

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 9/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2024. június 24-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Oláh László,
Pintér Tibor,
Kári József,
Oroszi Gábor,
Dr. Vonnák Iván Péter

(8 fő)

Jelen vannak továbbá:

Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella osztályvezető,
Nagyné Fazekas Anita osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Harazin István VVFT,
Dr. Szarvas Tibor igazgató-főorvos
Varga Ádám, Mini Talent Egyesület vezető

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 8 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérem, aki az ülés napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfeltartással jelezze.

98/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat a Vecsési Háziorvosi Kft.-vel kötött háziorvosi feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására (Dr. Horváth János)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a Vecsési Háziorvosi Kft.-vel kötött háziorvosi feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására (Dr. Vereb Éva)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének eredményéről szóló jegyzőkönyv, valamint a beérkezett vélemények figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására és a záró szakasz megindítására (négy részterület - 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz.-ú CTP ingatlan (4. terület))
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Weerts Logistic Park beruházásához kapcsolódó szennyvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételére és a 82/2024. (V.14.) határozat visszavonására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat a 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba
9. Javaslat a Búcsú 2024. évi közterület-használati díjainak megállapítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba
10. Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2023. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba
11. Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a Vecsés, 0220/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
12. Javaslat az Alphavik '95 Temetkezési Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
13. Javaslat Dudás Laura Vecsés, Toldy F. utca 42. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
14. Javaslat Vas Sándor Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

15. Javaslat Horváth Ágota Vecsés, Toldy F. utca 44. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
16. Javaslat Kicsák Zsuzsanna Vecsés, Kisfaludy utca 11. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
17. Javaslat Vecsés, Kovács Ferencné Vecsés, Fő út 192/A/4. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
18. Javaslat Nehoda Csilla Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
19. Javaslat Osgyáni Lászlóné Vecsés, Fő út 49. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
20. Javaslat Pásztor Viktor Vecsés, Damjanich utca 36/B. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
21. Javaslat Halmai Sándor Ferenc Vecsés, Telepi út 79. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
22. Javaslat Pásztorné Fehér Tünde Vecsés, Gyár utca 9. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
23. Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Kálmán utca 18. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
24. Javaslat Soós Tünde Vecsés, Eötvös utca 21. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
25. Javaslat Kabai Gabriella lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
26. Javaslat Nagy Róbert Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
27. Javaslat a 2024. évi vis maior keret intézményi felhasználására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
28. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

29. Javaslat a „Villamos energia beszerzés 2025 évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
30. Javaslat a „Földgáz beszerzés 2024/2025 gázévre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
31. Javaslat a „Dózsa Gy. út kanyarodósáv létesítése jelzőlámpával” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
32. Javaslat a MIKONT Szállítási és Kereskedelmi Kft. (2220 Vecsés, Zrínyi u. 94.) fellebbezésének elbírálására (VEC/1955-3/2024. számú határozat)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
33. Javaslat a MIKONT Szállítási és Kereskedelmi Kft. (2220 Vecsés, Zrínyi u. 94.) fellebbezésének elbírálására (VEC/2058-3/20224. számú határozat)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

99/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (....) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Minden évben módosítani kell a vagyonrendeletet, hiszen át kell vezetni a vagyonkataszterben az ebben az évben történt változásokat. A legfontosabb üzenete a napirendnek most talán az, amit már eddig is tudtunk és beszéltünk is róla, hogy az elmúlt 4 és fél évben több mint 4 milliárd forinttal nőtt a városnak a vagyona. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a rendeletalkotási javaslattal egyetértenek.

100/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (....) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Városházközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Itt egy három éves meghosszabbításról van szó. Ügyvezető úr részéről van-e kiegészíteni való?

Harazin István ügyvezető: Tizenöt éve működünk együtt ezzel a céggel, az az emelés amit három évre bevállalt az elfogadható, 13,6% mértékű. Javaslom, hogy folytassuk vele az együttműködést.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

101/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés Városházközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítására ” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Háziorvosi Kft.-vel kötött háziorvosi feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására (Dr. Horváth János)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Dr. Horváth János és Dr. Vereb Éva háziorvosok az év végével befejezik az orvosi pályafutást, amit ugyan nagyon sajnáljuk, de megértjük és ennek megfelelően az Önkormányzatnak gondoskodnia kell az ő helyettesítésükről. Horváth János esetében

keresnünk kell egy helyettesítő orvost, illetve 2025. június végéig van lehetősége, hogy a praxisát értékesítse, de addig is nekünk muszáj gondoskodni arról, hogy a betegek ellátása folyamatos legyen. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

102/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Háziiorvosi Kft.-vel kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására (Dr. Horváth János)” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatokat támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Háziiorvosi Kft.-vel kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására (Dr. Vereb Éva)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az előterjesztés ugyanaz, mint az előző, Dr. Vereb Éva a másik háziiorvos, aki nyugdíjba megy, annyi csak a különbség, hogy a doktornőnek már megvan a helyettese, aki rendelni fog. Ilyen szempontból egy fokkal egyszerűbb az eset. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Bizottság részéről kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

103/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Háziiorvosi Kft.-vel kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés felmondásának elfogadására (Dr. Vereb Éva)” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatokat támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének eredményéről szóló jegyzőkönyv, valamint a beérkezett vélemények figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására és a záró szakasz megindítására (négy részterület - 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1,

1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület))

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán: Tavaly indult eljárás, két szakaszának a lezárása és a záró szakasz indítása. Ez szerepelt már a Bizottság előtt, ez most egy formális szakasz, és megy majd az Állami Főépítész elé.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

104/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének eredményéről szóló jegyzőkönyv, valamint a beérkezett vélemények figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására és a záró szakasz megindítására (négy részterület - 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület))" tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Weerts Logistic Park beruházásához kapcsolódó szennyvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételére és a 82/2024. (V.14.) határozat visszavonására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: Korábban ebben az ügyben már döntött a Bizottság, hogy a Weerts Logistic Park a beruházásához kapcsolódó szennyvízvezeték önkormányzati tulajdonba adja, erről született egy határozat, azonban az egyik engedélynek a száma elírásra került, és jelezték felénk. Ezért szükséges az előző határozat visszavonása és egy új határozat meghozatala a helyes engedélyszám feltüntetésével.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a Bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

105/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Weerts Logistic Park beruházásához kapcsolódó szennyvízvezeték önkormányzati

tulajdonba vételére és a 82/2024. (V.14.) határozat visszavonására" tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Minden év elején elfogadjuk a Közbeszerzési Tervet, és ahogyan jönnek a pályázatok és lehetőségünk van, akkor módosítani kell. Minél többször kell módosítani a Közbeszerzési Tervet, annál jobban örülünk, hiszen az azt jelenti, hogy sikeresen pályáztunk. Ennek megfelelően most három pontban kell módosítani a Közbeszerzési tervet, a villamosenergia beszerzés, a földgáz beszerzés, valamint a Dózsa György úti kanyarodósáv miatt. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel van-e a Bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

106/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítására " tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Mielőtt ehhez a napirendhez hozzá kezdenénk, egy módosítás fog kelleni. Ugyanis, mi annak idején egy pályázathoz biztosítottunk 6 millió forint önrészt, ez a pályázat sikeres volt. Itt szeretném bemutatni Varga Ádámot, a Mini Talent Egyesület vezetőjét, aki ezt az egész pályázatot összefogta és koordinálja. Megkérlek Ádám, hogy pár szóban mondd el a Bizottságnak a tényállást.

Varga Ádám: Köszönöm a lehetőséget, hogy elindulhattunk ezeken a pályázatokon. Először pályáztam az egyesületem a Kosárlabda Szövetségnél két vecsési általános iskola tornatermének a felújítására. Az Andrássy iskolában egy festés-mázolás lenne a tornateremben, illetve az öltözőben, A Halmi-telepi iskolában pedig tornateremben sportpadló burkolatsere, villanykorszerűsítés, festés-mázolás, valamint az öltözőben úgyszintén festés-mázolás. Az első pályázatunk beadása után egyből sikeres elfogadó programot kaptunk a Kosárlabda

Szövetségtől, a TAO pályázat keretén belül. A jóváhagyó határozattal megkerestem polgármester urat, miszerint 30 % önrész fog kelleni a beruházáshoz. Polgármester úrral többször egyeztettünk, hogy várjuk meg a Kosárlabda Szövetségtől érkező teljesítés igazolást, viszont a mi egyesületünk által korábban beadott pályázatokat kezdték el előbb jóváhagyni és azokaz engedélyeztetni. A mi programunk megvan, de még várat magára, hogy megkapjuk a Szövetségtől a támogatást. Felvetődött egy olyan megoldási lehetőség, hogy az Önkormányzat megelőlegezné ezt az összeget, és bízva abban, hogy a Szövetség jóváhagyása után, az Önkormányzat vagy az Egyesület visszakapná ezt a támogatást. A beruházást megelőzte az, hogy 2017 októbere óta játszátjuk a már nem csak Vecsésen pallérozódó fiúkat és lányokat, hanem már a Dél-pesti régióban, több mint 180 gyermek jár hozzánk, 5 városból és intézményből. Amíg tornatanárként dolgoztam a Halmi-telepi iskolában, addig azt láttuk, hogy a Tankerület sajnos ilyen jellegű ráfordítást nagyon nehezen tud adni az iskoláknak, akkor is többször egyeztettünk az iskolavezetéssel, hogy mi lenne, ha az Egyesület megpróbálna pályázni egy tornaterem felújításra és ezzel is segíthetnénk az intézmények korszerűsítését, ez történt meg most 2023-ban. 19,5 millió forint a jóváhagyott program, ehhez 70 %-ot biztosít a Kosárlabda Szövetség, 30 % önerő szükséges és ebből 1,9 millió forint az Andrassy iskola festése, másik rész pedig a Halmi telepi iskoláé.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a tájékoztatást. Röviden tehát arról van szó, hogy van egy sikeres pályázat, aminek a forrását kellene biztosítani, hogy most az iskolai bezárás alatt a munkálatokat el tudják végezni. A másik oka, hogy az árak azok valószínűleg nem fognak lejjebb menni. Bízunk abban, hogy ez a már megítélt támogatás valóban kifizetésre is fog kerülni, 6 millió önrészt terveztünk be a zárszámadásba, a fennmaradó közel 14 millió forint lesz az az összeg, amit az önkormányzat úgymond megelőlegez.

Pintér Tibor: Örülök az ilyen jellegű pályázatoknak. Viszont egy kérdés felvetődik, nem okoz technikailag problémát, hogy pályázati forrásnak a folyósítása a beruházás elkezdése után történik. Nem hivatkozhatnak arra, hogy azért nem kapják meg a pályázati forrást, mert már elkezdtek a beruházást? Mert emlékeim szerint van ilyen veszély. A pályázati pénz csak új még el nem kezdett beruházásra adható. Jogilag ezt mindenképpen érdemes lenne tisztázni, mindamellett én azt mondom, hogy mindenképpen támogatandó ez a beruházás.

Varga Ádám: Én úgy tudom, hogy mivel van jóváhagyó programunk, így ebben a részben megelőlegezhető, a 30 % önerő, ami úgyis van. Most az, hogy ezt az Egyesület meg tudja oldani, hogy például a 100 % önerőt tudja biztosítani, amiből majd 70 %-ot visszkap, az szerintem teljesen mindegy.

Pintér Tibor: Én ezt csak azért jeleztem, hogy később ne ebből adódjon probléma. Mindenképpen a jogi háttérét át kell nézni.

Alattyányi István elnök: Ezért is hangsúlyoztam ki, hogy a pályázat sikeres volt, de az idei évben a forrást nem tudják rá biztosítani, azt a következő évre tudják biztosítani. Nyilván a Tibornak abban igaza, hogy a jogi háttérét át kell nézni pontosan. Mi most hozunk egy határozatot, hogy van fedezet biztosítva a zárszámadásban, de nyilvánvalóan ez egy jogi aktus lesz, hogy ezt a támogatást mi hogyan adjuk oda az egyesületnek. Ugyanakkor a veszély valós, amit Tibor is említett, de azt gondolom, hogy ez a beruházás mindenképpen egy szükséges felújítás, amibe az Önkormányzat sem fog belerokkanni, ha odaadjuk a támogatást és aztán nem jön az vissza a pályázati pénzből. Én bízom benne, hogy minden rendben lesz ilyen szempontból.

Czibolya Zoltán: Azzal kezdeném én is, hogy nem kérdés, hogy kell a támogatás az Önkormányzattól, és azt is tudjuk, hogy nagyon sok munkátok van ebben a dologban, a TAO-s dolog nem olyan egyszerű. Ha jól értem, van egy határozatod a Kosárlabda Szövetségtől, hogy

ezt a beruházást megvalósíthatod. A forráshiány most abból adódik, hogy nem tudtátok megszerezni a TAO pénzt?

Varga Ádám: Igazából már az is megvolt, megvolt a cég is, a szerződés is, csak lezárták a rendszert és nem tudod befogadni.

Czibolya Zoltán: Köszönöm, akkor már értem teljes mértékben és köszönöm a munkádat is. Mert azt tudni kell, hogy ebben rengeteg munka van. Aki nem foglalkozik ilyennel, az elképzelni sem tudja. Mindenképpen támogatni kell ezt a beruházást.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen a kiegészítéseket. Amennyiben más kérdés nincsen, akkor csak annyit szeretnék elmondani, hogy mindenki elektronikusan megkapta a pótelőirányzatról készült előterjesztést. Ebben lesz egy kérelem a Rendőrőrstől a 6. pontban, a szolgálati gépjármű szervizeléséhez kérnek támogatást. 550.000 forint bruttó lenne a szervizelés, ebből 300.000 forintot tudnak fizetni, és erre a fennmaradó 250.000 forintra kérnek, amit a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány közreműködésével, de itt van benne az előterjesztésben, hogy ehhez képest lesz egy módosítás miszerint a Rendőrség fogja kapni a támogatást, így tehát annyi módosítás lenne akkor a 6. pontban, hogy az Önkormányzat fogja közvetlenül kötni célzott támogatásként erre a forgalmi rendszámú kocsira a szervizelés költségéhez a hozzájárulást, 250.000 forinttal. Így a hatos ponthoz egy módosítás, hogy nem az alapítvánnyal kötünk szerződést, hanem közvetlen az Önkormányzat és a Rendőrség köti a szerződést.

Mohainé Jakab Anikó: Határozati javaslatnál a vége az, hogy kivel kell nekünk támogatási megállapodást kötnünk, és akkor az előtt kellene betennünk egy 7. pontot, így az előző 7. pontból lesz 8. pont, és a 8. pontból 9. pont. A 7. pont lenne, hogy a Mini Talent Egyesülettel a két tornaterem felújításra a pénzösszeg biztosítása.

Alattyányi István elnök: Akkor ezzel a módosítással, van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek a fenti módosításokkal.

107/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat a Búcsú 2024. évi közterület-használati díjainak megállapítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A tervezett Búcsúnak az időpontja szeptember 13-15 ig, péntek-szombat-vasárnap lenne. Múltkor volt egy próba 4 napos Búcsú, de a hétfői nap, annyira nem erős már, hogy marad a 3 nap, péntek-szombat-vasárnap napokkal. Ennek megfelelően 3 millió forintra mérséklődik a bérleti díj. Illetve az egyéb bérleti díjak a tavalyihoz képest nem változnak. A hivatal részéről

van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel van-e a Bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

108/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Búcsú 2024. évi közterület-használati díjainak megállapítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2023. évi gazdálkodásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel van-e a Bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

109/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámolót a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2023. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a Vecsés, 0220/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez most jelen pillanatban, vagyongazdálkodással, jegyző asszonnyal is egyeztetve, ez a terület egy hosszú, vékony úgymond nadrágszík telek, és ez konkrétan ott van, ahonnan Gyárló bejövünk a kanyarnál, a gumis melletti területről van szó, ami önkormányzati terület. jelen pillanatban ez mezőgazdasági terület, de Gksz-re van előirányozva, így tehát egyeztetve jegyzőasszonnyal és a vagyongazdálkodási osztályvezetővel, az a javaslat, hogy egyelőre ne értékesítsük ezt a területet, hanem a vagyongazdálkodást bízuk meg a területnek az átminősítésével, és után meglátjuk, hogy mit is szeretnénk ezzel a területtel kezdeni. Úgyhogy az elsődleges, hogy elindítsuk az átminősítést. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Pintér Tibor: Alapvetően, maximálisan egyetértek. Az átminősítést el kell kezdeni, az ingatlan eladást jelenlegi helyzetben egyáltalán nem javaslom, nincs rá jelenleg szükségünk. Most nem szabad ingatlant értékesíteni.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e a Bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha az általam javasolt módosítással a „C” határozati javaslattal egyetértenek.

110/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem javasolja a Vecsés, 0220/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan értékesítését, egyúttal elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály közreműködésével indítsa el az ingatlan művelési ág változási kérelmét.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: azonnal;
az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;
a művelési ág változási kérelem elindítása: a döntést követő 30 napon belül.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat az Alphavik '95 Temetkezési Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Tavaly már volt előttünk ez a bérleti kérelem, de akkor még az árban volt egy kis különbség. Mostanra sikerült megegyezni az Alphavik-kel, két évre hosszabbítanánk meg a bérleti szerződést. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella: Igen, én kértem, hogy legyen két év, és ne kelljen évente behozni a Bizottság elé. A szerződésben már benne van a felmondás lehetősége, az előző bizottsági döntés alapján meghatározott feltételekkel írtuk a szerződést.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha az „A” változatú határozati javaslattal egyetértenek.

111/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Károly utca 2. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő 34 + 9 m² nagyságú üzlethelyiségeket temetés felvételi iroda és bemutató terem céljából továbbra is bérbe adja az Alphavik '95 Temetkezési Kft. (2225 Üllő, Gyár utca 64.; cégjegyzékszám: 13-09-149029, adószám: 23459931-2-13), képviseli: Gyetvainé d'Elhougne Mária ügyvezető) részére 2024. július 1-től 2 év időtartamra havi

94.600.- + ÁFA (2.200 Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, 3 hónapos felmondási idő mellett.

Továbbá a rezsi költség:

- villany: almerőn rögzített fogyasztás alapján;
- víz: negyedévente 1 m³;
- gáz: terület (lm³) arányosan 7 % kerüljön kiszámlázásra a bérlő részére
- bérleti díj évenkénti felülvizsgálata, minimum inflációkövető emelési lehetőséggel.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg a kérelmezővel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat Dudás Laura Vecsés, Toldy F. utca 42. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Lesz egy jó pár lakásbérleti szerződést érintő előterjesztés, szeretnék egy módosítást, amit jegyzőasszonnyal egyeztettünk. A lakásrendeletünket kellett volna módosítani, ami sajnos nem készült el, az alapgondolat az lett volna, hogy a rendeletmódosítás elfogadásával egyidejűleg módosítjuk a bérleti szerződéseket is. Sajnos érthető okokból a rendeletmódosítást nem történt meg, ezért minden lakás esetében úgy hosszabbítjuk meg egy évvel a szerződést, hogy 2025. január 1-jétől várhatóan 10 %-os emelést hajtunk végre a bérleti díjagnál, erről tájékoztató levélben fogunk minden bérlőt értesíteni. A lakásrendeletet csak ősszel fogjuk tudni elfogadni, de szeretném javasolni, hogy erről előre legyenek értesítve a bérlők. Valamint van két problémás bérlő, akik több mint kétszázezer forinttal tartoznak, és ez a két előterjesztés is fog majd érkezni a bizottság elé. Ők kaptak egy türelmi időt, de ha nem rendezik, akkor meg lesz szüntetve a szerződésük. Rengetegen várnak lakásra. Mindegyik napirendnél ez lenne a módosítás, egységesen így fogadnánk el mindegyiket. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a fenti módosítással az „A” változatú határozati javaslattal egyetértenek.

112/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Toldy F. utca 42. sz. alatti 68 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Dudás Laura** részére a Vecsési Andrássy Gyula Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat Vas Sándor Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

113/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 6/2 sz. alatti 36 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Vas Sándor** részére a Halmi Telepi Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat Horváth Ágota Vecsés, Toldy F. utca 44. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

114/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Toldy F. utca 44. sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Horváth Ágota** részére a Halmi Telepi Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Javaslat Kicsák Zsuzsanna Vecsés, Kisfaludy utca 11. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

115/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Kisfaludy utca 11. sz. alatti 63 m² alapterületű önkormányzati bérlakásból 45 m² alapterületű részt **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Kicsák Zsuzsanna** részére maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, Kovács Ferencné Vecsés, Fő út 192/A/4. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

116/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/A/4. sz. alatti 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Kovács Ferencné** részére a Vecsési Egészségügyi Szolgálatnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

18. napirendi pont:

Javaslat Nehoda Csilla Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

117/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Nehoda Csilla** részére a Vecsési Rendőrőrsnél fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

19. napirendi pont:

Javaslat Osgyáni Lászlóné Vecsés, Fő út 49. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

118/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 49. sz. alatti 83 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Osgyáni Lászlóné** részére maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

20. napirendi pont:

Javaslat Pásztor Viktor Vecsés, Damjanich utca 36/B. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

119/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Damjanich u. 36/B. sz. alatti 62 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **költségelv alapján** továbbra is bérbe adja **Pásztor Viktor** részére maximum 1 éves időtartamra, 2024. június 1-től 2025. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelv** lakbérrel.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

21. napirendi pont:

Javaslat Halmai Sándor Ferenc Vecsés, Telepi út 79. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

120/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Telepi út 79. sz. alatti 80 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **költségelven alapján** továbbra is bérbe adja **Halmai Sándor Ferenc** részére maximum 1 éves időtartamra, 2024. június 1-től 2025. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.01.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelvi** lakbérrel.
Bérlővel együtt költöző családtag Halmainé Hedrich Rózsa a bérlő felesége.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

22. napirendi pont:

Javaslat Pásztorné Fehér Tünde Vecsés, Gyár utca 9. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

121/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Gyár utca 9. sz. alatti 61 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Pásztorné Fehér Tünde** részére a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntésről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

23. napirendi pont:

Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Kálmán utca 18. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldetésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

122/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Kálmán utca 18. sz. alatti 71 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Raffael Csaba** valamint a vele együtt költöző Jakab Mária és Filep Sándor részére fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

24. napirendi pont:

Javaslat Soós Tünde Vecsés, Eötvös utca 21. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

123/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Eötvös utca 21. sz. alatti 35 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Soós Tünde** részére a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

25. napirendi pont:

Javaslat Kabai Gabriella lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

124/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/1. sz. alatti 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Kabai Gabriella** részére az Andrássy Gyula Általános Iskolával fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. május 1-től 2025. április 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.01.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

26. napirendi pont:

Javaslat Nagy Róbert Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Dr. Vonnák Iván Péter: Nekem az egészhez lenne pár gondolatom, csak meg akartam várni, hogy az összes bérlettel kapcsolatos előterjesztés végére érjünk. Szolgálati lakásokról van szó, tehát önkormányzati dolgozók kapják meg ezeket. Nem tudom, nem lenne-e humánusabb, hogy amíg önkormányzati alkalmazásban van a bérlő, addig, nem íratunk vele évente új szerződés hosszabbítást, hanem addig amíg munkavállalónk, addig megkönnyítsük neki a bérletet. Természetesen nem szabad a feltételek közül kihúzni azt, hogy fizet-e rendszeren bérleti díjat és javasolnám ezt átgondolni, ha a lakásrendelet módosítást csináljuk, hogy ne kelljen évente hosszabbítást csinálni és bizottság elé hozni. Ha megszűnik a munkahelye, akkor nyilván más a helyzet, mert akkor úgymond jogcím nélküli lakáshasználóvá válik. Javaslom ezt átgondolni a rendelet módosítás előtt.

Alattyányi István elnök: Én annyit szeretnék hozzátenni, jegyzőasszonnyal és az üzemeltetési osztályvezetővel egyeztettünk erről, mi sem szeretnénk az egy éves bérletet folyamatosan. De sajnós azt hozzá kell tenni, hogy akik megkapták, azok nagy része nem önkormányzati és nem intézményi dolgozók, hanem igazából szociális alapon is van egy két kategória, van üzleti. Körülbelül 30-40 %-a a bérlőinknek, akik valóban valamelyik intézményünkben dolgoznak. Amellett azt gondolom, hogy ha azt nézzük, hogy mennyire kedvezményes bérleti díjat kell fizetniük ezeknek a bérlőknek, a piaci árhoz képest, akkor azt gondolom, hogy nem esik nehezükre az évenkénti bérleti szerződés hosszabbítás. Nyilván van egy megtartó ereje is ezeknek a lakásoknak, hiszen nem egyszer volt olyan, hogy az által tudtunk munkaerőt felvenni, hogy tudtunk számukra szolgálati lakást biztosítani. Kétféle elképzelés van, és a lakásrendeletet is ennek megfelelően fogjuk módosítani. Az egyik, hogy a lakásbérleti szerződést 5 évre fogjuk megkötni, ezt bármikor fel lehet mondani, de 5 év után azzal a személlyel nem hosszabbítható meg a szerződés. Ennyi ideje van arra, hogy felkészüljön egy saját lakhatás megteremtésére. Jelenleg a lakásrendeletünkben nincs ilyen kitétel, ergo, ha valaki megkapja, akkor nagyjából bármeddig maradhat az ingatlanban. Tudjuk, hogy nagyon sok olyan helyzetben lévő dolgozó van, akinek szüksége lenne a szolgálati lakásra, de sajnós nem tudunk neki adni, mivel nincs szabadon álló bérlemény. Úgy gondolom, hogy ezt a lehetőséget minden dolgozónknak egy úgymond ugródeszkának kellene tekintenie, egy segítségnek ahhoz, hogy tudjon spórolni egy saját lakhatás megteremtésére. És van egy olyan elképzelés is, ami már az elején is megvolt, hogy megpályáztatjuk az ingatlant, de ennek a jogi háttérét nyilván meg kell nézni, mivel több kategória van, mint például piaci alapú, költségelví bérlet. Tehát, ha lejár a szerződés a bérlővel, akkor pályázatot írunk ki, és aki a magasabb ajánlatot adja az fogja az ingatlant megkapni. Valószínűleg jogilag ez a megoldás nem kivitelezhető minden kategóriánál, erről egyeztetni kell, de van több elképzelés is tervben, hogy ne kelljen adott esetben minden évben a bizottság elé hozni a szerződéseket. Első lépése a lakásrendelet módosítása. Ezeket próbáljuk kicsit egységesebbé tenni a módosítással is. Ami nagyon fontos és az lenne a prioritás, hogy a saját intézményeink dolgozóinak biztosítsunk lakhatást. Elkezdtük már rendbe tenni ezt a témát, mostanra sikerült annyit elérni már, hogy minden bérlő aláír egy kiürítési nyilatkozatot, ami lehetővé teszi, hogy adott esetben a bérlőt ki tudjuk tenni az albérletből. Köszönöm az észrevételt, mi is ezen az úton indultunk el. Sokkal szigorúbb rendeletet szeretnénk megalkotni, főleg azokkal szemben szankciókat bevezetni, akik nem fizetik a bérleti díjat.

Pintér Tibor: Három féle kategóriát különböztetünk meg ebben a rendszerben, és én azt javaslom, hogy a fő szerződés teljesen általános elvű legyen, minél szélesebb körben legyen megfogalmazva és azon belül lehetne kiegészítés, hogy azok az önkormányzati dolgozók, akik a városért tesznek és dolgoznak intézményekben, azok nagyon jelentős kedvezményt kapnak a piaci árakhoz képest. Az is nagyon fontos, hogy a rotáció meglegyen, mert sokan végeznek frissen az egyetemen, és jönnek dolgozni és sokan mennek nyugdíjba, az öt éves keretmeghatározást én nagyon jó ötletnek tartom, fontos, hogy mindenki tudja, hogy ennyi ideje van arra, hogy spóroljon és a saját erőből megoldja a lakhatását és változtasson.

Nagné Fazekas Anita: Mi is azt tapasztaljuk, hogy nyilván valaki lakáshoz jut, nagyon örül és szüksége is van rá, de az évek alatt azt látjuk, hogy nem törekszik arra, hogy saját lakhatást teremtsen magának. És az a baj, hogyha az aktív évei alatt nem sikerül neki lakáshoz jutnia, akkor a nyugdíjas éveiben még kevesebb az esélye arra, hiszen azt mondja, hogy nem kap hitelt. Tényleg jó ötletnek tűnik, hogy adjunk nekik öt évet, hogy megerősödjének, keressék az alkalmat és aztán az idő letelte után adja át a szolgálati lakást a következő bérlőnek, akinek szüksége van. Nagyon sok dolgozó lenne, akinek szüksége lenne a segítségre, de nem tudunk neki lakást adni, mert nincs üres ingatlan.

Alattyányi István elnök: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, akkor kérem a bizottság tagjait, hogy aki a módosítással együtt elfogadja, és az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

125/ 2024. (VI.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 110. sz. alatti 70 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Nagy Róbert** részére a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft-nél fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 6 hónap időtartamra, 2024. május 16-tól 2024. november 15-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

27. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi vis maior keret intézményi felhasználására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészítés?

Nagné Fazekas Anita: Felmértük a szokásokhoz híven a szükséges intézményi nyári munkákat, így vannak olyan tételek, amelyeknek a pontos összege nem volt meghatározható, csak azt követően, ha megtörténik a feltárási munka. A Mosolyország ovi Tompa utcai

telephelyén volt egy nagyobb tétel, de ott is egy olyan árajánlat érkezett be, hogy ez egy maximum tétel.

Alattyányi István elnök: Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a tisztelt bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással jelezze.

126/ 2024. (VI.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (III. 04.) rendelet 7.2. mell. 2.1. során lévő vis maior keretből

1. Vecsési Halmi Telepi Általános Iskola:

• gázszámolyok és a tűzhely felülvizsgálatára	71 e Ft
• 1 db ipari gáztűzhely lebontására, gázcső lezárására	35 e Ft
• szellőző motorok felülvizsgálatára, kezelőegység javítására	334 e Ft
• konyhai előtér, - tároló, - mosdó festésére, konyhai ajtók és tokok mázolására	39e Ft

összeget biztosítson.

2. Andrásy Gyula Általános Iskola:

• tálalókonyhában rozsdamentes küszöbök felszerelésére	46 e Ft
• élvédők felhelyezésére a csempékre	112 e Ft
• csempe pótlásra, -javításra	145 e Ft
• konyhai gázszámoly cseréjére	265 e Ft
összeget biztosítson.	

3. Falusi Nemzetiségi Óvoda:

• fűtésrendszer karbantartására	86 e Ft
• ipari mosogatógép beszerzésére	863 e Ft
• lépcsőfeljárát és emeleti helyiségek festésére	112 e Ft
• oldalsó kerítés cseréjére (2. ütem)	3 601 e Ft
• homokozó cseréjére gondozásmentes kivitelezésűre	606 e Ft
• udvari krétatáblák cseréjére	
összeget biztosítson.	

4. Mosolyország Óvoda:

• szekrénycserére (tornaszoba, Delfin csoport)	
• radiátorcserére a felnőtt mosdóban	148 e Ft
• 2 db klíma beszerelésére	1 212 e Ft
• udvari eszközök beszerzésére	300 e Ft
összeget biztosítson.	

Tompa utcai telephely:

• gyermekmosdó felújítására (a pontos összeg a feltárást követően állapítható meg)	max. 6 350 e Ft
• óvodai székek beszerzésére	880 e Ft

- udvari eszközök beszerzésére 100 e Ft
 - bejáratú lépcső javítására 356 e Ft
 - utcafronti kerítés festésre 40 e Ft
- összeget biztosítson.

5. Tündérkert Óvoda:

- 2 db ivókút telepítésére az udvarra 1 815 e Ft
 - udvari játékok felújítására, festésére 2 056 e Ft
 - kandeláber telepítésére az udvarra 308 e Ft
- összeget biztosítson.

6. Oktatási Intézmények Központi Konyhája:

- belső tisztasági festési munkákra 3 034 e Ft
- gázüzemű készülékek-, gázegők karbantartására, felújítására, ételürítő csap cseréjére 885 e Ft
- rozsdamentes szállítókosci, tároló polcok, leveses edények stb. eszközök beszerzésére 2 495 e Ft
- galuskaszaggató kés cseréjére 60 e Ft
- rozsdamentes burkolatváltók, ajtóburkolások stb. felszerelésére borítások 792 e Ft
- gazdasági helyiségben irodabútorok cseréjére 956 e Ft
- előtető készítés, krumplipucoló alatti beton javítása, törött csempék cseréje, irodahelyiségben vinyl parketta lerakására stb. 3 556 e Ft
- kültéri virágláda beszerzésére 2 db
összeget biztosítson.

7. Semmelweis Bölcsőde:

- 2 csoportszobában padlócsere 1 905 e Ft
 - folyosó festésére 64 e Ft
 - kazán tisztítására 120 e Ft
- összeget biztosítson.

8. Gondozási Központ:

- ipari mosogatógép beszerzése 934 e Ft
 - folyosó 1,5 m magasságban mosható burkolattal való borítására 652 e Ft
- összeget biztosítson.

9. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ

- fűtésrendszer karbantartására 218 e Ft
- klíma karbantartására 58 e Ft
- belső festési munkálatokra
- küszöbjavításra, konyhai csap -, szellőző ventilátor -, wc öblítőpanel cseréjére 118 e Ft
- játékvár ajtók és fal hangszigetelésére 472 e Ft
- belső ereszcsonna javítására 256 e Ft

- konyhai és kazánházi helyiségekben ürítő vascső cseréjére 403 e Ft
 - udvari terület mulcsozására 276 e Ft
- összeget biztosítson.

10. Bálint Ágnes Kulturális Központ

- fotocellás bejárati ajtó beépítése 4 300 e Ft
 - tánctermegekben parketta csere (2 terem) 3 845 e Ft
 - mobilfalak karbantartás
 -
 - raktárajtó és küszöb javítására 473 e Ft
 - aulában lévő világítás javítására (korszerűsítés) 2 300 e Ft
 - belső festésre 50 e Ft
 - tánctermegekben klímák felszerelésére 2 760 e Ft
- összeget biztosítson.

11. Bálint Ágnes Óvoda

- egy csoportszobában padlócsere 1 220 e Ft
 - székek festésére 30 e Ft
- összeget biztosítson.

Mindösszesen: bruttó 45 056 e Ft összeget biztosítson.

Határidő: azonnal, a megrendelő elkészítésére: a döntést követő 15 napon belül,

kivitelezés befejezése 2024. augusztus 15-ig,

Monori Tankerületi Központ tájékoztatása a döntést követő 15 napon belül.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

28. napirendi pont:

Egyebek

Alattyányi István elnök: Egyéb hozzászólás nem lévén, a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

k.m.f



Alattyányi István
bizottsági elnök



Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:


Balatoni-Domján Dalma