

**Vecses Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

Szám: 6/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecses Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2025. április 28-án a Vecsesi Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton,
Kortye Vilmos,
Kári József,

(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella Vagyongazdálkodási osztályvezető,
Nagyné Fazekas Anita Üzemeltetési osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Harazin István VVFT ügyvezető,
Kálmán Veronika MOL Nyrt.,
Varga Csaba MOL Nyrt.,
Kamenár Márk MOL Nyrt.,
Király Attila MOL Nyrt.,
Katona Csaba MOL Nyrt.,
Dr. Birta Zsuzsanna MOL Nyrt.,
Dr. Csipler Norbert rendőrkapitány,
Tóth Zoltán őrsparancsnok

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. A 2. napirendi pont a „Javaslat Vecses Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez készített „Vecses területén meglévő és tervezett, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. tulajdonában és a MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő bányászati létesítmények” című Telepítési Tanulmányterv

dokumentációjával, az erre vonatkozó főépítész feljegyzéssel, valamint a partnerek által adott véleményekkel kapcsolatos döntés meghozatalára” előterjesztés további egyeztetést igényel, ezért javaslom, hogy döntést ne hozzunk a mai bizottsági ülésen, és az egyebek napirendi pont alatt beszéljünk róla. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Alattyányi István elnök: Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy aki a fenti változásokkal a napirendi pontokat elfogadja és a sorrendiséggel egyetért, kérem kézfeltartással jelezzék.

64/2025. (IV.28.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat a Monori Rendőrkapitányság Vecsési Rendőrőrsének 2024. évi szakmai beszámolója elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat pótélőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat a 2025. évi Közbeszerzési Terv módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a Búcsú 2025. évi közterület-használat díjának megállapítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a BÁKK étterem bérleti szerződésének módosítására (Cegi-Trade Kft.)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Vecsési Sportegyesület bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 2. szám alatti ingatlan)
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
7. Javaslat a Vecsési Sportegyesület rezsiköltségének felülvizsgálatára (Vecsés, Vágóhíd utca 9. szám alatti bérlemény)
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
8. Javaslat Kovács Zsolt Vecsés, Kálmán utca 4. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
9. Javaslat Halmai Sándor Ferenc Vecsés, Telepi út 79. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
10. Javaslat Krenyóczi Józsefné Vecsés, Fő út 102. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
11. Javaslat Pásztor Viktor Vecsés, Damjanich u. 36/B sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

12. Javaslat Tamás Beatrix Vecsés, Petőfi utca 14/b sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

13. Egyebek

- Javaslat Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez készített „Vecsés területén meglévő és tervezett, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. tulajdonában és a MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő bányászati létesítmények” című Telepítési Tanulmányterv dokumentációjával, az erre vonatkozó főépítési feljegyzéssel, valamint a partnerek által adott véleményekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

Zárt ülésen tárgyalandó:

14. Javaslat a „A vecsési Besztercei utcafelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

15. Javaslat a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

16. Javaslat elismerő címek és helyi kitüntetések adományozására a 12/2011. (III.25.) és a 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet alapján

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(6 igen szavazat, 1 nem szavazat)

Alattyányi István elnök: Czibolya Zoltán urat javasolom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

65/2025. (IV.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Czibolya Zoltán bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat a Monori Rendőrkapitányság Vecsési Rendőrőrsének 2024. évi szakmai beszámolója elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Köszöntöm még egyszer Dr. Csippler Norbert kapitány urat. Kérdezem, hogy esetleg van-e kiegészíteni valója a beszámolóhoz?

Dr. Csippler Norbert: Igen, köszönöm, ha van egy pár percem, akkor egy pár számadatot összefüggéseiben megosztanék a jelenlévőkkel. A testületi ülés előtti bizottsági ülésen már

megszokás szerint mindig szoktam egy kisebb áttekintést adni a megküldött beszámolóból. Nyilván az anyag, amit átküldünk az próbált lényegre törő lenni, de elég sok száraz számadatot tartalmaz és emiatt szeretnék rajta gyorsan végig szaladni, hogy mindenki azt a képet kapja, amit meg kívántam Önöknek világítani. Megvolt az éves beszámolónk és ott már utaltam rá, hogy a Pest Vármegye Rendőrfőkapitányság területén a jogsértések száma elég erőteljesen emelkedett, ellenben a Monori Rendőrfőkapitányság területén ez nem így történt az előző évben. Nyilván nem akarjuk magunkat elaltatni, oda kell figyelni mindenképpen, 1436-tal számoltunk az előző évben és Vecsés területén ebből 353 db regisztrált jogsértő cselekmény van, ez a tendenciákat nézve hússzal több lett, mint 2023-ban. Viszont azt gondolom, hogy a 20, azért nem egy releváns számadat, bár nyilván az az egy sértett is, aki a húsz között szerepel, nem ezt mondaná, van hova fejlődni, viszont, amit mindenképpen szeretnék megemlíteni, hogy a közterületen elkövetett bűncselekmények száma jelentős mértékben csökkent 110-ről 74-re. Szerintem a lakosság szubjektív biztonságérzetét jelentős mértékben befolyásolja a közterületen elkövetett bűncselekmények száma. Nem volt előző évben Vecsésen rablás, gépkocsi lopás és a személygépkocsi feltörések száma is csökkent 10-ről 3-ra. Ami viszont releváns az a lopások száma és az online térben elkövetett jogsértő cselekmények száma 353-at összevetjük azzal, hogy volt 103 lopás, és mintegy 45 online csalás, akkor meg is kapjuk a választ arra, hogy ennek a számnak a nagy többségét ez a két bűncselekmény teszi ki. A betöréses lopások száma és a lakásbetörések száma is csökkent 11-ről 6-ra és a lakások esetében pedig 5-ről 4-re. Igyekszünk ezt még jobban csökkenteni. A rendőrségi beszámolóban kiemeljük, hogy X lakosra mennyi jogsértő cselekmény jut, 10 ezer lakosra szoktuk ezt levetíteni, 162,9 db jogsértő cselekmény jut a 10 ezer lakosra. Mindenképpen szeretnék a közlekedésbiztonsági helyzetről szót ejteni. Itt Vecsésen nagyon üdvöztető, hogy az önkormányzat támogatta a traffibox telepítését és még plusz traffibox készülékkel is segítette ezt a kezdeményezést. Azt gondolom, hogy ez is mindenképpen hozzájárul ahhoz, hogy a közlekedésbiztonsági helyzet javul. A sérüléssel járó balesetek száma is csökkent az előző évhez képest, 54-ről 41-re esett vissza, szerencsére halálos közlekedési baleset előző évben nem történt és csökkent a könnyű sérüléssel járó balesetek száma is, sajnos a súlyos az viszont növekedett. Mindamelllett meg kell azt is említenem, hogy az anyagi káresetek száma továbbra is jelentős, 234 ilyen történt, és ebben mindben volt rendőri intézkedés, ez magas, úgyhogy az idei évben is igyekszünk fókuszálni a közúti közlekedési ellenőrzésekre, pontosan azért, hogy lehetőség szerint senki se sérüljön meg és senkinek a gépjárművében se keletkezzen káresemény. Szeretném még azt is megemlíteni, hogy Pest Vármegyében volt előző évben is egy leterheltségi felmérés és itt azt állapították meg mindenféle szempontrendszer figyelembe véve, hogy a Monori Kapitányság a 13 városi kapitányság közül a harmadik legterheltebb, ez jelentős mértékű munkaterhet ró a kollegákra napi szinten, egy számot szeretnék megemlíteni, ami szintén szerepel a beszámolóban, hogy a 112-es segélyhívó számra 8857 hívás érkezett be, ami azt jelenti, hogy 8857 alkalommal a kollegáknak ki kellett vonulniuk olyan címekre, ahonnan rendőri segítséget kértek. Ez persze nem azt jelenti, hogy ez mindenhol rendőri intézkedéssel járt, de küldéssel mindenképpen. Ez azt jelenti, hogy naponta a kollegáknak 25 küldést kell elvinniük, ez jelentős mértékű megterhelés, valószínűleg a leterheltségi vizsgálat ezért is hozott ilyen eredményt. Szeretném megköszönni az Önkormányzatnak az előző éves működési támogatását, amit nekünk nyújtott, elindult a szabadidős rendőri tevékenység is, ami ebben az évben is még tart és remélem, hogy tudunk majd egyeztetni a hosszabbítás kapcsán. Szintén jelentős támogatást kaptunk a Káposztafesztiválnak a rendőri biztosítására, eseménymentesen megtörtént. Köszönöm a Polgárőrségnek, a közterület felügyelőknak a munkáját, mindenki hozzájárult a közbiztonság ilyen szinten tartásához és bízom benne, hogy ez idén is megmarad.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről?

Kovács Márton: A leterheltségre vonatkozóan nekem annyi kérdésem lenne, hogy van-e valami pozitív előrejelzés, ami azt vetíti előre, hogy a leterheltség esetleg javulna? Kapnának esetleg plusz embert?

Dr. Csipler Norbert: Igen, említettem korábban, hogy megtörtént az éves beszámoló, és ott pont arra utaltam, hogy én öt éve vagyok a kapitányság élén és eddigiekkel ellentétben most tapasztaltam először, hogy nem csökkent a kapitányság létszáma 2024-ben, igaz nem is nőtt, de legalább stagnált. Beszámoltam arról, hogy van egy nagyszerű kezdeményezése a Belügyminisztériumnak, ez a 10 hónapos rendőrképzés és az előző évben 18 kolléga érkezett a kapitányságra, nyilván a fluktuáció ezzel arányos volt és ebben az évben is mintegy 9 kolléga fog érkezni a nyárig, számítunk arra, hogy növekszik a létszám és mindig azt preferálom ilyen esetekben amikor új kollegák érkeznek, hogy a Rendőrőrsök részesüljenek belőle első körben, tervezzük azt is, hogy a vecsési Rendőrőrsnek a létszáma is ilyen módon fog bővülni. Egyébként ez a 9 fő több etapban fog érkezni, most is májusban érkezik 3 kolléga, júniusban is érkezik. Sajnos nyilván ők rutintalanok és tapasztalatlanok egyelőre, pont azért örülünk nekik, mert így a tapasztaltabb kollegák a saját arcukra tudják őket formálni és körzeti megbízottak mellett lesznek szolgálatban és így próbáljuk velük elsajátíttatni a rendőri alapismereteket.

Szlahó Csaba polgármester: A lakosság relatív biztonságérzetét nagyban befolyásolja kik mozognak a városban és kik használják a szolgáltató vállalkozásokat a Market Centralban és egyéb reggelizőhelyeken, nagyon sok panasz érkezik hozzánk a nagy tömegben megjelenő „gábor cigányokkal” kapcsolatban, akik nagyobb tömegben mozognak. Meglehetősen hangosak, amivel mondhatni félelmet keltenek a lakosságban, általában nem sokat lehet tenni ellenük. Az lenne a kérdésem, ha egy-egy vállalkozás szól, akkor mit tud tenni a rendőrség? Szerintem nagyrészt román állampolgárok, egyébként dolgoznak, viszont, amit tapasztalunk, hogy nagyon nehéz velük együtt élni. Alapvetően a lakosság nagy része úgy gondolja, hogy ők bármit megtehetnek, mert senki nem lép fel ellenük, amikor szükséges lenne. Lehet velük valamit kezdeni? Az a helyzet, hogy nekünk is nagy probléma, hogy tönkretesznek boltokat. Milyen védettséget lehetne kapni a rendőrségtől?

Dr. Csipler Norbert: Már beszéltünk erről polgármester úrral korábban is, ismert előttünk is a probléma és leginkább az egyik gyorséteremnél van gond a Market Central területén. Volt is velük kapcsolatosan több intézkedésünk is, és elég széleskörűek a tapasztalataink és nem pont Vecséssel kapcsolatosan, hanem inkább Pilis városával kapcsolatosan. Szerintem mindenki előtt köztudomású, hogy Pilisen elég szép számban vannak beköltözők Romániából, akik hozzájuk tartoznak. Én úgy látom és azt tapasztaljuk Pilisen is, hogy hajlamosabbak arra, hogy a rendőri felszólításnak eleget tesznek és azt gondolom, hogy ők azok a tagjai a közösségnek, akik igyekeznek a normákat valamilyen módon figyelembe venni. Nem azt mondom, hogy követik is, de figyelembe veszik, és sajátos multikulturális a környezetük és nehéz a beilleszkedésük, ennek Pilisen is tanúbizonyságát szerezzük, de ami talán valamilyen szinten a sok negatívum mellett pozitívum, nem jellemző, hogy a kapitányság területén elkövetnének olyan bűncselekményeket, amiket az ország számos területén egyébként elkövetnek. Valamilyen szinten ezt a környezetet tiszteletben tartják. Egyébként a szabadidős járőrtevékenységnek is van egy ilyen pozitív hozadéka, hogy általában a kollegák felsétálnak a Market Centralig és szoktak erre figyelni, ha van erre precedens. Nyilván nem mindig találkoznak velük, illetve nem is mindig van bejelentés. Amikor van ilyen, akkor a kollegák tudják, hogy mi a dolguk és ha a cselekmény a jogsértés határát súrolja, akkor tudnak ez ellen fellépni.

Szlahó Csaba polgármester: Nehezen megfogalmazható kérdés ez, mert ott vannak harmincan és akkor mit tud mondani a rendőr? De lényeg, ami lényeg, hogy amennyiben a lakosok hozzám fordulnak ilyen ügyben, akkor továbbíthatom a panaszokat.

Dr. Csipler Norbert: Természetesen.

Alattyányi István elnök: Köszönöm. Kapitány úr, nekem csak egy kérdésem lenne. Itt a beszámolóban lévő statisztika nem mindig mutatja meg a valós helyzetet, és biztos vagyok benne, hogy ebben az esetben ez áll fenn. Itt az áll, hogy visszaélés kábítószerrel terjesztői magatartás nulla, 2023-ban szintén nulla. Ha ennyire steril Vecsés az nagy öröm lenne számomra, de biztos vagyok benne, hogy a helyzet azért nem ennyire tiszta.

Dr. Csipler Norbert: Azt azért látni kell, ahogy itt a lista terjesztői magatartásról szól. A kábítószerrel visszaélés bűncselekmény kapcsán a látencia azért nagyon nagy. Senki nem gondolja komolyan, hogy valaki a kábítószerrel visszaélést feljelenti, egyébként úgy, mint ismert elkövetős bűncselekményt. Ez nem olyan, mint a lopás, jellemzően ezeket a rendőrség deríti fel és pont most indult el egy Delta nevezetű program, erről valószínűleg már a sajtóból is értesültetek, ami arról szól, hogy a rendőrség igyekszik a kábítószerrel kapcsolatos visszaélésszerű magatartásokra összevontan reagálni. Ezt mi is megtettük, és a jövő évben fog majd meglátszódni az, hogy mennyi terjesztői magatartás realizálódik. Nem áztatjuk magunkat és Önöket sem, hogy nincs kábítószer Vecsésen, de nem jobban, mint a másik 15 településünkön. De vannak olyan hosszabban elnyúló relatív realizálások, amiknek az eredményei nem azonnal mutatkoznak meg a statisztikai rendszerben.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Nekem még annyi megjegyzésem lenne, hogy örülök, ha fejlődik a létszám a monori rendőrkapitányságon, de én örülnék annak is, ha újra elérnénk az a helyzetet, amikor minden településen lenne egy körzeti megbízott, meg egy járőr. De ha jól tudom, most ott tartunk, hogy a 8-10-12 településen maximum éjszaka van egy járőr, és többen visszajelezték felém, hogy a benzinkúton voltak atrocitások és a rendőr járőr nem tudott kimenni, mert egyik településen volt egy baleset és a járőrpár ott teljesített szolgálatot. Az lenne a kérdésem, hogy Ön szerint Kapitány úr, mikorra érhetjük el azt a szintet, hogy minden településen legyen egy körzeti megbízott, de legalább egy járőrpár tudjon lenni egy-egy településen.

Dr. Csipler Norbert: Véleményem szerint hamarosan. Persze nem azt mondom, hogy az elkövetkezendő időszakban, ebben az évben, de bízom benne, hogy egy pár éven belül a rendőrség létszáma fejlődik. Ez a 10 hónapos képzés nagyon sokat dobott rajtunk. Ahogy említettem, az elmúlt időszakban folyamatos volt a létszám csökkenése, ami végre megállt és azt gondolom, hogy most jött el a fordulópont, és elkezdjük lassan feltölteni a létszámunkat, az üresen lévő pozíciókat. Polgármester úrral szót ejtettünk arról is, hogy Vecsés települése megérett arra, hogy ne egy, hanem legalább kettő körzeti megbízottja legyen, ez lenne az optimális egy ekkora településen. Ez is napirenden van, és nagyon remélem, hogy ebben az évben ez a munka is beéri, mint ahogyan más településen is beérett. Bízom benne, hogy ebben az évben itt is engedélyezik és lesz bővítési lehetőség, és akkor már eggyel több körzeti megbízott lesz Vecsésen is. Remélem, hogy tudunk előre lépni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm. A bizottság részéről van-e egyéb kérdés, észrevétel? Mielőtt szavazásra bocsátom a kérdést, tájékoztatom a bizottságot, hogy Hanek Gábor képviselő társam a termet elhagyta, így jelenleg 6 fővel vagyunk jelen és 6 fővel határozatképes a bizottság. Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

66/2025. (IV.28.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Monori Rendőrkapitányság Vecsési Rendőrőrsének 2024. évi szakmai beszámolója elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Köszöntöm újra Hanek Gábor képviselő társamat, aki visszatért a terembe és a bizottság újra 7 fővel határozatképes. Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A pótelőirányzatban egy pont van, az, hogy a Dél Pesti Kórház vonzáskörzetéhez tartozó településeken élő szótármaviselek érdekvédelmére, összefogására és segítésére kértek támogatást. Tavaly is támogattuk őket, én úgy gondolom, hogy ez egy nagyon fontos dolog, úgyhogy én megkérem a tisztelt bizottságot, hogy támogassák a határozati javaslatban foglaltakat. Kérdés, észrevétel van-e a hivatal részéről?

Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

67/2025. (IV.28.) GB határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a 2025. évi Közbeszerzési Terv módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Év elején mindig elfogadjuk, de aztán ahogyan év közben jönnek a pályázatok időről időre módosítani szükséges. Most három dolog miatt kell módosítani, az egyik a gáz, a másik a villany, a harmadik pedig a TOP Pluszhoz kapcsolódó Besztercei utca felújításával kapcsolatos közbeszerzés. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel van-e a hivatal részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

68/2025. (IV.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2025. évi Közbeszerzési Terv módosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a Búcsú 2025. évi közterület-használat díjának megállapítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Tudomásom szerint itt a 2024-es évhez képest a díjakban változás nem történt. A búcsúsokkal polgármester úr tárgyal, ők sem emelnek. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

69/2025. (IV.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Búcsú 2025. évi közterület-használat díjának megállapítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a BÁKK étterem bérleti szerződésének módosítására (Cegi-Trade Kft.)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. 2023-ban megszűnt a Gasztro Kft. és ennek megfelelően módosítani kell az étterem bérleti szerződését, ez az anyag van most előttünk. A határozati javaslatban benne van, hogy 200.000,- Ft + Áfa bérleti díjat kell fizetni, és ezentúl a hivatalnak fogja fizetni mind a 200.000,- Ft-ot. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről?

Kári József: Eddig is 200.000,- Ft volt a bérleti díj, ugye? Én úgy hallottam, hogy neki nem kellett fizetnie.

Alattyányi István elnök: De kellett fizetnie, csak nem a Gasztro-hoz, hanem az önkormányzatnak. Az önkormányzathoz viszont 100.000,- Ft-ot fizetett, mert a másik felét nem tudta befizetni a Gasztronak, viszont a fennmaradó 1,5 millió Ft körüli összeget, amit nem fizetett be, azt a pedagógusnapok megszervezésével, sátorállítással betudta. Most informálódtam erről pontosan én is.

Kári József: Beszéltem a Zehetmayer Józsiával erről az egészről és azt mondta, hogy a közterhek megemelkedtek, hogy nagyon gondolkodik rajta, hogy vissza fogja adni.

Alattyányi István elnök: Mi most egy ilyen döntést tudunk hozni, ez a szerződés eddig szólt, ő ledolgozta, és most megkötjük az új szerződést, ha ez neki megfelel, akkor jó.

Geiger Gizella osztályvezető: Az eredeti döntés is, amikor bérleti szerződést kötöttünk vele, akkor is 200.000,- Ft volt a bérleti díj, csak aztán született egy döntés, hogy 50-50 % mert az eszközöket a Gáborék biztosították, de aztán mivel megszűnt a cég, ezért kell az egész összeget az önkormányzatnak fizetni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Biztosan emelkedett a rezsiköltsége, ezt nem vitatjuk, de azt is tudni kell, hogy nagyon sok mindent mi fizettünk ki helyette, mint például a légkezelő tisztítását, zsírtalanítását. Tehát mindaz, ami a BÁKK-nál a teljes működéshez szükséges, azt mi átvállaltuk és ezek milliós nagyságrendű tételek. Csak a zsírtalanítás 3 millió forint évente, és ezt mi fizetjük helyette és nem is hárítjuk át rájuk, éppen azért mert tudjuk, hogy ez egy elég jelentős költség és egy konyhában keletkezik zsír.

Hanek Gábor: Nekem más a véleményem. Azt kell tudni, hogy mit akarunk ebből az étteremből, akarjuk, hogy működjön vagy azt akarjuk, hogy ott álljon üresen. Jelen pillanatban negyedévente 550.000,- Ft a rezsiköltség + Áfa. Olyan magasak lettek most a fizetések és a járulékok, hogy egyszerűen nem tudják kigazdálkodni még ezt a pénzt sem, tehát veszteséges a cég. Én azt gondolom, hogy hagyjuk így a szerződést, vagyis fizessen most 100.000,- Ft + Áfát és ha jövőre lejár a szerződése, akkor lehet tárgyalni a bérleti díj mértékéről. Ez egy módosítás részéről. Jövő nyáron jár le a szerződés, addig vele is át lehet beszélni, mert én úgy gondolom, ha szerződésmódosítás van, akkor azt illik a másik féllel is megtárgyalni, ami ebben az esetben el is maradt.

Alattyányi István elnök: Akkor ez egy módosító javaslat, mely szerint, a szerződés lejártáig a havi bérleti díj összege 100.000,- Ft + Áfa legyen.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: Én azt szeretném csak mondani, hogy ezt a szerződést a Cegi-Trade Kft. 2021-ben kötött 200.000,- Ft-ot vállalt bérleti díjként, úgy hogy volt egy másik pályázó is erre az étteremre, tehát nem ő volt az egyetlen, aki szerette volna kibérelni. Na most 2025-ben ugyanannyi bérleti díjat fizetni, mint 2021-ben, az azt jelenti, hogy körülbelül 30-40 %-át minimum elengedtük, mert ennyit romlott a pénz. Az, hogy emelkedtek az államháztartás felé befizetett közterhek, azzal minden vállalkozás küzd. Nyilván ezt minden vállalkozónak ki kell termelnie, nem véletlenül kerül most már 7-8 ezer forintba egy főétel, ha elmész egy étterembe, mert nyilván minden emelkedett. Azt gondolom, ahogy Jegyző asszony is elmondta, milliós támogatást nyújtottunk már a Cegi-Trade-nek és tulajdonképpen 2023 decembere óta nem fizette a felét a bérleti díjnak és megengedtük azt, hogy ledolgozza ezt, persze számunkra hasznos tevékenységgel, ez is egy támogatás volt, de azért mégiscsak ez egy olyan vagyontárgya az önkormányzatnak, amit kötelesek vagyunk úgy kezelni, hogy abból jöjjön be bevételünk is. Tehát nem gondolom azt, hogy egy vállalkozást nekünk kellene örökbe fogadnunk. Én azt is megértem, ha nem tudja működtetni az éttermet rentábilisan, akkor adja vissza és megpróbálunk majd újra egy pályázatot kiírni és hátha egy másik pályázó lenne aki tudná rentábilisan üzemeltetni. Lehet, hogy nem lesz, de akkor még mindig ráérünk a Cegi-Trade-del tárgyalni arról, hogy milyen formában tudnánk ezt az éttermet tovább működtetni, de legyünk őszinték. Amikor egy vállalkozónak fizetnie kell, akkor egyik sem mondja, hogy mennyire jól megy neki, hanem inkább panaszkodnak, de nem gondolom azt, hogy ha ez a vállalkozás annyira veszteséges akkor 2021 óta menne, és a saját zsebéből fizetne.

Szlahó Csaba polgármester: Én is azt gondolom, hogy amit meghatároztunk 200.000,- Ft az maradjon, ráadásul kizárólagosságot biztosítunk, és én vitatkozom mindenkivel hogy miért, és akkor azt szoktam elmondani, hogy ezt az éttermet egész évben fenn kell tartani, és mi így próbálunk egy kicsit segíteni.

Kári József: Még annyit mondanék, hogy én a Gáborral értek egyet. Ő csinálta, és nagyon jól tudja, hogy hogyan lehet ezt az egészet üzemeltetni. Van a Józsinak pár olyan egyéb tevékenysége, amiből pénzt keres és azt hozza be ebbe, mert neki ez egy presztízs, hogy csinálja ezt az éttermet. Sétálok esténként, a Halász felé, az Epres felé és mindenhol azt látom, hogy üres minden, az emberek ma már nem járnak vendéglőbe. Azért leginkább mert 6-8 ezer forint egy főétel, amit az emberek nem engedhetnek meg maguknak. Nincs ezekre manapság már kereslet.

Szlahó Csaba polgármester: Azt még elmondanám, hogy nyilván nekünk város szinten jó, hogy van egy étterem, ami működik. Én elég sokat járok oda üzleti ebédre például és való igaz, hogy nincsenek túl sokan, de ez legyen a vállalkozó kockázata. Azt gondolom, hogy 2021 óta 200.000,- Ft-ot ki lehet fizetni, ha mégsem akkor viszont tényleg vissza kell adni. Tény, hogy számunkra fontos, hogy működjön az étterem, pont emiatt is sok mindent átvállalunk, mindenben támogatjuk.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Akkor először Hanek Gábor képviselő úr módosító javaslatát teszem fel szavazásra, amely úgy szól, hogy a szerződésben foglalt bérleti díj a szerződés lejártáig ne 200.000,- Ft + Áfa, hanem 100.000,- Ft + Áfa összeggel legyen megállapítva. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

70/2025. (IV.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Hanek Gábor képviselő úr módosító javaslatát – a BÁKK étteremmel kötött szerződésben foglalt bérleti díjat módosítsuk a szerződés lejártáig 200.000,- Ft+Áfa helyett 100.000,- Ft+Áfa összegre – nem támogatta.

(2 igen szavazat, 4 nem szavazat, 1 tartózkodás)

Alattyányi István elnök: Akkor most az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze

71/2025. (IV.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a BÁKK étterem bérleti szerződésének módosítására (Cegi-Trade Kft.)” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(5 igen szavazat, 2 nem szavazat)

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Sportegyesület bérleti kérelmének elbírálására (Vecsés, Károly utca 2. szám alatti ingatlan)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Most jelenleg a CSASE régi épületében vannak és azzal keresték meg a Vagyongazdálkodási osztályt, hogy szeretnék a Károly utca 2. szám alatt lévő üzlethelyiséget

bérelni, mert az a régi épület már bármikor rájuk omolhat. Én maximálisan egyetérték azzal, hogy bérbe adjuk nekik, hiszen jelenleg bérlő sincsen, szerintem támogassuk annyival a VSE-t, hogy csak a rezsiköltséget kelljen nekik fizetni és bocsássuk a rendelkezésükre. 3 hónapos felmondási idővel szerintem adjuk nekik bérbe, ha esetleg érkezik olyan, aki kibérelné, akkor a felmondási idővel lehetőség van megszüntetni a bérleti szerződést. Az „A” változatot támogatnám elfogadásra. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? A bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

72/2025. (IV.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Károly utca 2. sz. (1623 hrsz) alatti ingatlan 12,2 m²-es helyiségét (volt Elmű iroda) és a két részből álló 26,5 m² és 11,3 m²-es üzletet (volt Smithmann bérlemény) a Vecsési Sportegyesület (2220 Vecsés, Fő út 112.; elnök: Antal Zoltán) részére iroda, irattár, felszerelések és eszközök tárolása céljából, térítésmentesen használatba adja a döntést követő hónap 1. napjától 2 év időtartamra, 3 hónapos felmondási idő mellett.

A rezsi költség az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

- villany: almérőkön rögzített fogyasztás alapján;
- gáz: terület (1m³) és használat alapján arányosan 8% kerüljön kiszámlázásra a bérlő részére azzal, hogy bérbeadó a bérlőre eső 8%-os rész 50%-át jogosult kiszámlázni.
- víz: negyedévente 1m³
- rezsi költség évenkénti felülvizsgálata.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a használati megállapodást kösse meg a Vecsési Sportegyesülettel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

a használati megállapodás megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Sportegyesület rezsiköltségének felülvizsgálatára (Vecsés, Vágóhíd utca 9. szám alatti bérlemény)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez az anyag is volt már a bizottság előtt, múlt ülésen, amikor Czibolya Zoltán úr elnökölt, akkor nem született döntés ebben a kérdésben. Azóta én Antal Zoltán elnök úrral egyeztettem és megmondom őszintén nekem kicsit homályos a történet. Tavalyi évben 2,5 millió forintot adtunk át a VSE részére rezsitámogatás címszó alatt. Problémát tud ez nekünk is szülni, illetve a Sport Bizottság elnökének is, ugyanis van 10 szakosztály, ebből mondjuk közvetlenül támogat a Gazdasági Bizottság 2 szakosztályt, hogy rezsiköltséget ne fizesse ki, a többi szakosztály kifizeti. Úgy gondolom, hogy ez belül egy elég jelentős feszültséget tud

generálni, és azt gondolom, hogy ez a VSE-nek egy operatív belső dolga, oldják meg ők, hogy hogyan tudják kigazdálkodni ezt a rezsiköltséget. Úgy gondolom, hogy ez sem a bizottságnak, sem az önkormányzatnak nem feladata, hogy megoldja, hanem ez a VSE vezetésének a feladata, hogy fel tudja mérni a kötelezettségeket és ennek megfelelően állítsa össze, amikor a költségvetést elfogadjuk, illetve most lesz még egy pót lehetősége a zárszámadásnál. Ebbe fogalmazzák meg a kéréseiket és egységesen támogatassák úgy a szakosztályaikat, ahogyan ők gondolják. Mindezeket figyelembe véve én azt javaslom a tisztelt bizottságnak, hogy ne hagyjuk ezt jóvá, és ami rezsiköltséget fizetniük kell, azt fizessék, bérleti díjat nem kell nekik fizetni, de a rezsit igen.

Czibolya Zoltán: Abszolút egyetértek én is elnök úrral, én is úgy gondolom, hogy igenis fizessék ki a rezsiköltséget és ne engedjük el nekik.

Alattyányi István elnök: Egyéb kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a „B” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

73/2025. (IV.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a jelenleg érvényben lévő használati megállapodást a Vecsési Sportegyesülettel az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Vágóhíd utca 9. sz. (359/3 hrsz) alatti ingatlan emeletére vonatkozó rezszi költségekre vonatkozóan.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésére: a döntést követő 5 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat Kovács Zsolt Vecsés, Kálmán utca 4. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szociális jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Én úgy látom, hogy ennek akadálya nincsen, fizetnek mindent rendesen. Én javaslom, hogy a bérleti szerződést hosszabbítsuk meg 2 évvel. Egyéb kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

74/2025. (IV.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Kálmán utca 4. sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szociális helyzet alapján** továbbra is bérbe adja **Kovács Zsolt** részére, maximum 2 éves időtartamra, 2025. június 1-től 2027. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **szociális alapú** lakbérrel.
Bérlővel együtt költöző személy Domnanits Zoltán.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat Halmai Sándor Ferenc Vecsés, Telepi út 79. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Tartozása nincsen. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy, aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

75/2025. (IV.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Telepi út 79. sz. alatti 80 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **költségelvű** lakbérrel továbbra is bérbe adja **Halmai Sándor Ferenc** részére maximum 2 éves időtartamra, 2025. június 1-től 2027. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján. Bérlővel együtt költöző családtag Halmainé Hedrich Rózsa a bérlő felesége.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat Krenyóczi Józsefné Vecsés, Fő út 102. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Költségelvű lesz mostantól a bérleti szerződés, mert jövedelmi alapon a szociálisra már nem jogosultak. Tartozásuk nincsen. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy, aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

76/2025. (IV.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 102. sz. alatti 62 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Krenyóczi Józsefné** részére, 2025. június 1-től 2027. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
A bérlővel együtt költöző családtag Krenyóczi Sándor a bérlő élettársa, Krenyóczi Sándor a bérlő gyermeke.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat Pásztor Viktor Vecsés, Damjanich u. 36/B sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Költségelvé lesz. Nem ő volt az a bérlő, aki szeretne volna megvásárolni az ingatlant?

Geiger Gizella: A múltkori bizottsági ülésen született döntésről tájékoztattuk, és kaptunk tőle egy választ, hogy igen, szeretné majd megvásárolni az ingatlant, de hitelt is kellene hozzá felvenni, de jelenleg nem tudja elintézni, így viszont most nem tudja az ingatlant megvásárolni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy, aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

77/2025. (IV.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Damjanich u. 36/B sz. alatti 62 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **költségelv** alapján továbbra is bérbe adja **Pásztor Viktor** részére maximum 2 éves időtartamra, 2025. június 1-től 2027. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat Tamás Beatrix Vecsés, Petőfi utca 14/b sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ugyanúgy költségelvű lesz, ahogy látom, tartozása nincsen.

Nagyné Fazekas Anita: Korábban ő is szociális alapon volt, de az anyagi helyzete miatt most már csak a költségelvűre jogosult.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy, aki az „A” változatú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

78/2025. (IV.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Petőfi utca 14/b sz. alatti 37 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Tamás Beatrix** részére, maximum 2 éves időtartamra, 2025. június 1-től 2027. május 31-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel. Bérlővel együtt költöző családtag Strohmayer Attila élettárs.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Egyebek

- Javaslat Vecsés Város hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez készített „Vecsés területén meglévő és tervezett, a Tápió Szénhidrogén Koncessziós Kft. tulajdonában és a MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő bányászati létesítmények” című Telepítési Tanulmányterv dokumentációjával, az erre vonatkozó főépítési feljegyzéssel, valamint a partnerek által adott véleményekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

Alattyányi István elnök: Azért is javasoltam, hogy erről a témáról inkább az egyebek keretében beszéljünk, mivel elég nagy anyagról van szó és viszonylag későn kaptuk meg, érdemben átnézni nem tudtuk. A felmerülő kérdéseinket a MOL képviselőinek fel tudjuk tenni, és javaslom, hogy egy későbbi bizottsági ülésen hozzunk majd döntést erről az előterjesztésről. Elég sok kérdés merült fel, és ezekről tudunk most beszélni, illetve a Környezetvédelmi Bizottsági ülésen is már jelen voltak a MOL képviselői, és tudom, hogy azokat a kérdéseket, amik már frakció ülésen is felmerültek átbeszélték. Pár mondatot itt a két ülés között már alpolgármester asszonnyal már beszéltem, nem tudom esetleg Önök szeretnék-e valamivel kiegészíteni? Vagy kérdésekre válaszolnának-e esetleg?

Kálmán Veronika: Kérdésekre válaszolnánk.

Alattyányi István elnök: Rendben köszönöm, akkor ez esetben kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Én röviden úgy informálódtam alpolgármester asszonnyal, hogy az a pár dolog, ami felmerült a nyomvonalal kapcsolatosan, aminek nyilván a természetvédelmi területekről van szó, és látjuk a DINPI-nek meg egyéb más szakhatóságnak is a véleményét. Nekünk is megvannak azok a kéréseink, észrevételeink, amik már Környezetvédelmi Bizottságon is megfogalmazódtak és üdvöztetőnek tartom, hogy ezeken a területeken is tudja azt a MOL vállalni, hogy nem a felszínen való fűréssal fogják tovább vinni a vezetékét, illetve az az információt kaptam, hogy a nyomvonalon változtatni nagyon nem lehet, hanem inkább abban tudnak segíteni, hogy ezeket a természetvédelmi területeket minél jobban megóvjuk és ezért fűrészes technológiát lehetne emiatt alkalmazni. Röviden, bevezetőnek én ennyit szerettem volna elmondani. Bizottság részéről kérdés, észrevétel esetleg?

Szlahó Csaba polgármester: Csak annyit tisztáznék, hogy a Környezetvédelmi ülésen azzal kezdtük, hogy a három kutat össze kellene kötni olajvezetékekkel és az új fejtőállomás a Mátyás utcához kerülne, ami egyébként Vecsés szempontjából előnyös. Közbejötték olyan természetvédelmi, természetközeli területek, amelynek a védelméről beszélgettünk és lakossági észrevételek is jöttek, amellyel foglalkozni kell partnerségi egyeztetés keretében. Az elmúlt egy órában, amiről szó esett, hogy itt elég magas színvonalú technológiát alkalmaznak, amely magára a csővezeték rendszerre vonatkozik, amit majd fűréssal fognak a természetvédelmi területeken átvezetni. Ez egyrészt megfelelő védelmet is biztosít, mert minden biztosító berendezéssel el van látva, de ugyanakkor azt is el kell mondani, hogy balesetek adódhatnak, de inkább külső behatáshatására, ha külső erő éri a csővezetékét, akkor történhet szivárgás, vagy környezeti ártalom, amelyet remélhetőleg el fogunk kerülni, de tudjuk, hogy bármelyik technikai berendezés elromolhat. Abban maradtunk, hogy minden érintett személy részvételével fogunk tartani egy megbeszélést, ahova meghívjuk azokat is, akiknek esetleg aggályaik vannak, és akkor a szakemberek, szakértők meg tudják tárgyalni megnyugtató módon és akkor majd bizottsági döntést is tudunk hozni, meg testületit is.

Alattyányi István elnök: Kérdés, észrevétel van-e esetleg? Amennyiben nincsen, akkor köszönöm a megjelenést, és tájékoztató jelleggel voltunk ma itt, és egy munkaértekezletet összehívunk és a következő ülésen, ami várhatóan május vége lesz majd akkor fogunk döntést hozni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Annyit szeretnék megjegyezni, hogy készül egy környezetvédelmi tanulmány is, illetve kapunk módosított rajzokat is. Attól is függ, hogy mikor kapjuk meg az anyagokat és ahhoz képest hogy tudjuk, azt újra előkészíteni bizottsági, testületi ülésre.

Rupp Zoltán főépítész: Én csak pontosítani szeretném, arról volt szó a Környezetvédelmi Bizottság ülésén, hogy a MOL megvizsgálja, talajmechanikai vizsgálatokat végeznek, hogy

milyen a talaj szerkezete, maga a lápos rész milyen vastag, magyarul ez a fúrásos csővezeték a szokásosnál lehetséges, hogy mélyebben fog menni, ha jól értettem és erre készülnek majd számítások, ez a talajvizsgálati jelentés fogja megadni, hogy mennyivel kell lejjebb vinni a csöveket.

Kovács Márton: Nekem csak annyi kérdésem lenne, hogy nálatok ennek van-e valami határideje a projektnek a MOL-on belül?

Katona Csaba: Nekünk mindenre van egy határidőnk, nyilván több folyó tevékenységek vannak most, tendereztetés is, párhuzamosan folyó események vannak. A mi ütemtervünk nagy vonalakban úgy nézne ki, hogy a kivitelezést valamikor nyár végén, ősz elején kezdenénk el, párhuzamosan folya a gyűjtőállomás építés és a nyomvonal. Látni kell, hogy a nyomvonal építés az egy kisebb időintervallumot fog igényelni, mint a gyűjtőállomás. A gyűjtőállomás az jóval nagyobb időszükséglettel bír, a nyomvonal az kb 8-9 hónappal korábban el fog készülni, mint a gyűjtőállomás. A gyűjtőállomás fogja zárni a sort, és ahogy az elkészül átvágjuk a szalagot, és a megépült nyomvonalon a három kút azonnal be tud termelni a gyűjtőállomásra, aminek a kifutása körülbelül 2026 vége, így kell kalkulálni nagyjából.

Szlahó Csaba polgármester: Igen, és említetted, hogy kiszerkesztettetek valamit.

Katona Csaba: Igen, ez fontos, a út mérése, kimérése, szeretnénk a következő bizottsági ülésre úgy jönni, hogy számokat tudjunk közölni, kiszerkesztett útpálya. Fontos látni, hogy az nem egy egzakt, megfogható, hogy minél mélyebbre viszem a csövet, mihez képest mérek. Kell egy olyan egzakt szám, amihez képest mi tudjuk szerkeszteni. Én úgy gondolom, hogy az egy hónap nekünk elég lesz.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést, én csak annyit tudnék hozzátenni, hogy mi is igyekszünk minél konstruktívabbak lenni. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között, akkor köszönöm még egyszer a MOL képviselőinek, hogy eljöttek és a kérdéseinkre válaszoltak, tájékoztattak bennünket. A bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.



Alattyányi István
bizottsági elnök

k.m.f



Czibolya Zoltán
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Balatoni-Domján Dalma