

001

**Vecses Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 14/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecses Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2025. szeptember 29-én a Vecsesi Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Várszegi Csaba,
Kovács Márton,
Kortye Vilmos,
Oroszi Gábor
(5 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Harazin István VVFT ügyvezető,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető,
Tóth Erika pénzügyi osztályvezető,
Rózsa Balázs KKO osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Csabai Gergely könyvvizsgáló,

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 5 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes. Kári József úr jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja és a sorrendiséggel egyetért, kérem kézfeltartással jelezzék.

177/2025. (IX.29.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 9/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 24/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat Vecsés, 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (Göci) ingatlanba nyúló részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére és ezzel kapcsolatban Vecsés Város Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (Vecsés, 636 helyrajzi számú közterület szélesítését szolgáló szabályozási vonal törlése)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat a Vecsési Futball Club részére 2024. évben TAO önrészként biztosított forrás felhasználási céljának módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Javaslat a Vecsés, külterület 0289/1 hrsz-ú szántó, rét, illetve erdő megnevezésű ingatlanból tulajdoni hányad megvásárlására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
10. Javaslat Vecsés, külterületi (0218/63; 0226/46; 0235/9; 0235/10; 0235/11; 0292/38 hrsz-ú) ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
11. Javaslat a VSE Íjász Szakosztály bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 1.) a 2025-2026. idényre
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
12. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

13. Javaslat Berczi Zoltán fellebbezésének elbírálására (VEC/3130-3/2025. számú határozat)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
14. Javaslat a Vecsés, Telepi út 31. 2273 hrsz.) sz. alatti ingatlanból ingatlanrész megvásárlására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

15. Javaslat a "Két csoportszobás konténeróvoda építése Vecsésen" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(5 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kovács Márton urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

178/2025. (IX.29.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Kovács Márton bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Könyvvizsgáló urat is köszöntöm még egyszer, van-e esetleg kiegészíteni valója?

Csabai Gergely könyvvizsgáló: Tisztelt Bizottság, ez az első számú módosítás. Időközben a költségvetés összeállítása kapcsán volt jogszabálmódosítás, ami azt jelenti, hogy egyrészt a tavalyi évi tényadatokat be kellett építeni a költségvetésbe. Másrészt pedig úgy fogalmaz a jogszabály, hogy átlátható módon és ésszerű részletességgel be kell mutatni az előirányzatoknak a módosítását, átcsoportosítását. Ez azt jelenti, hogy most már nem az előterjesztésben, hanem magában a költségvetési rendeletben kell ezeket a változásokat bemutatni. Számunkra az, hogy átlátható módon és ésszerű részletességgel elég egzakt fogalom, mert hogy mi a ésszerű, ezzel kapcsolatban a Magyar Államkincstárnak feltettünk egy kérdést, de sajnos gyakorlatilag nem választották meg megfelelően, és itt hogy ez megfelelően beépítésre kerüljön a költségvetési rendeletbe, módosításba, Tóth Erika osztályvezetővel egyeztetve, valamint más önkormányzatok tapasztalatai alapján kettő új tábla került be a táblarendszerbe, ez pedig a 18. melléklet, illetve a 19. melléklet. Minden egyes módosítás ezekben tételesen fel van sorolva, hogy a kellő részletességnek eleget tudjunk tenni. Volt még egy olyan módosítás, hogy a létszámadatokat be kell mutatni, ez került be a 19-es táblába. A szerkezetében ennyi változás volt, ez mostantól kezdve már így lesz, az összehasonlíthatóság miatt. A másik, hogy elég nagy változások vannak, a legnagyobb gyakorlatilag a tavalyi év maradványának a beemelése. Ennyit szerettem volna a módosítással kapcsolatosan elmondani.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

179/2025. (IX.29.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Különböző egyeztetések voltak, ezek központi kérdés volt a tűzijátékok megtiltásának kérdése, szeretnénk ebben egy lakossági véleményt kikérni. Így szeretnénk most a rendeletből ezt a részt kihagyni és a lakossági véleményezés után visszatérnénk erre a kérdésre. Hivatal részéről van kiegészíteni való?

dr. Kári Gergely: A másik témakörben is állást kellett foglalnia a bizottságoknak, mégpedig az állatok témakörben, hogy a méh tartásra vonatkozó szabályozás bekerüljön-e, szankcionálási lehetőséggel. Így készült egy „A” és egy „B” verzió, az „A” verzióban maradna minden a régi szabályozás szerint, míg a „B” verzió egészülne ki ezzel a szigorításra vonatkozó rendelkezéssel.

Várszegi Csaba: A Környezetvédelmi Bizottság a „B” verziót javasolta elfogadni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

180/2025. (IX.29.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és a „B” változattal illetve a tűzijátékokra vonatkozó rendelkezések kihagyásával elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 9/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

dr. Kári Gergely: Kettő fő témakörrel van szó ebben a módosításban, egyik a szabályozással kapcsolatos, a közterületi árok, járda felbontása, átalakítása engedély nélkül, vagyis amikor engedély nélküli átalakítás történik a közterületen. Erre történne egy eljárási lehetőség, miszerint a Képviselő-testület átruházza a hatáskört, és a jegyző hivatali hatáskörben el tud járni. A másik kategória a pénzügyi módosítások lennének.

Alattyányi István elnök: Igen, azokat leegyeztettük, ott volt egy kis anomália, de azokat megbeszéltük. Egyéb kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

181/2025. (IX.29.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 9/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 24/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

dr. Kári Gergely: Itt kettő darab rövid módosításról lenne szó, az egyik, hogy ahova a lakó nem helyez ki, illetve felszólítás esetén sem helyezi ki a házszám táblát, bírsághozható, valamint az utcanév táblák kihelyezése került szabályozásra, hogy, a város milyen formában teheti meg.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

182/2025. (IX.29.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 24/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (Göci) ingatlanba nyúló részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére és ezzel kapcsolatban Vecsés Város Település-szerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán főépítész: Nekem annyi kiegészíteni valóm lenne, hogy ez a történet a Vagyongazdálkodási Osztályon indult, önkormányzat szeretné megvenni, hogy egy rendezett telekvonal legyen, de ehhez módosítani kell a Szabályozási Tervet is, Településszerkezeti Tervet is, mert ez a kis négyzet közlekedési övezet, a Göci területe meg Vt-s övezet.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

183/2025. (IX.29.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés, 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (Göci) ingatlanba nyúló részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére és ezzel kapcsolatban Vecsés Város Település-szerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (Vecsés, 636 helyrajzi számú közterület szélesítését szolgáló szabályozási vonal törlése)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán főépítész: Magánkérelem érkezett, a falu vége felé a volt Dobos József féle terület előtti részt érinti. Ott a tulajdonos kérte, hogy ezt a szabályozási vonalat, ami a 636-os utat érinti, vegyük ki az ő telkükéről, mert ez annak idején csak azt szolgálta, hogy a Dobos József be tudjon kanyarodni a saját telkére. Megállapodtak vele, hogy átjárási szolgáltatást biztosítanak neki, ha olyan kamionnal menne be. Beépítési százalék meg egyebek miatt szüksége van a tulajdonosnak arra a területre. Ezért kérték, hogy a Szabályozási tervről ez a szabályozási útvonal kerüljön le.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

184/2025. (IX.29.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (Vecsés, 636 helyrajzi számú közterület szélesítését szolgáló szabályozási vonal törlése)” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Annyi módosítást szeretnék, hogy igazgató-főorvos úr által igényelt 45 millió forintot, mi 15 millió forintra csökkentettük, már csak amiatt is, mert a költségvetésünk jelen pillanatban biztonságosan ennyit enged meg. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az említett módosításokkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

185/2025. (IX.29.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Futball Club részére 2024. évben TAO önrészként biztosított forrás felhasználási céljának módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e esetleg kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Annival egészíteném ki, hogy amit az elnök úr jelzett, hogy a füvesítésen felül maradó pénzt az egyesület működésre fordítaná, de ennyivel kevesebbet kérne az egyesület jövő év elején a költségvetés elfogadásakor.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

186/2025. (IX.29.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Futball Club részére 2024. évben TAO önrészként biztosított forrás felhasználási céljának módosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, külterület 0289/1 hrsz-ú szántó, rét, illetve erdő megnevezésű ingatlanból tulajdoni hányad megvásárlására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Szlahó Csaba polgármester: Már többször meg akartuk vásárolni, ez a terület a Sándor tanyával szembeni horgásztó, és az összes odatelepített épülettel együtt 2,8 hektár méretű. Városi szinten ez számunkra elég jó befektetés lenne, osztatlan közös tulajdonban van jelenleg, de van használati megosztás, megállapodás és most újra ügyvédnél van az ügyvédnél vannak és beszéltem a Varga úrral, aki felajánlotta a horgásztó megvételét. Most igazából csak arról kellene a Bizottságnak döntenie, hogy meg akarjuk-e venni vagy sem. Amennyiben pozitív a válasz, akkor kell rendeljünk rá egy ingatlanforgalmi értébecslést. Varga úr nekem, amikor kint voltam nála 130 millió forintot mondott, a lényeg, hogy kezdjük el a folyamatot. Én mondtam neki, hogy mindenképpen két költségvetési évben szeretnénk fizetni, ha lehetséges. Hosszú távon úgy gondolom, hogy hasznos lenne a város számára, ha lenne egy ilyen zöldterület, amire aztán tudunk majd vigyázni. Persze az is hozzátartozik, hogy sok munka is lenne vele, sok bontás, mert több megkezdett épület is van, amit el kell bontani. Összességében én támogatnám a terület megvételét.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Egyébként én is egyetértek polgármester úrral, ha hosszú távon nézzük Vecsés jövőjét, akkor mindenképpen hasznos lenne a terület megvétele. Akkor polgármester úr mi lenne a javaslata?

Szlahó Csaba polgármester: Nekem az lenne a javaslatom, hogy kérjünk értébecslést, és vegyük meg.

Alattyányi István elnök: Köszönöm. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

187/2025. (IX.29.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály bevonásával a Vecsés, külterület 0289/1 hrsz-ú, 33040/341484 tulajdoni hányadú ingatlan értékének meghatározása céljából értékbecslést rendeljünk meg, amennyiben az ingatlanra vonatkozó használati megállapodást a tulajdonos az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül; az értékbecslés megrendelésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(5 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, külterületi (0218/63; 0226/46; 0235/9; 0235/10; 0235/11; 0292/38 hrsz-ú) ingatlanok megvásárlására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hosszasan egyeztettünk erről a kérdésről, nyilván, amit ti is láttok ebben az előterjesztésben ez egy nagyon magas ár. Van egy nagyobb és egy kisebb terület, amiről egyeztettünk, és ezt javasolnánk megvételre, de nem azon az áron, amit ők leírtak nekünk. Az egyik a 0292/38, a másik pedig a 0226/46 hrsz-ú ingatlanok lennének, melyeknek a megvétele az Önkormányzat érdekében állna. Azt szeretnénk, ha ennek a két ingatlannak a vonatkozásában készülne egy ingatlanforgalmi értékbecslés, és akkor visszatérnénk erre a témára, de kizárólag erre a két ingatlanra. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a módosításokkal együtt a javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

188/2025. (IX.29.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály bevonásával a Vecsés, külterület 0292/38 és a 0226/46 hrsz-ú ingatlanok értékének meghatározása céljából értékbecslést rendeljünk meg.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőket értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül; az értékbecslés megrendelésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(5 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat a VSE Íjász Szakosztály bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 1.) a 2025-2026. időnyre

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Vagyongazdálkodás részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: Évek óta visszatérő téma, amikor is az Íjászok a téli időjárás miatt bentre kényszerülnek, és ilyenkor szokták megkapni a Károly utca 11. szám alatti ingatlant. Semmi probléma nem szokott lenni, annyi a kikötés, hogy amennyiben szükséges számukra bekapcsolni a fűtést, akkor egy rezsizhózzájárlást fizetnek, ami havi bruttó 45.000,- Ft.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

189/2025. (IX.29.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Károly u. 1. szám alatti, 2261 hrsz.-ú volt Művelődési Ház 139,3 m² nagyságú nagyterem ingatlanrészét 2025. október 14-től 2026. április 10-ig a VSE Íjász Szakosztály részére használatába adja, kedd, csütörtök, péntek és vasárnap délutánonként napi 4-5 órás időtartamra edzéseik megtartása céljából az önkormányzatunkkal egyeztetett időpontokban az alábbi feltétellel:
 - havi bruttó 45.000,- Ft rezsizhózzájárlás megfizetése, amennyiben a fűtés használata szükséges.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a teremhasználatra vonatkozó megállapodást a VSE Íjász Szakosztály vezetőjével kösse meg.

Határidő: azonnal; a kérelmező értesítésére: a döntést követő 5 napon belül; a használati megállapodás megkötésére: a döntés követő 10 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(5 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Egyebek

Alattyányi István elnök: Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.



Alattyányi István
elnök

k.m.f



Kovács Márton
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: 
Balatoni-Domján Dalma