mi lehetünk tulajdonosok, és majd a DPMV Zrt. az üzemeltetője. Mivel jelenleg még magánutakon valósult meg ez a beruházás, két Beruházó tulajdonában van ez az út és ezt az utat is át kívánják adni az Önkormányzatnak. Ezért van három határozati javaslat, egy a víziközmű és kettő a két út vonatkozásában.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki határozati javaslatokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

25/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 4164/2 hrsz-ú, 0182/145 hrsz-ú ingatlanok, valamint az ingatlanokon kiépített víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatokat támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló döntés meghozatalára (négy részterület)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán főépítész: Ez lényegében egy folyamatban lévő eljárásnak a formai része, a nulladik, vagy első fázis tulajdonképpen, hogy a szakhatóságok nyilatkoznak, hogy nem szükséges a környezeti hatásvizsgálat, sehol nem volt szükséges.

Pintér Tibor: Én túl nagyvonalúnak tartom, hogy egy tanulmányterv alapján dönt egy szakhatóság, hogy nincs szükség környezetvédelmi hatástanulmányra. Általában mindig kiderült utólag, hogy de igenis szükség van rá, én ezt a határozati javaslatot nem fogom támogatni és innen is javaslom, hogy ha egy olyan terv készül, amit nem szakemberek állítanak össze, ők biztos, hogy nem értenek a környezetvédelemhez, soha egy tanulmányterven sem látok egy környezetvédő szakembernek az aláírását. Milyen jogon mondják azt, hogy nincs hatása ezeknek. Nagyon rossz tapasztalataim vannak ezzel kapcsolatban, hogy tanulmányterv alapján nyilatkoznak a hatóságok, hogy nem szükséges. Utána meg majd a lakosság fog jelentkezni a problémákkal, akkor nekik mit fogunk majd mondani?

Rupp Zoltán főépítész: Itt nem az önkormányzat nyilatkozik, sajnos jogszabály ezt a rendszert hozta. Itt Vecsésen még egyik területen sem volt példa erre az elmúlt 20 évben. Szakhatóság saját belső szakági jogszabályaik alapján mondják ezt. Azért született meg ez a jogszabály, mert például, ha egy hulladéklerakót létesítenek, vagy egy olyan vízbázis veszélyes tevékenység mondjuk Paks történik, az olyan mértékű, amely már a környezetre jelentős hatást gyakorol, amibe szakhatóságnak beleszólása van.

Pintér Tibor: Értem ezt mind, de Vecsés elég kínos helyzetben van, mert ha itt egy raktárbázis épül már az is az a kategória, mert a közlekedést például jelentősen érinti. Mi nem vagyunk abban a helyzetben, hogy bármire is azt mondhassuk, hogy nincs a beruházásnak környezetre gyakorolt hatása. Azért ragaszkodom ahhoz, hogy nem támogatom, nem fogok a szokvány szerint dönteni egy olyan kérdésben, amihez nem értek.

Rupp Zoltán főépítész: Mondjuk az is hozzátartozik, hogy ebből a 4 területből ezek némelyike csak egy vonal kiigazítás, pár m², tehát nem olyan horderejűek ezek a változások, mint ha például kijelölnék fél Vecsést.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Ezek közül egyik sem beruházás. A szakhatóságok települési tanulmányterv alapján döntöttek. Berényi Mária készített egy anyagot, neki van környezetvédelmi szakértője, tehát nála mind a környezetvédelmi részt, mint a települési tanulmánytervben is egy környezetvédelmi mérnök állítja össze az anyagot. Ő már készített egy előzetes hatásvizsgálati anyagot, amit nekünk elektronikus úton ki kellett küldenünk a szakigazgatási szerveknek és mindegyik lenyilatkozta, hogy ez a négy módosítás az ő területét érintően nem igényel környezeti hatásvizsgálatot. Ennyit tudunk mi most jelen pillanatban behozni, hogy ezt a szakaszt lezárjuk, erről tájékoztatunk. Mindenki leírt mindenféle feltételt, a földhivatal is a humuszmegbontással kapcsolatban.

Pintér Tibor: Nem humusszal, hanem építési törmelékkel töltenek fel mindent.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Mivel nincs hatásköröm ebben eljárni, mindaddig amíg az építéshatóság nem jön ide vissza, amire egyelőre nem sok esélyt látok, addig tehetetlenek vagyunk.

Pintér Tibor: Annyira sok rossz példa van előttünk. Felelőtlen emberek felelőtlen döntésekkel.

Dr. Vonnák Iván Péter: Arról a tényről nem beszélve, hogy még kevesebb beleszólása legyen az önkormányzatnak, kiemelt beruházási területté minősíthetik adott területet.

Pintér Tibor: Én attól tartok, hogy Vecsés és beleértve Üllőt, 4-es főút, borzasztó körülmények vannak és a raktárok meg épülnek csak körülöttük, senki nem gondolkodik azon, hogy az a rengeteg kamion, teherautó hol fog majd közlekedni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: De gondolkodunk rajta. Polgármester úr is nagyon sokfelé tájékozódik, hogy létesüljön út, a 3101-es út bővüljön, legyen körforgalom. Nagyon sok tárgyalást folytatunk. Van egy infrastruktúra fejlesztési alapunk, azt ti is tudjátok, hogy a településrendezési szerződésekből, ami befolyt pénz, azt külön számlán kezeljük. Ez is a maradvány része, amit hozunk magunkkal, egyelőre nincs rá feladat terhelve, sokféle variációban gondolkodunk, de a Közút is nagyon sok mindenben sajnos nem partner. A Kinizsi utcai balra kanyarodó sávjával évek óta kínlódunk, szeretnénk megcsinálni, megfinanszírozzuk és még ő írja elő nekünk lámpák, zebrák, térfigyelő kamerák felszerelését. Úgy gondolom, hogy mind a polgármester, mind a Képviselő-testület megtesz mindent azért, hogy az ipari területeknél a forgalomcsillapítás megfelelő legyen. Tárgyalunk a gyáliakkal is, az elkerülő útnál a zajvédő faltól a humuszdombig minden lehetőséget vizsgálunk, de nem a mi kötelezettségünk.

Alattyányi István elnök: Én azt kérem, hogy legyünk konstruktívak, értem a problémát, és Tibornak nagyon sok mindenben igaza van, de a jogszabályokkal nem tudunk szembe menni. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki határozati javaslatokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

26/2024. (II.28.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecses Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a főépítész feljegyzés elfogadásáról szóló döntés meghozatalára (négy részterület)” tárgyú előterjesztést, mind a három határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(6 igen szavazat, 1 nem szavazat)

10. napirendi pont:

Javaslat a támogatási igény benyújtására a TOP Plusz-1.2.3.-21.-PT1 számú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú felhívás keretében a Vecses, Besztercei utca (3346 hrsz.) felújítására a Lőrinci utcától a Halmi utcáig

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Harazin István: Annyi kiegészíteni valóm lenne, hogy a TOP Plusz-os keretekben mi 4 célt határoztunk meg, ebből végülis 5 cél lett, és kaptunk egy 100 millió forintos keretösszeget, amit kihasználhatunk útépitésre. Tehát visszafelé kellett kicsit gondolkodnunk, hogy van 100 millió és ebből mit tudunk csinálni. Ezért van az, hogy ez egy útszakasz, amit javasoltunk, és így ezt a projektet ki tudjuk tölteni. Ennek a beadási határideje március 4-e, tehát hétfőig ezt össze kell hozni.

Alattyányi István elnök: Próbáltunk abba az irányba is elmozdulni, hogy az egészet felújítani, de a pályázat nem teszi ezt lehetővé akkor sem, ha a többi részt megfinanszírozzuk. Nyilván a jövő az, hogy az egész út fel legyen újítva, és ezzel a lehetőséggel ez lenne az első szakasz. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

27/2024. (II.28.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a támogatási igény benyújtására a TOP Plusz-1.2.3.-21.-PT1 számú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú felhívás keretében a Vecses, Besztercei utca (3346 hrsz.) felújítására a Lőrinci utcától a Halmi utcáig” tárgyú előterjesztést, mind a három határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ahogyan a Pénzügyi Bizottságon is elmondtam, remélem, hogy minél többször kell majd módosítani a Tervet, mert ez azt jelenti, hogy sok közbeszerzésen tudunk indulni és több beruházás, fejlesztés tud megvalósulni a városban. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

28/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval kötött műsorkészítésre vonatkozó 226/2023. (XI.14.) határozat alapján megkötött megállapodás módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Itt az inflációs rátával módosítottuk a szerződést. 20% emelést kértek, de mivel az infláció 17,6 % volt így kicsivel több mint 2% lett az emelés, így most ezt kell korrigálnunk és még 7,6 %-kal megemelnünk a szolgáltatási díjat. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

29/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval kötött műsorkészítésre vonatkozó 226/2023. (XI.14.) határozat alapján megkötött megállapodás módosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat intézményi létszámfejlesztésre a Vecsés és Környéke Család-és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ szociális asszisztensi feladatai ellátásának biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Itt annyit jegyeznék meg, hogy a TOP Plusz-os pályázathoz tartozó keretről beszélünk, 680 millió forint lesz az az összeg, amit humán fejlesztésre kell fordítanunk. A legelső lépcső lesz, hogy fejlesztenünk kell a létszámot, 2027-ig tartó időszakról beszélünk. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

30/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat intézményi létszámfejlesztésre a Vecsés és Környéke Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális asszisztensi feladatai ellátásának biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

31/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzatának Központi Konyhája részére a 2024. évi tejtermékek beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

32/2024. (II.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága javasolja az Oktatási Intézmények Központi Konyhája vezetőjének, hogy a tejtermékek beszerzésére vonatkozóan az alábbi beszállítóval kössön szerződést **2024. március 1. és 2025. január 31.** közötti időszakra:

Termékek

Beszállítók

Ajánlati ár(nettó)

Az egyes termékekhez tartozó konkrét beszerzési termékeket, mennyiségeket és azok árait a határozat mellékleteit képező táblázatok tartalmazzák.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy intézményvezető útján gondoskodjon a szállítási szerződés megkötéséről, melyben javasoljuk rögzíteni, hogy az ajánlati ártól eltérést a beszállítónak előzetesen 8 nappal előbb írásban jeleznie kell a Vevő és a Vecsési Polgármesteri Hivatal Üzemeltetési Osztálya felé.

Határidő: azonnal, a szerződés megkötése a döntést követő 8 napon belül

Felelős: **Alattyányi István, a bizottság elnöke**

(7 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 037/69, 71,73, 75 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatásával kapcsolatos kérelem elbírálására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán: Ez az terület, ahogy megyünk át az Ecseri úton a 4-es 2 oldalán 2 tervezett körforgalom van, a lehajtók által közrefogott terület, mezőgazdasági besorolásban maradtak a Szabályozási Tervben, mivel a megközelítés igen aggályos és a tulajdonos ezt szeretné hasznosítani ipari célra. Vagy egy autóparkolót szeretne odatenni, vagy egy raktárt építeni. A megközelítése úgy gondolom szinte lehetetlen, vagy nagyon nehézkesen megoldható. A földhivatal kivonta művelési ágból a megkérdezésünk nélkül, a tulajdonos jött és lobogtatta a papírt, hogy ez már ki van vonva, mint gazdasági terület. Nem javaslom.

Pintér Tibor: Én egyetértek főépítész úrral, semmiképpen sem javaslom. Csak rontunk az amúgy sem éppen rózsás helyzeten.

Alattyányi István elnök: Én is egyetértek főépítész úrral. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

33/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Tavasi Balázs Vecsés, 037/69, 037/71, 037/73 és 037/75 helyrajzi számú, mezőgazdasági övezetbe tartozó, szántó művelési águ ingatlanoknak a beépítésre szánt gazdasági területek Gksz vagy Gip jelű építési övezetébe történő sorolásával kapcsolatban benyújtott kérelme alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja az érintett ingatlanok tulajdonosának arra vonatkozó kérelmét, hogy az abban megjelölt ingatlanokat a Képviselő-testület az újonnan beépítésre szánt gazdasági területek építési övezetébe sorolja a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításával.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőket értesítse.

Határidő: azonnal;
az értesítésre: a döntés követő 3 napon belül

Felelős: Alattyányi István GB elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 0222/1 – 0222/16 és 0222/16 – 0224/18 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos kérelem elbírálására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán: Ez az a terület, volt TSV terület, ahol a tulajdonosok nem tudtak megegyezni a befektetőkkel, nem látjuk, hogy milyen tárgyalások folytak. Két-három tulajdonos most úgy gondolta, hogy egyedül fog intézkedni, a többi tulajdonos megkérdezése nélkül, bevallom ez a történet nekem több sebből vérzik.

Alattyányi István elnök: Én is azt javaslom, hogy ne támogassuk ezt az előterjesztést, egyetértek én is főépítész úrral. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

34/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Nagyné Konráth Éva, a Vecsés, 0222/6 és 0224/8 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (címe: 2220 Vecsés, Rákóczi u. 20.), Dencső Gyuláné, a Vecsés, 0222/12 és 0224/14 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (címe: 2220 Vecsés, Fő út 147.), Gonda Tiborné, a Vecsés, 0222/7 és Vecsés, 0224/9 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (címe: 2220 Vecsés, Bethlen u. 21/A), Viola Zsolt a Vecsés, 0222/7 és Vecsés, 0224/9 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (címe: 2225 Üllő, Kistemető u. 80.), Viola Ágnes a Vecsés, 0222/7 és Vecsés, 0224/9 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (címe: 2220 Vecsés, Miklós u. 1.) és Fekete Tamás a Vecsés, 0222/7 és Vecsés, 0224/9 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (címe: 2220 Vecsés, Miklós u. 6.) **Vecsés, 0222/1 – 0222/16 és 0224/3 – 0224/18 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos kérelme alapján az alábbi döntést hozza:**

1. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja az érintett ingatlanok tulajdonosainak arra vonatkozó kérelmét, hogy az abban megjelölt ingatlanokat belterületbe csatolja a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításával.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőket értesítse.

Határidő: azonnal;
az értesítésre: a döntés követő 3 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

18. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 5635/17 helyrajzi számú közterületnek az Achim András utca 58. és 60. házszám alatti ingatlanok közös telekhatárig történő meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán: Van egy osztatlan közös tulajdon, a hátsó részen egy önálló ingatlan és a lakók hátulról járnak be a használati megosztás alapján, és szeretnék oda még egy lakást, és szeretnék meghosszabbíttatni az útszakaszt, saját költségen. Nem érdeke az önkormányzatnak, hogy onnan is bejárat legyen.

Alattyányi István elnök: Teljes mértékben egyetértek én is főépítész úrral és én is azt javaslom, hogy ne támogassuk az előterjesztést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

35/2024. (II.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Gál Zsóka Vecsés, 5635/17 helyrajzi számú közterületnek az Achim András utca 58. és 60. házszám alatti ingatlanok közös telekhatáráig történő meghosszabbítására vonatkozó kérelme alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja az érintett ingatlan tulajdonosának arra vonatkozó kérelmét, hogy az abban megjelölt közterületnek az Achim András utca 58. és 60. házszám alatti ingatlanok közös telekhatáráig meghosszabbításra kerüljön.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal;
az értesítésre: a döntés követő 3 napon belül

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

19. napirendi pont:

Javaslat a Fetina Trend Bt. bérleti kérelmének elbírálására (Petőfi Iskola Büfé)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A Petőfi sulí büféjéről van szó. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella: A korábbi bérlő tavaly év végével felmondta a bérleti szerződést, és Kállai Krisztina a Fetina Trend Bt. ügyvezetője adott be kérelmet, hogy szeretné bérelni a büfét, és a végzettsége is megvan hozzá. Az iskola is támogatja az új bérlő személyét. Az előző bérlő 30.000 Ft + Áfa bérleti díjat fizetett és rezsiköltséget viszont nem fizetett két évre kötöttük a szerződést. Az iskola igazgatójától kaptunk egy kérelmet, hogy az új bérlőnél egy 20.000 forintos rezszi hozzájárulást szavazzunk meg. Azt kérik, hogy az alapítvány részére fizesse be az összeget az Önkormányzaton keresztül.

Frühwirthné Halász Melinda: Nekem csak annyi kérdésem lenne, hogy ilyenkor az üzemeltetésre nem szoktunk pályázatot kiírni?

Geiger Gizella: Nem, ehhez nem kell pályázatot kiírni.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

36/2024. (II.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Petőfi tér 1. sz., 1953/4. helyrajzi szám alatti Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnáziumban található 11 m² nagyságú büfé működtetése céljából 2024. március 1-től a **Fetina Trend Bt.** (székhelye: 2220 Vecsés, Vörösmarty utca 12/A sz., adószám: 22580816-1-13, képviseli: Kállai Krisztina ügyvezető) részére bérbe adja **2 év időtartamra havi 30.000,- Ft + ÁFA (2 727 Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, 20.000,- Ft rezszi költségért, 3 hónapos felmondási idő mellett**, a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatával minimum inflációkövető emelés lehetőségével, illetve a büfé üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával, amelyet a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A rezsiköltség fizetési módjáról az intézmény és a bérlő külön szerződésben állapodnak meg.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg a Fetina Trend Bt. -vel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

20. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti szerződéseinek meghosszabbítására (2220 Vecsés, Károly utca 2.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella: Korábbi döntés alapján a Károly utca 2. szám alatti ingatlanban biztosítunk helyiséget a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft., A Városközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft. és a Vecsés Települési Polgárőr Egyesület részére. A bérleti szerződésekről szóló rendeletünk alapján a határozott 5 éves időtartam most járt le és ezért kell ezeket a szerződéseket meghosszabbítani. Újabb öt évre megkapják, 3 határozati javaslat ezekről szól.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója. Amennyiben nincs, megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az 1. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

37/2024. (II.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vecsés, Károly u. 2. sz., hrsz.: 1623. alatti ingatlan 61 m² nagyságú épületrészt használatba adja további 5 éves időtartamra térítésmentesen **2024. március 1-től 2029. február 28-ig a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft.** részére közszolgáltatási feladatok ellátása céljából.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a használati szerződést a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft.-vel kösse meg.

Határidő: azonnal; a használati megállapodás megkötésére: a döntés követő 10 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az 2. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

38/2024. (II.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vecsés, Károly u. 2. sz., hrsz.: 1623. alatti ingatlan épület emeletén lévő 107 m² nagyságú helyiségeit használatba adja további 5 éves időtartamra térítésmentesen **2024. március 1-től 2029. február 28-ig a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft.** részére közszolgáltatási feladatok ellátása céljából.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a használati szerződést a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft -vel kösse meg.

Határidő: azonnal; a használati megállapodás megkötésére: a döntés követő 10 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Végül kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az 3. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

39/2024. (II.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vecsés, Károly u. 2. sz., hrsz.: 1623. alatti ingatlan Telepi úti frontján lévő 16,6 m² nagyságú helyiségét használatba adja további 5 éves időtartamra térítésmentesen **2024. március 1-től 2029. február 28-ig** a **Vecsés Települési Polgárőr Egyesület** részére közszolgáltatási feladatok ellátása céljából.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a használati szerződést a Vecsés Települési Polgárőr Egyesülettel kösse meg.

Határidő: azonnal; a használati megállapodás megkötésére: a döntés követő 10 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

21. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Teréz u. 26. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előterjesztő részéről van-e kiegészíteni való?

Amennyiben nincs, megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

40/2024. (II.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Teréz utca 26. sz. alatti 90 m² alapterületű önkormányzati bérlakást bérbe adja **Simon Szabolcs** részére, maximum 5 éves időtartamra, 2024. március 1-től 2029. február 28-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján. Bérlőnek bérleti díj fizetési kötelezettsége nincs. A bérlő a szerződéskötést megelőzően közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesz.

Bérlővel együtt költöző családtagok:

Lukács Barbara (élettárs)

Simon Barbara Gréta (gyermek)

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

021

22. napirendi pont:

Egyéb

Alattyányi István elnök: Egyéb hozzászólás nem lévén, a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

k.m.f



Alattyányi István
bizottsági elnök



Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Balatoni-Domján Dalma