

001

**Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 4/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2025. március 24-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton,
Kortye Vilmos,
Kári József,
Oroszi Gábor

(8 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella Vagyongazdálkodási osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Rózsa Balázs KKO osztályvezető,
Kecskeméti Róbert szakértő,

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 8 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Javaslom a 6., 11. és a 12. napirendi pontok levételét, az előterjesztések címe, „6. Javaslat a BÁKK étterem bérleti szerződésének módosítására (Cegi-Trade Kft.)”, „11. Javaslat a Vecsési Sportegyesület bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 2. szám alatti ingatlan” és a „12. Javaslat a Vecsési Sportegyesület rezsiköltségének felülvizsgálatára (Vecsés, Vágóhid utca 9. szám alatti bérlemény)”. Ezeknél az előterjesztéseknél további egyeztetésekre van szükség, ezért javaslom a napirendi pontok levételét, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezzék.

45/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat a BÁKK étterem bérleti szerződésének módosítására (Cegi-Trade Kft.), a „Javaslat

a Vecsési Sportegyesület bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 2. szám alatti ingatlan) és a „Javaslat a Vecsési Sportegyesület rezsiköltségének felülvizsgálatára (Vecsés, Vágóhíd utca 9. szám alatti bérlemény)” című előterjesztéseket leveszi napirendjéről.

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy aki a levétel után a módosított napirendi pontokkal és a sorrendiséggel egyetért, kérem kézfeltartással jelezzék.

46/2025. (III.24.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat a Forgalomtechnikai Munkacsoport tagjainak megválasztására (2025. – 2029.)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat a Vecsés, 6137 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat Vecsés, 0184/2, 0184/3, 0184/4 és 0185 helyrajzi szám alatti ingatlanok belterületbe csatolására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a Vecsés 0194 hrsz-ú (Fáskerti út) ingatlanon és a Vecsés 0181 hrsz-ú ingatlanon (Almáskert utca) kiépített szilárd burkolatú út (beruházás) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Vecsési Állatvédelmi Járőrszolgálat nevében „Vecsési” névhasználat engedélyezésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat a XXII. Vecsési Káposztafesztől szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Alattyányi István Káposztafeszt Szervezőbizottság elnöke
8. Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2024. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2024. évi munkájáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
10. Javaslat Steel-Car Kft. bérleti szerződésének átruházására (Utazási Iroda, Vecsés, Telepi út 43.)
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
11. Javaslat az önkormányzati tulajdonú Vecsés, Damjanich utca 36/b. sz. alatti, 3838/6/A/1 hrsz. alatti bérlakás vételi kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
12. Javaslat Kabai Gabriella lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelme
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

13. Javaslát Nagy Róbert Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

14. Javaslát Demeter Katalin lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

15. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

16. Javaslát a Vecsés 0226/59 hrsz-ú és a 0218/48 hrsz-ú ingatlanok vételére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

17. Javaslát a Vecsés 0182/49 hrsz-ú ingatlan vételére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Czibolya Zoltán urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslátom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslát elfogadását.

47/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Czibolya Zoltán bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslát a Forgalomtechnikai Munkacsoport tagjainak megválasztására (2025. – 2029.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Hanek Gábor lenne az új tag és valamennyi képviselő fog meghívást kapni az ülésekre, ez régen is így volt. Oláh Lászlónak pedig az lenne a kérése, hogy kapjon ő is mindig meghívót az ülésre.

Alattyányi István elnök: Azt gondolom, hogy mint szakértő, ennek semmi akadályja nincsen. Én támogatom, hogy meghívjuk Oláh Lászlót is az ülésekre. Bizottság részéről kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslátban foglaltakkal egyetértének, kézfeltartással jelezzék.

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Forgalomtechnikai Munkacsoport tagjainak megválasztására (2025. – 2029.)” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 6137 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Egyszer már volt előttünk ez az előterjesztés, csak akkor még több kiegészítést kért a bizottság. Így beletettük még azt, hogy kizárólag egy ingatlan építhető erre a területre, 4 éven belül meg kell valósítania, ha ezt nem teszi meg, akkor az önkormányzat ezt a területet visszavásárolhatja és az adásvételi szerződést is így fogjuk megkötni. A visszavásárlási jog be is lesz jegyezve a tulajdoni lapra.

Várszegi Csaba: És akkor azon az áron fogjuk értékesíteni, amit az értébecslő megállapított?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: 63 millió Ft + Áfa áron lesz értékesítve.

Szlahó Csaba polgármester: Úgy, hogy csak egy házat építhet rá és nem hatot.

Oroszi Gábor: És ikerházat építhet rá?

Szlahó Csaba polgármester: Nem.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Egy rendeltetési egység építhető rá. Azt írtuk elő neki, hogy egy lakóház építhető a területre, ezt kell neki írásban vállalnia a pályázat beadásakor.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről esetleg van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

49/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, 6137 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 0184/2, 0184/3, 0184/4 és 0185 helyrajzi szám alatti ingatlanok belterületbe csatolására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való az előterjesztéshez?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A múlt hónapban lezárult szabályozási tervmódosítást követően szeretnék kérni a tulajdonosok a terület belterületbe csatolását.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Amennyiben több kérdés, észrevétel nincsen, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

50/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés, 0184/2, 0184/3, 0184/4 és 0185 helyrajzi szám alatti ingatlanok belterületbe csatolására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, 1 nem szavazat)

4. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 0194 hrsz-ú (Fáskerti út) ingatlanon és a Vecsés 0181 hrsz-ú ingatlanon (Almáskert utca) kiépített szilárd burkolatú út (beruházás) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Vagyongazdálkodási osztály részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: Weerts Logistic építette ezt az utat. Elkészült a beruházás és most térítésmentesen átadják a részünkre.

Alattyányi István elnök: Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

51/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés 0194 hrsz-ú (Fáskerti út) ingatlanon és a Vecsés 0181 hrsz-ú ingatlanon (Almáskert utca) kiépített szilárd burkolatú út (beruházás) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Néhány kérelem érkezett csak. Az Egészségügyi Szolgálatnak 5 millió forintot javasoltunk, a Balla Péter Népdalkör egy adminisztratív hiba miatt a költségvetésből kimaradt, így az ő éves támogatásuk 250.000 forinttal ide került bele, és szintén a Balla Péternek van egy jubileumi rendezvénye, valamint a Megmaradunk 3000-nek is lesz egy jubileumi rendezvénye, így nekik is javasoltunk 500.000 Ft-ot, illetve 550.000 Ft-ot.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

52/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Állatvédelmi Járőrszolgálat nevében „Vecsési” névhasználat engedélyezésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Az az igazság, hogy az elmúlt napok eseményei alapján erősen meggondolandónak tartjuk, lehet, hogy nem kellene támogatnunk a névhasználatot.

Szlahó Csaba polgármester: Úgy gondolom, hogy nagy része hisztéria volt. Frakción is beszéltünk a témáról, és nem támogatjuk a Vecsés név használatát. Egyébként nagyon nehezen találtunk rá erre a cégre, akikkel hosszú idő után sikerült szerződniek erre a gyepmesteri feladatok ellátására, és indokolatlannak tartom azt a komment áradatot, ami zajlott a közösségi médiában a témával kapcsolatban. Itt van Rózsa Balázs osztályvezető, kérlek néhány mondatban mondd el, mert azért ez nem volt egy könnyű feladat.

Rózsa Balázs: Lényegében ez az egész a Herczig történetből indult ki, hogy gyakorlatilag 50 település gyepmester nélkül maradt. Egy felfújtt történet lett a dologból, mert horrormenthelynek bélyegezték, kínzásokról írtak. Az a baj, hogy ez egy hiánypótló dolog, hiszen a főváros mögött ott van a főváros által finanszírozott Illatos út, de sajnos sehol máshol nincs ilyen, és ebből kifolyólag magánpénzekből alakultak különböző formátumú menhelyek. Van néhány, akik az adó 1%-kal tudnak működni és felfutottak, de ott létszámstopos a dolog, nincsenek gyepmesteri tevékenységük, ők a kutyasétáltatásnál és az örökbefogadásnál maradtak. Nagy nehezen találtuk a Segítő Angyalok Állatmentés Kft.-t, ők dolgoztak az Illatos úton is, elég nagy tapasztalattal rendelkeznek, rendőrséggel, katasztrófavédelemmel, mentőkkel együtt

dolgoznak, éjszakai mentéseket végeznek. Ők a fővárostól kaptak a III. kerületben egy telephelyet, itt működnek. Összetett ez a történet, a Herczigékhez is sokan szállítottak be, hiszen menhely voltak, akik befogadták az állatokat, fajtamentők meg elvittek onnan állatokat, komplex nagyon a történet. Nem olyan egyszerű, mint ahogyan a közösségi médiában ezek az „önkéntes” állatvédők hangoztatják a véleményüket.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a tájékoztatást, a napirendi ponthoz visszatérve én is azt gondolom, hogy a névhasználatot én sem javaslom.

Szlahó Csaba polgármester: Nekem lenne még egy olyan kérdésem, hogy mit lehet tudni egyébként erről a cégről? Nincs előítéletem, de nem igazán tudok róluk semmit, de most az ország minden tájáról nekik ugrottak. Lehet róluk tudni valamit? Vagy leginkább csak annyi a bűnük, hogy beszállítottak a Herczigéknek?

Rózsa Balázs: Lényegében igen. Törvényesen bejegyzett kft., a szükséges engedélyekkel rendelkeznek, telephellyel. Nincs ellenük semmi, amire azt lehetne mondani, hogy törvényellenesen működnek.

Szlahó Csaba polgármester: Volt egyáltalán úgymond konkurencia, akiket meg tudtunk volna bízni ezzel a feladattal?

Rózsa Balázs: Gyálon csináltak egy ebrendész telepet, még anno, amikor a Herczig először jelezte, hogy abbahagyja a működését, akkor megkerestük a gyáliakat ezzel. Akkor kérték, hogy küldjük meg nekik az elmúlt három éve behordott ebek számát, ezt akkor teljesítettük. Novemberben egyszer egyeztettünk, de sajnos nem tudják vállalni, mert nincs akkora kapacitásuk. Az egy nagyon kicsi telep. A környéken sajnos nincsen senki. Lényegében nincs senki más alternatíva. A legnagyobb problémája az állatvédőknek egyébként az, hogy az állatvédelmi törvény alapján 30 nap tartás után engedélyezi az állat elaltatását. Herczig nem végzett ilyet, ezért volt közel 800 állat a telepen. Hosszú távon sajnos kivitelezhetetlen, mert nem tudják finanszírozni.

Alattyányi István elnök: Kicsit elkanyarodtunk, most jelenleg az előterjesztés szerint arról kell döntenie a bizottságnak, hogy engedélyezzük-e számukra a névhasználatot, vagy nem támogatjuk. Ezzel kapcsolatban a bizottság részéről van-e kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a „B” változatú határozati javaslattal egyetértenek, vagyis, hogy ne támogassuk a névhasználatot, kézfeltartással jelezzék.

53/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Állatvédelmi Járórszolgálat nevében „Vecsési” névhasználat engedélyezésére” tárgyú előterjesztést, a „B” határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a XXII. Vecsési Káposztafesztről szóló beszámoló elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Én szeretném megragadni az alkalmat és megköszönni a szervező bizottság munkáját, hiszen ennek a rendezvénynek a megszervezése és lebonyolítása egy hatalmas munka. Köszönöm alpolgármester asszony munkáját. Valamint azt gondolom, hogy amikor mi egy év után leülünk és kiértékeljük a Káposztafeszt szervezésének munkáját, beszélünk az esetleges hibákról, hogyan lehetne jobban csinálni, hogy aztán a következő évben még jobb fesztivált sikerüljön összehozni.

Egyéb kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e esetleg? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

54/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a XXII. Vecsési Káposztafesztől szóló beszámoló elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2024. évi gazdálkodásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kuratórium elnökének esetleg van-e kiegészíteni valója?

Kortye Vilmos: Az anyagban leírtam mindent, ha kérdés van arra szívesen válaszolok.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

55/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2024. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2024. évi munkájáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Szeretném megköszönni a hivatal munkáját és a sok segítséget, amit egész évben kapunk, hogy a bizottsági ülések ilyen gördülékenyen le tudjanak zajlani.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

56/2025. (III.24.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2024. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat Steel-Car Kft. bérleti szerződésének átruházására (Utazási Iroda, Vecsés, Telepi út 43.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Vagyongazdálkodási osztály részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: Korábbi bizottsági ülésen már született egy döntés, miszerint a Steel-Car Kft. rendelkezésére bocsátjuk a BÁKK-ban lévő helyiséget. Aztán a döntést követően ők jelezték, hogy franchise rendszerben dolgoznak a Summer Time Kft.-vel, és rájöttek, hogy székhelyként nem tudják a Steel Car Kft.-t bejelenteni és emiatt kérik azt, hogy a Summer Time Kft.-re ruházzuk át ezt a bérleti szerződést. Illetve a bizottság döntését, hogy fióktelepet lehessen bejegyezni a BÁKK épületére. Mi ezt az ügyvéddel leegyeztettük, ennek akadálya nincsen.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést, akkor lényegében ez egy technikai dolog lenne. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

57/2025. (III.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Telepi út 43. szám alatti, a Bálint Ágnes Kulturális Központ földszintjén elhelyezkedő 1 db 28,6 m² nagyságú helyiség térben elkülönített 14,3 m² területű üzlethelyiség bérleti szerződése, és ezzel a bérleti szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Steel-Car Kft.-ről (1205 Budapest, Toldy Ferenc u. 30/B.; adószám: 10943845-2-43) 2025. április 1-től a Summer Time Travel Kft.-re (8060 Mór, Hegy utca 8.; adószám: 12437755-2-07) kerüljön átruházásra az utazási iroda üzemeltetése céljából, azzal, hogy a szerződés feltételei kiegészülnek a fióktelep bejegyzés engedélyezésével, valamint a szerződés átruházásra tekintettel a befizetett óvadék körében történő elszámolás rendezésének kötelezettségével.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződés átruházásáról szóló megállapodást kösse meg a Summer Time Travel Kft.-vel és a Steel-Car Kft.-vel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Vecsés, Damjanich utca 36/b. sz. alatti, 3838/6/A/1 hrsz. alatti bérlakás vételi kérelmének elbírálására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Vagyongazdálkodási osztály részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: Az előző bizottsági ülésen született egy olyan döntés, hogy készítettünk egy értékbecslést. Az értékbecslő 55 millió Ft-ben határozta meg az ingatlan értékét, illetve 2021. őszén egy közel 4 millió forintos beruházást végzett az önkormányzat, így az egyik határozati javaslatban 59 millió Ft-ot javasoltunk, a másik határozati javaslat pedig arról szól, ha az önkormányzat nem akarja értékesíteni az ingatlant.

Alattyányi István elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a „B” változatú határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

58/2025. (III.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Damjanich utca 36/b sz. alatti, 3838/6/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 75 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan értékesítését javasolja a Képviselő-testületnek Pásztor Viktor (2220 Vecsés, Damjanich u. 36/b.) részére 59.000.000,- Ft vételárért.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt az 1. pontban foglalt döntésről értesítse.

Határidő: azonnal;

a kérelmező értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(8 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat Kabai Gabriella lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelme

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Itt évente hozzuk be egy ideje a lakásbérleti szerződéseket és a Gabinak április 1-től lenne az új bérleti szerződése. Szolgálati jelleggel kapja a lakást, ezért

költségelví lakbért fizet, ha jól emlékszem 2016 óta lakik a lakásban. A kérdés, hogy hány évre adjuk neki.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Én azt javaslom, hogy maximum egy évre hosszabbítsuk meg. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

59/2025. (III.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/1. sz. alatti 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Kabai Gabriella** részére az Andrássy Gyula Általános Iskolával fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. május 1-től 2026. április 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelví lakbérrel**.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat Nagy Róbert Vecsés, Fő út 110. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Nagy Róbert rendkívüli élethelyzetre tekintettel kapta meg akkor a lakást. A bérleti szerződése lejárt, most egy év végéig tartó hosszabbításról lenne szó, ha jól emlékszem.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. A magam részéről én teljes mértékben támogatom, hogy meghosszabbítsuk a szerződését. A bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

60/2025. (III.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 110. sz. alatti 70 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Nagy Róbert** részére a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft.-nél fennálló szolgálati jogviszonya idejére, 2025. május 16-tól 2026. április 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek

bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat Demeter Katalin lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Minden hátralékot kifizettek. Volt egy kisebb nézeteltérés az emelt bérleti díj kapcsán. Sajnos Demeter Katalin eléggé beteg, a férjével Demeter Zoltánnal tárgyaltunk, minden hátralékot befizettek. Volt díjbeszámítás, használati díjként fizették a bérleti díjat, és szeretnének maradni ebben a lakásban, amíg lehetséges. Piaci lakbért fizetnek.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a bizottság tagjait, ha az „A” változatú határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

61/2025. (III.24.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 26/A I/6 sz. alatti 64 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Demeter Katalin** részére maximum 1 éves időtartamra 2025. március 31-től 2026. április 1-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **piaci** lakbérrel. A lakbér mértéke 2025. április 1-től 146.560 Ft/hó. A lakásbérleti szerződés meghosszabbítására tekintettel az Önkormányzat a 2024. július 1. és 2025. március 31. közötti időszakban Bérlő részéről megfizetett 1.080.000 Ft összegű lakáshasználati díjat beszámítja a meghosszabbított bérleti szerződés alapján fizetendő 1.080.000 Ft összegű lakbértartozás összegbe.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(8 igen szavazat, egyhangú)

013

15. napirendi pont:

Egyebek

Alattyányi István elnök: Van-e valakinek kérdése?

Kortye Vilmos: Van egy ismerősöm, akik digitális táblák kihelyezésével foglalkoznak. Ez egy QR kódos rendszer, és az volt a kérdése, hogy esetleg Vecsést érdekelné-e? Röviden a történet úgy néz ki, hogy kitennének egy grafikai táblát egy QR kóddal, és arra a kódra bármi feltehető, akár az adott településrésznek a története, Vecsés története, videók. Egy plexi táblát kell elképzelni, amin a kód van, azt beolvassva dobja fel azonnal az információt.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Küldjön vagy esetleg te küldj nekünk légyszíves erről valami írásos tájékoztató anyagot, kérlek, és amennyiben érdekes lehet, akkor készítünk hozzá anyagot.

Alattyányi István elnök: Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között, a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

k.m.f


Alattyányi István
bizottsági elnök


Czibolya Zoltán
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:


Balatoni-Domján Dalma