

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 12/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2025. augusztus 25-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton,
Czibolya Zoltán

(5 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Harazin István VVFT ügyvezető,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Kálmán Veronika MOL Nyrt. képviselő,
Katona Csaba MOL Nyrt. képviselő

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 5 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja és a sorrendiséggel egyetért, kérem kézfeltartással jelezzék.

155/2025. (VIII.25.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez készített „Vecsés területén meglévő és tervezett, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. tulajdonában és a MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő bányászati létesítmények” című Telepítési Tanulmányterv dokumentációjával, az erre vonatkozó főépítési feljegyzéssel, valamint a partnerek által adott véleményekkel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. Javaslát Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslát a VGP logisztikai Park bővítése miatt a Vecsés 6152 hrsz., 6176 hrsz., 6178 hrsz., 6145/2 hrsz-ú és a 6142/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok eladására, valamint a 6149/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó ingatlanrészek megvásárlására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslát Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez az UTIBER Kft. által készítettett „Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtér közúti elérhetőségének javítása” című Telepítési Tanulmányterv dokumentációjával, az erre vonatkozó főépítési feljegyzéssel, valamint a partneri véleményezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslát Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozó eljárás megindítására (kiterjed az Optotel Kft. kérelmében, valamint a Vásártér utca, illetve a Dózsa Gy. út – Achim A. u. – vasút csomóponttal kapcsolatos korábbi döntésekben foglaltakra)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslát a Vecsés, Dózsa György út 5130 hrsz-ú ingatlan vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslát a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Javaslát a támogatási igény benyújtására a TOP Plusz-1.2.1-21 számú "Élhető települések" tárgyú felhívásra (Lanyi Liget Szabadidőpark I. ütemének fejlesztése)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslát pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
11. Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2024. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
12. Javaslát bizottsági vélemény kialakítására a Vecsés, 0220/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, cseréjéről
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
13. Javaslát a Vecsés, belterület 2/15/J hrsz-ú garázsépület megnevezésű ingatlan adásvételéhez kapcsolódó elővásárlási jog gyakorlására

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

14. Javaslat a Vecsés, külterület 0218/64 hrsz-ú szántó, illetve kivett mocsár megnevezésű ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

15. Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérletére vonatkozóan (2025.X.01.-2026.IX.30.)

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

16. Javaslat Selmeczi Diána Vecsés, Fő út 192/a. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

17. Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Kálmán utca 18. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó 126/2025. (V.26.) GB határozat módosítására (Fő út 102.)

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

18. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

19. Javaslat Dr. Kéméndy Mónika fellebbezésének elbírálására (VEC/2181-3/2025. számú határozat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

20. Javaslat a SZERVIZ-TRANS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fellebbezésének elbírálására (VEC/2446-3/2025. számú határozat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(5 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Hanek Gábor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

156/2025. (VIII.25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Hanek Gábor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez készített „Vecsés területén meglévő és tervezett, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. tulajdonában és a MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő bányászati

létésítmények” című Telepítési Tanulmányterv dokumentációjával, az erre vonatkozó főépítési feljegyzéssel, valamint a partnerek által adott véleményekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Tudomásom szerint elkészült a környezetvédelmi tanulmányterv. Köszöntöm a MOL Nyrt. képviselőjében megjelent két vendégünket, Kálmán Veronikát és Katona Csabát. Kérdezném, hogy esetleg mondanának pár szót a témával kapcsolatban?

Kálmán Veronika: Áprilisban voltunk itt utoljára és akkor elég sok lakossági észrevétel érkezett, hogy van itt egy helyi védettségre javasolt terület. Ezt vizsgáltuk meg akkor a környezetvédelmi szakértő cégünkkel, annak a lehetőségét, hogy hogyan lehet itt, ez alatt a mocsaras terület alatt átfúrni, hogy az semmilyen mértékben ne érintse ezt a természetvédelmi érintettségű területet. Történt több egyeztetés, voltak kint a területen mérni, készült egy tanulmány, amit meg is küldtünk Önöknek, illetve megvizsgáltuk annak műszaki lehetőségét, hogy hogyan tudjuk minél mélyebbre tenni ezt a vezetékét. Ennek vannak műszaki korlátai, azt tudni kell, de a kolléga majd e tekintetben kiegészít. Kérdés volt még a vasút túloldalán a Kupi gödör, ami a DINPI-nak visszajelzése szerint több védett állatfaj él ebben a Kupi gödörben, akiket szintén nem szeretnénk bántani. Megtörtént a vezetéknek az irányú áttervezése, hogy ezt a Kupi gödört semmilyen mértékben ne érintsük. Gyakorlatilag a Telepítési Tanulmányterv ezekkel a részletekkel lett kiegészítve, módosítva. Csaba esetleg kiegészítenéd műszakilag?

Katona Csaba: Legutóbb hoztunk térképeket, részletrajzokat, szelvényeket. Akkor még a műszaki egyeztetések előtt voltunk, közben kiderült, hogy az a műszaki megoldás, amit mi bemutattunk, hogy hol fogunk fúrni. Ez műszakilag megoldható, így is terveztük meg a kiviteli tervet és június 18-a körül a Bányahatóság felé be is nyújtottuk engedélyeztetésre ezt a kiviteli tervet, szeretnénk volna, hogy a határozat az elfogadott kiviteli tervről megérkezzen a mai napig, hogy már azzal tudjunk jönni, de volt egy hiánypótlás, amit a tervezőnk orvosolt, de emiatt egy 4-5 nap csúszásban van a határozat kiadása.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán főépítész: Úgy gondolom, hogy a jelenleginél jobb megoldást nem tudunk a probléma megoldására találni, régóta rájuk már ezt a témát, és kerestük a legjobb megoldást. Amit kértünk, azt mindent próbáltak a lehetőségekhez mérten megcsinálni, nincs más lehetőség.

Alattyányi István elnök: Egyéb kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

157/2025. (VIII.25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez készített „Vecsés területén meglévő és tervezett, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. tulajdonában és a MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő bányászati létesítmények” című Telepítési Tanulmányterv dokumentációjával, az erre vonatkozó főépítési feljegyzéssel, valamint a partnerek által adott véleményekkel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

005

(5 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A Baptista Tevékeny Misszió által itt Vecsésen végzett szociális tevékenységeket kellett beletennünk a rendeletbe, ezt a Kormányhivatal kérte, mert ők is étkeztetnek.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

158/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az anyag összefügg a következő napirendi pontunkkal is. Vannak bizonyos útterületek, amiket szeretnénk átadni a VGP részére, nekünk emiatt a forgalomképtelen vagyonunkat kell módosítani forgalomképes vagyonná, ami az utakat jelenti. Ezt követően lesz az adásvételi szerződéshez köthető előterjesztés, amiben mi utakat adunk el a VGP részére, és van egy út, amit az Önkormányzat fog megvásárolni. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Két apró kiegészítés nekem lenne még ehhez. A Széchenyi közben tulajdonrészt szerzett az Önkormányzat, a felajánlások alapján. Kettő tulajdonos kivételével a tulajdonosok a saját részüket felajánlották az Önkormányzat részére, így közös tulajdonban benne vagyunk most már. A másik pedig, a Shell kút melletti út területe, ami nagyjából 6 év elteltével, sikerült az Önkormányzat tulajdonába kerülnie térítésmentesen az

MNV Zrt.-től megkapnunk. Így most már ez a nagy terület is önkormányzati tulajdon tulajdoni lap szerint.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

159/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a VGP logisztikai Park bővítése miatt a Vecsés 6152 hrsz., 6176 hrsz., 6178 hrsz., 6145/2 hrsz.-ú és a 6142/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok eladására, valamint a 6149/2 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó ingatlanrészek megvásárlására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Az előző ponthoz kapcsolódóan elmondtam már pár dolgot, ennél többet nem szeretnék. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Annyit elmondanék, hogy 2022. januárjában kezdtük a tárgyalást ezzel a céggel, tavaly szeptemberre értünk el odáig, hogy a Szabályozási Terv módosult, előtte írtuk alá a Településrendezési szerződést, abban ők egy jelentős összeget vállaltak a tárgyalások eredményeként, hogy az Infrastruktúra Fejlesztési Alapba elhelyeznek. Ez kicsivel több, mint 300.000 euro volt, ha jól emlékszem. Ennek a kétharmada kijött már az ügyvédi letétből az Önkormányzat számlájára a Szabályozási Terv módosításával, a maradék egyharmad akkor fog kijönni, ha ezt az adásvételi szerződést aláírjuk. Ha a Képviselő-testület is meghozza a döntését, akkor ez várhatóan szerdán fog megtörténni. Nagyon sok önkormányzati útszakasz volt, amit a VGP területéhez szerettek volna csatolni. Ehhez kellett nagyon sok telekalakítási eljárást végig vinni, ez látszik is az adásvételi szerződésben, ami az előterjesztés mögött van. Nem volt egyszerű feladat. Végig erősködtünk az Önkormányzat részéről, amellett, hogy az úgynevezett törőkaput megközelítő út, ami most egy ilyen 4 méter széles földszál, ezt muszáj biztosítani, hiába vásárolta be magát oda a VGP. Közútról meg kell tudni közelíteni a repülőtérnek a kerítését erről az oldalról, főleg veszély esetén. A tárgyalások eredményeként került meg megtervezésre és 1 euró + ÁFA áron vásároljuk mi meg tőlük. Ez az útterület, az Új Ecseri úttól egy új körforgalmi ágon fog felmenni 14 méter szélességben egészen a repülőtér kerítéséig. És ezzel a repülőtér cargo forgalmát is megnyitjuk. Így lesz lehetőségük arra, hogy egyből az M0 felé menjen a cargo. Hosszú távon szerintem a város jól fog járni ezzel, mivel nem erre fog jönni ez a forgalom, hanem egyből tudnak az M0 felé menni a kamionokkal. Ez az adásvétel egy beszámítással fog menni, nem lesz majd pénzmozgás, csak a VGP fog fizetni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

160/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a VGP logisztikai Park bővítése miatt a Vecsés 6152 hrsz., 6176 hrsz., 6178 hrsz., 6145/2 hrsz-ú és a 6142/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok eladására, valamint a 6149/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó ingatlanrészek megvásárlására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez az UTIBER Kft. által készítettett „Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtér közúti elérhetőségének javítása” című Telepítési Tanulmányterv dokumentációjával, az erre vonatkozó főépítési feljegyzéssel, valamint a partneri véleményezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Itt a partnerségi egyeztetések lejártak és a szakhatóság engedélyezési eljárások indulnak. Szemléltetésnek idehoztunk egy kis tervrajzot, amin látni, hogy hogyan fog kinézni ez a csomópont. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán főépítész: Három vagy négy éve indult ennek a csomópontnak az átépítésére vonatkozó tervezése, illetve a gyorsforgalminak a fejlesztése. Több variáció volt a tervet illetően, amelyek az évek alatt szűkültek, akadályok jöttek azonban, amikor már azt hittük, hogy sikerült egy kivitelezhető megoldást találni és a tervek már sínen vannak.

Szlahó Csaba polgármester: Igen, mert már volt egy kivitelezhető terv rá. A Széchenyi út felől úgy gondolták a fejlesztők, hogy ha jön Pest felé a forgalom, akkor a teherforgalmat úgy gondolták, hogy leterelik a meglévő körforgalom, illetve aluljáró felé. Ami egyébként már így is túlterhelt. Nem lehet majd a tehergépkocsikkal az aluljárón átmenni Vecsés felé gyakorlatilag. Mondtuk, hogy ez biztosan nem lesz jó megoldás, és keressenek valami mást. Ezt sikeresen át is vittük szerencsére. Kisajátítással és egy kis kerülővel, a Lőrinci út meghosszabbításával a laktanya felé, összekötik egy kis úttal a Lőrinci utat és a Üllői utat, gyakorlatilag az lesz a teherforgalom számára kijelölve és két irányból is tudnak arra menni. A másik rész meglesz a 3,5 tonna alatti gépjárműveknek. Mutatom is a térképen, amiről az előbb beszéltem. Itt lesz kialakítva a csomópont és itt a Richter. Gyakorlatilag innen a Széchenyin, ha kanyarodik valaki, akkor 3,5 tonnával mehet, és ebbe körforgalomba fogja behozni mutatom, mert innen csak erre tud majd menni. És ha vissza kell menni Pest felé, akkor majd itt tudja megtenni bármelyik irányba. A teherforgalmat meg itt viszik el, hogy az Üllői útba itt bekötnek, mutatom nektek itt látjátok, és akkor tudnak a kamionok erre menni. Azt kell mondjam, hogy nem igazán tudtak ennél a tervnél jobbat összerakni sajnos. Most már bízunk benne, hogy ez el is fog tudni készülni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

161/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez az UTIBER Kft. által készített „Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtér közúti elérhetőségének javítása” című Telepítési Tanulmányterv dokumentációjával, az erre vonatkozó főépítési feljegyzéssel, valamint a partneri véleményezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

6. napi rendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozó eljárás megindítására (kiterjed az Optotel Kft. kérelmében, valamint a Vásártér utca, illetve a Dózsa Gy. út – Achim A. u. – vasút csomóponttal kapcsolatos korábbi döntésekben foglaltakra)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán főépítész: Két dolgot takar, az egyik, hogy volt egy korábbi döntés, miszerint az Önkormányzat módosítja a Szabályozási tervet parkolási és egyéb pontosítások, elírások tekintetében. A Dózsa György úton, ha átmegyünk a sorompón a Dózsára, balra lévő telkek egy része változtatási tilalom alatt van jelenleg, mégpedig azért, mert közvetlen a sorompó után a második telken egy négylakásos társasházat próbált tervezni és engedélyeztetni valaki, és akkor készült itt a csomópontnak az átépítése és ritka szerencsétlen lett volna, ha ott 8 gépjárművel ki- be akarnának hajtani. Ez a változtatási tilalom lejár 2026 márciusában, így ideje, hogy ezt elindítsuk, a szabályozást pedig befejezzük, és ebbe a csomagba tennénk bele az Optotel Kft.- nek a most érkezett kérelmét. A szállodának van két területe, a Stációról van szó és szeretné fejleszteni. A vele szemben lévő terület, ahol van már egy vázlat, egy majdnem engedélyes szintű terve, funkcionálisan nem tudja önállóan használni a két területet és össze szeretné kötni. Egyetlen megoldás egy ilyen úgynevezett sóhajok hídja, felül tudná megközelíteni és átjárhatóvá tudná tenni. A hatósággal egyeztetett és mivel előkertten átmegy le kell támasztani a kertben, ezért nem fogja megkapni az engedélyt, és ezért kell most módosítani. Más szerkezet kell, magasabbra kell tenni.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

162/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozó eljárás megindítására (kiterjed az Optotel Kft. kérelmében, valamint a Vásártér utca, illetve a Dózsa Gy. út – Achim A. u. – vasút csomóponttal kapcsolatos korábbi döntésekben foglaltakra)” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, Dózsa György út 5130 hrsz-ú ingatlan vételére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Én is azt javaslom, hogy vegyük meg ezt az ingatlant, mert a jövőre tekintve szüksége lesz rá az Önkormányzatnak. Az előterjesztésben 49.499.064,- Ft van megjelölve és a költségvetési rendeletünkben rendelkezésre áll ez a fedezet. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Van egy 40 millió forintos hitel, egy jelzálogjog bejegyezve a tulajdoni lapon, így az első részlet a 40 millió forint az ügyvédi letétbe menne, és ügyvéd közreműködésével történik meg az ingatlan tehermentesítése, és az erről szóló igazolást követően, kapják meg a fennmaradó vételárat. Az ingatlan értékbecslő 52.700.000,- Ft-ra becsülte ezt az ingatlant és ez az az ingatlan, ahova a korábban említett 4 lakásos társasházat szerették volna építeni. Ezt a fent elmondottak miatt, mi nem szeretnénk, mert a gépjárművek ki-és behajtása ellehetetlenítené az átjárást. Gondolkodtunk rajta, hogy esetleg egy közteret alakítunk ki ott.

Szlahó Csaba polgármester: Azt gondolom, hogy ha belegondolunk, akkor onnan a sarokig, nagyon jó lenne szép lassan megvásárolni az összes területet.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

163/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, Dózsa György út 5130 hrsz-ú ingatlan vételére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Nagyon szép, terjedelmes anyag került elénk idén is, akárcsak a tavalyi évben. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

164/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat a támogatási igény benyújtására a TOP Plusz-1.2.1-21 számú "Élhető települések" tárgyú felhívásra (Lanyi Liget Szabadidőpark I. ütemének fejlesztése)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ügyvezető úr lenne esetleg kiegészíteni valója?

Harazin István ügyvezető: A TOP támogatási felhívásban az első ütemben a kiemelt járások nem kaptak szerepet, a második ütemnél, amikor benyújtottuk a támogatási igényt, akkor a Göcit és a kerékpárutakat céloztuk meg. Tudtuk, hogy lesz még ennek folytatása, nagyobb összegre számítottunk, de 505 millió forintos keretre most írták ki nyáron ezt a támogatási felhívást. Ennek előkészületeként a Lanyinak a területére gondoltunk, az felel meg legjobban a pályázati feltételeknek. Ezt is két részre kellett bontani, az összeg miatt. Első ütem az, ami 505 millió forintot le tud fedni, egy ligetes szabadidő park. Ilyen még nincs a városban, ahol nagy fák, olyan grillező helyek, szánkódomb kerül kialakításra, ami a városban hiányos egyelőre. Ezt célozza meg a pályázati anyag.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: Én ezt abszolút támogatom, mert például Olaszországban a gyerekeknek a születésnapját a játszótereken tartják, és nálunk is hihetetlen nagy igény van arra, hogy családi rendezvényeket tartsanak. Például Fő út 49-be nagyon sokan jönnek. Egy nyári időszakban azt gondolom, hogy egy nagyon kellemes helyszín lenne, és olcsó is lenne. Szerintem erre a mai világban elég nagy igény van.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

165/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a támogatási igény benyújtására a TOP Plusz-1.2.1-21 számú „Élhető települések” tárgyú felhívásra (Lanyi Liget Szabadidőpark I. ütemének fejlesztése)” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Láttatok az előterjesztésben, hogy megint több tétel van. Van két kiegészítés, az egyik a Polgárőrség kérelme, ami utólag érkezett hozzánk, 3.950.000,- Ft-ot kérnek a Káposztafeszten való megnövekedett feladatokra, illetve történt egy technikai dolog, ami miatt a Káposztafeszten támogatása a zárszámadásból kimaradt, ezért plusz 30.000.000,- Ft-ot kérnénk a Káposztafeszten lebonyolításának költségeire. Ugye az a gyakorlat, hogy a költségvetésben szoktuk biztosítani a költségeknek körülbelül a felét, és aztán a zárszámadásban a másik felért, de most ez egy technikai dolog miatt kimaradt. Ezt szeretnénk pótolni. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a módosításokkal együtt a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

166/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2024. évi gazdálkodásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

167/2025. (VIII. 25.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2024. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a Vecsés, 0220/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, cseréjéről

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Volt már korábban is valamiféle próbálkozás ezügyben. Az én személyes véleményem, hogy az Önkormányzatnak nem feltétlenül kellene ez a terület. Az egyik terület, amit ő szeretne cserébe, már át is van minősítve, a másik, amit ő adna, egy kivett szántó terület, de ezt látjátok is az előterjesztésben. Én nem gondolom, hogy ez egy jó csere lenne, ráadásul az a terület, amit szeretne, az potenciálisan nagyon jó, ha az önkormányzat tulajdonában marad. Hivatal részéről esetleg van kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Volt már korábban előttünk, akkor a bizottság azt a döntést hozta, hogy nem kívánja megvásárolni, viszont indítsuk el az átminősítést a területnek. Kivett terület minősítése lett annak az ingatlannak így. Zatik József azt mondta, hogy vagy megvásárolná vagy lejjebb egy tulajdonában lévő csíkot, ami két külön helyrajzi számon van, azt adná csere jogcímen az önkormányzatnak. A probléma, hogy a tervezett út miatt mindenképpen fel kell osztani a területet, mert a Szabályozási Terv szerint egy út megy be a területre. Ha megtörténik a telekmegosztás, akkor viszont az első és a hátsó terület kisebb lesz, mint 3000 m² külön-külön, és a GkSZ-1-ben a legkisebb telekméret az 3000 m². Valószínűleg hozzá kellene csatolni a mellette lévő területhez. A cserét személy szerint én sem támogatnám, mivel anno a Harcsa-féle terület cseréje, pont 9 hónapot vett igénybe, nagyon lassú és nehézkes a folyamat a Kormányhivatalnál.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. A cserét egyáltalán nem támogatom én sem személy szerint, de a vásárlástól nem zárkózom el. Kíváncsi lennék, ha csinálnánk egy ingatlanforgalmi értékbecslést, mindkét ingatlanra, amit ő felajánlott, az még egy kivett szántó, és van a másik, az meg egy telephely. A kettő között négyzetméterben óriási különbség van ár-érték arányban. Kérhetünk rá egy ingatlanforgalmi értékbecslést és nézzük meg, hogy mennyit érnek ezek a területek. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki egyetért a javaslattal, hogy ne zárkózzunk el az ingatlan adásvétel elől, de elsőként rendeljünk meg egy ingatlanforgalmi értékbecslést, és ha az megvan hozzuk vissza a bizottság elé, kérem, kézfeltartással jelezze.

168/2025. (VIII. 25.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály bevonásával az ingatlan értékének meghatározása céljából értékbecslést rendeljünk meg, az önkormányzati tulajdonú, Vecsés, 0220/5 hrsz-ú, telephely művelési ágú ingatlanral, Zatik József tulajdonában lévő 0220/17 hrsz-ú és a 0220/18 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal;
 az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére: a döntést követő 10 napon belül;
az előterjesztésre: az értékbecslés elkészítését követő képviselő - testületi ülésre

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(5 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, belterület 2/15/J hrsz-ú garázsépület megnevezésű ingatlan adásvételéhez kapcsolódó elővásárlási jog gyakorlására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez a szokásos, hogy lemondunk róla, mivel nekünk nem kell. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

169/2025. (VIII. 25.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Vecsés, belterület 2/15/J helyrajzi számú garázsépület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat képviseletében elővásárlási joggal éljen.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 2. § (6) bekezdés i) pontja értelmében nyilatkozatát adja meg, egyúttal a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésre, a döntést követő 5 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, külterület 0218/64 hrsz-ú szántó, illetve kivett mocsár megnevezésű ingatlan megvásárlására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szerintem erre nekünk nincs szükségünk. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a „B” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

170/2025. (VIII. 25.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy Makai Zsuzsanna 1/1 tulajdoni hányadát képező, Vecsés, Külterület 0218/64 hrsz-ú, szántó, kivett mocsár megnevezésű ingatlan megvételét nem javasolja.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(5 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérlésére vonatkozóan (2025.X.01.-2026.IX.30.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldetésre került. Minden évben itt van előttünk ez az anyag, megint lejárt az 1 éves bérleti időszak, és kérték, hogy ezt hosszabbítsuk meg újabb egy évvel. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki az I. határozati javaslat „A” változatában foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

171/2025. (VIII. 25.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m2 nagyságú területre bérbeadásra kerüljön **Krausz István** (2220 Vecsés, Aulich utca 31.; adószám:64957759-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2025. október 1-től 1 évi időtartamra havi 148.500.-Ft + ÁFA (99.-Ft/m2 + ÁFA) összegű bérleti díjért, továbbá rezsi költség az almérőn rögzített áramfogyasztás alapján (a költség 50%-a), 3 hónapos felmondási idő mellett, fenntartva a jogot, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-jén felülvizsgálni és egyoldalúan módosítani.

A mindenkor Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően 24 órával korábban köteles a területet (400 m2 kivételével) üresen átadni, a teljes területet a rendezvény befejezését követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Krausz Istvánnal.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(5 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Felteszem szavazásra II. határozati javaslatot. Kérdezem, hogy, aki a „A” változatában foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

172/2025. (VIII. 25.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú terület rész bérbeadásra kerüljön **Sebők Zsolt** (2220 Vecsés, Aulich utca 11.; adószám:59529372-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2025. október 1-től 1 évi időtartamra havi 148.500.- Ft + ÁFA (99.- Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, továbbá rezsi költség az almérőn rögzített áramfogyasztás alapján (a költség 50%-a), 3 hónapos felmondási idő mellett, fenntartva a jogot, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-jén felülvizsgálni és egyoldalúan módosítani.
A mindenkor Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően 24 órával korábban köteles a területet (400 m² kivételével) üresen átadni, a teljes területet a rendezvény befejezését követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Sebők Zsolttal.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(5 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Javaslat Selmei Diána Vecsés, Fő út 192/a. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Ugyanazokkal a feltételekkel, 1 évvel hosszabbítanánk meg a bérleti szerződést. Amennyiben nincsen, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

173/2025. (VIII. 25.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/a sz. alatti 60 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Selmei Diána** részére egészségügyi szolgálati jogviszonya fennállásáig, maximum 1 éves időtartamra, 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

016

(5 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont:

Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Kálmán utca 18. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó 126/2025. (V.26.) GB határozat módosítására (Fő út 102.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A Fő út 102. szám alatti ingatlant adnánk ki neki, mert, amiben laktak a Kálmán utca 18. szám alatt, július elején a pusztító vihar teljesen tönkretette, és jelen pillanatban az ingatlan lakhatatlan. Ezért átköltöztek a Fő útra, a szükséglakásba. Egyelőre szerintem most maradjanak ott, és akkor így a szerződést módosítani szükséges. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

174/2025. (VIII. 25.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy Raffael Csaba Vecsés, Kálmán utca 18. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó 126/2025. (V.26.) GB határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontjában a „Vecsés, Kálmán utca 18. sz. alatti 71 m2 alapterületű önkormányzati bérlakást” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Vecsés, Fő út 102. sz. alatti 87 m2 alapterületű önkormányzati bérlakást”

2. A Bizottság úgy dönt, hogy a 126/2025. (V.26.) GB határozat 1. pontja kiegészül az alábbi szöveggel:
„A lakbér mértéke: 61.770 Ft/hó”
3. A szerződésmódosítás aláírását megelőzően a bérlők közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot tesznek.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a bérlőket, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás
elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

18. napirendi pont:

Egyebek

Alattyányi István elnök: Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.


Alattyányi István
elnök

k.m.f


Hauek Gábor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: 
Balatoni-Domján Dalma