

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 3/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2026. február 23-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton
Kortye Vilmos,
Oroszi Gábor
(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Harazin István VVFT ügyvezető,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető
Nagyné Fazekas Anikó üzemeltetési osztályvezető,
Rózsa Balázs KKO osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Tóth Erika pénzügyi osztályvezető,
Dudás Lajos DPMV Zrt. gazdasági igazgató,
Csabai Gergely könyvvizsgáló,
Tuba Zoltán Városgondnok Kft. ügyvezető

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja és a sorrendiséggel egyetért, kérem kézfeltartással jelezzék.

10/2026. (II.23.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a képviselők és a Képviselő-testület állandó bizottságai nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és annak kötelezettségszegés esetén történő csökkentéséről szóló 10/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2026. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Vecsési Városgondok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat Vecsés Város hatályos településterveinek, településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének felülvizsgálatára (magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés miatt)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében Konzorciumi megállapodás aláírásának utólagos jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Javaslat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval kötött műsorkészítésre vonatkozó megállapodás meghosszabbítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslat az önkormányzatnál és intézményeinél 2025. január – 2025. december hónapokban végzett külső ellenőrzési jelentések beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
11. Javaslat a Vecsés 0152/100 hrsz-ú és a 6162/6 hrsz-ú ingatlanon kiépített víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

12. Javaslat a Vecsés 0174/77 hrsz-ú és a 0174/84 hrsz-ú ingatlanon kiépített víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

13. Javaslat Térségi Biztonsági Partnerségi megállapodás megkötésére a település közbiztonságának javítása érdekében

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

14. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Vecsési Német Tanösvény kialakításához

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

15. Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

16. Beszámoló az Oktatási Intézmények Központi Konyhájának 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

17. Javaslat a XXIII. Vecsési Káposztafesztől szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

18. Javaslat Vecsés, Ganz utca mentén, illetve annak folytatásában az Üllői út és Lőrinci út közötti szakaszon a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási vonal törlésére vonatkozó kérelem elbírálására

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

19. Javaslat a Fetina Trend Bt. bérleti kérelmének elbírálására (Petőfi Iskola Büfé)

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

20. Javaslat Demeter Katalin lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

21. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

22. Javaslat az „Új közúti seprőgép beszerzése Vecsésen” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

23. Javaslat Bendik Istvánné fellebbezésének az elbírálására (VEC/23-2/2026.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

24. Javaslat Brunner Ákos, 2220 Vecsés, Város u. 1/A. szám alatti lakhelyű földműves kérvénye önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági művelési célú földterületek bérlésére

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Hanek Gábor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

11/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Hanek Gábor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az utolsó negyedévi rendeletmódosítása a 2025. évi költségvetésnek. Könyvvizsgáló urat kérdezem van-e kiegészíteni valója?

Csabai Gergely könyvvizsgáló: Írásban megadtuk a véleményünket, ezen túlmenően kiegészíteni valónk nincsen. Gyakorlatilag az év végéig bekövetkező változások átvezetése történt meg.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a Tisztelt Bizottságot, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

12/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Mielőtt mondanék én is pár szót, előtte megkérdezném könyvvizsgáló urat, van-e kiegészíteni valója?

Csabai Gergely könyvvizsgáló: Az elmúlt évekhez hasonlóan bekértük azokat a dokumentumokat, amik a költségvetésről kialakítandó véleményünkhöz szükségesek voltak. Vizsgáljuk a jogszabálynak való megfelelést, változás nem volt, így annak megfelelt. Mi legfőképpen a bevételek megalapozottságát vizsgáljuk. Bevételi kötelezettség van, ilyenkor mindig gyakorlatilag egy szigorúbb szempontból nézzük a bevételeket, így ténylegesen realizálható, illetve megnézzük azokat a kiadásokat, amiket az Önkormányzat a különböző intézményi egyeztetések alapján elvégez magának. A működési mérlegnek a tervezett egyenlege -874 millió Ft. A törvény azt mondja, hogy működési mérleg nem lehet negatív, de ez azt jelenti, hogy nem lehet külső forrásból negatív. A saját források erre biztosítanak fedezetet, tehát a maradvány biztosít erre lehetőséget, így megfelel a jogszabályi kritériumnak. A felhalmozási mérleg is egy jelentős negatívumot mutat, de önmagában ez a beruházási kiadásoknak a jelentős nagyságrendjét mutatja. Önmagában az egyensúly biztosított, ennek megfelelően a rendeletet rendeletalkotásra alkalmasnak tartjuk.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Az előző évekhez hasonlóan több körben egyeztetünk a hivatal osztályvezetőivel, hogy összeálljon a költségvetés. Alapvetően mindig az a fontos, hogy az önkormányzati intézményrendszernek tudjuk a stabil és biztonságos működését biztosítani, illetve az a kötelezettségvállalásunk, amik átfutottak erre az évre, azokat mindenképpen tudjuk biztosítani. Nagyon fontos dolognak tartom az idei költségvetésnél azt elmondani, hogy ugyanúgy, mint az előző években, úgy az idei évben is kiadásként terveznünk kell a szolidaritási hozzájárulási adót, melynek mértéke a tavalyi 2,1 milliárd forintról 2,4 milliárd forintra emelkedik. Ugyanakkor ezzel szemben a feladatalapú támogatásaink majdnem kiegészítették ezt, hiszen ez 2,2 milliárd forint. A korábban említett 2,4 milliárd forintos szolidaritási adó azért nagyon fontos, mert az idei költségvetés kialakításánál voltak tartalékai a költségvetésnek, ez a tartalék úgy nézett ki, hogy kb. 5 milliárd forint körüli összeggel tudunk számolni. Bele kellett tennünk a költségvetésbe nagyságrendileg 2,5 milliárd forintot működéshez, illetve tudjunk a fejlesztésekre is fordítani. Ezen felül 1,63 milliárd forint értékben szerepel az idei költségvetésben olyan beruházás, amelyre a Képviselő-testület tavaly biztosított fedezetet, ezen összegek fedezetét szintén a maradvány biztosítja. Amit még szeretnék megemlíteni a költségvetés vonatkozásában, mindamellett, hogy a 2,4 milliárd forintot kiadásként be kellett terveznünk, plusz még jött a tavalyi évben, hogy a Versenyképes Járás program keretében 471 millió forintot kellett befizetni, az idei évben még 500 millió forintot terveztünk. Egy biztos, hogy a tavalyi évben túlléptük azt a keretet, ami az azt megelőző évben befolyt, így a különbözetet be kell fizetni a Versenyképes Járás programba, ami a számítások szerint 185 millió Ft lesz, ami szintén növeli a kiadásokat. Pontos számokat a beszámoló feladását követően fogunk tudni. Nagyon fontos még megemlíteni a költségvetés kialakításánál a béreknek a kérdését. Ebben a témában próbáltunk 10-15 %-os bért biztosítani az intézményeknek, lehetőséget adva az intézményvezetőknek, hogy differenciáljanak, amennyiben szükséges. A béremelés mind a hivatal esetében, mind az intézményeknél realitást kapott. Az intézményi pótlék kb. 95 millió forintot tesz ki, illetve a Vecsés pótlék mintegy 266 millió Ft-ot, ezen túlmenően a rezsi támogatás 50 millió Ft-tal szerepel a költségvetésben. A Városgondok dolgozóira is gondoltunk, ott egy kb. 10 %-os béremelést lehet végrehajtani. Ami még fontos a város életében az egészségügy. A városi költségvetésben az egészségügy 1,9 milliárd forinttal szerepel, ebben a legfontosabbak az eszközbeszerzések, fejlesztések és beruházások, illetve itt is szerepel a Vecsés pótlék. Nem beszéltünk még a fejlesztésekről. Ezzel kapcsolatos számokat a 6-os és 7-es mellékletben láthatjátok. Az egyik tételnél láthatjátok, hogy szerepel 500 millió forint út-és járdaépítés. Nagyon fontos tétel a különböző céltartalékokat felsoroló sorok a költségvetésben, itt van a pályázati céltartalék és az egyéb céltartalékok. A működési egyéb céltartalékot ha megnézzük, láthatjuk, hogy 990 millió forinttal szerepel, amiben nagyon sok tétel van benne, ezeket nem olvasnám fel, de ezekben szerepel például a rezsitámogatás, az oktatási intézmények, konyhának a plusz támogatása, az előző évről áthúzódó működési célú megrendelések, szerződések. A felhalmozási céltartalékok közt szerepelnek a pályázati céltartalékok, amik 1,5 milliárd forintot tesznek ki. A legnagyobb tételt

a Bálint Ágnes Óvodának a beruházása teszi ki, amit fel kell tüntetni a költségvetésben, ezen túl vannak még plusz költségei. A felhalmozási egyéb céltartalékok közt található még az előző évről áthúzódó felhalmozási célú megrendelések, szerződések összességében 636 millió Forint értékben. Talán ezek a legfontosabb tételek. Az adóbevételeket úgy terveztük, hogy egy picit alá terveztünk. A tavalyi évben befolyt iparűzési adó mértéke 7,8 milliárd forint volt, most mi ezt 7 milliárd forintra terveztük. Azt tudni kell, hogy az iparűzési adó körülbelül a 95 %-át teszi ki az összes adóbevételünknek és a többi 5 %-át az építményadó, és egyéb más bevételek. Ennek megfelelően azt gondolom, hogy aláterveztük olyan 800 millió forinttal, de ez nagyon fontos, mert ahogyan a könyvvizsgáló úr is elmondta nyilván ezt az iparűzési adót sem szabad kimaxolni. 500 millió forinttal terveztük az építményadónak a bevételét, és ezek az adóbevételek adhatják meg azt a lehetőséget, hogy a város tudjon fejleszteni. A fejlesztések kapcsán nagyon fontos elmondani, hogy a város kinőtte magát olyan szempontból, hogy ha a város egy 1 milliárd forintos beruházást nem hajt végre, akkor azt sajnos már észre sem veszik. Nem beszélve az út- és járdaépítésekről, ahol nagyon nehéz, hogy észrevegyék az emberek. Összességében, ami a legfontosabb, hogy jutott arra pénz, hogy fejlesszük az intézményeinket, van egy biztonságos költségvetésünk, tudjuk a béreket is fejleszteni és azt mondhatom, hogy minden szempontból biztonságos és jó költségvetést sikerült összeállítanunk. Záró mondatként szeretném megköszönni a hivatal munkatársainak azt a rengeteg munkát, hogy a költségvetés ilyen szinten összeállhatott. Nekem röviden ennyi lett volna. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

13/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot és a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a képviselők és a Képviselő-testület állandó bizottságai nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és annak kötelezettségszegés esetén történő csökkentéséről szóló 10/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Az előző évek gyakorlata alapján, a Pénzügyi Bizottság elnöke benyújtotta a tiszteletdíjakra vonatkozó rendeletet módosító javaslatát. Amennyiben a testület elfogadja a költségvetést, akkor a képviselők, a Képviselő-testület állandó bizottságai nem képviselő tagjainak tiszteletdíját is az előterjesztésben szerinteknek megfelelően emelnénk.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

14/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a képviselők és a Képviselő-testület állandó bizottságai nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és annak kötelezettségszegés esetén történő csökkentéséről szóló 10/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Annyit mondanék el, hogy maga a konyha étkezési térítési díjai, az iskolásokra, óvodásokra, idősekre nem vonatkozik. A Gondozási Központ az önköltségszámítási szabályzata alapján tette meg a javaslatát, de ott a nyugdíjhoz képest sávos emelkedés van és ezt láttátok is, hogy minimálisan emelkedett, illetve a bölcsődei gondozásban az intézményi térítési díj emelkedett, de a személyi térítési díj, amit a lakosság fizet, nem változott.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

15/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2026. évi üzleti tervének elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Köszöntöm még egyszer Dudás Lajos urat, a DPMV Zrt. gazdasági igazgatóját, kérdezem, hogy van-e kiegészíteni valója?

Dudás Lajos: Köszönöm. Az előző évekhez képest ez a terv tartalmaz kettő olyan tételt, ami most jött be és amit nekünk is le kell követnünk. Az egyik tétel, a törvényalkotó felemelte az átadás-átvételi árakat, pontosabban lefixálta őket egy összegben. Ezek olyanok, hogyha például vizet veszünk át a fővárostól, vagy a szomszéd szolgáltatótól, vagy éppen vizet adunk át, szennyvizet adunk át tisztításra másik szolgáltatónak azok között mindig volt egy káosz, mert az árak nem voltak egységesek, és nagyon jelentős eltérések voltak az árak között. 257 Ft/m³ összegben lett most fixálva a víz átadás-átvételi díj ára, míg a szennyvíz 465 Ft/m³. Vecsés szennyvize is bemegy a fővárosba például és ha a tavalyi év köbméterét nézzük, akkor a vecsési szennyvíz tisztítása a csepeliekénél 990 millió forint nagyságrendi összeg a DPMV Zrt.-nek, de ezt egyébként a Víziközmű Fejlesztési Alapba, amit kapunk ellentételezést, az előző évekhez hasonlóan többletköltséggént beépítették. Most 4,8 milliárd Ft-ot kaptunk, ez tavaly 2,80 milliárd Ft volt, így ez látható is. A másik tétel pedig, amit említettem, az pedig az Energiaügyi Minisztériumhoz kapcsolható, akik a bérek felzárkóztatása mellett döntöttek és határozták meg, hogy 10-17 % között felemeli a víziközmű ágazatban lévő dolgozók béreit. Ezt is ellentételezi majd és régióként, víziközmű szolgáltatóként meghatározza, nekünk 15 %-ra adta meg az emelést az Energiaügyi Minisztérium. A teljes ellentételezést nem kaptuk meg, de néhány 100 milliót leszámítva lényegében ellentételezték a fenti összeget. Szerintem ezek jó döntések voltak, mert sokkal jobban fixálódtak azok a helyzetek, amik évek óta húzódtak.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

16/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2026. évi üzleti tervének elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Városgondok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

17/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Városgondok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településterveinek, településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének felülvizsgálatára (magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés miatt)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán főépítész: A magyar építészetről szóló törvény kimondja, hogy 2027. június 30-ig új településfejlesztési és településrendezési tervet kell készíteni, amiknek a költségvonzata sem lesz kevés az önkormányzatnak. Megszűnik az építési szabályzat, a településképi rendelet és arculati kézikönyv, teljes átdolgozásra van szükség. A hasonló méretű településeknek hasonló költséggel kell számolnia, ami nagyságrendileg 50 millió forint körüli kiadás. Kötelező megcsinálni, mert hogyha nem teszünk ennek a kötelezésnek eleget, akkor a fent említett szabályzatok hatályukat veszítik és onnantól kezdve mindenben az állami főépítész fog eljárni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

18/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város hatályos településterveinek, településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének felülvizsgálatára (magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés miatt)” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében Konzorciumi megállapodás aláírásának utólagos jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Ez lényegében ugyanaz, mint amit korábban már elfogadott a testület, csak most más a cél, újra kérik a kettes ütem vonatkozásában.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

19/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében Konzorciumi megállapodás aláírásának utólagos jóváhagyására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval kötött műsorkészítésre vonatkozó megállapodás meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

20/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval kötött műsorkészítésre vonatkozó megállapodás meghosszabbítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzatnál és intézményeinél 2025. január – 2025. december hónapokban végzett külső ellenőrzési jelentések beszámolójának jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Nincs, ez az egész tavalyi évben lezajlott külső ellenőrzésekről szóló beszámoló.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

21/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzatnál és intézményeinél 2025. január – 2025. december hónapokban végzett külső ellenőrzési jelentések beszámolójának jóváhagyására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 0152/100 hrsz-ú és a 6162/6 hrsz-ú ingatlanon kiépített víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: A 0152/100 hrsz-ú Széchenyi-közben megépült ivóvíz hálózat önkormányzati tulajdonba adásáról szól az előterjesztés, műszaki átadási jegyzőkönyv már elkészült, amint tulajdonba kerül, tudjuk az ingatlan-nyilvántartásban is rögzíteni a DPMV Zrt. részére üzemeltetésre. A másik előterjesztés, ami ezt követi, az a 0174/77 hrsz-ú ingatlanon kiépített víz -, szennyvíz hálózatról szól az Almáskert út melletti területen.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

22/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 0152/100 hrsz-ú és a 6162/6 hrsz-ú ingatlanon kiépített víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 0174/77 hrsz-ú és a 0174/84 hrsz-ú ingatlanon kiépített víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Amint említettem, és az előzőekben osztályvezető asszony is néhány szóban elmondta, ez az előterjesztés ugyanarról szól, mint az előző, annyi különbséggel, hogy ez az Almáskert útnál lévő ingatlanról szól. Osztályvezető asszonyt hallottuk az előbb ezzel kapcsolatban is. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

23/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 0174/77 hrsz-ú és a 0174/84 hrsz-ú ingatlanon kiépített víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat Térségi Biztonsági Partnerségi megállapodás megkötésére a település közbiztonságának javítása érdekében

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rózsa Balázs osztályvezető: A gyáli polgármester kezdeményezésére egy Budapest melletti térségi kezdeményezés lenne, extra terhet Vecsésre nem ró. Nálunk a térfigyelő hálózat is elég kiépült, de a kisebb települések ezáltal például a Versenyképes Járás Program keretében lehetőséget kapnának, hogy pályázzanak erre a célra. Össze tudnánk hangolni, hogy minél jobban és eredményesebben tudjunk az illegális hulladéklerakók, közbiztonság ellen vétőkkel szemben fellépni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

24/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Térségi Biztonsági Partnerségi megállapodás megkötésére a település közbiztonságának javítása érdekében” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Vecsési Német Tanösvény kialakításához

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Alpolgármester asszony esetleg van-e kiegészíteni való?

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: Körülbelül két éve dolgozunk együtt egy munkacsoporttal azon, hogy egy nemzetiségi tanösvényt létrehozzunk Vecsésen is. Már több magyarországi német nemzetiségi gyökerű településen működik, a német állam támogatásával. Mi is pályáztunk támogatásra és nyertünk is egy bizonyos összeget, illetve a Kulturverein Egyesület évek óta, ami pénzt gyűjt a Káposztafeszten abból az összegből is szeretnénk ennek a megvalósítására fordítani. 7 állomásból álló tanösvényt tervezünk, ahol minden állomáson egységes megjelenésű tábla lenne kint. Van olyan állomás, amit gazdagabbá tennénk, és interaktív játékokkal tennénk színebbé az állomást. Egy élményalapú tanulásban lehetne részük az oda ellátogató gyerekeknek. Óvodásoknak, iskolásoknak, turisztikai célra is szánjuk, és bízunk benne, hogy ebben az évben sikerül is megvalósítani.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

25/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Vecsési Német Tanösvény kialakításához” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Várszegi Csaba: Nekem lenne egy észrevételem, sajnos nincs itt ügyvezető úr, mert neki szerettem volna elmondani. A feladatok között felsorolták, hogy kijelölik a temetési helyeket és vezetik a jogszabályban előírt nyilvántartásokat, illetve gondoskodnak a temető zöldfelületeinek fenntartásáról, fűnyírásról és a keletkező zöldhulladék elszállításáról. A fákkal kapcsolatban lenne észrevételem, mert rendszeres probléma az, hogy az önkormányzat által beültetett fák közvetlen közelében jelölnek ki sírokat, ami a későbbiek folyamán sok esetben a hozzátartozók panaszainak adnak alapot. A probléma, hogy a közel lévő fák „felnyomják”, rongálják a sírokat. Javaslatom, hogy a fák köré 2 méteres körben nem jelöljenek ki sírhelyeket, vagy ha mégis kijelölésre kerül, akkor a sírhely előkészítésénél, ásásánál ők maguk helyezzenek el lemezt a fák védelmének érdekében. A tavalyi évben is volt olyan hozzátartozó, aki több százezer forintot fizetett az önkormányzat azért, mert nem megfelelően lett kijelölve a sírhely. Szeretném, ha ezt a jövőben valamilyen szinten figyelembe vennék. A fő sétányrésznél, ahol el lehet sétálni vannak olyan sírok, amelyeket konkrétan benőttek a fák, mert a sírhely kijelölése már akkor sem volt megfelelő véleményem szerint. Más észrevételem nincs.

Alattyányi István elnök: Köszönöm az észrevételt. Egyéb kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

26/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a SZIGÜ-INRI Kft. tevékenységéről a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Beszámoló az Oktatási Intézmények Központi Konyhájának 2025. évi munkájáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

27/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló az Oktatási Intézmények Központi Konyhájának 2025. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont:

Javaslat a XXIII. Vecsési Káposztafesztől szóló beszámoló elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A beszámolóhoz annyit szeretnék hozzátenni, hogy úgy gondolom egy nagyon sikeres rendezvényen vagyunk túl. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy nagyságrendileg 3000 autó fordult meg a szombati és 2500 a vasárnapi napon a Lanyiban. Ezt azért is gondoltam elmondani, mert a bizottsággal is többször beszéltünk már, a parkolás kérdéséről. Most a parkolót kimaxoltuk és több autó már nem fér el a jelenlegi helyzetben. A TOP Plusz pályázatnak van egy olyan része, amit a bizottság is jól tud, hogy ezen a területen szeretnénk egy szabadidő, pihenő parkot kialakítani és ennek megfelelően a Lanyi mint parkoló ebben a funkciójában meg fog szűnni és azt gondolom, hogy ez a saját szempontunkból nem egy jó dolog, viszont a várost nézve, meg egy kifejezetten vágyott beruházás. Ezeket az autókat majd valahova el kell helyeznünk és ez egy elég nagy volumenű megoldandó probléma, mert reményeink szerint a Káposztafeszt mint az év egyik legnagyobb rendezvénye még sokáig megrendezésre kerül a városban. Gondolkodunk megoldáson mi is, mint szervező bizottság. Azt még elmondanám, hogy a következő évi Káposztafeszt szervezésével elég jól állunk, nyilván lesznek változások, mert az már évek óta folyamatosan látszódik, hogy nem egyforma a két nap terhelése. Ezen a programokkal már igyekeztünk változtatni, hogy amennyire lehetséges kiegyenlítsük a szombat és vasárnapot. A következő évben fog majd jubilálni a Káposztafeszt, hiszen akkor lesz 25 éves a fesztivál. Szeretném most is megköszönni a szervező bizottság hatalmas munkáját, amit a szervezés és a lebonyolítás alatt végzett, szeretném az összes támogatóknak megköszönni a támogatást, legyen az akár pénzületi, akár másféle támogatás. Bízom benne, hogy az idei év is hasonlóan sikeresen fog lezajlani. Én ennyit szerettem volna még elmondani. Bizottság részéről van-e egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

28/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a XXIII. Vecsési Káposztafesztől szőlő beszámoló elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

18. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, Ganz utca mentén, illetve annak folytatásában az Üllői út és Lőrinci út közötti szakaszon a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási vonal törlésére vonatkozó kérelem elbírálására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán főépítész: A Ganz utca szélesítésére vonatkozó kötelező szabályozási vonal nincs a szabályozási tervünkben. Kettő évvel ezelőtt jogszabályi felhatalmazás alapján felülvizsgálta az önkormányzat ezeket a szabályozási vonalakat és döntött arról, hogy ezen nem változtat. Ez a vonal több mint 30 éve ott van, 5 év múlva kell újra felülvizsgálni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

29/2026. (II.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Kiss Margit és Módis István Vecsés, Ganz utca mentén, illetve annak folytatásban az Üllői út és Lőrinc út közötti szakaszon a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási vonal törlésére vonatkozó kérelme alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja az érintett ingatlanok tulajdonosainak arra vonatkozó kérelmét, hogy a Képviselő-testület a Vecsés, Ganz utca mentén, illetve annak folytatásban az Üllői út és Lőrinc út közötti szakaszon a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási vonalat törölje.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőket értesítse.

Határidő: azonnal;
az értesítésre: a döntés követő 3 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

19. napirendi pont:

Javaslat a Fetina Trend Bt. bérleti kérelmének elbírálására (Petőfi Iskola Büfé)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: A Petőfi Iskolában működő büfé bérleti szerződése jár le áprilisban, és ennek a meghosszabbítását terjesztettük be a bizottság elé. Megkérdeztük az iskola vezetését, hiszen a gyakorlatban ők ismerik a büfét és ők a válaszlevelükben folyamatos, segítőkész kiszolgálásról, higiéniai előírások betartásáról, választék rendszeres frissítéséről, valamint a tanulók és a dolgozók igényeinek figyelembevételével mindig bővülő szolgáltatásokról számoltak be. Így ők is támogatják a hosszabbítást. A legutóbbi alkalommal 30.000,- Ft-os bérleti díj és 20.000,- Ft-os rezsiköltség került meghatározásra, ami az iskolának szerződés alapján fizetnek. Az utóbbi alkalommal 2 évvel lett meghosszabbítva a szerződés, melyben 3 hónapos felmondási idő szerepel.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

30/2026. (II.23.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Petőfi tér 1. sz., 1953/4. helyrajzi szám alatti Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnáziumban található 11 m² nagyságú büfé működtetése céljából 2026. május 1-től a Fetina Trend Bt. (székhelye: 2220 Vecsés, Vörösmarty utca 12/A sz., adószám: 22580816-1-13, képviseli: Kállai Krisztina ügyvezető) részére bérbe adja 2 év időtartamra havi 30.000,- Ft + ÁFA (2 727,- Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, 20.000,- Ft rezsiköltségért, 3 hónapos felmondási idő mellett, a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatával minimum inflációkövető emelés lehetőségével, illetve a büfé üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával, amelyet a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A rezsiköltség fizetési módjáról az intézmény és a bérlő külön szerződésben állapodnak meg.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg a Fetina Trend Bt. -vel.

Határidő: azonnal; a kérelmező és az iskola értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 60 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

20. napirendi pont:

Javaslat Demeter Katalin lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Nagyné Fazekas Anita osztályvezető: Lejár a szerződés március 31-én, lakbér-és közműtartozás nincsen. A javaslatunk megint az, hogy 1 évvel hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Várszegi Csaba: Nekem annyi kérdésem lenne, hogyha Romániában ők rendelkeznek egy saját lakással és üdülővel, akkor hogyan nem tudják megoldani itt a saját lakhatást? Azt nem tartom jónak, hogy szociális alapon kapjanak egy olyan önkormányzati lakást, amit feltételezhetően más valóban rászorulóknak is oda lehetne adni.

Nagyné Fazekas Anita osztályvezető: Piaci alapon kapják a lakást nem szociális alapon. Ezzel próbáltuk ezt az egész helyzetet ellensúlyozni, hogy piaci alapon adjuk nekik bérbe a lakást, nem pedig szociális alapon.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Anno a 90-es évek elején kapták meg ezt a lakást, szóval már több mint 30 éve benne élnek. Az az igazság, hogy nagyon betegek, és nem is szeretnék őket kitenni. Kérték, többször is voltak bent, hogy kifizetnek minden tartozást, mert egy ideig nem fizették a megemelt lakbért sem, de aztán a tárgyalások eredményeként végül egyben kifizették a tartozásukat. Ezek után évente hosszabbítjuk nekik a bérleti szerződést, és a Demeter Katalin férje azt mondta, hogy mivel a felesége nagyon beteg, ha esetleg egyedül marad, akkor ő vissza fogja adni a lakást, a felesége nélkül nem fog ott lakni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Amennyiben több kérdés, észrevétel nincsen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

31/2026. (II.23.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Kellner dr. u. 26/A I/6. sz. alatti 64 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Demeter Katalin** részére 2026. április 1-től 2027. március 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **piaci** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

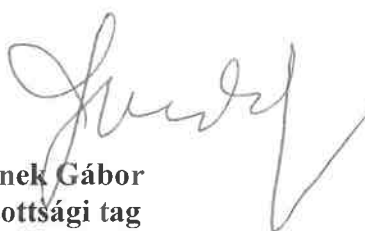
21. napirendi pont:
Egyebek

Alattyányi István elnök: Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.



Alattyányi István
elnök

k.m.f



Hanek Gábor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: 
Balatoni-Domján Dalma