

Szám: 11/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
2024. augusztus 28-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a Gazdasági Bizottság részéről:

Alattyányi István,
Czibolya Zoltán,
Várszegi Csaba,
Kovács Márton,
Oláh László,
Pintér Tibor,
Kári József,

(7 fő)

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester,
Mohainé Jakab Anikó jegyző,
Geiger Gizella osztályvezető,
Nagyné Fazekas Anita osztályvezető,
Rupp Zoltán főépítész,
Harazin István VVFT,
Dr. Szarvas Tibor igazgató-főorvos

Balatoni-Domján Dalma jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Alattyányi István

Alattyányi István elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívottakat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel van jelen, a Gazdasági Bizottság határozatképes.

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagokkal együtt megküldésre került az ülés napirendje. Kérem, aki az ülés napirendjét, sorrendiségét elfogadja kézfeltartással jelezze.

132/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat új kérelem benyújtására a 072/73 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására és a 98/2023. (IV.27.) határozat visszavonására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
2. Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására és alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
4. Javaslat a főépítési tájékoztató elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
5. Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
6. Javaslat Dr. Pelcz Ádám fogorvos tartós helyettesítésének jóváhagyására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
7. Javaslat Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna Vecsés, Deák Ferenc utca 52. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
8. Javaslat Pályi Tünde Vecsés, Fő út 192/A/I/2. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
9. Javaslat a Vecsés, Fő út 192/a. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
10. Javaslat a 2024. évi vis maior keretből intézményi pótelőirányzat biztosítására
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
11. Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérlésére vonatkozóan
Előterjesztő: Alattyányi István GB-elnök
12. Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

13. Javaslat a „Dózsa Gy. út kanyarodósáv létesítése jelzőlámpával” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
14. Javaslat az AtiHami Kft. fellebbezésének elbírálására (VEC/3152-2/2024. számú határozat)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
15. Javaslat a Pelso-Lution Flash Kft. fellebbezésének elbírálására (VEC/2420-2/2024. számú határozat)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: Pintér Tibor urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását. Kérem a Bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék a javaslat elfogadását.

133/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Pintér Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat új kérelem benyújtására a 072/73 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására és a 98/2023. (IV.27.) határozat visszavonására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Hivatal részéről van-e kiegészíteni való?

Geiger Gizella: Az egyik területet már megkaptuk és a birtokbaadás is megtörtént. A másik területre vonatkozóan az MNV Zrt.-től kaptunk egy jelzést, hogy nem a korábbiakban jelzett közlekedési törvény alapján tudják térítésmentesen átadni, hanem egy másik törvény alapján és mivel az előző határozatunk szövege arra hivatkozott, így a határozatot módosítani kell, hogy melyik jogszabály alapján adják át részünkre a területet. Ezt követően készítjük el a szerződést és bízunk benne, hogy végre megkapjuk ezt a területet is.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

134/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat új kérelem benyújtására a 072/73 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására és a 98/2023. (IV.27.) határozat visszavonására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására és alapító okiratának módosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Itt egy személyi dologról van szó, mivel sajnálatos módon Bükk László volt polgármester út elhunyt, ezért az ő helyére szeretnénk valaki mást javasolni a felügyelőbizottságba. A mi javaslatunk Oroszi Gábor lenne. Hivatal részéről, igazgató úr van-e kiegészíteni való?

Tuba Zoltán igazgató: Ez törvényi kötelezettségünk, úgyhogy mihamarabb pótolni kell.

Alattyányi István elnök: Köszönöm, akkor szeretnénk napirendi javaslatot tenni, Oroszi Gábor elfogadta a felkérést. Bizottságnak esetleg van-e kérdése, észrevétele, javaslata? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslatot ezzel módosítással kiegészítve, hogy Oroszi Gábort javasoljuk bizottsági tagnak, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

135/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsési Városgondnok Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására és alapító okiratának módosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ha megnézzük, akkor látjuk, hogy elég sok tétel került felsorolásra. Az első a rendőrségnek a támogatása, plusz rendőri jelenlétet biztosítanak a Káposztafeszten 2.500.000 Ft, a Cegi-Trade Kft. kérelme a Motoros fesztiválra, 4.500.000 Ft-ot kért, aztán itt van a Megmaradunk 3000 Alapítvány kérelme, amelyben 600.000 Ft támogatást kért, de itt elmondanám, hogy a Kulturális Bizottság is 50.000 Ft-ot és én is ezt az összeget javaslom, ami az előterjesztésben is szerepel egyébként. A következő Varsa Mátyás kérelme, aki a Jégtörő Mátyás előadói estjéhez kér 560.000 Ft összegű támogatást. Azt gondolom, hogy már régen is kért tőlünk támogatást, így mindenképpen támogatnám. Aztán érkezett kérelem a pálinkaverseny támogatására, 90.000 Ft összeget kért. A Vecsési Hagyományörző Egyesület kért támogatást a Murcifeszt lebonyolításához, 250.000 Ft-ot. Mindkettőt javasolnám támogatni. A következő a Káposztafesztel van összefüggésben, az intézmények minden évben felvonulnak és legalább már 10 éve adunk az intézményeknek a felvonuláshoz 50.000 Ft-ot, ezt idén szeretnénk 100.000 Ft-ra emelni. Polgárőr egyesületnek a szokásos negyedévi kérelme, 2.950.000 Ft, javaslom támogatni ezt is. A következő pedig, a városi faültetési akcióra szükséges még 1.900.000 Ft, illetve az Egészségügyi Szolgálat vezetője jelezte még felénk, hogy milyen kiadások vannak az intézményben, és ehhez van egy 25.000.000 Ft-os javasolt támogatási összeg. És egy kérelem kimaradt, ami később jött, a Vecsési Nemzeti Szövetségtől, szeretnénk szeptember 13-án megrendezni a kirakodó vásárt és a Kárpátia koncertet és ehhez kért 300 ezer forint támogatást, így ezt is javaslom támogatni. Ezzel a kiegészítéssel kérdezem a bizottságot, hogy van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a fenti módosítással kiegészített határozati javaslattal egyetértenek.

136/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

005

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a főépítési tájékoztató elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Főépítész úrnak van-e kiegészíteni valója?

Rupp Zoltán főépítész: Nagyon röviden, láthattatok a beszámolóban is, hogy sokféle területtel foglalkozunk, igazából amit ti láttok, a településrendezési feladatokkal összefüggő eljárások, ezek az előterjesztések jutnak el hozzátok, hogy milyen módosítások vannak, amik gazdasági előnyökkel és egyéb szabályozásokkal járnak az önkormányzat számára. Ebben az évben vártuk, hogy lesz változás, de eddig csak egy kerettörvény jött ki januárban, és úgy hallottuk, hogy ősszel lesz 24 jogszabály, ami mindent meg fog változtatni, az eljárások rendjét, települési véleményezéseket, esetleg hatóságokat, a településrendezés szabályait. Talán több beleszólása lesz az önkormányzatnak és a főépítésznek, ezt egyelőre sejtetik csak. Talán vissza tudunk néhány jogkört kapni, amit előzőleg elvettek. Októberre ígérték a jogszabályokat, így akkor fogunk tudni majd újra leülni és tájékoztatót adni, hogy akkor mi a helyzet. Annyi változás volt, hogy Ceglédre megint visszakerültünk Gyálra, nem tudjuk meddig. Ami viszont jelentős előrelépés az iroda részéről, polgármester úr és jegyző asszony támogatásával, egy alaplépcsővel fejlesztettük a térinformatikai rendszerünket, amivel a lakosság részére is olyan információkat tudunk biztosítani, amihez nem kell személyesen bejönniük, telefonálniuk. A legfontosabb előírásokat ebben a rendszerben meg tudja nézni, és el tud indulni anélkül, hogy be kelljen jönnie.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A szabályozási tervvel szeretnénk összehangolni a térinformatikát, és bárki meg tudja nézni helyrajzi szám vagy cím alapján, azon a területen mi a beépítettségi százalék, hol vannak a közművek, megkapjuk a térképeket a közmű szolgáltatóktól, hogy ezekre milyen előírások vonatkoznak.

Rupp Zoltán: A választásoknál vizsgázott ez a rendszer, egyedülállóan a körzetben.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A következő, amin el lehet majd gondolkodni, hogy a szolgáltatást térítésmentesen lehet-e igénybe venni vagy fizessen az állampolgár. Ez majd testületi hatáskör lesz.

Pintér Tibor: Az egy jó elgondolás lehetne véleményem szerint, hogy aki nem vecsési és érdeklődik egy ingatlan iránt, az fizessen.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Sajnos azt nem fogjuk tudni ellenőrizni, ha interneten keresztül keres egy ingatlanra. Ha nyilvánossá tesszük az egészet, az igaz, hogy elég nagy költség, de nagyon jó szolgáltatás lenne.

Rupp Zoltán: Rengeteg munka van mögötte. Ha a szolgáltatás elérhető lesz, az mindenki számára könnyítés lesz, hiszen, az ügyfél számára, ami ezen a felületen két kattintás, az most jelenleg egy fél órás telefonálás. Hosszú folyamat, de nagyon jó alapok vannak.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel a beszámolóval, tájékoztatóval kapcsolatban? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

137/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a főépítési tájékoztató elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Ilyen részletes, ennyi képpel ellátott beszámolót én még nem láttam.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: De pedig mindig ilyen, Szappanos Kriszti mindig ennyire precízen elkészíti. Nagyon sokat dolgoznak.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

138/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat Dr. Pelcz Ádám fogorvos tartós helyettesítésének jóváhagyására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: A testvére, Pelcz Inez jönne állandó helyettesítőnek, mert a Pelcz Ádám egy képzésen vesz részt. Hosszabb ideig lesz távol, lesznek napok, amikor nem tud rendelni, a testvére most végzett az egyetemen. Erről szól az előterjesztés, a Képviselő-testületnek ezt kell elfogadnia. Inez szeptember 06. napjától látná el a helyettesítést hivatalosan Pelcz Ádám körzetében.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

139/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Dr. Pelcz Ádám fogorvos tartós helyettesítésének jóváhagyására” tárgyú előterjesztést, a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Alattyányi István elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna Vecsés, Deák Ferenc utca 52. sz. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Kári József: Én arra lennék kíváncsi, hogy ők mióta bérlik ezt az ingatlant?

Nagyné Fazekas Anita osztályvezető: Hosszú évek óta bérlik, még aktív pedagógusként kapta meg, de azóta már nyugdíjas.

Kári József: Múltkor felvetődött már, hogy szabályozni kellene ezt a témát, mivel egy szolgálati jellegű lakásról van szó, véleményem szerint, ha már nem látja el a szolgálatot, akkor vissza kellene adnia és lehetőséget adnia másnak, aki esetleg pályakezdőként akár, olyan élethelyzetben van, amikor nagy segítség lenne számára egy szolgálati lakás.

Nagyné Fazekas Anita osztályvezető: Igen, jelenleg már nincsen szolgálati jogviszonya.

Alattyányi István elnök: Most jelenleg ott tartunk, hogy próbáljuk valahogyan ezt az évet lezárni. Szeretnénk előkészíteni egy módosítást, ami a lakásrendeletünket is érinteni fogja. A bérleti szerződéseknél már bevezetésre került, hogy van benne egy közjegyző általi kiürítési nyilatkozat, ezt minden bérlőnek alá kell írnia. És szeretnénk majd ezeket a lakásokat pályáztatni, amikor letelik a bérleti jogviszony. Hozzá kell tennem, hogy nem minden ingatlannál lehet ezt megtenni, mert vannak piaci alapú, költségelvű és szociális jellegűek. Egyéni döntés, hogy a bérleti szerződéseket meghosszabbítjuk-e, nyilván, ha van elmaradása akár bérleti díj, akár közüzemi díj tekintetében, akkor más elbírálásra kerül a kérelem.

Pintér Tibor: Már korábban is beszéltünk róla, a funkciójának meg kell, hogy feleljen. Véleményem szerint egy ciklusidőszakot kell figyelembe venni, és amíg van a bérlőnek jogviszonya, addig kvázi jogszerű, amikor megszűnik a jogviszonya, akkor a bérleti szerződése is megszűnik. Ezt követően lehet pályázatot kiírni és lehet pályázni a lakásokra. Ez lenne a cél és ez a helyes, így biztosítható a forgás, hogy az a személyzet mindig rendelkezésére álljon a városnak, amire szüksége van. Tanárookra és egyebekre. Ezt mindenkinek tudomásul kell venni, ha nyugdíjas, ha nem.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a kiegészítést. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

140/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Deák F. utca 52. sz. alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakást továbbra is bérbe adja **Nagy Gyöngyvér Zsuzsanna** részére maximum 1 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(6 igen szavazat, 1 nem szavazat)

8. napirendi pont:

Javaslat Pályi Tünde Vecsés, Fő út 192/A/I/2. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jellegű bérleti szerződésének meghosszabbítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Egy pályakezdő pedagógus volt a Petőfi iskolában, alsós tanítónéni.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

141/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/A I/2. sz. alatti 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** bérbe adja **Pályi Tünde** részére a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnáziumnál fennálló szolgálati jogviszonya idejére, maximum 1 éves időtartamra, 2024. október 1-től 2025. szeptember 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, Fő út 192/a. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Selmei Diána kérelme, akinek a határozati javaslat szerint újabb egy évvel hosszabbítanánk meg a bérleti szerződését. Egészségügyi Szolgálat dolgozója. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

142/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsés, Fő út 192/a sz. alatti 60 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakást **szolgálati jelleggel** továbbra is bérbe adja **Selmei Diána** részére egészségügyi szolgálati jogviszonya fennállásáig, maximum 1 éves időtartamra, 2024. október 1-től 2025. szeptember 30-ig az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelet alapján, **költségelvű** lakbérrel.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, és a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Szlahó Csaba Polgármester

Határidő: azonnal; értesítés a döntést követő 8 napon belül; megállapodás

elkészítése a döntést követő 30 napon belül.

(7 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi vis maior keretből intézményi pótelőirányzat biztosítására

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került.

Nagyné Fazekas Anita osztályvezető: Csak annyit szeretnék elmondani, hogy az intézmények tekintetében a nyári munkák nagy része megvalósult. Sok intézmény megszépült, a Tompa utcai óvoda mosdóhelyisége, a BÁKK-ban táncterem parkettái, tetők. Sok munka volt a nyáron, és köszönöm a bizottság pénzügyi támogatását, mert látványos változások voltak. Minden intézmény örült a felújításoknak.

Alattyányi István elnök: Köszönöm a tájékoztatást, és akkor, ha jól látom a megmaradt pénznek is megvan a helye. Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslattal egyetértenek.

143/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (III. 04.) rendelet 7.2. mell. 2.1. során lévő vis maior keretből a

Mosolyország Óvoda részére:

- | | |
|---|-------------------|
| • redőnyök, szúnyoghálók felszerelésére | 234 e Ft |
| • szekrények cseréjére a Delfin csoportban és a tornaszobában | 3.642 e Ft |
| • A Kisfaludy utcai épületben villanyszerelési munkákra | 856 e Ft |
| • A villanyszerelési munkálatokat követően szükséges festési munkálatokra | 820 e Ft |

összeget biztosítson.

A fenti munkákra mindösszesen: bruttó 5.552 e Ft összeget biztosítson.

Határidő: azonnal, a megrendelő elkészítésére: a döntést követő 15 napon belül,
kivitelezés befejezése 2024. szeptember 15-ig

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat Krausz István és Sebők Zsolt kérelmének elbírálására a Vecsés, Fő út 112. sz. alatti terület bérletére vonatkozóan

Alattyányi István elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, elektronikusan kiküldésre került. Most semmi extra nincsen, most simán csak lejárt a bérleti szerződés, és szeretnék meghosszabbítani.

Alattyányi István elnök: Bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, kérem a bizottság tagjait kézfeltartással jelezzék, ha a 1. határozati javaslat „A” változatával egyetértenek.

144/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú területrészt bérbeadásra kerüljön **Krausz István** (2220 Vecsés, Aulich utca 31.; adószám:64957759-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2024. október 1-től 1 évi időtartamra havi 148.500.-Ft + ÁFA (99.-Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, továbbá rezsi költség az almérőn rögzített áramfogyasztás alapján (a költség 50%-a), 3 hónapos felmondási idő mellett, fenntartva a jogot, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-jén felülvizsgálni és egyoldalúan módosítani.

A mindenkori Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően 24 órával korábban köteles a területet (400 m² kivételével) üresen átadni, a teljes területet a rendezvény befejezését követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Krausz Istvánnal.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

Alattyányi István elnök: A másik kérelmező, Sebők Zsolt úr esetében ugyanúgy szavazásra teszem fel, a 2. határozati javaslat „A” változatát. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze

145/ 2024. (VIII.28.) GB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2220 Vecsés, Fő út 112. szám alatti, 777. hrsz alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú területre bérbeadásra kerüljön **Sebők Zsolt** (2220 Vecsés, Aulich utca 11.; adószám:59529372-1-33) egyéni vállalkozó részére autók parkoltatása céljából 2024. október 1-től 1 évi időtartamra havi 148.500.- FT + ÁFA (99.- Ft/m² + ÁFA) összegű bérleti díjért, továbbá rezsi költség az almérőn rögzített áramfogyasztás alapján (a költség 50%-a), 3 hónapos felmondási idő mellett, fenntartva a jogot, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-jén felülvizsgálni és egyoldalúan módosítani.

A mindenkori Káposztafeszt rendezvény időpontját megelőzően 24 órával korábban köteles a területet (400 m² kivételével) üresen átadni, a teljes területet a rendezvény befejezését követően 24 órával később adja vissza az Önkormányzat.

2. A Gazdasági Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés szerint a bérleti szerződést kösse meg Sebők Zsolttal.

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül; a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Egyebek

Alattyányi István elnök: Egyéb hozzászólás nem lévén, a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.



Alattyányi István
bizottsági elnök



Pintér Tibor
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Balatoni-Domján Dalma