

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 16/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2025. november 03-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton,
Kortye Vilmos,
Kári József,
Oroszi Gábor
(8 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Harazin István VVFT ügyvezető,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 8 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja és a sorrendiséggel egyetért, kérem kézfeltartással jelezzék.

193/2025. (XI.03.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. Javaslat a Vecsés 367/18 hrsz-ú ingatlanon épülő Vecsési Tanuszoda vízsűrő-berendezés telepítéséhez, valamint az uszoda épületének tetőfelületén összegyűlő csapadékvíz szikkasztásához szükséges többlet terület ingyenes állami tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat a Vecsés 0152/44 hrsz-ú földút önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges területrész kisajátítási eljárásának megindítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a „Vecsési káposztaálmom” tortakülönlegesség fantázianevében a „Vecsési” névhasználat engedélyezésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Vecsési Sportegyesület és szakosztályai kérelmének elbírálására a Vecsés, Vágóhíd utca 9. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
7. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

8. Javaslat a "BMX Freestyle pálya építése Vecsésen" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Javaslat a Vecsés, 0220/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről, illetve a 0220/17;18 hrsz.-ú ingatlanok vételéről
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslat a Vecsés 0226/46 hrsz.-ú és a 0292/38 hrsz.-ú ingatlanok vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Hanek Gábor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

194/2025. (XI.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Hanek Gábor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Egy tétel módosult csak a mellékletben, annak is igazából csak az elnevezése, az összeg maradt változatlan.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

195/2025. (XI.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 367/18 hrsz-ú ingatlanon épülő Vecsési Tanuszoda vízszűrő-berendezés telepítéséhez, valamint az uszoda épületének tetőfelületén összegyűlő csapadékvíz szikkasztásához szükséges többlet terület ingyenes állami tulajdonba adásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető: A beruházás kapcsán merült fel, hogy az a terület, ahol a szikkasztó van, illetve az a vízszűrő berendezés, amit el szeretnének helyezni, az már nem férne el a Tanuszoda területén és ezért, hogy a munkálatok folytatódni tudjanak az Önkormányzat egy területet átad térítésmentesen az állam részére, ahova ezek a berendezések letehetők.

Szlahó Csaba polgármester: Kiegészíteném még annyival, hogy volt egy bejárás múlt hét pénteken, illetve kint volt az ÉKM helyettes államtitkára. Ezek a feltételek már régóta adottak voltak, mi ezt a területet már korábban felajánlottuk a részükre, hogy a munka ne akadjon el, mostanra jutott el oda a dolog, hogy kimérték, mégis mekkora területre van szükségük. Továbbá, egy olyan felajánlást is tettünk mi már korábban, hogy megterveztetjük a közműveket, illetve a víz és a csatorna esetében ezt finanszírozzuk. Azt az ígéretet kaptuk, hogy ez év decemberéig műszakilag elkészül a Tanuszoda. Három éve csúszik már a befejezés, de nagyon bizakodóak vagyunk, hogy az ígérekhez híven végre valóban elkészül az épület.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

196/2025. (XI.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 367/18 hrsz-ú ingatlanon épülő Vecsési Tanuszoda vízszűrő-berendezés telepítéséhez, valamint az uszoda épületének tetőfelületén összegyűlő csapadékvíz szikkasztásához szükséges többlet terület ingyenes állami tulajdonba adásáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 0152/44 hrsz-ú földút önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges területrészt kisajátítási eljárásának megindítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az dolog is már évek óta előttünk van, és személy szerint nagyon örülök neki, hogy végre meg tudjuk hozni ezt a határozatot. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Közös tulajdonban van már az út, két tulajdonossal nem tudunk megegyezni, ezért gondoltuk, hogy megindítjuk a kisajátítási eljárást, a Széchenyi köznél.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Egyéb kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

197/2025. (XI.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 0152/44 hrsz-ú földút önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges területrészt kisajátítási eljárásának megindítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről?

Hanek Gábor: Nekem egy olyan kérdésem lenne, hogy az előterjesztésben az van benne, hogy a Monori Rendőrkapitányság dolgozói kapják a támogatást. Kérdésem az lenne, hogy a Vecsési Rendőrőrhöz tartozó dolgozók kapják ebből a támogatást?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Konkrétan nem határozhatjuk meg, hogy ezt a támogatást hogyan használják fel. Szóban mindig szoktuk jelezni, hogy szívesen vennénk, ha a vecsési rendőrök kapnák. Minden évben van egy ünnepélyes átadás is.

Frühwirthné Halász Melinda: A megvalósulásról is lehet tudni valamit, hogy kik kapták meg ezt a jutalmat?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Igen, arról minden évben eddig is kaptunk egy listát, hogy kik részesülnek a jutalomban. Azok kapják, akik Vecsésen és Vecsésért is dolgoznak, mert alapvetően van, aki monori, de itt is dolgozik és kap jutalmat ebből.

Alattyányi István elnök: Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

198/2025. (XI.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótélőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a „Vecsési káposztaálmom” tortakülönlegesség fantázianevében a „Vecsési” névhasználat engedélyezésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A múlt havi testületi ülésen volt szerencsénk megköstolni.

Kortye Vilmos: Szeretném tolmácsolni az alkotó kérését, mert közben a torta neve változott némileg. Az új név „Vecsés esszenciája” lesz, így ezt a módosítást szeretném javasolni. Javított az ízén is, és kicsit még káposztásabb ízvilágot kapott a torta.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki Kortye Vilmos bizottsági tag módosító határozati javaslatával, vagyis, hogy a tortakülönlegesség a „Vecsés esszenciája” fantázianév alatt fusson, és így hozzájárul a névhasználatához, kérem, kézfeltartással jelezze.

199/2025. (XI.03.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a „Vecsés esszenciája” tortakülönlegesség fantázianevében a „Vecsési” névhasználat engedélyezésére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Sportegyesület és szakosztályai kérelmének elbírálására a Vecsés, Vágóhíd utca 9. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Egyeztettem vagyongazdálkodási osztályvezető asszonnyal és azt gondolom, hogy érkezett egy kérelem, de nem érzem jogos kérdésnek. Szerintem a régi díjaknak kellene maradnia, így én azt támogatom. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: Előző szerződésben meghatározott feltételek szerint a bérleti szerződésben térítési díj nincs meghatározva. Azt kérték, hogy a gáz és a víz vonatkozásában legyen csökkentés.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Én azt gondolom, hogy annyira csekély összegről van így is szó, hogy ezt ki kell tudniuk gazdálkodniuk. A többi szakosztálytól sem érkezett ilyen kérés, így nem tartom ezt sem indokoltnak. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

200/2025. (XI.03.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Vágóhíd utca 9. sz. (359/3 hrsz) alatti ingatlan emeleti részét (180 m²) a Vecsési Sportegyesület (elnök: Antal Zoltán) és szakosztályai (darts, karate) részére iroda, irattár, edzések és versenyek megtartása céljából, térítésmentesen használatba adja 2025.december 1. napjától 2 év időtartamra, 3 hónapos felmondási idő mellett.

A rezsiköltség az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

- villany: almérőn rögzített fogyasztás alapján;
- víz: havi ... m³;
- gáz: terület (lm³) és használat alapján arányosan ... % kerüljön kiszámlázásra a bérlet részére
- rezsiköltség évenkénti felülvizsgálata.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a használati megállapodást kösse meg a Vecsési Sportegyesülettel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

a használati megállapodás megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Egyebek

Alattyányi István elnök: Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.


Alattyányi István
elnök

k.m.f


Hanek Gábor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:


Balatoni-Domján Dalma