

Vecsés Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága

Szám: 6/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2026. május 27-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Hanek Gábor,
Kovács Márton
Kortye Vilmos,
Kári József
(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Harazin István VVFT ügyvezető,
Kecskeméti Róbert szakértő,
Rupp Zoltán főépítész,
Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető,
Tóth Erika pénzügyi osztályvezető,
Nagyné Fazekas Anita üzemeltetési osztályvezető,
Rózsa Balázs közbiztonsági és környezetvédelmi osztályvezető,
Elekes Mária belső ellenőr

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság  fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki a napirendi pontokkal és annak sorrendiségével egyetért, kézfeltartással jelezze.

50/2026. (V.27.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. Javaslat Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Monori Rendőrkapitányság Vecsés város 2025. évi közbiztonsági, bűnügyi helyzetéről szóló értékelő jelentésének elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
3. Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a Vecsés Városcsopont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
8. Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetés eredményének elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
9. Javaslat a Bálint Ágnes Kulturális Központban lévő étterem bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
10. Javaslat a Vecsés, 3430/9 helyrajzi számú, Halmy József tér 1/B ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
11. Javaslat a Búcsú 2026. évi közterület-használati díjának megállapítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
12. Javaslat a Sigma Média Kft. által forgalmazott ajándéktárgyakon „Vecsés” névhasználat engedélyezésére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
13. Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
14. Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
15. Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2026. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelem elbírálására (a Vt-jelű településcsoponti vegyes építési övezet szálláshelyekre vonatkozó előírásainak módosítása a Vecsés, fő út 228., hrsz.: 2109 alatti ingatlan tekintetében; AG és AJ Keresk. és Szolg. Bt., képviseli Antal Gábor)
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök

16. Javaslat a Vecsés, Dózsa György út 37. szám alatti (Hrsz.: 4019/2) ingatlanon lévő „Gólbüfé” bérbeadására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
17. Javaslat Dudás Laura Vecsés, Toldy Ferenc utca 42. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
18. Javaslat Horváth Ágota Vecsés, Toldy Ferenc utca 44. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
19. Kovács Ferencné lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
20. Javaslat Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna Vecsés, Deák Ferenc utca 52. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
21. Javaslat Nehoda Csilla Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
22. Osgyáni Lászlóné Vecsés, Fő út 49. szám alatti lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelme
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
23. Pásztorné Fehér Tünde lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelme
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
24. Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Fő út 102. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
25. Soós Tünde lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelme
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
26. Javaslat Stadinger Tímea Vecsés, Petőfi Sándor utca 14/B. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
27. Javaslat Vas Sándor Vecsés, Vörösmarty utca 6/1. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
28. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

29. Javaslat elismerő címek és helyi kitüntetések adományozására a 12/2011. (III.25.) és a 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet alapján
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
- (7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Hanek Gábor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

51/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Hanek Gábor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Könyvvizsgáló úr szeretne valamit hozzáfűzni?

Csabai Gergely könyvvizsgáló: Köszönöm egy két tájékoztató jellegű kiegészítésem lenne csak. Kettő könyvvizsgálói jelentést bocsátottunk ki, egyet az összevont konszolidált beszámolóról, ami az Önkormányzat és intézményeinek mérlegét, eredményét tartalmazza többek között, illetve az elszámolásról egyet, a költségvetés teljesítéséről. Az elsőnél azt vizsgáltuk, hogy a beszámolót a számviteli törvény és a speciális szabályok előírásainak megfelelően készítették-e elő és a valós pénzügyi, vagyoni helyzetet mutatja-e a beszámoló. Megállapítottuk, hogy minden az előírásoknak megfelelően lett összeállítva. A zárszámadásnál pedig magának a költségvetésnek a teljesülését vizsgáltuk, hogy jogszabályoknak megfelelően állították-e elő, illetve vizsgáltuk a gazdálkodásnak az eredményét, és ezen adatokat összefoglaltuk egy táblázatban. A jelentést úgy zártuk, hogy könyvvizsgálói szempontból a megküldött anyag rendeletalkotásra alkalmas.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a tájékoztatást. Röviden én is szeretnék pár szót mondani a zárszámadásról. Amikor az idei év költségvetését raktuk össze és elfogadtuk, akkor már nagyjából tudtuk, hogy milyen pénzmaradvánnyal fog rendelkezni az Önkormányzat, mivel tudtuk prognosztizálni az iparüzési bevételünket. Fontosnak tartom megemlíteni, hogy a zárszámadásnak maradtak feladatok, és ha megnézik a zárszámadásnál az összes pénzmaradvány 8,8 milliárd Ft. A maradvány nagy részét a költségvetés tervezésénél igénybe kellett venni. A feladattal nem terhelt pénzmaradvány az körülbelül 2,9 milliárd Ft, ez az az összeg, amit még továbbiakban fel tudunk osztani ebben az évben, és további plusz fejlesztésekre be tudunk tenni. A költségvetésnél elsődleges szempont volt a stabilitás. Ami a legfontosabb, hogy a költségvetésnél meglévő feladattal nem terhelt 2,9 milliárd Ft pénzmaradványt hogyan osztottuk fel, a fontosabb tételeket emelném most csak ki, út-és járdaépítésekre körülbelül 300 millió Ft-ot terveztünk be, és ehhez sikerült ebből a maradványból még egy 150 millió Ft-ot hozzátenni. Ingatlanvásárlásra eredetileg 250 millió Ft-ot terveztünk be, az egyik a Varga-tó, a másik egy újonnan adódott lehetőség, a Halmy tér 1/b ingatlant szeretnénk megvásárolni. A vis maior keretünket is sikerült felemelni, amit szintén nagyon lényegesnek tartok megemlíteni. TOP Plusz-os pályázatoknál viszonylag nagyobb összeget kellett betervezni. Szeretném megköszönni végezetül az egész hivatal munkáját, akik részt vettek a zárszámadás összeállításában. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való? Kérdés,

észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

52/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról” tárgyú előterjesztést, a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Monori Rendőrkapitányság Vecsés város 2025. évi közbiztonsági, bűnügyi helyzetéről szóló értékelő jelentésének elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Köszöntöm Tóth Zoltán alezredes urat, és kérdezem van-e kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban?

Tóth Zoltán: Nincsen, de amennyiben van kérdés állok rendelkezésükre személyesen, akár írásban.

Alattyányi István elnök: Két dolgot szeretnék én megkérdezni, azzal kapcsolatban, amit a beszámolóban olvastam, ami egy nagyon részletes, komolya anyag lett. Alapvetően a közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozási eredményességének mutatója 49%-ról 36,9%-ra csökkent.

Tóth Zoltán: Ez az egész kapitányság eredményességét jelenti. Ez egy követő statisztika, ami azt jelenti, hogy nem feltétlenül csak a 2025-ös év van benne, hanem az azt megelőző években keletkezett bűncselekmények is, amelyek 2025-ös évben kerültek lezárásra. Konkrétan Vecsés városára nincs ilyen jellegű statisztika, a fenti számok az egész Monori Rendőrkapitányság vonatkozásában értelmezhetőek, valóban romlott elég nagy mértékben a nyomozási sikeresség. Nagyon nehéz erre a kérdésre magyarázatot adni, mivel több összetevős a történet, mint például a létszám helyzet, az egyéb jellegű nyomozási tevékenységek, sajnos nem tudom megmondani miből adódik ez a mértékű romlás. Másra helyeződött a szakmai koncepció ezen a területen, az elsődleges az ügyszám csökkentés volt és a felderítési eredményességi mutató emiatt romlott.

Alattyányi István elnök: Ebbe az online elkövetett bűncselekmények beleszólhatnak?

Tóth Zoltán: Sajnos az az általános tapasztalat, hogy az egész országban növekszik az online bűncselekmények elkövetése, és ezeket az online térben elkövetett bűncselekményeket nagyon nehéz nyomozni, mert nagyon nyomszegények. Mindig van egy számla, amit megnyitnak, ez az első utalás, aztán van még egy és így tovább, és gyakorlatilag mire a rendőrség elér a célszámlához addigra a pénznek már nyomavész, és ami nagyon fontos, hogy soha nem az elkövető nyitja a szóban forgó számlát, hanem általában egy úgynevezett stróman. Ha így nézzük, akkor igen, nyilván ez is hozzájárulhat a sikerességi mutató romlásához.

6

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

53/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Monori Rendőrkapitányság Vecsés város 2025. évi közbiztonsági, bűnügyi helyzetéről szóló értékelő jelentésének elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

54/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

55/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

56/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Köszöntöm Tuba Zoltán ügyvezető urat, kérdezem van-e kiegészíteni valója az beszámolóhoz?

Tuba Zoltán: Sajnos ez nem egy ideális előjelű beszámoló, és el kell mondanom, hogy nem is szeretek ilyen beszámolóval megjelenni a bizottság előtt, de azt hiszem, a mértéket, az okokat mindenki tudja. Cash-flow problémánk nincsen szerencsére, az előző félévben a gazdálkodásunk megfelelő volt. Arra a kérdésre, hogy mit hoz a jövő, nagyban függ attól, hogy mi lesz a MOHU sorsa és hogyan alakul ennek megfelelően a mi sorsunk, de ezekhez további megbeszélésekre lesz majd szükség még.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

57/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Köszöntöm Dr. Szarvas Tibor igazgató-főorvos urat, kérdezem van-e kiegészíteni valója az beszámolóhoz?

Dr. Szarvas Tibor: Annyi kiegészíteni valóm lenne, hogy 200 millió Ft-os árbevételünk volt már ebben az évben, viszont az eredményességünk valamelyest csökkent, a cég már 18 éves, így elég sok műszert cserélni kellett, újakat kellett vennünk ezekből, ami nagyjából 15 millió Ft értékű beruházás volt, de az eredményünk még így is pozitív volt. A csökkenés ellenére összességében mégis elmondhatjuk, hogy jó minőségű gépeket sikerült beszerezni, ami az ellátás színvonalát is emelni tudja.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

58/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a VEMED Vecsési Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetés eredményének elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem Főépítész urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez?

Rupp Zoltán: Ez egy folyamatban lévő szabályozás, ami több részterületet érint. Az előterjesztés ennek a partnerségi egyeztetési szakasznak a lezárásáról szól, jogszabályi előírás, hogy 15 napig legyen kifüggesztve, ez idő alatt lehet észrevételezni, de esetünkben nem érkezett észrevétel. Haladunk tovább a befejezés felé, és reményeink szerint júniusban meglesz a tárgyalás és lezárhatjuk ezt a módosítást.

Szlahó Csaba polgármester: Annyit szeretnék elmondani, hogy ennek a módosításnak lehetnek következményei. Járt már nálunk egy nagy logisztikai cég, aki pert helyezett kilátásba, hogyha bevezetjük ezt a módosítást, mert a módosításban az is benne van, hogy akkumulátort tárolni sem lehet Vecsés területén. Jelen pillanatban, amit tudunk, hogy egy kínai cég jelentkezett és egy olyan raktárban szeretne akkumulátor tárolást végezni, ahol korábban veszélyes anyagokat helyeztek el. A cég elköltözött innen, így a raktár felszabadult, és mivel ez a raktár eleve veszélyes anyagok tárolására lett kialakítva, ezért szeretné a kínai cég is itt tárolni az akkumulátorokat. A jelenlegi megítélése az akkumulátorok tárolásának elég kényes téma, és mi sem szeretnénk igazából belemenni ebbe a kérdéskörbe, mert nincs egyértelmű

szabályozás a határértékek tekintetében sem, a szabályozás ellenőrzésének menetével kapcsolatban sem.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a bizottság részéről van-e? Amennyiben nincsen, akkor kérem a Tisztelt Bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

59/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetés eredményének elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat a Bálint Ágnes Kulturális Központban lévő étterem bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: A rendeletünk lehetőséget biztosít arra, hogy korábban pályázat útján elnyert bérleti szerződés további 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő a feltételeket teljesítette, nincs tartozása, és a BÁKK-kal történt egyeztetés alapján is azt a visszajelzést kaptuk, hogy a feltételek teljesültek. Ezáltal lehetőségünk van további 5 évvel meghosszabbítani a bérleti szerződést. A bérleti díj 200.000,- Ft + Áfa összegben volt meghatározva az előzőekben, a rezsi díjakat a bérlő fizeti. A hosszabbítást javasoljuk változatlan feltételek mellett.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Azt beletehetjük a szerződésbe, hogy infláció követő lesz a bérleti díj. Így a mindenkori inflációs rátával meg tudjuk emelni a bérleti díjat. A jelenlegi bérlő változatlan feltételek és bérleti díj mellett szeretné a bérleti szerződés hosszabbítást.

Alattyányi István elnök: Akkor egy módosító javaslatként fogadnánk be azt, hogy a mindenkori inflációs ráta mértékével legyen emelhető a bérleti díj, és ezt kérjük a bérleti szerződésbe belefoglalni. Így minden évben a KSH adatai alapján módosítható a bérleti díj az infláció mértékével. Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért ezzel a módosítással, kézfelemeléssel jelezze.

60/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Bálint Ágnes Kulturális Központban lévő étterem bérleti szerződésének meghosszabbítására” tárgyú előterjesztést, a módosított határozati javaslatot – miszerint a bérleti szerződésbe kerüljön megfogalmazásra, hogy a mindenkori inflációs ráta összegével emelhető a bérleti díj - elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(6 igen szavazat, 1 nem szavazat)

10. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 3430/9 helyrajzi számú, Halmy József tér 1/B ingatlan megvásárlására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Voltunk megnézni ezt az ingatlant, utóbbi időben már csak gyógyszer előkészítő, adagoló, illetve táplálékkiegészítő gyártással foglalkoztak. Ezt az ingatlant ajánlották fel megvételre az Önkormányzatnak. A Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjével és polgármester úrral voltunk is kint megnézni ezt az ingatlant, ami 1800 m² területű és 350 m² maga az épület és nagyon jó állapotban van. Mosható falak, rendkívül korszerű hűtés-fűtés rendszer került kialakításra. Kaptunk egy listát az eladóktól azokról a dolgokról, amiket nem visznek el, hanem otthagynak nekünk, ennek az értéke körülbelül 12 millió Ft összeg. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella osztályvezető: Amikor az eladó először megkeresett bennünket, akkor 240 millió forintos vételárat mondott, mi készítettünk egy értébecslést, ahol 170 millió forintra lett felbecsülve az ingatlan. Amikor kint voltunk polgármester úrral, akkor az eladó az eszközökkel együtt már ezt a 170 millió forintos vételárat mondta.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Nekem az a véleményem, hogy ez egy nagyon jó ár ezért az ingatlanért. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal – vagyis, hogy megvásároljuk az ingatlant - egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

61/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, 3430/9 helyrajzi számú, Halmy József tér 1/B ingatlan megvásárlására” tárgyú előterjesztést, az „A” változatú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat a Búcsú 2026. évi közterület-használati díjának megállapítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Rózsa Balázs: A vidámparkosokkal ugyanúgy, mint minden évben volt megbeszélés, 3 éve nem emeltek árat, így most lesz egy kisebb emelés. 1000,- Ft-ról 1500,- Ft-ra emelik a kis forgós vidámparki játékokat, a nagyobbakat meg 1500,- Ft-ról 2000,- Ft-ra emelik. Ebből kifolyólag így a területfoglalási díjuk mértékén mi is emeltünk. Az elvünk az, hogy a kereskedőknél próbáljuk alacsonyan tartani az árat, azért, hogy cserébe ők is alacsonyan tartsák az árakat, hogy

a kilátogatóknak így kedvezünk egy kicsit. A területfoglalási díjat ennek megfelelően 1400,- Ft-ról 1500,- Ft/m²-re emeltük.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek?

Frühwirthné Halász Melinda: Nekem csak annyi kérdésem lenne, hogy a vásáros partnereknél nem lehetne bevezetni azt, hogy mondjuk legkésőbb a rendezvény előtt egy hónappal kell jelezni a részvételi szándékot és ennek a díját be is fizetni? Korábban volt olyan információ, ami eljutott hozzám, hogy sok vásáros csinálta azt, ha esett az eső, akkor inkább ki sem jöttek és ezért ki sem fizették a területfoglalási díjat. Ez a rendezvény az esőtől függetlenül mindig megrendezésre kerül, az Önkormányzat dolgozik vele, elég sok költségünk is van vele, és én úgy gondolom, hogy ugyanúgy, mint a Káposztafeszten vagy egy Családi Napon, legyenek a helyek előre kifizetve és ne kerüljön az Önkormányzat olyan helyzetbe, hogy ha esik az eső, akkor az árus inkább ki sem pakol, hiszen úgysem fizetett még semmit.

Rózsa Balázs: Eddig úgy volt, hogy ha befizette 30 nappal korábban akkor kapott 20 % kedvezményt, és az árusok nagy része élt is ezzel a lehetőséggel, körülbelül 60 %, aki előre befizette eddig. Nagyságrendileg, akik valamilyen okból kifolyólag nem jöttek el, kiestek a kereskedőkből az 3-4 árus volt. De be lehet vezetni természetesen. Van egy listánk és minden évben ők kapnak egy emailt tőlünk, hogy idén is várjuk őket szeretettel, amennyiben részt kívánnak venni a rendezvényen, és természetesen a honlapunkon is megjelenik, így bárki, aki látja, az tud jelentkezni. Plusz sok olyan árus is jelentkezik, akik ajánlás útján jutnak el hozzánk. A bizottsági döntést követően azonnal közzé szoktuk tenni.

Alattyányi István elnök: Köszönöm. Amennyiben nincsen több kérdés, észrevétel, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

62/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Búcsú 2026. évi közterület-használati díjának megállapítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat a Sigma Média Kft. által forgalmazott ajándéktárgyakon „Vecsés” névhasználat engedélyezésére

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Bejelentkeztek hozzánk, és Vecsés térképet szeretnének rányomni különféle ajándéktárgyakra, amiket ők csinálnak. Város névhasználatának engedélyezése viszont Képviselő-testületi hatáskör, így a testületnek kell arról döntést hozni, hogy engedi-e, hogy a város neve megjelenjen ezeken az ajándéktárgyakon. Saját intézményeinken kívül eddig még soha senki nem jelentkezett ezzel, hogy ajándéktárgyakra szeretné rátenni a Vecsés nevet.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Arról tudunk valamit, hogy ezek milyen ajándéktárgyak? Mégis miken szeretné a város nevét szerepeltetni?

Frühwirthné Halász Melinda: Én a képeket amúgy megnéztem, azok a tárgyak ízlésesebbek teljes mértékben, jól néznek ki. Én ebben kivételként nem találok megmondani őszintén.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Több önkormányzattól van már neki ilyen engedélye és szeretné, ha Vecsés város is köztük lenne.

Alattyányi István elnök: Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

63/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Sigma Média Kft. által forgalmazott ajándéktárgyakon „Vecsés” névhasználat engedélyezésére” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Köszöntöm Dr. Horváth Jánost, kérdezem van-e kiegészíteni valója a beszámoló kapcsán?

Dr. Horváth János: Nincs kiegészíteni valóm.

Dr. Szarvas Tibor igazgató-főorvos: Annyi kiegészítésem lenne, hogy ebben az évben 15 millió forint adományt sikerült összegyűjteni, így az eredményünk 2,8 millió forint lett. Ami támogatást kaptunk az Önkormányzattól, illetve az 1 %-os felajánlásokból, azt a jövő évben szeretnénk felhasználni. Kiegészítő műszerek vásárlására szánjuk ezt a pénzt.

Alattyányi István elnök: Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

64/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Vecsés Egészségügyéért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

65/2026. (V.27.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Vecsés Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

15. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2026. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelem elbírálására (a Vt-jelű településközponti vegyes építési övezet szálláshelyekre vonatkozó előírásainak módosítása a Vecsés, fő út 228., hrsz.: 2109 alatti ingatlan tekintetében; AG és AJ Keresk. és Szolg. Bt., képviseli Antal Gábor)

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Főépítész úr esetleg szeretne hozzáfűzni valamit az előterjesztéshez?

Rupp Zoltán: A Fő út 228. szám alatti ingatlan tulajdonosa nyújtott be egy kérelmet a múlt havi bizottsági ülésre, melyben az szerepelt, hogy a kérelmező nemrégén vásárolta meg ezt az ingatlant, és tudomása szerint szálláshely létesítésre alkalmas övezetben található, mivel az ingatlan előző tulajdonos ezt az ingatlan albérletként adta ki a saját munkavállalói részére.

Az új tulajdonos beadta a kérelmét, hogy az ehhez kapcsolódó engedélyeket az ő részére is kiadjuk, vagyis, hogy tudjon a továbbiakban ő is szálláshelyet működtetni az ingatlanban és ekkor szembesült vele, hogy az Önkormányzat hatályos Szabályozási Terve alapján az ingatlan településközponti vegyes területek Vt-2 jelű építési övezetbe tartozik. Vagyis nem szállás rendeltetésű ez az ingatlan és nem is kaphatja meg az erre való engedélyt, hiszen az ingatlan lakóépületként lakóövezetben helyezkedik el. A szálláshely szolgáltatást pedig ez az övezeti besorolás nem teszi lehetővé. Az eljárás során fény derült arra, hogy az előző tulajdonos nem tett eleget jogszabályi kötelezettségének és elmulasztotta a településképi bejelentést, valamint a szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó nyilvántartásba vételhez szükséges bejelentést megtenni, mivel az ingatlant saját célra albérletként hasznosította. Az előző bizottsági ülésen tájékoztattuk a bizottságot, hogy a jelenlegi szabályozás értelmében vagy egy egész telek tömböt érintően módosítjuk a szabályozást, mert egy ingatlan esetében a módosítás nem lehetséges, hiszen a szabályozás kimondja, hogy egy hektár az a minimum terület, amelyen egy szabályozási övezetbe kell hozni az ingatlanokat. Ha ezt a szabályozást nézzük, akkor ez körülbelül 12 ingatlant érintett volna ezen a területen. Mindezek ismeretében a bizottság úgy döntött, hogy nem módosítja a Szabályozási Tervet. Közben az új tulajdonos benyújtott egy újabb kérelmet, melyben egy javaslattal állt elő, melyben azt vetette fel, hogy az Önkormányzat úgy módosítsa a Szabályozási Tervet, hogy ne csak 1000 m² fölött lehessen szállás rendeltetési épületet

létesíteni abban a Vt övezetben, hanem vezessenek be egy differenciált kapacitásarányos szabályozást, mely egy sávosan meghatározott övezeti besorolást jelentene. Azt a kérelmezőnek is elmondtuk, hogy egy telket szabályozni nem lehet, de ugyanakkor láttunk már arra is példát, hogy az Állami Főépítészen átcusszant egy-egy ingatlan, valamilyen módon, hogy más övezetet kapjon, de erre garanciát nem tudunk vállalni. Alapvetően azt tudni kell, hogy a döntés nem elsődlegesen az Önkormányzat kezében van. Véleményem szerint, most arról kellene a bizottságnak döntést hoznia, hogy támogatja-e a tulajdonost abban, hogy valamilyen formában ezt a tevékenységet végezni tudja vagy egyáltalán nem támogatja. A kérelmező eljött, amennyiben esetleg a bizottság lehetőséget biztosít számukra, hogy mondjanak pár szót a kedvező elbírálás érdekében.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Természetesen szívesen meghallgatjuk Önöket.

Antal Gábor: Köszöntöm a tisztelt bizottságot! Nekünk van egy családi vállalkozásunk és ennek a képviselőjében jöttünk el most ide Önökhöz a feleségemmel együtt. Megvásároltuk ezt az ingatlant és a főépítész úr által is elmondott problémákkal szembesültünk és azért jöttünk el, hátha személyesen tudnánk együtt valami járható megoldást találni erre a problémára. Bemutatnánk a teleknek a sajátosságait, pontos adottságait és talán a Gazdasági Bizottság is megéri, hogy miért szeretnénk, hogy ezen a területen tudjunk vállalkozás tevékenységet folytatni. Kaphatunk-e lehetőséget arra, hogy röviden vázoljuk a terveinket?

Alattyányi István elnök: Alapvetően tisztában vagyunk vele, hogy mit szeretnének, mert láttuk az anyagot. Ha jól értettem, akkor Önök úgy vették meg ezt az ingatlant, hogy nem tájékoztattak előtte annak övezeti besorolásáról, illetve arról nem érdeklődtek, hogy vajon az Önök általi tevékenység folytatható-e ebben az ingatlanban, hanem az előző tulajdonos elmondása alapján hoztak döntést a megvétel mellett?

Antal Gábor: Leegyszerűsítve a válasz igen, de ha ismernék az épület és a telek lokációját, elhelyezkedését, akkor megértenék, hogy miért döntöttünk a vásárlás mellett. Ki tudjuk fejteni az indokainkat, hogy miért lenne jó, ha szálláshely funkciót tudna betölteni ez az ingatlan azon a helyen, ahol elhelyezkedik, anélkül, hogy zavarná a várost. Ennek érdekében mi vállalkozásokat is tennék a város felé, hogy ne csak egy olyan döntés szülessen, hogy mi jól érezzük magunkat, hanem szeretnénk a városnak is visszaadni.

Alattyányi István elnök: Azt gondolom, hogy bármilyen döntést nagyon nehéz lenne hozni most jelen helyzetben, és azt javaslom, hogy kezdjünk el egy egyeztetést Polgármester úrral, Főépítész úrral, és amennyiben kialakul egy esetleges együttműködés körvonala akkor jöjjön vissza bizottság elé az anyag és akkor fogunk tudni érdemben döntést hozni a kérelem kapcsán. Abszolút megértem Önöket is, de sajnos azt is látni kell, ha adott esetben én akarok egy ingatlant megvásárolni és tudom, hogy a tevékenység, amit folytatni akarok rajta milyen szabályokat követel meg, akkor első lépésként a helyi építészt keresem fel a terveimmel, és ez esetben most nem is lenne előttünk ez az esetleges Szabályozási Terv módosítás. Azt javasolnám, hogy egyeztessünk még erről a kérdéssel és most ne hozzunk döntést. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy ezzel a módosítással, hogy most ne hozzunk döntést egyetért-e, amennyiben igen, kérem kézfelemeléssel jelezze.

66/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2026. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelem elbírálására (a Vt-jelű

településközponti vegyes építési övezet szálláshelyekre vonatkozó előírásainak módosítása a Vecsés, fő út 228., hrsz.: 2109 alatti ingatlan tekintetében; AG és AJ Keresk. és Szolg. Bt., képviseli Antal Gábor)” előterjesztés vonatkozásában nem hoz döntést.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert további egyeztetések, tárgyalások lefolytatására az AG és AJ Keresk. és Szolg. Bt. képviselőjével.

Határidő: azonnal
Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

16. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, Dózsa György út 37. szám alatti (Hrsz.: 4019/2) ingatlanon lévő „Gólbüfé” bérbeadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. A bérbeadási szerződést szeretnénk hosszabbítani 3 évvel. Annyi kérés érkezett még felém, hogy amennyiben lehetséges a bérleti szerződés tartalmazzon egy nyitvatartási időt is, mert elég sok lakossági bejelentés érkezik, hogy még éjszaka is elég hangos a zene, ami zavarja a lakókat az éjszakai pihenésben. Így ezt én pluszban még javaslom, hogy a szerződéskötéskor a Vagyongazdálkodási Osztály az erre vonatkozó részleteket az ügyvédekkel egyeztesse. Amennyiben a bizottság részéről nincs kérdés, észrevétel, kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azzal a kiegészítéssel, hogy szerződésben szerepeljen nyitvatartási idő, kérem kézfelemeléssel jelezze.

67/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Dózsa György út 37. szám alatti (Hrsz. 4019/2) alatti ingatlanon lévő 80 m² „Gólbüfé”, a hozzátartozó 120 m² fedett kerthelyiséget és a 80 m² teraszt a Palsport Kft. (2220 Vecsés, János utca 18/a.; ügyvezető: Palotai Pál) részére vendéglátóipari egységnek térítésmentesen bérbe adja a döntést követő hónap 1. napjától 3 év időtartamra, 3 hónapos felmondási idő mellett. A rezsi költség teljes egészében az üzemeltetőt terheli.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg a Palsport Kft.-vel.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;

a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Alattyányi István GB-elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

17. napirendi pont:

Javaslat Dudás Laura Vecsés, Toldy Ferenc utca 42. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Most jó pár bérleti szerződés hosszabbításos napirend következik, Osztályvezető Asszonnyal egyeztetünk ezekkel kapcsolatosan. Most olyan szerződések kerülnek a Bizottság elé, akiknek nincs fennálló tartozása, nem volt probléma az eddigi időszakban. Esetleg Osztályvezető Asszonynak van kiegészíteni valója?

Nagyné Fazekas Anita osztályvezető: Minden bérlőt behívtunk és személyesen meghallgattunk, átbeszéltük, hogy lejár a szerződésük és igyekeztünk tájékozódni aziránt, hogy melyik bérlőnek milyen tervei vannak a jövőre nézve. Sajnos gyakori probléma, hogy a bérlők miután megkapnak egy lakást, bármilyen jogcím alapján, utána nem érzik szükségét annak, hogy ez valóban egy átmeneti időszak legyen. Sokan már hosszú évek óta élnek megváltozott élethelyzetre hivatkozással bérlakásban. Mindemellett nagyon sok kérelmet kapunk, akiket viszont pont az elmondottak miatt csak elutasítani tudunk, hiszen a szociális lakások mind foglaltak. Szeretnénk azon a szemléleten formálni, hogy a bérlők tisztában legyenek azzal, hogy a megváltozott élethelyzet miatt megkapott lakások nem örök életre szólnak, hanem valóban egy rövidebb átmeneti időszakra, és igenis törekedjenek ők is arra, hogy mihamarabb el tudjanak költözni. Polgármester úrral, Gazdasági Bizottság elnökével, Szociális Bizottság elnökével és az Osztályunkkal egyeztetve minden bérlőt behívtunk, akinek most itt van az előterjesztése. Volt pozitív fogadtatása a szemléletváltásunknak, de ugyanakkor az idősebb bérlőkön egyértelműen érezhető volt, hogy ők ezt sértve fogadják. Így a mostani előterjesztésekben még egy évvel fogjuk a bérleteket meghosszabbítani, és remélhetőleg jövőre már több olyan bérlet is lesz, amit nem kell meghosszabbítani, csak tényleg azoknál a bérlőknél, akiknél valóban indokolt lesz. Minden jelenlegi bérlővel született valamilyen fajta szóbeli megállapodás. Egy esetben, Horváth Ágotánál javasoltuk most a két évre történő hosszabbítást, mert az élethelyzete valóban indokolja.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Én még annyival egészíteném ki, hogy a rendeletünk úgy szól, hogy 5+5 év, és Ágota esetében azt is láthatjuk, hogy ezt az időszakot nem lépte túl, így az én véleményem szerint is megadható neki újabb két évre a bérleti szerződés. A napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel a bizottság részéről? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

68/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Toldy Ferenc utca 42. sz. alatti 68 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Dudás Laura** részére a Vecsési Andrássy Gyula Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től -2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

18. napirendi pont:

Javaslat Horváth Ágota Vecsés, Toldy Ferenc utca 44. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ez lenne akkor az egyetlen, amit említettem, hogy Ágotának két évre javasoljuk meghosszabbítani a bérleti szerződését. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

69/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Toldy Ferenc utca 44. sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Horváth Ágota** részére a Halmi Telepi Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 2 éves időtartamra, 2026. július 1-től -2028. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvé** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

19. napirendi pont:

Kovács Ferencné lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

70/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/4. sz. alatti 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Kovács Ferencné** részére a Vecsési Egészségügyi Szolgálatnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től - 2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

20. napirendi pont:

Javaslat Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna Vecsés, Deák Ferenc utca 52. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e?

Várszegi Csaba: Nekem lenne egy kérdésem. Ennél a hölgnél a kérelmében benne van, hogy ebben az ingatlanban él 35 éve és megvásárolná az ingatlant.

Alattyányi István elnök: Nyilván megvásárlásra egyáltalán nincs lehetőség. Azt elmondanám a bizottságnak, amikor bent volt nálunk ezen az egyeztetésen, akkor ő volt egyike azoknak, akik fel voltak háborodva azon, hogy ki kellene költözniük. Azzal érvelt, hogy sok időn keresztül tanított Vecsésen. Úgy vélem, hogy ha ezzel akarunk érvelni, akkor elég rossz úton járunk. Maximálisan elismerem én is a munkáját, de valljuk be, kevés olyan lakost tudunk mutatni, akinek az Önkormányzat lényegében 35 éve segít.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Való igaz, amikor még ők kaptak szolgálati lakást, akkor határozatlan időre adta meg az Önkormányzat. A rendeletünk 2015-ben változott, és akkor vezettük be, hogy maximum 5 éves időtartamra lehet bérbe adni ezeket a szolgálati lakásokat. A határozatlan idejű bérleti szerződések akkor módosultak határozott idejűre, és onnantól van az 5+5 éves időtartam.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

71/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Deák F. utca 52. sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna** részére maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től - 2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelví** lakbérrel.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(1 igen szavazat, 6 tartózkodás)

Mivel elutasító döntés született, ezért felteszem szavazásra a „B” változatú határozati javaslatot, miszerint nem hosszabbítjuk meg a bérleti szerződését Nagy Gyöngyvér Zsuzsannának. Kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „B” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

72/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Deák F. utca 52. sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést nem hosszabbítja meg Nagy Gyöngyvér Zsuzsannával.
2. A Gazdasági Bizottság elnöke felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül

(6 igen szavazat, 1 tartózkodás)

21. napirendi pont:

Javaslat Nehoda Csilla Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

73/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 6/2. sz. alatti 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Nehoda Csilla** részére a Monori Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től – 2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

22. napirendi pont:

Osgyáni Lászlóné Vecsés, Fő út 49. szám alatti lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelme

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

74/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 49 sz. alatti 83 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Osgyáni Lászlóné** részére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től – 2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

23. napirendi pont:

Pásztorné Fehér Tünde lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelme

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

75/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Gyár utca 9 sz. alatti 61 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Pásztorné Fehér Tünde** részére a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től – 2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

24. napirendi pont:

Javaslat Raffael Csaba Vecsés, Fő út 102. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

76/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 102. sz. alatti 87 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Raffael Csaba** valamint a vele együtt költöző Jakab Mária és Filep Sándor részére Vecsés Város Önkormányzatával fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től 2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

(7 igen szavazat, egyhangú)

25. napirendi pont:

Soós Tünde lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelme

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

77/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Eötvös utca 21 sz. alatti 35 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Soós Tünde** részére a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től - 2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

26. napirendi pont:

Javaslat Stadinger Tímea Vecsés, Petőfi Sándor utca 14/B. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

78/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Petőfi utca 14/B. sz. alatti 54 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Stadinger Tímea** részére a Gondozási Központnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től - 2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás
elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

27. napirendi pont:

Javaslat Vas Sándor Vecsés, Vörösmarty utca 6/1. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Bizottság részéről kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincsen, kérdezem a tisztelt bizottságot, aki az „A” változatú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

79/2026. (V.27.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Vörösmarty utca 6/1. sz. alatti 36 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Vas Sándor** részére a Halmi Telepi Általános Iskolánál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2026. július 1-től – 2027. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás
elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

28. napirendi pont:

Egyebek

Alattyányi István elnök: Az egyebek között valakinek lenne hozzászólása? Polgármester úr, parancsolj.

Szlahó Csaba polgármester: Nyilván Ti is hallottatok és szembesültek is a Market Centralnál az új sorompó felállításával keletkező problémákról, problémákkal. Folyamatosan foglalkozunk a kérdéssel, levelezünk a Market vezetésével, hogy a sorompók akadályozzák a forgalmat és sajnos nem csak a saját területükön, hanem a közúti forgalmat is jelentős mértékben megakasztják a sorompónál feltorlódó autók. Írtunk egy levelet első körben, de arra olyan választ kaptunk, amit én nem igazán tudok elfogadni és magyarázatként értelmezni, válaszoltunk nekik, hogy a miérték ebben az esetben nem is igazán relevánsak, mert a forgalom zavartalansága nincs biztosítva, amióta a sorompók üzembe lettek helyezve, és erre a problémára szeretnénk mihamarabb megoldást találni. A legnagyobb problémát természetesen a csúcsidőszakok jelentik. A Közlekedési Hatóság felé is elküldtük az észrevételeinket.

Idén 25 éves a város, június 12-én adjuk át a Generációk kútja műalkotást, amely az Alapellátási Központ előtt van. Június 14-én, vasárnap pedig megtartjuk a Városi Ünnepséget. A Tanuszkodával kapcsolatosan arról tudlak benneteket tájékoztatni, hogy aláírtuk mi is a birtok-átruházási jegyzőkönyvet és terv szerint hétfőn fogják megnyitni az uszodát. A Nemzeti Sportügynökség átvette végre, így elvileg minden akadály elhárult a megnyitás előtt.

Még egy témám van, ha majd bizottság elé kerül a kis Göci területének megvásárlása, azt el kell mondanom, hogy azé az Erste Befektetési Alapé ez a terület, aki a sorompókat is építette a Market Centralnál, és az Alap vezetője felhívott, hogy eladó ez a terület, a legújabb eladási ár, amennyiért el szeretné adni 71 millió Ft körüli összeg, de volt ez sokkal több is. Viszont nagyon fontos információ, hogy sok mindent nem tud kezdeni ezzel a területtel, mivel Zke-s terület, ami azt jelenti, hogy nem fejleszthető. Én 50 millió Ft-ot ajánlottam érte, legalábbis, hogy annyiért Testület elé hozzuk a dolgot, azt gondolom, hogy amennyiben erre rábólintanak, akkor érdemes lenne elgondolkodni a megvételén. Gondolkodásra bocsátom ezt most csak, mert szerintem ez egy jó lehetőség lenne.

Várszegi Csaba: Jövő héten lesz a Családi Nap kint a Dózsa György úti futballpályán, minden kedves érdeklődőt sok szeretettel várunk, gyertek, látogassatok ki, szuper programok lesznek.

Alattyányi István elnök: Köszönöm szépen. Amennyiben az egyebek napirend között nincs több hozzászólás, akkor a nyílt ülést bezárom, és zárt ülést rendelek el.


Alattyányi István
elnök

k.m.f


Hanek Gábor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:


Balatoni-Domján Dalma