

Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága

Szám: 8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2025. május 26-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton,
Kortye Vilmos,
Kári József,
Oroszi Gábor

(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella Vagyongazdálkodási osztályvezető,
Nagyné Fazekas Anita Üzemeltetési osztályvezető,
Tóth Erika Pénzügyi osztályvezető,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Harazin István VVFT ügyvezető,
Tuba Zoltán Városgondnok ügyvezető,
Dudás Lajos DPMV Zrt. pénzügyi igazgató,
Elekes Mária belső ellenőr,
Dr. Szarvas Tibor igazgató-főorvos,
Csabai Gergely könyvvizsgáló,
Károlyi Csaba könyvvizsgáló

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Czibolya Zoltán

Czibolya Zoltán levezető elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. A 3. napirendi pont a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról” előterjesztés további egyeztetést igényel, ezért javaslom, hogy döntést ne hozzunk a mai bizottsági ülésen, és az egyebek napirendi pont alatt beszéljünk róla. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy aki a fenti változásokkal a napirendi pontokat elfogadja és a sorrendiséggel egyetért, kérem kézfeltartással jelezzék.

107/2025. (V.26.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszámadásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2024. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Vecsés, Kossuth Lajos u. 38-40. sz. alatti, 2443 hrsz-ú (DPMV Zrt. székház) ingatlanra, napelemes rendszer telepítése céljából
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslat Dudás Laura Vecsés, Toldy F. utca 42. sz. alatti önkormányzati bérletre vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
11. Javaslat Horváth Ágota Vecsés, Toldy F. utca 44. sz. alatti önkormányzati bérletre vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
12. Javaslat Kovács Ferencné Vecsés, Fő út 192/A/4. sz. alatti önkormányzati bérletre vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

13. Javaslat Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna Vecsés, Deák F. utca 52. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
14. Javaslat Nehoda Csilla Vecsés, Vörösmarty utca 6/2 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
15. Javaslat Osgyáni Lászlóné Vecsés, Fő út 49. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
16. Javaslat Pásztorné Fehér Tünde Vecsés, Gyár utca u. 9. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
17. Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Kálmán utca 18 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
18. Javaslat Soós Tünde Vecsés, Eötvös utca u. 21. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
19. Javaslat Stadinger Tímea Vecsés, Petőfi S. utca 14/B sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
20. Javaslat Vas Sándor Vecsés, Vörösmarty utca 6/2 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
21. Egyebek
- Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Zárt ülésen tárgyalandó:

22. Javaslat a Vecsés, belterület 6137 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
23. Javaslat a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
24. Javaslat a „Villamos energia közbeszerzés 2026-27” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

Czibolya Zoltán levezető elnök: Hanek Gábor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

108/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Hanek Gábor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszámadásáról

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Polgármester úrnak lenne kiegészíteni valója az előterjesztéshez?

Szlahó Csaba polgármester: Annyit szeretnék elmondani a zárszámadásról, a legnagyobb előnye, hogy még van feladattal nem terhelt működési maradványunk. Sok fejlesztés van idén is a költségvetésben, zárszámadásban, de azért azt látni kell, hogy szűkülnek a lehetőségeink. Ennek ellenére azért sikerült beletenni olyan dolgokat a zárszámadásba, amit tavaly nem sikerült megvalósítani, és idén szándékozunk megvalósítani és vannak olyan új célok is, amiket szerettünk volna betenni és ez sikerült is. Mindamellest sikerült a költségvetésünket és a zárszámadásunkat is úgy összeállítani, hogy nem csak az anyagi javakra és a beruházásokra gondoltunk, hanem a humán erőforrásra is, a nálunk dolgozó kollégákra, az intézményeinkben dolgozóakra is gondoltunk és mindezt a Vecsés pótlék keretén belül tesszük meg, mert sajnos az állami összegek egyenlőtlenül oszlanak el a szakmák között. A másik fontos dolog, hogy a civil szervezeteinket, egyesületeinket is tudtuk támogatni. Ezek az öntevékeny egyesületek tevékenységeik során színesítik a városi életet. Ugyanez igaz a sportra is. Támogatjuk az egészségügyet is, önkormányzati fenntartásból megy a Szakorvosi Rendelőintézetünk, amely gyakorlatilag most már az egyetlen, ami normálisan működik, és ezt nem elfogultságból mondom, hanem mert máshol nem tudják fenntartani és működtetni ilyen színvonalon, vagy a fenntartó nem érdekelt abban, hogy az ellátások megfelelő színvonalon működjenek. Sajnos ezek az ellátások leépülnek lassan, és nekünk is több százmillió forintunkba kerül ezt a színvonalat fenntartani. Ehhez jön még az is, hogy fejlesztésre is jusson. Ebbe a zárszámadásba beletettünk 200 millió forintot egy olyan beruházásra, amely keretében egy óvodaépítés valósulna meg. Szeretnénk egy új óvodát létesíteni, annak van egy 1,2 milliárdos költsége, de ebben az is benne van, hogy az óvodásokat addig valahol el kell helyezni, konténereket kell vásárolni, helyszínt vásárolni. Ennek érdekében körülbelül 194 millió forintot tettünk be, csak a konténerek, amiket vásárolni szeretnénk, konkrét ajánlat alapján 142 millió forintba fognak kerülni. Vannak benne még tartalékok is, mint például a BMX pálya, aminek a döntése Képviselő-testületi döntés lesz, de alapvetően beletterveztük a számok közé. És akkor a nagy számok. Ahogyan az elején említettem sajnos a mutatóink romlottak, és mindazok ellenére, hogy egyébként országosan jelentősen előre léptünk az élhető városok között, 54. helyről jelenleg a 24. helyen vagyunk, ami egyébként nem rossz teljesítmény. Ez az adat egy független

szervezetnek az adata egyébként. Eddig elég sok bevételünk volt a nagy cégek miatt, akik itt vannak, például a MOL Nyrt., akik sok pénzt fizettek be. Ebben az évben sajnos ezek a befizetési összegek csökkentek, 300 millióval kevesebbet tudunk beszélni tavaly, mint azelőtt, és ez sajnos egy gazdasági tendenciát is mutat. Másrészt ez a bevétel kiesés úgymond nemzetgazdaságra is hat, aminek hatására például a szolidaritási adó is magasabb lett 300 millió forinttal, és még a versenyképes járás program keretében is elvontak egyelőre 120 millió forintot. Ha ezt összeadjuk, akkor ez már önmagában 700 millió forint és ez még infláció nélküli adat. Azt is el kell mondani, hogy ugyanakkor kapunk is pénzt, bár most már a feladatalapú támogatásainkhoz hozzá kell tennünk. Ott jön ki legjobban a hiány, hogy a saját pénzünkkel kell beletenni abba, amit eddig az állam megfinanszírozott. Összességében romlottak a makrogazdasági számok is, és így nyilván a lehetőségeink is szűkülni fognak, legalábbis ezzel a verzióval számolunk inkább. Főleg, amíg az uniós pénzek sem érkeznek. Azzal is kell számolnunk, hogy úgy gondolják, hogy az állam ruházzon be és a minisztériumokat operatív módon akarják bevonni a beruházásokba. De úgy gondolom, hogy például egy óvodaberuházás nem oda való. A zárszámadásunk gyakorlatilag 1,6 milliárd forint olyan pénzt tartalmaz, ami a jövő évi újraindítást fogja tartalmazni, ebből 1 milliárd forint megy működésre, és tavaly volt 2,5 milliárd forint, ami fejlesztésre ment, ez most nem lesz ennyi, egyelőre csak 600 millió forint. A város nagyon sok pénzt tesz abba, hogy a működése megfelelő színvonalú legyen.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem a könyvvizsgáló urat, hogy van-e kiegészíteni valója?

Csabai Gergely könyvvizsgáló: A zárszámadásnál két véleményt szoktunk adni, először egy összevont konszolidált beszámolóval, ami az önkormányzatnak és az intézményeinek az együttes adatait tartalmazza, ezt a jogszabály erejénél fogva a Magyar Államkincstár szokta konszolidálni. A számviteli törvény és az államháztartás számviteléről szóló kormányrendeletnek megfelelő szabályok mentén állították össze, és a beszámoló a valós pénzügyi helyzetét mutatja az önkormányzatnak. A másik a zárszámadás, itt pedig azt vizsgáljuk, hogy az előírásoknak megfelelő szerkezetben, tartalommal kerüljön kialakításra. Vizsgáljuk a működés stabilitását, biztonságát, hogy az fennáll-e? Ezt meg lehet állapítani az adatokból, a működési költségvetés pozitív volt. A zárszámadási rendelettervezetet a könyvvizsgáló rendeletalkotásra alkalmasnak találta.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Egyéb kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor én szeretném megköszönni mindenkinek, aki ebben a hatalmas munkában részt vett. Kérdezem a tisztelt bizottságot, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

109/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszámadásáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Jegyző asszony esetleg lenne kiegészíteni való az előterjesztéshez?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Rendkívüli élethelyzetekre vonatkozó rendeletmódosítás lenne, hogyha van támogatásra szoruló család. Rendkívüli élethelyzetnél itt két olyan dolgot említenék meg, nem olyan régen egy kisgyermekes családban hármásikrek születtek, nekik valószínűleg az önkormányzat részéről is segítséget kell adnunk, mert per pillanat 5 három év alatti kisgyermek van most a családban. Ez egy elég embert próbáló feladat lesz, most jelenleg még a hármásikrek kórházban vannak, de ha hazaengedik őket, akkor mindenképpen segítségre fognak szorulni. Illetve nem olyan régen, volt egy olyan, hogy egy kiskorú gyermek hirtelen elvesztette mindkét szülőjét és erre az élethelyzetre a mi szociális rendeletünk nem biztosított lehetőséget, hogy eltérjünk a támogatási feltételektől. Ezért gondoltunk arra, hogy ha ilyen rendkívüli élethelyzet adódik, akkor a Képviselő-testület hozhat egyedi döntést a család, kiskorú megsegítésére, akár egy nagyobb összegű támogatást is adhat a testület. Fontos kihangsúlyozni, hogy minden esetben egyedi döntésről lenne szó, a rendelet alapján hozna a Képviselő-testület határozatot, és az alapján egy magasabb összegű támogatás ítéltető meg neki, vagy valamilyen egyéb segítség. A hármás ikrek kapcsán is gondolkodunk az Igazgatási osztállyal, hogy milyen támogatást lenne célszerű nyújtani nekik. Erről szólna a rendelet, most egy keretet adunk neki, hogy ha adódik ilyen rendkívüli élethelyzet, akkor eltérhessünk attól, mint ami a Szociális Bizottság hatáskörében van.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

110/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Belső ellenőrnek van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez?

Elekes Mária: Köszöntöm én is a tisztelt bizottságot. Hozzáfüznivalóm nincsen, az írásos anyag gyakorlatilag mindent tartalmaz, ami törvényi előírás. Amennyiben van kérdés, arra szívesen válaszolok.

007

Czibolya Zoltán levezető elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

111/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Felkérem Dudás Lajos urat, hogy pár gondolatot mondjon az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dudás Lajos DPMV Zrt.: 183 millió forint plusz eredményt zárt a cég 2024-ben, hatalmas mennyiségű feladatot végeztünk és így kaptunk az államtól is támogatási összeget a különböző beruházási, felújítási és fenntartási költségek fedezetére. A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapot a Kormány hozta létre, 130 milliárd forintos tőkeösszeggel, és ebből kapunk támogatást. Nagyságrendileg 2,5 milliárd forintot kaptunk, ebből 1,8 milliárd forintért szerződünk az önkormányzatokkal beruházás-felújítás, pótlási munkálatokra. 203 millió forint összeg jutott Vecsésnek ebből a 2024-es évben, nem fejeztünk még be minden munkálatot, március végéig elszámoltunk ezekkel a már megkezdett munkákkal, ellenőriznek bennünket folyamatosan. A szokásos éves beszámólótól eltérő, ilyen még sosem volt, hogy 2025-ben ugyanúgy folytatódik ez a menet, ugyanúgy kapjuk, mint ahogyan más Víziközművek is 617 millió forintot negyedévenként. 2024. január 1-től megemelkedtek a nem lakossági díjak a törvény erejénél fogva, ez látszik is, Vecsés elég komoly eredményt is ért el a nem lakossági díjasok között, elég sok nem lakossági díjas van Vecsésen. Ez a vízbevételeken is látszódik. Amennyiben van még kérdés, szívesen válaszolok, én ennyit gondoltam elmondani.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérem a tisztelt bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

112/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ügyvezető úr van-e kiegészíteni valója?

Harazin István ügyvezető: Nincsen, köszönöm.

Czibolya Zoltán levezető elnök Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérem a tisztelt bizottságot, hogy, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

113/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem Tuba Zoltán urat van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez?

Tuba Zoltán ügyvezető: Pár gondolatot szeretnék csak elmondani, elsőként, nagy öröm számomra, hogy már második év egymás után, hogy pozitív eredménnyel tudtunk zárni. Ez az új finanszírozási rendszer lehetővé tette, hogy stabilan gazdálkodjunk. Ráadásul olyan rég elmaradt dolgoknak a karbantartását, javítását el tudtuk végezni, ami már 6-8 évvel esedékes volt. Ebben az évben kisebb lesz a finanszírozás, de bízok benne, hogy a tendenciát ebben az évben is folytatni tudjuk.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. A bizottság részéről van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

114/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2024. évi gazdálkodásáról

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdés, észrevétel esetleg van-e? Szarvas Tibor igazgató úr van itt az Alapítvány képviselőjében, esetleg Önnek lenne kiegészíteni valója az előterjesztéshez?

Dr. Szarvas Tibor igazgató-főorvos: Növekedett a közforgalma az Alapítványnak, jórészt a betegek befizetéséből érkezett összeg által. A másik bejelenteni való, Lakos doktor úr utoljára írta alá a beszámolót, ugyanis átalakult a szerkezete az Alapítványnak és mostantól Dr. Horváth János lesz az elnök.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Esetleg a bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

115/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2024. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Igazgató urat kérdezem, hogy lenne-e valami kiegészíteni valója?

Dr. Szarvas Tibor igazgató-főorvos: El kell mondjam, hogy a VEMED mérlege pozitívba fordult, mivel ebben az évben több műtétet tudtunk végezni, több volt az úgynevezett egyéni finanszírozású műtétek bevétele, valamint emelkedett a TVK is, úgyhogy a működésen tudtuk javítani.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

116/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Vecsés, Kossuth Lajos u. 38-40. sz. alatti, 2443 hrsz-ú (DPMV Zrt. székház) ingatlanra, napelemes rendszer telepítése céljából

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kiegészíteni való van-e a hivatal részéről?

Geiger Gizella osztályvezető: A DPMV Zrt. azzal kereste meg az Önkormányzatunkat, hogy az energiaárak csökkentése miatt napelemes rendszert szeretnének kiépíteni két ütemben. Első ütemben a Kossuth Lajos utcai székház tetőszerkezetére szeretnének telepíteni napelemes rendszert. Ezt a Vízügyi fejlesztési alapból fedeznék és a beruházást követően szerződés alapján térítésmentesen átadják ezt a beruházást az Önkormányzat részére. Azzal kerestek meg bennünket, hogy ezt a beruházást a Képviselő-testület tudomásul vegye, és egy tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot adjon ki részükre a munkálatok elvégzésére.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. A bizottság részéről van egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

117/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Vecsés, Kossuth Lajos u. 38-40. sz. alatti, 2443 hrsz-ú (DPMV Zrt. székház) ingatlanra, napelemes rendszer telepítése céljából” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibolya Zoltán levezető elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat Dudás Laura Vecsés, Toldy F. utca 42. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdés, észrevétel van-e a hivatal részéről?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Mivel most elég sok bérleti szerződést módosítást érintő előterjesztés van a bizottság előtt, általánosan el kellene döntenie a bizottságnak, hogy mi legyen az álláspont. Eddig ezeket a lakásokat 1 évre adtuk bérbe, maradjon ez vagy legyen 2 év esetleg. Ezt kellene megvitatni és ennek mentén végig menni.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Véleményem szerint mehet a 2 év, de a bizottság döntsön.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Nagyon sokáig volt 1 év, aztán az elmúlt időszakban 2 évre adtuk bérbe, akár arról is dönthet a bizottság, hogy egy-egy bérlőnek 1 évre, a többieknek 2 év.

Szlahó Csaba polgármester: Csak azért vet fel kérdést, mert szolgálati lakásokat adunk ki, és egy idő után kezdik a bérlők azt érezni, hogy ez örökre szól, pedig a cél ugye alapvetően az

lenne, hogy a kezdeti időszakban segítsünk az itt dolgozóknak, illetve, ha valamelyik kollega olyan helyzetbe kerül, akkor szintén tudtunk neki segíteni, amíg talál lakhatást. Az a baj, hogy sokan viszont úgy érzem, hogy elfelejtik, hogy ez átmeneti megoldás, és mondjuk egy nyugdíjazás után már nem feltétlen kellene nekünk szolgálati lakást biztosítanunk. A lehetőséget mindenkinek megadjuk, ha van rá nekünk is lehetőségünk, de aki egy kicsit stabilizálja a helyzetét, akkor jó lenne, ha ezek a szolgálati lakások fel tudnának szabadulni, és más részére is ki tudnánk adni, akinek szüksége lenne rá. Azt gondolom, hogy ezt a helyzetet muszáj lenne kicsit rendeznünk, és azt mondani, hogy 5 évig, 10 évig van lehetőség a szolgálati lakást bérelni és akkor addig kell a bent lakónak megoldania, hogy utána tudjon máshova költözni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A bizottságnak azt is meg lehet csinálni, hogy azt a döntést hozzuk, mert ez bizottsági hatáskör és a lakásrendeletünk lehetővé is teszi, hogy most odaadjuk 3 évre, 5 évre és tovább nem hosszabbítjuk meg. Ilyen döntést is hozhat a bizottság, de azt is látni kell, hogy ezek nagyon nehéz döntések. Mindig jönnek be egyéni kérések is.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Úgy látom, most a bérleti szerződések zöme az saját dolgozóinkat érinti. És költségelvű bérletekről van szó, nem szociálisról. Én azt mondom, hogy maradhat most a 2 év első körben aztán meglátjuk a továbbiakat.

Nagyné Fazekas Anita osztályvezető: Én annyit elmondanék azért, hogy nagyon sok kérelmet kapunk, olyan családi körülmények között élő kérelmezők is vannak, akiknek tényleg segítene egy önkormányzati lakás, és ezek többnyire be sem kerülnek bizottság elé, mert nincs kiadható lakásunk jelenleg. Minden lakás tele van, és azt gondolom, hogy ez azért egyáltalán nem jó, hiszen bármikor bejöhet egy olyan rendkívüli élethelyzetbe kerülő család, akiknek szüksége lenne rá, és nem tudunk nekik segíteni. Azt látom, hogy akik az önkormányzati lakásokban vannak és aktívak, azoknál sincs meg a hajlandóság arra, hogy ez idő alatt gyűjtsenek és kialakítsanak maguk számára egy olyan élethelyzetet, amiből lépni tudnának, illetve akik meg már nyugdíjasok, azok meg nyilván arra hivatkoznak, hogy már nyugdíjasok.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Hát akkor ezt ki kellene szelektálni, hogy valóban ki az, aki rászoruló és ki nem.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Önerejéből, aki jelenleg bérlő, mindegyikük azt mondja, hogy nem tudja megoldani. Az a baj, hogy ebből a telítettségéből kifolyólag nem tudunk egy pályakezdőt, egy nemzetiségi óvónénit, orvost, ide kellene hozni, mert nincs üres szolgálati lakásunk.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Úgy gondolom én is, hogy meg kell ezt vizsgálni.

Várszegi Csaba: Nem lehet azt, hogy most megszavazzuk 2 évre, de ténylegesen ki kellene vizsgálni mindegyiket és nem hosszabbítható 2 év után.

Kovács Márton: Első körben azt kiszűrhetnénk szerintem a bérlők közül, akik már nem is aktívak, hanem egyszerűen csak úgymond otthagadtak.

Nagyné Fazekas Anita osztályvezető: Az a baj, hogy akik nyugdíjasok, ők arra hivatkoznak, hogy azért nem tudnak tovább lépni, mert már nem kapnak hitelt például. Sőt van olyan nyugdíjas bérlő is, aki konkrétan zokon vette, hogy neki kérelmet kell beadni, mikor az egész életét ledolgozta a városért. Ezt csak azért említem meg, mert nagyon nehéz lesz szerintem ezt a dolgot vizsgálni is, és talán a nyugdíjasokkal még nehezebb lesz. De én is azt érzem, hogy valamit mindenképpen lépni kell az ügy érdekében.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Mi a biztosíték, ha nem hosszabbítunk szerződést, akkor a bent lakó ténylegesen ki is fog költözni?

Frühwirthné Halász Melinda: Hát az a biztosíték, hogyha te nem hosszabbítod meg a bérleti szerződést, akkor neki ki kell költöznie, hiszen, ha te nem hosszabbítod meg, akkor ő egy illegális ingatlanfoglaló.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Pont amiatt határoztunk arról 2 éve, hogy minden bérlőnek kell közjegyzőnél egy úgynevezett kiürítési nyilatkozatot aláírnia, hogy ilyen ne történhessen. El kell hagyniuk a lakást, ha lejár a bérleti szerződés. Az is megoldás, hogy maradunk most az 1 évnél, hogy tovább ne csússzunk bele, és közben megvizsgáljuk a bérlőket.

Frühwirthné Halász Melinda: Én azt gondolom, hogy nyilván, ha a bérlőket meghallgatjuk, akkor biztosan azt halljuk, hogy mindenkinek nehéz a helyzete, de azt is látni kell, hogy az önkormányzat helyzete is nehéz, mert egyre nehezebb embereket felvennünk a különböző intézményeinkhez, aki a város érdekében dolgozik. Szükségünk van szolgálati lakásokra és ha mi megengedjük azt, hogy a szolgálati idő végeztével, a nyugdíjas éveikben is ott maradjanak a bérlők, akkor 10 múlva el fogunk jutni oda, hogy tele lesz nyugdíjasokkal az önkormányzati lakásállomány és nem lesz lakás, amit a fiatal munkavállalóinknak kiadjunk. Ha valahol el kellene kezdeni, akkor azt gondolom, hogy a nyugdíjasoknál kell kezdeni, mert sajnos úgy gondolom, hogy egy egész élet alatt, amikor valaki olyan kedvező támogatott lakásban lakik, ami nem piaci áron van kiadva, és egész idő alatt nem tudott annyit összerakni, hogy egy minimális lakást megengedhessen magának, akár albérlőként is. Azt gondolom, hogy akkor neki ki kell költözni, mert tényleg kell a hely a fiatal pedagógusoknak, egészségügyiseknek, mert nekünk városvezetesként, az egész város érdekét kell néznünk. Valahol tényleg el kell kezdenünk. Nem biztos, hogy én azokat a bérlőket kiraknám, akik jelenleg még szolgálati jelleggel itt dolgoznak, ők ténylegesen tesznek a városért.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A rendeletünkben már benne van egy olyan rendelkezés, hogy meghosszabbítható és maximum 5 évig bérelhető.

Várszegi Csaba: Én még annyit szeretnék hozzátenni, hogy értem a Melinda álláspontját is, de az is igaz, hogy aki már a nyugdíjas életkort elérte, azt tényleg nehéz zaklatni úgymond, hogy költözzön ki, pláne, ha mondjuk a leszármazottjai nem is segítenek neki. Azt gondolom, ha bárki idejön orvosként, vagy pedagógusként és kap egy szolgálati lakást azt maximalizáljuk 10 évben, és nem tovább. Ennyi ideje van neki, hogy megteremtse magának azt a feltételt, hogy lépni tudjon, mert akkor ő még aktív. És van lehetősége. Nekem az a javaslatom, hogy legyenek ezek a bérleti szerződések most 1 évesek.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Nagyon kényes téma ténylegesen. Én azt javaslom, hogy most úgy hozzunk döntéseket az előttünk lévő előterjesztésekben, hogy a határozati javaslatokat 1 évvel fogadjuk el.

118/2025. (V.26.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Várszegi Csaba képviselő úr módosító javaslatát - hogy **Dudás Laura, Horváth Ágota, Kovács Ferencné, Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna, Nehoda Csilla, Osgyáni Lászlóné, Pásztorné Fehér Tünde, Raffael Csaba, Soós Tünde, Stadinger Tímea és Vas Sándor** bérlők vonatkozásában az önkormányzati lakások bérleti szerződéseit 2 év helyett 1 éves időtartamra hosszabbítja meg - támogatta.

(7 igen szavazat, egyhangú)

Czibolya Zoltán levezető elnök: Akkor most a módosított „A” változatú határozati javaslatot teszem fel szavazásra, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze

119/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Toldy F. utca 42. sz. alatti 68 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Dudás Laura** részére a Vecsési Andrassy Gyula Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat Horváth Ágota Vecsés, Toldy F. utca 44. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Itt tehát ugyanaz az eljárás, mint az előzőben. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

120/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Toldy F. utca 44 sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Horváth Ágota** részére a Halmi Telepi Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül

(7 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat Kovács Ferencné Vecsés, Fő út 192/A/4. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

121/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/A/4. sz. alatti 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Kovács Ferencné** részére a Vecsési Egészségügyi Szolgálatnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna Vecsés, Deák F. utca 52. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

122/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Deák F. utca 52. sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna** részére maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás
elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Javaslat Nehoda Csilla Vecsés, Vörösmarty utca 6/2 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

123/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Nehoda Csilla** részére a Vecsési Rendőrőrsnél fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás
elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat Osgyáni Lászlóné Vecsés, Fő út 49. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

124/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 49. sz. alatti 83 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Osgyáni Lászlóné** részére maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Javaslat Pásztorné Fehér Tünde Vecsés, Gyár utca u. 9. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

125/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Gyár utca 9. sz. alatti 61 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Pásztorné Fehér Tünde** részére a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntésről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont:

Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Kálmán utca 18 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

126/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Kálmán utca 18. sz. alatti 71 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Raffael Csaba** valamint a vele együtt költöző Jakab Mária és Filep Sándor részére fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás
elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

18. napirendi pont:

Javaslat Soós Tünde Vecsés, Eötvös utca u. 21. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

127/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Eötvös utca 21. sz. alatti 35 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Soós Tünde** részére a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás
elkészítése a döntést követő 30 napon belül

(7 igen szavazat, egyhangú)

19. napirendi pont:

Javaslat Stadinger Tímea Vecsés, Petőfi S. utca 14/B sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

128/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Petőfi S. utca 14/B sz. alatti 54 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Stadinger Tímea** részére a Gondozási Központnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

20. napirendi pont:

Javaslat Vas Sándor Vecsés, Vörösmarty utca 6/2 sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Czibolya Zoltán levezető elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot hogy, aki a módosított „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

129/2025. (V.26.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 6/2 sz. alatti 36 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Vas Sándor** részére a Halmi Telepi Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Alattyányi István elnök

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

21. napirendi pont:

Egyebek

- Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város temetőjéről és használatának szabályairól szóló 23/2000. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Czibolya Zoltán levezető elnök: Egyebek között akkor most beszélnék a temető kapcsán érkezett előterjesztésről. Felkérném polgármester urat, hogy tájékoztasson bennünket.

Szlahó Csaba polgármester: Én csak azért javasoltam a bizottságnak, hogy ezt le kellene venni a napirendről vagy legalábbis ma ne hozzanak róla döntést, mivel még nincs kicsiszolva úgymond, sok a kérdés még, mint például, hogy kell-e működési engedély, vagy sem, illetve a működés egyéb feltételei sincsenek még tisztázva teljes körűen. Körbejárták a szórókút használatához kapcsolódó szolgálati díjak mértékét azon helyeken, ahol már működik ez a formája a temetéseknek, kaptunk is ajánlatot. Világos, hogy a szóróparcella üzemeltetését annak kellene csinálnia, aki a temető üzemeltetését is ellátja, mert ez így logikus. Az, hogy az önkormányzat kap-e bármilyen pénzt a temetések után, mivel ez a szóróparcella önkormányzati beruházás volt egyébként, közel 100 millió forintért, azt sem tudjuk egyelőre. Ez gyakorlatilag véleményem szerint egy közjóléti szolgáltatás. Ennek a temetési formának a költsége körülbelül 70.000 – 100.000 forint lesz, míg a koporsós temetések közel 1 millió forintba kerülnek ma már, illetve az urnás temetések is olyan 300.000 forint környékén vannak.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A kapott ajánlat szerint 60.000 Ft+Áfa díja lenne a szórókút használata, míg az emléktábla elhelyezése, ami 10 évre szólna, 35.000 Ft+Áfa. Fővárosban a szóráros temetés 80.000 Ft körül van, az emléktábla meg 38.000 Ft körül, ahogy néztük az árakat. Néztük Dunakeszit, Csömört is, ott is körülbelül olyan árak vannak, mint amit nekünk adtak. Nem tudom mekkora az igény erre a temetési formára, de mindenképpen elmondható, hogy ez a legolcsóbb.

Szlahó Csaba polgármester: Rendben, de ezt mindenképpen le kell tisztázni. Az teljesen egyértelmű, hogy az önkormányzat számára ez a beruházás soha nem fog megtérülni, de úgy gondolom, hogy valamilyen hozzájárulást fizetnie kellene az üzemeltetőnek, már csak azért is, mert ha bármi meghibásodás is lesz ott, vagy karbantartási munka, akkor azt az önkormányzat fogja csináltatni.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Abban teljesen igazad van polgármester úr, hogy ez soha nem fog megtérülni, ugyanakkor ez a lakosok számára egy olyan nagy kedvezmény, ami egészen elképesztő.

Szlahó Csaba polgármester: Szerettem volna, ha elhangozna és kérnék minden tagot, hogy gondolkodjanak, volt-e valakinek ismerőse, akit esetleg ezen a módon búcsúztattak. Aki igénybe vett ilyen szolgáltatást esetleg.

Czibolya Zoltán levezető elnök: Köszönöm Van-e valakinek egyéb észrevétele ezzel kapcsolatosan? Amennyiben több hozzászólás nincsen az egyebek között a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.



Czibolya Zoltán
levezető elnök

k.m.f



Hanek Gábor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: 
Balatoni-Domján Dalma