

1

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 5/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2026. március 23-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton
Kortye Vilmos,
Kári József,
Oroszi Gábor
(8 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Harazin István VVFT ügyvezető,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Rupp Zoltán főépítész,

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 8 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. A napirendek között 14. napirendi pontként szerepel Bogdán Krisztina fellebbezés elbírálása előterjesztés, melyet szeretnék levételre javasolni. Egyeztettem Osztályvezető asszonnyal, és szükségünk lenne még néhány olyan információra, amelyekkel egyelőre nem rendelkezünk és ahhoz, hogy minden szempontból megfelelő döntést tudjunk hozni, ezekre az információkra még mindenképpen szükségünk lenne. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a napirendi pont levétellel egyetért kézfeltartással jelezze.

35/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat Bogdán Krisztina fellebbezésének (VEC/27-2/2026. sz. határozat)” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a módosított napirendi pontokkal és annak sorrendiségével egyetért, kézfeltartással jelezze.

36/2026. (III.23.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének elektronikus úton történő lefolytatására a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a Kyo Team Vecsés Sportegyesület elnevezésében szereplő „Vecsés” névhasználat engedélyezésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának megállapítására (Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft, Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft.)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelem elbírálására (Lk-4 jelű kisvárosias építési övezet beépítettségének 45%-ra emelése; Gönczi Imréné)
Előterjesztő: Alattyányi István elnök
7. Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelem elbírálására (2103-2114 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló telektömb új Vt-jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolása; Antal Gábor)
Előterjesztő: Alattyányi István elnök
8. Javaslat a Vecsés belterület 5753/J hrsz-ú garázsépület megnevezésű ingatlan adásvételéhez kapcsolódó elővásárlási jog gyakorlására
Előterjesztő: Alattyányi István elnök
9. Javaslat a Vecsési Sportegyesület bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés Fő út 112. sz. alatti ingatlan)
Előterjesztő: Alattyányi István elnök
10. Javaslat Nagy Róbert Vecsés, Fő út 110. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István elnök

11. Kabai Gabriella lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelem

Előterjesztő: Alattyányi István elnök

12. Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Alattyányi István elnök

13. Egyebek

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Hanek Gábor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

37/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Hanek Gábor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Mindannyian tudjátok, hogy egy sajnálatos esemény történt, ami miatt szükséges módosítani az SZMSZ-t. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

38/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének

elektronikus úton történő lefolytatására a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó döntések meghozatalára

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Főépítész úr részéről van-e kiegészíteni való?

Rupp Zoltán: Ez egy formális döntés. Szabályozási tervnek több módosítása is elindult még a régi szabályozás szerint és ennek a módosításnak az egyik szakasza a környezeti hatásvizsgálat szükségességének szakasza, az úgynevezett nulladik fázis most lezárult. A szakhatóságok nem tartották szükségesnek környezeti hatásvizsgálat elvégzését. A partnerségi anyagot a Berényi Mária készíti.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

39/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének elektronikus úton történő lefolytatására a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Ma érkezett a Dobrovitz Kft.-től, hogy fogathajtó versenyt rendeznek, és ehhez kérnek 5 millió forint összegű támogatást. A Sport Bizottság 3 millió forintot javasolt támogatásnak, emellett kölcsönadnánk nekik sátrat, illetve még lenne pár feladat, amit az Önkormányzat átvállalna.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a módosított határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

40/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

5

(8 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a Kyo Team Vecsés Sportegyesület elnevezésében szereplő „Vecsés” névhasználat engedélyezésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e?

Czibolya Zoltán: A Sport Bizottság szintén megtárgyalta ezt az előterjesztést és úgy döntöttünk, hogy nem javasoljuk, hogy az egyesület felvegye a Vecsés nevet. Így a kérést nem támogattuk.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést Elnök úr. Amennyiben több észrevétel nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a „B” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

41/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Kyo Team Vecsés Sportegyesület elnevezésében szereplő „Vecsés” névhasználat engedélyezésére” tárgyú előterjesztést, a „B” változatú határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának megállapítására (Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft, Vecsés Városházaközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? A magam részéről annyi módosítást tennék, hogy egységesen, egyforma összegű tiszteletdíjakat határoznék meg, egységesen 50.000,- Ft-ot javaslok mindkét kft. esetében a felügyelőbizottsági tagok részére. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki ezzel a módosítással a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

42/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának megállapítására (Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft, Vecsés Városházaközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft.)” tárgyú előterjesztést, a módosított határozati javaslatot - miszerint a tiszteletdíj összege mindkét Kft. felügyelőbizottsági tagjainak egységesen 50.000,- Ft legyen - támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelem elbírálására (Lk-4 jelű kisvárosias építési övezet beépítettségének 45%-ra emelése; Gönczi Imréné)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Főépítész úr véleménye?

Rupp Zoltán főépítész: Gönczi Imréné a kérelmező, aki már egy évvel ezelőtt is beadta ezt a kérelmet, így már nem első alkalommal van a Bizottság előtt ez a kérelem. A kérelem a Kellner dr. és Tinódi utca sarkán lévő társasházat érinti. Minden tulajdonos beépítette a tulajdoni hányadát engedély nélkül, a kérelmező viszont szeretné legálisan bővíteni az épületet, de a helyi építési szabályzat szabályai ezt nem teszik számára lehetővé szabályosan, hiszen az ingatlan már így is túlépített. Kértük, hogy legalább egy vázrajzot csináltasson, hogy lássuk mégis mennyi százalékra van szüksége. Ezek alapján körülbelül 45 %-ra kellene emelnünk a beépíthetőséget, a jelenlegi 30 % helyett, hogy legálisan bővíteni tudja a lakóépületét.

Szlahó Csaba polgármester: Volt bent nálam a kérelmező hölgy több alkalommal is. Tényleg elmondható, hogy megpróbál úgy eljárni, ahogyan az szabályos. Az összes többi szomszéd viszont nem kért engedélyt, ők csak beépítették a saját részüket az évek alatt. Ő viszont nem szeretne összetűzésbe kerülni a többiekkel, ezért szeretne jogilag helyesen eljárni és engedély birtokában bővíteni.

Alattyányi István elnök: Akkor jól értem, ha ilyen kérés érkezik, akkor a TSZT-t kellene nekünk módosítani?

Rupp Zoltán főépítész: Jelen esetben most csak erről az egy telek tömbről lenne szó, pont az a telek tömb egy építési övezet, arra vonatkozóan lehetne módosítani, tehát a mellette lévő ingatlant is érintené ez a módosítás. Lk-4-es övezet viszonylag kevés van Vecsésen.

Alattyányi István elnök: Az ezt követő napirendnél is ugyanez a téma?

Rupp Zoltán főépítész: Nem egészen, de én nem javaslok, hogy ennyire elmenjünk egyéni esetek felé, és egyéni elbírálások felé. Azt tudni kell, hogy technikailag megoldható a dolog, ha a bizottság úgy döntene, hogy támogassuk a kérelmező kérését, akkor ezt technikailag kivitelezhető lenne a módosítással. A mostani 30 %-os beépíthetőséget növelnénk 45 %-ra.

Frühwirthné Halász Melinda: Az én olvasatomban ez úgy néz ki, hogy van Vecsés Város Önkormányzatának egy szabályozása, amit nem tudunk betartatni, mert bárki bármit építhet következmények nélkül az ingatlan telken, és aki követni szeretné a jogszabályokat, ő lesz a végén az, aki emiatt lényegében hátrányba kerül, mert nem tudja megcsinálni, amit szeretne. Azt gondolom, ha valakinek van ott egy tulajdona és neki jogosan lehetne építeni, és mivel mi nem tudtuk a saját szabályainkat betartatni és ez tényleg minimális módosítást igényel, akkor úgy gondolom lehetnénk támogatóak.

Szlahó Csaba polgármester: Sajnos egyet kell értenem alpolgármester asszonnyal, tényleg mindenki azt épít, amit akar, és nem foglalkoznak a szabályzattal. Én ezt a kérelmet támogatnám.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Az „A” változat miszerint ne támogassuk, a „B” változatú határozati javaslat pedig a támogassuk. Amennyiben nincsen több kérdés, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a „B” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, vagyis, hogy támogassuk a beépítettség növelését, kézfeltartással jelezze.

43/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelem elbírálására (Lk-4 jelű kisvárosias építési övezet beépítettségének 45%-ra emelése; Gönczi Imréné)” tárgyú előterjesztést, a „B” változatú határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(6 igen szavazat, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelem elbírálására (2103-2114 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló telektömb új Vt-jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolása; Antal Gábor)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van kiegészíteni való?

Szlahó Csaba polgármester: Volt nálunk egy ügyfél, aki megvett egy olyan ingatlant, amiben az előző tulajdonos valóban szálláshelyet üzemeltetett, de saját privát pilótáiknak. Ez az ingatlan a Fő úton van egyébként. Az előző tulajdonosnak egy szállítmányozási cégük van, és a pilótáik, a személyzet tagjai aludtak ebben az ingatlanban. Úgy adta el aztán ezt az ingatlant, hogy panzió, de ez nem valós, mert ez az ingatlan egy lakás besorolású ingatlan. Az új tulajdonos jött, hogy ezt szeretné módosítani. Az a helyzet, hogy ehhez a módosításhoz nagyon sok mindent kellene módosítani, a parkolást, és még sorolhatnánk. Sajnos a vevő úgy vette ezt az ingatlant, hogy nem nézte meg előtte a tulajdoni lapot, amiből egyértelműen kiderült volna számukra, hogy ez egy lakás besorolású ingatlan és nem panzió. Az a helyzet, hogy ahhoz, hogy ezt módosítsuk, ott az egész tömböt módosítani kellene, és ott a Fő úton nagy házak vannak.

Rupp Zoltán főépítész: Igen, ahogyan polgármester úr is elmondta, a tulajdoni lap szerint ez egy családi ház. Az előző tulajdonos ezzel nem foglalkozott és a saját pilótáit altatta ott. Az új tulajdonos viszont most azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy a tulajdoni lapon is legyen az ingatlan szálláshely besorolás. 1000 m² alatti a telek, ezért erre semmilyen módon nincs lehetőség, nem lehet szállás. Ha módosítanánk, akkor azt is tudni kell, hogy valóban nem csak ezt az egy rendeltetési helyet érintené, hanem az egész sort, ami körülbelül nyolc ingatlan lenne. Ezeket a telkeket elég előnyös pozícióba hoznánk ezzel a módosítással. Én nem támogatom a módosítást.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

44/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelem elbírálására (2103-2114 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló telektömb új Vt-jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolása; Antal Gábor)” tárgyú előterjesztést, az „A” változatú határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés belterület 5753/J hrsz-ú garázsépület megnevezésű ingatlan adásvételéhez kapcsolódó elővásárlási jog gyakorlására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szokásos garázs elővásárlási joggal kapcsolatos előterjesztés. Az a véleményem, hogy mondjuk le az elővásárlási jogunkról. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

45/2026. (III.23.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Vecsés, belterület 5753/J helyrajzi számú garázsépület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat képviselőjében elővásárlási joggal éljen.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 2. § (6) bekezdés i) pontja értelmében nyilatkozatát adja meg, egyúttal a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Sportegyesület bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés Fő út 112. sz. alatti ingatlan)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Vagyongazdálkodási Osztály részéről van-e esetleg kiegészíteni való?

Geiger Gizella: Asztaliteniszezők szakosztálya kérte a VSE-n keresztül, hogy hivatalosan a Fő út 112. szám alatti ingatlanban egy 60 m²-es helyiséget használhassanak. Úgy gondoljuk, hogy

addig, amíg ezzel az ingatlannal nem történik valami, addig adjuk nekik oda használatra. Általában a sporttevékenységekre térítésmentesen szoktuk adni a helyiséget, rezsi hozzájárulást viszont szoktunk kérni, és most is az általános 10.000,- Ft-os összeget írtuk be.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

46/2026. (III.23.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112 sz. alatti ingatlan 60 m²-es helyiségét a Vecsési Sportegyesület (2220 Vecsés, Fő út 112.; elnök: Antal Zoltán) részére asztalitenisz edzések tartása céljából térítésmentesen használatba adja a döntést követő hónap 1. napjától 2 éves határozott időtartamra, 3 hónapos felmondási idő mellett. A rezsi költség fix. 10.000.- Ft/hó.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a használati megállapodást kösse meg a Vecsési Sportegyesülettel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

a használati megállapodás megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat Nagy Róbert Vecsés, Fő út 110. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ha jól emlékszem harmadszor van előttünk Nagy Róbert kérelme.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Rendkívüli élethelyzetre tekintettel kapta meg a lakást, és már kétszer hosszabbítottunk is neki bérleti szerződést.

Alattyányi István elnök: Mindenképpen támogatom, hogy hosszabbítsuk meg neki a bérleti szerződését, de azért jó lenne, ha valahogyan tudnánk az úrbán nyomatékosítani, hogy legyen terve a jövőre nézve. Én 6 hónapot javasolnék a hosszabbításra.

Frühwirthné Halász Melinda: Nekem annyi hozzá fűznivalóm lenne Róbert mellett érvelve, támogatva, hogy én személyesen ismerem őt, mi munkakapcsolatban vagyunk. Úgy gondolom, hogy ő az egyik legmegbízhatóbb ember a Városgondnok Kft.-nél, aki folyamatosan biztosítja mindig mind a személyszállítást, mind a konténeres autók működését. Télen a csúszásmentesítést. Azt gondolom Róbert az egyik kulcsembere annak, hogy a Városgondnok Kft. működik. Én azt javaslom, hogy egy évvel hosszabbítsuk meg a bérleti szerződését.

Szlahó Csaba polgármester: Fogok én is beszélni a Róberttel, ha a bizottság úgy dönt, hogy meghosszabbítja neki a bérleti szerződését. Én is ismerem, és azt is tudom, hogy sajnos most

elég rossz helyzetben van, lenne mondjuk hol laknia, de jelenleg azt az ingatlant rendbe is kell tenni, meg az anyjával sem egyszerű ez a helyzet. Teljesen egyetértek Melindával, tényleg Róbert az egyike azon kevés embernek, akik miatt úgy működik a Városgondnok Kft. ahogyan, lehet rá számítani. Tudom, hogy nem ideális ez a helyzet sem, de én is azt javaslom, hogy 1 évre hosszabbítsuk meg neki a bérleti szerződését.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Annyit megjegyeznék, hogy félreértés ne essék, én is ismerem a Róbertet, és nem azért mondtam hat hónapot, mert nem szeretnék neki segíteni, de ahogyan arról tavaly is beszéltünk, hogy valahogyan meg kellene reformálni ezt a szolgálati lakás bérleti kérdést, én ahhoz igyekeztem tartani magam. Egyéb kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, vagyis, hogy egy évvel hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést, kézfeltartással jelezze.

47/2026. (III.23.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 110. sz. alatti 70 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Nagy Róbert** részére a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft.-nél fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 év időtartamra, 2026. május 1-től 2027. április 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat Kabai Gabriella lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelem

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Itt is elmondhatnám ugyanazt, amit fentebb is. De itt már teljesen más a helyzet, itt már nincsenek kisgyerekek, de az a véleményem, hogy ez a jelenlegi helyzet nagyon kényelmes. Ez a személyes véleményem.

Frühwirthné Halász Melinda: Ha rendet akarunk tenni ezekkel a bérleti szerződésekkel kapcsolatosan, akkor nekem az a véleményem, hogy első körben azokkal kellene kezdeni, akikkel nem vagyunk jelenleg munkaviszonyban, mondjuk már nyugdíjasok és már semmi közük úgymond az önkormányzathoz. Szerintem itt kellene kezdenünk.

Alattyányi István elnök: Egyéb kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

48/2026. (III.23.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/1. sz. alatti 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Kabai Gabriella** részére az Andrassy Gyula Általános Iskolával fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. május 1-től 2027. április 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, 1 tartózkodás)

12. napirendi pont:

Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2025. évi munkájáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Köszönöm a Bizottság egész éves munkáját. Amennyiben részéről kérdés, észrevétel nincsen, kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

49/2026. (III.23.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2025. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést, a beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Egyebek

Kortye Vilmos: Nekem egy olyan kérésem lenne az önkormányzat felé, hogy nem lehetne-e a játszótérek kialakítani valami olyan megoldást, hogy a kisgyerekek el tudjanak menni mosdóba, mert a Halmi játszótéren például nincs ilyesmire lehetőség. Gyakorló szülőként úgy gondolom, hogy ez nagy segítség lenne.

Alattyányi István elnök: Jelezted már nekem is ezt a kérést, problémát. Szerintem mondhatjuk, hogy nem zárkozunk el az ötlet elől, persze ezt fel kell mérni, utána kell járni. Szeretném megkérni a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy mérjék fel az igényeket ezzel kapcsolatban, hány olyan játszótér van, ahol szükség lenne valamilyen illemhelyiség

kialakítására, és milyen módja lenne ennek. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között a bizottsági ülést bezárom. Köszönöm a Bizottság munkáját, Mindenkinek jó pihenést.



Alattyányi István
elnök

k.m.f



Hanek Gábor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Balatoni-Domján Dalma