

001

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 17/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2024. november 18-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton,
Kortye Vilmos,
Kári József,
Oroszi Gábor,

(8 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Tuba Zoltán Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft ügyvezető

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 8 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérem, aki az ülés napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfeltartással jelezze.

177/ 2024. (XI.18.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat a Vecsés, 4196/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat a Vecsés 6168/42 hrsz-ú ingatlan, valamint a 6168/41 hrsz., 6168/42 hrsz., 5899 hrsz., 6119 hrsz-ú ingatlanokon kiépített víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására és alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. Javaslat pótelőirányzat biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat az MBH Ingatlanfejlesztő Kft. bérleti kérelmének elbírálására a Vecsés, Telepi út 43. sz. alatti ingatlanban (volt MVM Services Zrt.)
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
6. Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a Vecsés, 0220/5 hrsz-ú ingatlan részbeni cseréjére vonatkozóan
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
7. Javaslat Nagy Róbert Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
8. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

9. Javaslat a „Villamos energia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (ismételt eljárás)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Czibolya Zoltán urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

178/ 2024. (XI.18.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Czibolya Zoltán bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 4196/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez egy jogi dolog, amit a Magyar Közút kért tőlünk, a körforgalom kapcsán, ami a volt CBA-nál van. Azt gondolom, ennek akadálya nincsen. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel?
Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

179/ 2024. (XI.18.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, 4196/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adására" tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

2. **napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés 6168/42 hrsz-ú ingatlan, valamint a 6168/41 hrsz., 6168/42 hrsz., 5899 hrsz., 6119 hrsz-ú ingatlanokon kiépített víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A szálloda mögötti területnél kiépítettek 6 telket és ennek a közművesítését kell nekünk átvennünk, ez egy magántulajdonú terület, egy járdaszakaszt is érint 146 m² hosszan. Ezen a járdán is rajta van a településrendezési kötelezettség, hogy ezt ki kell építeni a tulajdonosnak. Most viszont átvesszük, mert alatta van a közmű, de azzal a feltétellel, amit ti is láttok a határozatban, hogy ki kell neki építenie annak megfelelően, ahogyan a településrendezési szerződésben van.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a tájékoztatást. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről?

Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a rendeletalkotási javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

180/ 2024. (XI.18.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 6168/42 hrsz-ú ingatlan, valamint a 6168/41 hrsz., 6168/42 hrsz., 5899 hrsz., 6119 hrsz-ú ingatlanokon kiépített víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére" tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

3. **napirendi pont:**

Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására és alapító okiratának módosítása

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ügyvezető úrnak kiegészítése, esetleg?

Tuba Zoltán ügyvezető: Nincsen, köszönöm. Amennyiben a tulajdonosnak megfelel, akkor nekünk is megfelel.

Alattyányi István elnök: Tulajdonos részéről észrevétel?

Szlahó Csaba polgármester: Nincsen.

Alattyányi István elnök: Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

181/ 2024. (XI.18.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására és alapító okiratának módosítása" tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzat biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Szlahó Csaba polgármester: Annyi kiegészíteni valóm nekem lenne, hogy csatoltunk az előterjesztés mögé egy kiegészítő levelet, hogy a Halmy téri iskolának az alapítványát támogassuk 200.000 Ft-tal, megszerezték azt a szőnyeget saját erőből végül, amihez tőlünk kérték első körben a fedezetet. Azt javasolnám, hogy ezzel az összeggel mi is támogassuk őket. Egy burkolatvédő műanyag fóliát vásároltak.

Alattyányi István elnök: Egyéb kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e?

Czibolya Zoltán: A Sport Bizottságot érintő kérdéseket megtárgyaltuk és azokat egyhangúlag elfogadásra javasoltuk.

Hanek Gábor: Én a rendőrséggel kapcsolatos támogatásról szeretnék egy pár szót mondani. Először is, én nem fogom támogatni sem itt a bizottsági ülésen, sem a holnapi testületi ülésen. Olvasva a kapitány levelét, megjegyezném, hogy Vecsésen nincsen helyi rendőr, a kmb-s is elment tőlünk a nyáron, másodszor félév után nincsen minősítés, amire szintén hivatkozik a levélben. Nem tudom, hogy az elmúlt években, amit kaptak az önkormányzattól támogatást, jutalmazást, mire fordították, ki kapott vecsési rendőr? Kapott-e egyáltalán jutalmat? Nem véletlen, hogy nem tudják Vecsésen biztosítani a járőrszolgálatot, a múlt héten is nekem kellett a rendőr mellé polgárőrt adnom, hogy az összes 16 településen tudjanak járőrszolgálatot biztosítani.

Alattyányi István elnök: Köszönöm az észrevételt, nyilván ezek operatív dolgok. Nekünk ebben nincsen hatáskörünk. Tiszteletre méltó a vélemény, amit elmondtál, de én mindezek

ellenére összességében támogatni fogom a pótelőirányzatot. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze,

182/ 2024. (XI.18.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzat biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen, 1 nem szavazat)

5. napirendi pont:

Javaslat az MBH Ingatlanfejlesztő Kft. bérleti kérelmének elbírálására a Vecsés, Telepi út 43. sz. alatti ingatlanban (volt MVM Services Zrt.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az anyag két hónappal ezelőtt már volt előttünk, és akkor a vagyongazdálkodási osztály vezetőjét én arra kértem, hogy próbáljunk meg valaki mást keresni, mert nem biztos, hogy az akkori választás túl szerencsés lett volna. Ennek ez a mostani anyag lett a fejleménye, és megkérném jegyző asszonyt, hogy néhány mondatban tájékoztassa a bizottságot.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Úgy néz ki, hogy az MBH Banknak (volt Takarékbank) átmeneti időre kell egy iroda, mert az épület felújításra szorul, amiben jelenleg van az irodájuk, és megkérdeztük bennünket, nem tudnák-e részükre egy helyiséget bérbe adni. Igaz, hogy eredetileg egy nagyobbakat kerestek, de végülis elfogadták ezt a 30 négyzetméternyi területű helyiséget, amit ajánlani tudtunk. Ők úgy szerették volna, hogy 6 hónap határozott időre, ami átmegy határozatlanba, de a lakástörvény alapján csak határozott időre tudjuk bérbe adni a helyiséget, így ezt nem tudtuk támogatni, ezért került bele a határozati javaslatba az 1 év időtartam.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Nekem ezzel kapcsolatban csak egy kérdésem lenne. Alapvetően úgy gondolom, ha oda átmegy az MBH Bank, nem egy olyan bérlő kerül oda, mintha mondjuk egy műkörmös menne, nem látom azt korrektnek a kisvállalkozók felé, hogy ugyanazért a bérleti díjért adjuk bérbe a bank részére is a helyiséget.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Ugyanazt az összeget írtuk be a határozati javaslatba, de természetesen ettől a bizottság eltérhet. Nem kötelező a helyiségeknél ugyanazokat a bérleti díjakat alkalmazni, minden esetben egyedileg dönthet a bérleti díj mértékéről a bizottság. Nincs olyan rendeleti ár, ami kötelezne, mérlegelés kérdése.

Alattyányi István elnök: Mivel sok lakost kiszolgálnak szükség van rájuk, de szerintem 81.000 Ft + Áfa-ért kiadni egy ilyen ingatlan egy MBH Banknak nem tartom reálisnak. Nekem a javaslatom a bérleti díjra 162.400 Ft+Áfa.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Akkor ha jól értem, elnök úr javaslata, hogy emeljük a duplájára a bérleti díjat? Négyzetméterenként legyen 2.800 Ft+ Áfa helyett 5.600 Ft+Áfa?

Czibolya Zoltán: Nekem az lenne a javaslatom, hogy legyen a bérleti díj 200.000 Ft+Áfa.

Szlahó Csaba polgármester: Nekem sincs sokkal több információ, csak annyi, hogy volt egy statikai felmérés, amelynek során megállapításra került, hogy az épület szerkezetileg nem olyan stabil és ezért szükséges egy felújítás. A főnök pedig, a szakértő javaslata alapján elkezdett a felújítás időtartamára új helyiséget keresni, mert a szakértő azt mondta, hogy nem biztonságos annyira az épület, hogy bent emberek tartózkodjanak.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Az utolsó javaslat Czibolya úré volt, aki azt javasolta, hogy a bérleti díj összege 200.000 Ft+Áfa/ hó legyen. Bizottság részéről van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, vagyis, hogy a bérleti díj 200.000 Ft+Áfa/hó legyen, kézfelemeléssel jelezze.

183/ 2024. (XI.18.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Telepi út 43. szám alatti, a Bálint Ágnes Kulturális Központ földszintjén elhelyezkedő 29 m² nagyságú üzlethelyiséget MBH bankfiók nyitása céljából bérbe adja a MBH Ingatlanfejlesztő Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 18.; cégjegyzékszám: 01-09-561558; adószám: 12170643-2-41) részére 2024. december 1-től 1 éves időtartamra
 - havi 200.000.-Ft + ÁFA összegű bérleti díjért,
 - továbbá számla ellenében 40.000.-Ft + ÁFA összegű rezsi költségért,
 - 2 havi óvadékért,
 - 3 hónapos felmondási idő mellett,
 - a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatával minimum inflációkövető emelés lehetőségével.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a MBH Ingatlanfejlesztő Kft. -vel kösse meg.

Határidő: azonnal; a kérelmező értesítésére: a döntést követő 5 napon belül; a szerződés megkötésére: a döntést követő 30 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(6 igen szavazat, 2 tartózkodás)

6. napirendi pont:

Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a Vecsés, 0220/5 hrsz-ú ingatlan részbeni cseréjére vonatkozóan

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Ez is a külső Gyáli útnál van, volt előttünk már korábban Zatik József kérelme, azt sem támogattuk, és most ez a mellette levő vállalkozás szeretne önkormányzati tulajdonú területet és cserébe adna a saját területéből. Szintén egy valamilyen ipari jellegű tevékenységet szeretne ott folytatni, úgyhogy mi első körben úgy gondoljuk, hogy ne támogassa a bizottság, de a ti döntésetek.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Én abszolút egyetértek jegyzőasszonnyal, és én is azt javaslom, hogy ne támogassuk ezt a kérelmet, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

184/ 2024. (XI.18.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem javasolja a Vecsés, 0220/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan részbeni cseréjét a Vecsés 0220/24 hrsz-ú földrészlet tulajdonosainak.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: azonnal;
az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat Nagy Róbert Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. 6 hónap hosszabbítást kér Nagy Róbert. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Ő átmenetileg rossz élethelyzetbe keveredett, akkor hirtelenadtuk neki oda ezt a lakást, azelőtt egy tanítónő lakása volt, beköltözött a családjával, egyszer már hosszabbítottunk neki. Nyáron költöztek be.

Szlahó Csaba polgármester: Robi jó embere a Városgondnoknak, ott dolgozik, nekünk is fontos. Én támogatom abszolút a hosszabbítást, de azt neki is elmondtam, hogy mielőbb keressen magának egy új helyet, mert nagyon sokáig nem mehet ez így, hogy ebben a lakásban éljenek. Az ő anyukája, a Nagy Ildikó, aki sok éven keresztül dolgozott a Városgondnoknál, jól ismerjük az egész családot.

Tuba Zoltán: Amennyiben hozzászólhatok, polgármester úrnak abban abszolút igaza van, hogy Robi egy nagyon fontos munkaerő a számomra, és nagy segítség lenne számomra is, ha még egy pár hónapig maradhatna ebben az ingatlanban és meghosszabbítanátok neki a bérleti szerződését. Megpróbálok én is közösen gondolkodni vele és közösen találni valami hosszútávú megoldást nekik.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Én is támogatom a bérleti szerződés hosszabbítását. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel a bizottság részéről, kérem a tisztelt bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

185/ 2024. (XI.18.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 110. sz. alatti 70 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Nagy Róbert** részére a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft.-nél fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 6 hónap időtartamra, 2024. november 16-tól 2025. május 15-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Egyebek

Szlahó Csaba polgármester: Nekem annyi lenne, hogy megkeresett bennünket a Weerts nagyberuházó, aki a Bojinka területet vette meg, Vecsés és Gyál között. Eredetileg volt arról szó, hogy ők a Baross Gábor utca felől fognak kicsatlakozni. Még a Bojinkának annak idején 6 lecsatlakozási kérelme volt, ők azt mondták, hogy nekik 3 elég lenne. Az egyiket itt megszüntetnék, viszont kikötnének az Almáskertre, ami már Aratás utca és az erdő mellett kijönnének, azzal indokolták ezt, hogy nekik ez feltárási terület. A lényeg, hogy mi azt gondoltuk, hogy ez nem feltétlenül jó ötlet, mivel szemben van egy lakópark is, ahonnan egyébként is ott jönnek ki a lakóparkosok is, mert őket sem engedték direkt be, van ott egy szervízút és ott jöhetnek fel. Kamionokkal még rosszabb lenne ott forgolódni, persze azt sem mondom, hogy a Baross Gábor utcánál ez könnyebb, de azért ott az Almáskert előtti részen elég nagy tempóval halad a forgalom. Ők ezzel a kéréssel kerestek meg bennünket, erről szerettelek volna benneteket tájékoztatni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Pont félúton van, mert van a 0202-es út, a Baross Gábor utca meg van az az önkormányzati út között. Az Almáskertnek, vagyis most már Aratás utca felé szabályozási terv szerint 20 méter zöld sávot kell tartaniuk, mivel a zöld sáv telken belül van, gyakorlatilag az úttal megszakítható. A közútkezelői engedélyt nekem kellene kiadnom és ehhez én szeretném mindenképpen kérni a bizottságnak a véleményét.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Akkor, ha jól értem egy későbbi alkalommal fog elélni kerülni egy ilyen előterjesztés majd. Én azt gondolom, hogy én a magam részéről nem támogatnám ezt a kérelmet. Már csak amiatt sem, mert a 202-es utat többek között azért építettük meg, hogy oda tereljék a forgalmat. Erről most kell valamilyen döntést hoznunk, vagy majd, ha lesz előttünk egy anyag?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Hát amennyiben a bizottság most azt mondja, hogy nem támogatja ezt a kérést, akkor én kiadom a közútkezelői engedélyt, hogy nem engedélyezzük.

Alattyányi István elnök: A bizottságnak az az álláspontja, hogy ne kössön ki a Weerts Kft. az Aratás utcára.

Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között, a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

k.m.f



Alattyányi István
bizottsági elnök



Czibolya Zoltán
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Balatoni-Domján Dalma