

**Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és
vagyongazdálkodásáról**

/egységes szerkezetben a 2/2015. (II.26.), a 9/2016. (IV.28.), a 6/2017. (IV.26.), a 4/2018. (IV.26.), a 12/2019. (X.03.), a 12/2020. (X.01.), a 13/2020. (X.22.), 8/2021. (VI.21.), 8/2022. (III. 30.), 9/2022. (IV.28.), 15/2023. (V.31.), 28/2023. (XII.13.), 8/2024. (VI. 27.), a 16/2025. (VI.26.), 18/2025. (VIII.28.) és a 9/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelettel/

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 5. § (2) bekezdésének b) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és 109. § (4) bekezdésében; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) és j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A vagyongazdálkodás általános szabályai

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Vecsés Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre, a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra, társasági részesedésekre és a pénzvagyonra (a továbbiakban együtt: vagyontárgy).
- (2) E rendeletet az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló, továbbá Vecsés Város Önkormányzatának a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
 - a) a Képviselő-testületre, polgármesterre, Képviselő-testület bizottságaira,
 - b) az Önkormányzat intézményeire,
 - c) vagyonkezelési szerződés létesítése esetén a vagyonkezelői jog jogosultjára,
 - d) az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra,
 - e) a rendelet alkalmazási jogkörében a vagyongazdálkodással összefüggésben az Önkormányzattal polgári jogi kapcsolatba kerülő magán vagy jogi személyekre, jogi személyiség nélküli szervezetre.
- (4) E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) fogalom-meghatározásai irányadóak.

2. §

A tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben és e rendeletben megállapított mértékben és feltételekkel a polgármester, továbbá a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság gyakorolja.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Vecsési Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.
- (3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Vecsés város polgármestere képviseli.
- (5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása az Nvtv.-ben, illetve víziközművek tekintetében a víziközmű szolgáltatókról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (Vksztv.) szabályozott módon engedhető át másnak.
- (6) A Képviselő-testület az alábbi tartalmú tulajdonosi joggyakorlásra hatalmazza fel a polgármestert:
 - a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására;
 - b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, a testületi határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására;
 - c) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtételére, az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására képviselő-testületi döntés alapján;
 - d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítására képviselő-testületi döntés alapján;
 - e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000,- Ft értékhatárig;
 - f) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötésére;
 - g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére, feltéve, hogy e

- jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- h) az Önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződések megkötésére nettó 500.000,- Ft értékhatárig;
 - i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészek hasznosítására.
- (7) A polgármester a költségvetés éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 2. § (6) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.
- (8) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a Gazdasági Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

3. §

Az önkormányzati követelésekről való lemondás és a követelések elengedése

- (1) Az Önkormányzat a polgári jogviszonyokból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat. Behajthatatlan követeléseknek minősülnek az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 5. § 3. pontjában felsorolt követelések.
- (2) Az önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
- a) csődegyezségi megállapodásban;
 - b) bírói egyezség keretében;
 - c) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
 - d) a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, feltéve, hogy a követelésekről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
 - e) magánszemély tartozása esetében, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermeke fedél vagy lakás nélkül maradna, illetve a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozója tartását nem tudná biztosítani;
 - f) az önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.
- (3) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós

kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.

- (4) A polgármester 20.000,- Ft erejéig mondhat le az Önkormányzatot illetve intézményüket illető követelésről, a követelés elengedésére 300.000,- Ft-ig a Pénzügyi Bizottság jogosult.
- (5) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben is lemondhat. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (6) A követelésről való lemondásra jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az Önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is, így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés vagy zálogjogi szerződés.

2. Az önkormányzati vagyon fogalmkörébe tartozó egyes vagyontípusok, azok kezelése és hasznosítása

4. §

A törzsvagyon

- (1) Az önkormányzati vagyon – mint a nemzeti vagyon része - törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzati törzsvagyonra vonatkozó részletes rendelkezéseket az Nvtv. II. fejezete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek. A forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 1. melléklete; míg a korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza. Az ingó vagyontárgyakat a Hivatal, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat saját alapítású többségi tulajdonú gazdasági társaságai nyilvántartásai tartalmazzák az általuk használt vagyontárgyak vonatkozásában.
- (3) A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megóvásáról az önkormányzat költségvetési szervei, közvetlen vagy közvetett tulajdonú gazdasági társaságai, valamint üzemeltetési, közszolgáltatási, illetve egyéb szerződések útján gondoskodik.

5. §

Az Önkormányzat üzleti vagyona

- (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, vagyontárgy, amely nem tartozik e rendelet 4. §-nak hatálya alá.

- (2) A forgalomképes vagyonelemmel vállalkozás is folytatható, mely nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Az Önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) A forgalomképes vagyoncsoporthoz tartozó ingatlanok tételes felsorolását a vagyonkataszter tartalmazza.

6. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes használatba adása

Az Önkormányzat a tulajdonában álló nemzeti vagyontárgy használatának jogát ingyenesen átadhatja - képviselő-testületi határozat alapján - természetes személynek vagy átlátható szervezetnek, amennyiben a vagyonelem ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljából történik. Az önkormányzat köteles a használóval ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, írásbeli megállapodást kötni. A megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használatból járó költségek viselését.

7. §

A közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog alapítása

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv., víziközmű esetén a Vksztv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) A vagyonkezelői jog – az Nvtv.-ben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződést a Képviselő-testület döntése alapján, az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.
- (3) Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal létesíthető.
- (4) A Képviselő-testület – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről, illetőleg a vagyonkezelői jog ingyenes átengedéséről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény beszerzése szükséges.
- (5) A vagyonkezelő köteles:
- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket;
 - b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget;
 - c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni;

- d) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.
- (7) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. A kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- (8) Az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:
- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
 - b) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
 - c) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételeire, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
 - d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
 - g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - h) az Önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
 - k) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott, az Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
 - l) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,

- m) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - n) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
 - o) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.
- (9) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körében nem tartozó állagvédelem.
- (10) A (10) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a Képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester – a Hivatal közreműködésével – köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.
- (11) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, illetve gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyon végzett (10) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyonkezelőre.
- (12) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az államháztartásról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével a polgármester – a Hivatal közreműködésével – ellenőrzi. A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (13) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

8. §

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítására, vagyonkezelői jog és hasznélvezeti jog alapítására vonatkozó szerződés az Nvtv.-ben, víziközmű esetén a Vksztv.-ben meghatározottak szerint köthető.

- (2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon használati jogát azok a költségvetési szervek, intézmények és társaságok (a továbbiakban: szervezet) gyakorolják, amelyek az adott vagyonelemmel e rendelet hatálybalépésekor közfeladat ellátását teljesítik, továbbá amely szervezettel a Képviselő-testület a vagyonelem vonatkozásában hasznosításra, vagyonkezelésre vagy hasznélvezeti jog alapítására szerződést köt.
- (3) A szervezet köteles a rábízott vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodni. A rábízott vagyon a szervezet alapító okiratában meghatározott alaptevékenysége ellátását szolgálja. A szervezet vezetője felelős a feladatai ellátásához a szervezet vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételeért, a költségvetési szerv vagyongazdálkodásában a szakmai hatékonyság, gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, tervezési, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséért, a vagyongazdálkodás vezetői és folyamatba épített ellenőrzésének megszervezéséért és működéséért.
- (4) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba történő beviteléről, feladatátadással térítésmentes használatba adásáról, vagyonkezelésbe adásáról, azon hasznélvezeti jog alapításáról, értékesítéstől függetlenül bármilyen megterheléséről, elővásárlási jog gyakorlásáról bruttó 300.000,- Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.
- (5) A (6) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében, az ott fel nem sorolt egyéb tulajdonosi és társtulajdonosi nyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról bruttó 300.000,- Ft értékhatárig, építési engedélyhez hozzájárulásról, társasház-alapításról, telekalakításról, telekhatár-rendezeről, telki szolgálat, vezetékjog alapításáról a polgármester dönt a Gazdasági Bizottság javaslata alapján.
- (6) A térítésmentes használatra átvett állami, más helyi önkormányzati, alapítványi stb. tulajdonban lévő vagyontárgy használatára és hasznosítására, ha az átvételről szóló megállapodás másként nem rendelkezik, e rendelet szabályait értelemszerűen kell alkalmazni. A feladatátadásra vagy átvételre vonatkozó megállapodásban minden esetben rögzíteni kell az ingatlannal kapcsolatos ráfordítás tulajdonjogi rendezését a polgári törvénykönyvről szóló törvény vagy az ágazati törvények alapján.

9. §

Az Önkormányzat üzleti vagyonának kezelése, hasznosítása, a tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona hasznosítható, elidegeníthető, bérbe-, használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható az Nvtv.-ben és e rendeletben meghatározott feltételekkel, korlátozásokkal.
- (2) Az önkormányzati üzleti vagyon hasznosítása forgalmi értéken, forgalmi értékbecslés alapján az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik.

- (3) Az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelem szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármely más tulajdonjog változásával járó hasznosításáról, az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok hitelfelvételi kérelmével kapcsolatos hozzájárulásról a Képviselő-testület dönt.
- (4) A polgármester gondoskodik a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések végrehajtásáról és ellenőrzi azt.

10. §

- (1) A nettó 25.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - b) forgalmi értékének megjelölése,
 - c) a hasznosítás módja,
 - d) a pályázati feltételek meghatározása.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, pályáztatni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni a Hivatal honlapján.
- (4) A versenyeztetést e rendelet 3. számú melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.
- (6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

11. §

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat illetve nem kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladná a vagyoni hozzájárulás mértékét vagy amely veszélyeztetné kötelező feladatainak ellátását.

12. §

- (1) 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetén a Képviselő-testület dönt mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy alapító okirat a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe utal.
- (2) 50 %-ot meghaladó önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében az (1) bekezdés szerinti ügyekben a polgármester a társaság taggyűlésén a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásának megfelelően szavaz.
- (3) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amely döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.
- (4) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú részvénytársaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amelyről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

13. §

A vagyonszerzés szabályai

- (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Gazdasági Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
 - a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése;
 - b) forgalmi értékének megjelölése;
 - c) a szerzés módja;
 - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek;
 - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
- (5) Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Gazdasági Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.
- (6) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes összegű felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági Bizottság javaslata alapján.

3. A vagyon-nyilvántartás és értékbecslés

14. §

A vagyon nyilvántartása

- (1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az Önkormányzat vagyonát a Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (3) A törzsvagyont és az üzleti vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (4) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.
- (5) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amely adatainak hitelességéért a jegyző felelős.
- (6) A Képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról évente vagyonkimutatást kell készíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.
- (7) Újonnan az Önkormányzat tulajdonába került vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását normatív határozattal állapítja meg illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő, már besorolt vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását normatív határozattal változtatja meg, kivéve, ha a közútnak vagy egy részének funkcióját az önkormányzat szabályozási terv elfogadásával változtatta meg.

15. §

A vagyon értékének meghatározása

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

- a) ingatlan és 50.000,- Ft nyilvántartási értéket meghaladó értékű ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel; az Önkormányzat által vásárolt ingatlanvagyon esetén a szerzési érték alapulvételével vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,
- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítésről, hasznosításról szóló döntést megelőző egy hónapban kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

4. Záró rendelkezések

16. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 19/1994. (XI.8.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 13/1995. (V.30.) Ök. rendelet, a 9/1997. (IV.22.) Ök. rendelet, a 9/1998. (VI.10.) Ök. rendelet, a 11/1999. (V.5.) Ök. rendelet, a 14/2000. (V.31.) Ök. rendelet, a 15/2001. (V.30.) Ök. rendelet, a 19/2001. (VII.1.) rendelet, 8/2002. (IV.30.) rendelet, a 3/2003. (II.19.) rendelet, az 5/2003. (XI.8.) rendelet, a 19/2004. (V.18.) rendelet, a 11/2005. (III.22.) rendelet, a 14/2005. (V.25.) rendelet, a 13/2006. (V.30.) rendelet, a 16/2007. (V.22.) rendelet, a 25/2007. (XI.20.) rendelet, a 34/2007. (X.18.), a 12/2008. (V.20.) rendelet, a 14/2009. (V.27.) rendelet, a 21/2009. (XI.23.) rendelet, a 15/2010. (V.28.) és a 21/2011. (V.26.).

Vecsés, 2013. június 25.

Szlahó Csaba
polgármester

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2013. június 27.

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

1. számú melléklet a 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez¹

AZ ÖNKORMÁNYZAT FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYONA

a 2026. május 31-i állapot szerint

Sor-szám	Az ingatlan címe, rendeltetése	Helyrajzi szám	Vagyonkataszter szerinti besorolás
1.	külterületi út	03.	forgalomképtelen
2.	külterületi út	05.	forgalomképtelen
3.	külterületi út	07.	forgalomképtelen
4.	külterületi út	09/2.	forgalomképtelen
5.	külterületi út	010.	forgalomképtelen
6.	külterületi út	013.	forgalomképtelen
7.	külterületi út	024.	forgalomképtelen
8.	külterületi út	032/1.	forgalomképtelen
9.	külterületi út	035/3.	forgalomképtelen
10.	külterületi út	035/5.	forgalomképtelen
11.	külterületi út	036/5.	forgalomképtelen
12.	közút	038/13.	forgalomképtelen
13.	közút	038/16.	forgalomképtelen
14.	külterületi út	041.	forgalomképtelen
15.	szántó	043/12.	forgalomképtelen
16.	közút	046/8.	forgalomképtelen
17.	külterületi út	053.	forgalomképtelen
18.	kivett beruházási terület	072/72.	forgalomképtelen
19.	kivett helyi közút	072/73.	forgalomképtelen
20.	külterületi út	080.	forgalomképtelen
21.	közút	082/3.	forgalomképtelen
22.	közút	084/4.	forgalomképtelen
23.	külterületi út	088.	forgalomképtelen
24.	külterületi út	090.	forgalomképtelen
25.	külterületi út	092/2.	forgalomképtelen
26.	külterületi út	094/2.	forgalomképtelen
27.	közút	096/1.	forgalomképtelen
28.	külterületi közút	099/1.	forgalomképtelen
29.	Lincoln utca	0148/42.	forgalomképtelen
30.	Lőrinci utca	0149.	forgalomképtelen
31.	Felsőhalom utca	0152/6.	forgalomképtelen
32.	külterületi út	0152/15.	forgalomképtelen
33.	külterületi út	0152/19.	forgalomképtelen
34.	kivett saját használatú út	0152/44.	forgalomképtelen
35.	út	0152/56.	forgalomképtelen
36.	Alig utca	0152/60.	forgalomképtelen
37.	Vághy Kálmán utca	0152/67.	forgalomképtelen
38.	erdő	0152/96.	forgalomképtelen
39.	erdő és csatorna	0152/97.	forgalomképtelen
40.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0152/100.	forgalomképtelen

¹ Módosította a 9/2026. (VI.25.) ö. 1. §-a; hatályos: 2026. június 26-tól

41.	Széchenyi utca	0157.	forgalomképtelen
42.	Szemere utca	0159.	forgalomképtelen
43.	Ganz utca	0160/46.	forgalomképtelen
44.	Lőrinci utca	0164., 0165/81.	forgalomképtelen
45.	Kavics utca	0166.	forgalomképtelen
46.	Fuvaros utca	0172.	forgalomképtelen
47.	Almáskert út	0181.	forgalomképtelen
48.	külterületi út	0182/39.	forgalomképtelen
49.	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0182/145.	forgalomképtelen
50.	külterületi út	0183.	forgalomképtelen
51.	közút	0187/1.	forgalomképtelen
52.	közút	0187/2.	forgalomképtelen
53.	út	0189/4.	forgalomképtelen
54.	Szőlőskert utca	0190.	forgalomképtelen
55.	külterületi út	0192.	forgalomképtelen
56.	szántó	0193/17.	forgalomképtelen
57.	szántó	0193/18.	forgalomképtelen
58.	Fáskerti út	0194.	forgalomképtelen
59.	külterületi út	0195/13.	forgalomképtelen
60.	Baross Gábor út	0202/1.	forgalomképtelen
61.	kivett helyi közút	0202/3.	forgalomképtelen
62.	külterületi út	0203/4.	forgalomképtelen
63.	külterületi út	0207.	forgalomképtelen
64.	külterületi út	0208.	forgalomképtelen
65.	külterületi út	0215/60.	forgalomképtelen
66.	külterületi út	0215/121.	forgalomképtelen
67.	külterületi út	0215/125.	forgalomképtelen
68.	út(szenyvíztelepnél)	0217/2.	forgalomképtelen
69.	külterületi út	0218/32.	forgalomképtelen
70.	szántó	0218/33.	forgalomképtelen
71.	szántó	0218/34.	forgalomképtelen
72.	szántó	0218/35.	forgalomképtelen
73.	szántó	0218/36.	forgalomképtelen
74.	szántó	0218/37.	forgalomképtelen
75.	szántó	0218/38.	forgalomképtelen
76.	szántó	0218/39.	forgalomképtelen
77.	szántó	0218/40.	forgalomképtelen
78.	szántó	0218/41.	forgalomképtelen
79.	szántó	0218/42.	forgalomképtelen
80.	szántó	0218/43.	forgalomképtelen
81.	szántó	0218/44.	forgalomképtelen
82.	szántó	0218/96.	forgalomképtelen
83.	szántó	0218/102.	forgalomképtelen
84.	külterületi út	0219.	forgalomképtelen
85.	külterületi út	0221.	forgalomképtelen
86.	külterületi út	0223.	forgalomképtelen
87.	kivett saját használatú út	0224/19.	forgalomképtelen
88.	külterületi út	0225.	forgalomképtelen
89.	külterületi út	0226/26.	forgalomképtelen
90.	külterületi út	0226/71.	forgalomképtelen
91.	külterületi út	0236.	forgalomképtelen
92.	külterületi út	0238/1.	forgalomképtelen

93.	külterületi út	0241/1.	forgalomképtelen
94.	külterületi út	0241/4.	forgalomképtelen
95.	külterületi út	0241/5.	forgalomképtelen
96.	külterületi út	0243/3.	forgalomképtelen
97.	külterületi út	0247.	forgalomképtelen
98.	külterületi út	0253/3.	forgalomképtelen
99.	helyi közút	0253/5.	forgalomképtelen
100.	helyi közút	0253/6.	forgalomképtelen
101.	szántó	0257/14.	forgalomképtelen
102.	külterületi út	0258.	forgalomképtelen
103.	külterületi út	0260.	forgalomképtelen
104.	kivett saját használatú út	0261/7.	forgalomképtelen
105.	külterületi út	0262.	forgalomképtelen
106.	kivett saját használatú út	0263/6.	forgalomképtelen
107.	közút	0266.	forgalomképtelen
108.	közút	0268.	forgalomképtelen
109.	közút	0270.	forgalomképtelen
110.	közút	0272.	forgalomképtelen
111.	külterületi út	0274.	forgalomképtelen
112.	külterületi út	0280/1.	forgalomképtelen
113.	külterületi út	0280/3.	forgalomképtelen
114.	külterületi út	0280/5.	forgalomképtelen
115.	külterületi út	0282/1.	forgalomképtelen
116.	külterületi út	0282/3.	forgalomképtelen
117.	külterületi út	0282/5.	forgalomképtelen
118.	külterületi út	0283.	forgalomképtelen
119.	külterületi út	0286/3.	forgalomképtelen
120.	Kakucsí út	0286/5.	forgalomképtelen
121.	külterületi út	0288.	forgalomképtelen
122.	külterületi árok	0290/2.	forgalomképtelen
123.	külterületi út	0290/3.	forgalomképtelen
124.	külterületi út	0290/9.	forgalomképtelen
125.	kivett saját használatú út	0292/17.	forgalomképtelen
126.	kivett saját használatú út	0292/39.	forgalomképtelen
127.	külterületi út	0293.	forgalomképtelen
128.	külterületi út	0297.	forgalomképtelen
129.	kivett mocsár, legelő, erdő	0302/21.	forgalomképtelen
130.	külterületi út	0303/1.	forgalomképtelen
131.	külterületi út	0304/23.	forgalomképtelen
132.	kivett út	0304/27.	forgalomképtelen
133.	kivett út	0304/29.	forgalomképtelen
134.	út	0304/36.	forgalomképtelen
135.	kivett út	0304/54.	forgalomképtelen
136.	Kellner dr. utca	1., 24., 235.	forgalomképtelen
137.	közterület a lakótelepen	2/32.,	forgalomképtelen
138.	közterület	2/36.	forgalomképtelen
139.	Fő út melletti padkák páratlan oldal	20., 259., 261., 301.	forgalomképtelen
140.	Tinódi utca	34.	forgalomképtelen
141.	Vigyázó Ferenc utca	50., 210.	forgalomképtelen
142.	Tass utca	70.	forgalomképtelen
143.	Ágoston utca	93.	forgalomképtelen
144.	Ágnes utca	120., 260.	forgalomképtelen

145.	Gizella utca	132.	forgalomképtelen
146.	Valéria utca	147.	forgalomképtelen
147.	Rózsa utca	162., 300.	forgalomképtelen
148.	Erzsébet utca	175/13.	forgalomképtelen
149.	Temető utca	199., 357.	forgalomképtelen
150.	Vágóhíd utca	329.	forgalomképtelen
151.	Fő út melletti közterület	330/19., 330/20. 330/21., 330/23.	forgalomképtelen
152.	közpark	330/22.	forgalomképtelen
153.	Vásártér utca	362.	forgalomképtelen
154.	Ecseri utca	366., 367/1.	forgalomképtelen
155.	Lanyi utca	367/13.	forgalomképtelen
156.	helyi közút	367/17.	forgalomképtelen
157.	helyi közút	367/19.	forgalomképtelen
158.	helyi közút	367/21.	forgalomképtelen
159.	helyi közút	367/27.	forgalomképtelen
160.	Tó utca	384.	forgalomképtelen
161.	Fő út melletti terület (Epres) (Város u. – Ecseri u. között)	447.	forgalomképtelen
162.	Város utca	448.	forgalomképtelen
163.	István utca	490.	forgalomképtelen
164.	Mátyás utca	491.	forgalomképtelen
165.	Mihály utca	504., 545.	forgalomképtelen
166.	Ferenc utca	525.	forgalomképtelen
167.	Malom utca	571.	forgalomképtelen
168.	Fő út melletti terület (Város u. – Üllői u. között)	623.	forgalomképtelen
169.	Üllői utca	624.	forgalomképtelen
170.	Fő út melletti terület (József u. – 636. hrsz.-ú út között)	635.	forgalomképtelen
171.	Út a benzinkútnál	636.	forgalomképtelen
172.	Sziget köz	642.	forgalomképtelen
173.	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	643/3.	forgalomképtelen
174.	Sziget utca	655.	forgalomképtelen
175.	József utca	660., 949.	forgalomképtelen
176.	közterület	663/2.	forgalomképtelen
177.	Iskola utca	713., 899.	forgalomképtelen
178.	Fő út páros oldali árok és padka - Iskola u. – Kálmán u. között - Kálmán u. – Telepi út között - Telepi út – Anna u. között - Anna u. – Magdolna u. között - Magdolna u. – Mária u. között - Mária u. – Margit u. között - Margit u. – Magyar u. között - Magyar u. – János u. között - János u. – Erkel F. u. között - Erkel F. u. – Bartók B. u. között - Bartók B. u. – Bertalan u. között - Bertalan u. – Vörösmarty u. között - Vörösmarty u. - Kölcsey u. között - Kölcsey u. – Attila u. között	766. 768. 1587. 1603. 1647. 1686. 1719. 1780. 1820/1. 1863. 1913. 1951. 1980. 2027.	forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen forgalomképtelen

	- Attila u. – Álmos u. között	2102.	forgalomképtelen forgalomképtelen
179.	Kálmán utca	767., 844., 1106.	forgalomképtelen
180.	Zsák utca	790.	forgalomképtelen
181.	Jókai utca	809.	forgalomképtelen
182.	Ady köz	981.	forgalomképtelen
183.	Ady Endre utca	982.	forgalomképtelen
184.	Sorompó utca	990.	forgalomképtelen
185.	András utca	1004.	forgalomképtelen
186.	Szép utca	1026.	forgalomképtelen
187.	Bokor utca	1048.	forgalomképtelen
188.	Zöldfa utca	1070.	forgalomképtelen
189.	Kereszt utca	1136.	forgalomképtelen
190.	Akácfa utca	1203.	forgalomképtelen
191.	Nyárfa utca	1230.	forgalomképtelen
192.	Hársfa utca	1254., 1384.	forgalomképtelen
193.	Tamás utca	1282., 1366.	forgalomképtelen
194.	Diófa utca	1312., 1349.	forgalomképtelen
195.	Tölgyfa utca	1341.	forgalomképtelen
196.	Róder I. utca	1383.	forgalomképtelen
197.	Vasvári P. utca	1411.	forgalomképtelen
198.	Wesselényi utca	1429., 1454.	forgalomképtelen
199.	Tompa M. utca	1443.	forgalomképtelen
200.	Virág utca	1481.	forgalomképtelen
201.	Éva utca	1482.	forgalomképtelen
202.	Ibolya utca	1494.	forgalomképtelen
203.	Nefelejcs utca	1506., 1535.	forgalomképtelen
204.	Liliom utca	1520., 1544.	forgalomképtelen
205.	Ádám utca	1531.	forgalomképtelen
206.	Telepi utca	1556/1.	forgalomképtelen
207.	Anna utca	1588.	forgalomképtelen
208.	Anna utca játszótér	1590.	forgalomképtelen
209.	Magdolna utca	1624.	forgalomképtelen
210.	Mária utca	1666.	forgalomképtelen
211.	Margit utca	1704.	forgalomképtelen
212.	Magyar utca	1736.	forgalomképtelen
213.	Lajos utca	1760., 1804., 1843., 1932., 1961., 1889., 2003.	forgalomképtelen
214.	János utca	1784.	forgalomképtelen
215.	Erkel F. utca	1821.	forgalomképtelen
216.	Bartók B. utca	1864.	forgalomképtelen
217.	Bertalan utca	1914.	forgalomképtelen
218.	Vörösmarty utca	1952.	forgalomképtelen
219.	Petőfi S. tér	1953/2.	forgalomképtelen
220.	Kölcsey utca	1981.	forgalomképtelen
221.	Bulcsú utca	2037., 2127.	forgalomképtelen
222.	Petőfi S. utca	2038., 2656.	forgalomképtelen
223.	József A. utca	2047., 2080., 2154., 2208., 2172.	forgalomképtelen
224.	Katona J. utca	2073., 2690.	forgalomképtelen

225.	Attila utca	2101., 2718.	forgalomképtelen
226.	Hunyadi utca	2163., 2742	forgalomképtelen
227.	Lehel utca	2199., 2762.	forgalomképtelen
228.	Álmos utca	2234., 2774.	forgalomképtelen
229.	Károly utca	2260.	forgalomképtelen
230.	Vértesi Nándor utca	2289.	forgalomképtelen
231.	Miklós utca	2309.	forgalomképtelen
232.	közterület felügyelői iroda (Piac-tér)	2310/9.	forgalomképtelen
233.	Könyök utca	2332.	forgalomképtelen
234.	Eötvös utca	2356.	forgalomképtelen
235.	Kisfaludy utca	2386.	forgalomképtelen
236.	Kossuth Lajos utca	2442.	forgalomképtelen
237.	Árpád utca	2490.	forgalomképtelen
238.	Sándor utca	2511.	forgalomképtelen
239.	Berzsenyi utca	2564.	forgalomképtelen
240.	Rákóczi utca	2586.	forgalomképtelen
241.	Batthyány utca	2619.	forgalomképtelen
242.	Bajcsy-Zs. utca	2779.	forgalomképtelen
243.	Botond utca	2794., 2808.	forgalomképtelen
244.	Előd utca	2800., 5887.	forgalomképtelen
245.	Csaba utca	2828.	forgalomképtelen
246.	Pál utca	2854.	forgalomképtelen
247.	Péter utca	2863.	forgalomképtelen
248.	László utca	2872.	forgalomképtelen
249.	György utca	2882.	forgalomképtelen
250.	Lőrinci utca	2888/1.	forgalomképtelen
251.	Lőrinci utca	2888/3.	forgalomképtelen
252.	Küküllői utca	2895.	forgalomképtelen
253.	Bem utca	2945., 3377., 3936., 3587.	forgalomképtelen
254.	Tarnócai utca	2994., 5824., 5899.	forgalomképtelen
255.	Sárosi utca	3039.	forgalomképtelen
256.	Halmi utca	3082., 3433., 3677., 4018., 5845.	forgalomképtelen
257.	Klapka utca	3707., 3129., 3464.	forgalomképtelen
258.	Táncsics utca	3172., 3493., 3746., 4037., 5866.	forgalomképtelen
259.	Szondi utca	3214., 3522., 4064., 3774.	forgalomképtelen
260.	Damjanich utca	3252, 3805, 3836/5., 4092., 5932/2.	forgalomképtelen
261.	Kodály Z. utca	3285.	forgalomképtelen
262.	Liszt F. utca	3317.	forgalomképtelen
263.	Besztercei utca	3346.	forgalomképtelen
264.	Zilahi utca	3393.	forgalomképtelen
265.	Torockói utca	3410.	forgalomképtelen
266.	Halmy József tér	3427., 3430/13.	forgalomképtelen

267.	Kikindai utca	3553.	forgalomképtelen
268.	Lévai utca	3619., 3966.	forgalomképtelen
269.	Bessenýői utca	3648., 3993.	forgalomképtelen
270.	Présház utca	3810.	forgalomképtelen
271.	Gárdonyi G. utca	3835.	forgalomképtelen
272.	Mikszáth K. utca	3850.	forgalomképtelen
273.	Móricz Zs. utca	3876.	forgalomképtelen
274.	Szabadkai utca	3907.	forgalomképtelen
275.	Munkácsy M. utca	4117.	forgalomképtelen
276.	Gammel J. utca	4136.	forgalomképtelen
277.	Széchenyi utca	4161/1.	forgalomképtelen
278.	országos közút	4161/2.	forgalomképtelen
279.	közforgalom elől el nem zárt magánút	4164/2.	forgalomképtelen
280.	önkormányzati közút	4165.	forgalomképtelen
281.	Görgey u.	4167.	forgalomképtelen
282.	Tamási Áron utca	4180/1.	forgalomképtelen
283.	beépítetlen terület	4180/2.	forgalomképtelen
284.	beépítetlen terület	4180/3.	forgalomképtelen
285.	beépítetlen terület	4180/4.	forgalomképtelen
286.	beépítetlen terület	4180/5.	forgalomképtelen
287.	beépítetlen terület	4180/6.	forgalomképtelen
288.	beépítetlen terület	4180/7.	forgalomképtelen
289.	beépítetlen terület	4180/8.	forgalomképtelen
290.	beépítetlen terület	4180/15.	forgalomképtelen
291.	beépítetlen terület	4180/16.	forgalomképtelen
292.	beépítetlen terület	4180/17.	forgalomképtelen
293.	beépítetlen terület	4180/18.	forgalomképtelen
294.	beépítetlen terület	4180/19.	forgalomképtelen
295.	beépítetlen terület	4180/20.	forgalomképtelen
296.	beépítetlen terület	4180/21.	forgalomképtelen
297.	Koós Károly utca	4180/22.	forgalomképtelen
298.	beépítetlen terület	4180/23.	forgalomképtelen
299.	beépítetlen terület	4183/2.	forgalomképtelen
300.	beépítetlen terület	4183/6.	forgalomképtelen
301.	beépítetlen terület	4183/7.	forgalomképtelen
302.	Harkály köz	4188.	forgalomképtelen
303.	Szabadkai utca	4190/1.	forgalomképtelen
304.	beépítetlen terület	4196/9.	forgalomképtelen
305.	Wass Albert utca	4200.	forgalomképtelen
306.	Gyár utca Gyár utca folytatása	4220. 4228/6.	forgalomképtelen
307.	Külső-Gyáli utca	4230.	forgalomképtelen
308.	Erdő u.	4231.	forgalomképtelen
309.	Budai Nagy Antal utca	4282. 6090.	forgalomképtelen
310.	Barcsay utca	4311., 4872.	forgalomképtelen
311.	Deák F. utca	4351., 4746., 4832.	forgalomképtelen
312.	Apaffy utca	4403.	forgalomképtelen
313.	Bocskai utca	4450., 4833.	forgalomképtelen
314.	Kinizsi utca	4489., 5021	forgalomképtelen
315.	Bethlen G. utca	4524., 4609.	forgalomképtelen

316.	Arany J. utca	4564., 4928., 5332.	forgalomképtelen
317.	Toldy F. utca	4650., 4796.	forgalomképtelen
318.	Báthory utca	4694., 5068.	forgalomképtelen
319.	Erzsébet tér	4748.	forgalomképtelen
320.	Lórántffy utca	4876.	forgalomképtelen
321.	Major utca	4895.	forgalomképtelen
322.	Bercsényi utca	4896., 4975.	forgalomképtelen
323.	Dózsa Gy. utca	4927/1	forgalomképtelen
324.	közterület	4927/2	forgalomképtelen
325.	országos közút	4927/3	forgalomképtelen
326.	közterület	4927/4	forgalomképtelen
327.	Achim András utca	5126.	forgalomképtelen
328.	Út a vasút mellett	5132.	forgalomképtelen
329.	Rudolf-köz	5154.	forgalomképtelen
330.	Bánya u.	5204., 5396.	forgalomképtelen
331.	közterület - út	5229/1.	forgalomképtelen
332.	Út a Göci mellett	5229/3.	forgalomképtelen
333.	Nándor utca	5230., 5421.	forgalomképtelen
334.	Csillag utca	5260/2., 5447.	forgalomképtelen
335.	Angyal utca	5286., 5480.	forgalomképtelen
336.	Tündér utca	5299., 5504.	forgalomképtelen
337.	Zrínyi M. utca	5306.	forgalomképtelen
338.	Arany János utca	5332.	forgalomképtelen
339.	Dobó K. utca	5366/1.	forgalomképtelen
340.	út	5366/2.	forgalomképtelen
341.	Kis-köz	5370.	forgalomképtelen
342.	Hold utca	5521.	forgalomképtelen
343.	Nap utca	5541.	forgalomképtelen
344.	Szív utca	5566.	forgalomképtelen
345.	Teréz utca	5575.	forgalomképtelen
346.	Teréz utcáról nyíló út	5600.	forgalomképtelen
347.	Vaspálya utca	5630.	forgalomképtelen
348.	közterület	5635/17.	forgalomképtelen
349.	közterület	5635/18.	forgalomképtelen
350.	helyi közút	6010/2.	forgalomképtelen
351.	helyi közút	6010/3.	forgalomképtelen
352.	Lincoln utca	6011/10.	forgalomképtelen
353.	belterületi út	6012/1.	forgalomképtelen
354.	út	6012/3.	forgalomképtelen
355.	út	6012/4.	forgalomképtelen
356.	Nimród utca	6014/4.	forgalomképtelen
357.	Emese utca	6015/2.	forgalomképtelen
358.	Hertz utca	6023/3.	forgalomképtelen
359.	közút, közterület	6025/2.	forgalomképtelen
360.	önkormányzati közút	6027.	forgalomképtelen
361.	termőföld	6029.	forgalomképtelen
362.	közút	6045/1.	forgalomképtelen
363.	Török Ignác gr. Vécsey Károly utca	6045/30.	forgalomképtelen
364.	Pöltenberg Ernő utca	6045/31.	forgalomképtelen
365.	saját használatú út	6062.	forgalomképtelen
366.	Aulich Lajos utca	6074/1.	forgalomképtelen

367.	Dessewffy Aurél utca	6074/2.	forgalomképtelen
368.	Gólyahír-köz	6074/3.	forgalomképtelen
369.	gr. Leininger W. Károly u.	6074/4.	forgalomképtelen
370.	Sás-köz	6074/5.	forgalomképtelen
371.	Lahner György utca	6074/6.	forgalomképtelen
372.	Lázár Vilmos utca	6074/7.	forgalomképtelen
373.	Patak-köz	6074/8.	forgalomképtelen
374.	Nádas-köz	6074/9.	forgalomképtelen
375.	Nősirom-köz	6074/10.	forgalomképtelen
376.	Kiss Ernő utca	6074/11., 6074/12.	forgalomképtelen
377.	Knézich Károly utca	6075/11.	forgalomképtelen
378.	Kender-köz	6075/15.	forgalomképtelen
379.	Nagysándor József utca	6075/30.	forgalomképtelen
380.	Csalán-köz	6075/34.	forgalomképtelen
381.	Schweidel József utca	6075/49.	forgalomképtelen
382.	Knézich Károly utca	6080/10.	forgalomképtelen
383.	Nagysándor József utca	6080/18.	forgalomképtelen
384.	belterületi út	6096.	forgalomképtelen
385.	kivett út	6109/4.	forgalomképtelen
386.	kivett út	6109/11.	forgalomképtelen
387.	kivett út	6110/8.	forgalomképtelen
388.	melléképület, udvar Külső-Gyáli u. 36.	6124/2.	forgalomképtelen
389.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	6127/2.	forgalomképtelen
390.	helyi közút	6142/3.	forgalomképtelen
391.	helyi közút	6145/1.	forgalomképtelen
392.	kivett helyi közút	6149/2.	forgalomképtelen
393.	kivett helyi közút	6149/5.	forgalomképtelen
394.	Báró Sina Simon utca	6157/2.	forgalomképtelen
395.	közterület (játszótér)	6159/2.	forgalomképtelen
396.	beépítetlen terület	6159/3.	forgalomképtelen
397.	kivett út	6159/4.	forgalomképtelen
398.	Lőrinci út	6165.	forgalomképtelen
399.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	6168/3.	forgalomképtelen
400.	kivett beépítetlen terület	6168/20.	forgalomképtelen
401.	kivett beépítetlen terület	6168/21.	forgalomképtelen
402.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	6168/41.	forgalomképtelen
403.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	6168/42.	forgalomképtelen
404.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	6169/4.	forgalomképtelen
405.	kivett helyi közút	6170.	forgalomképtelen
409.	kivett közút	6180.	forgalomképtelen

2. számú melléklet a 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez²

AZ ÖNKORMÁNYZAT KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYONA

a 2026. május 31-i állapot szerint

Sor- szám	Az ingatlan címe, rendeltetése	Helyrajzi szám	Vagyonkataszter szerinti besorolás
1.	szántó	033/33.	korlátozottan forg.képes
2.	kivett repülőtér	072/36.	korlátozottan forg.képes
3.	kivett gazdasági épület, udvar	0152/23.	korlátozottan forg.képes
4.	agyaggödör+út+szántó	0165/2.	korlátozottan forg.képes
5.	telephely	0165/105.	korlátozottan forg.képes
6.	telephely	0165/107.	korlátozottan forg.képes
7.	telephely	0165/109.	korlátozottan forg.képes
8.	telephely	0165/111.	korlátozottan forg.képes
9.	telephely	0165/113.	korlátozottan forg.képes
10.	telephely	0165/117.	korlátozottan forg.képes
11.	telephely	0165/119.	korlátozottan forg.képes
12.	telephely	0165/123.	korlátozottan forg.képes
13.	telephely	0165/125.	korlátozottan forg.képes
14.	rét	0189/6.	korlátozottan forg.képes
15.	rét	0189/8.	korlátozottan forg.képes
16.	kivett vízmű	0189/9.	korlátozottan forg.képes
17.	külterületi erdő	0209/1.	korlátozottan forg.képes
18.	szántó	0257/15.	korlátozottan forg.képes
19.	Sportcentrum	0291/2.	korlátozottan forg.képes
20.	gyep (legelő)	0302/14.	korlátozottan forg.képes
21.	erdő	0302/17.	korlátozottan forg.képes
22.	gyep (legelő)	0302/18.	korlátozottan forg.képes
23.	Kellner dr. u 26/a. közszolg. lakás	11/A/6.	korlátozottan forg.képes
24.	Oktatási Intézmények Központi Konyhája, Tinódi u. 22.	35/2.	korlátozottan forg.képes
25.	beépítetlen terület	361/2.	korlátozottan forg.képes
26.	Temető	364/1.	korlátozottan forg.képes
27.	Temetői szolgálati lakás	364/2.	korlátozottan forg.képes
28.	Ecseri u. beépítetlen terület	365.	korlátozottan forg.képes
29.	Falusi Nemzetiségi Óvoda, Fő út 83.	403.	korlátozottan forg.képes
30.	Közösségi Ház, Fő út 49.	446.	korlátozottan forg.képes
31.	Fűvósok Háza, Fő út 60.	705.	korlátozottan forg.képes
32.	Kálmán u. 18. lakóház	769.	korlátozottan forg.képes
33.	Fő út 102. lakóház	770.	korlátozottan forg.képes
34.	Fő út 110. egyéb hivatali épület	776.	korlátozottan forg.képes
35.	Egylakásos családi ház ((Tájház- falumúzeum), Jókai u. 6.	796.	korlátozottan forg.képes

² Módosította 9/2026. (VI.25.) ör. 2. §-a; hatályos: 2026. június 26-tól

36.	Gondozási és Kulturális Intézmény Jókai u. 10.	797/2.	korlátozottan forg.képes
37.	Telepi út 44/A. családi ház	1158.	korlátozottan forg.képes
38.	Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat, Telepi út 44.	1159.	korlátozottan forg.képes
39.	Mosolyország Óvoda tagóvodája Tompai M. u. 25.	1471.	korlátozottan forg.képes
40.	Vecsesi Egészségügyi Szolgálat Telepi út 66.	1528.	korlátozottan forg.képes
41.	Semmelweis Bölcsőde Mária u. 1.	1626.	korlátozottan forg.képes
42.	Egyéb épület Magyar u. 1.	1735.	korlátozottan forg.képes
43.	Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnázium, Petőfi tér 1.	1953/4., 1953/5. 1955/1.	korlátozottan forg.képes
44.	Lakóház, udvar Vörösmarty u. 6.	1955/2.	korlátozottan forg.képes
45.	Egyéb épület, Károly u. 1.	2261.	korlátozottan forg.képes
46.	Eötvös u. 21. sz. alatti lakóház	2302.	korlátozottan forg.képes
47.	Városháza és tér	2310/16.	korlátozottan forg.képes
48.	Közkert	2312.	korlátozottan forg.képes
49.	Bálint Ágnes Kulturális Központ	2314.	korlátozottan forg.képes
50.	Gyermekegyorvos rendelő Eötvös u. 32.	2365.	korlátozottan forg.képes
51.	Mosolyország Óvoda, Kisfaludy u. 13-15.	2379.	korlátozottan forg.képes
52.	Ügyfélszolgálati iroda (DPMV Kft.)	2443.	korlátozottan forg.képes
53.	Tündérváros Óvoda Halmy J. tér 1.	3431.	korlátozottan forg.képes
54.	Vecsesi Halmi Telepi Általános Iskola Halmy J. tér 1.	3432/2.	korlátozottan forg.képes
55.	Tipegők Bölcsőde Damjanich u. 34.	3837/1.	korlátozottan forg.képes
56.	Mocorgó Bölcsőde Damjanich u. 34.	3837/2.	korlátozottan forg.képes
57.	Napközi Otthon Lőrinci u. 14.	3913.	korlátozottan forg.képes
58.	Sporttelep Dózsa Gy. u. 37.	4019/1.	korlátozottan forg.képes
59.	Közzszolgálati lakás, Deák F. u. 52.	4353/2.	korlátozottan forg.képes
60.	Bálint Ágnes Óvoda Toldy F. u. 31.	4663.	korlátozottan forg.képes
61.	Vecsesi Andrássy Gy. Általános Iskola Erzsébet tér 1.	4798.	korlátozottan forg.képes
62.	Szolgálati lakás, Toldy F. u. 42.	4799.	korlátozottan forg.képes
63.	Családi ház Toldy F. u. 44/A.	4800/1.	korlátozottan forg.képes
64.	Mentőállomás és Alapellátási Közp. Dózsa Gy. u. 50.	4918.	korlátozottan forg.képes
65.	Teréz u. 26. szám alatti lakóház, udvar	5615.	korlátozottan forg.képes
66.	beépítetlen terület („Göci”)	5635/16.	korlátozottan forg.képes
67.	Vízbázis	0189/3.	korlátozottan forg.képes
68.	Vízmű	0189/7.	korlátozottan forg.képes
69.	Vízbázis	0302/13.	korlátozottan forg.képes
70.	Vízbázis	0302/15.	korlátozottan forg.képes
71.	Víztorony	2310/17.	korlátozottan forg.képes
72.	Szennyvíztisztító telep	0217/3.	korlátozottan forg.képes
73.	Ady E. u.-i szennyvízáttemelő	958.	korlátozottan forg.képes

74.	Külső-Gyáli u. szennyvízátemelő	4228/3.	korlátozottan forg.képes
75.	Teréz utcai szennyvízátemelő	5583.	korlátozottan forg.képes
76.	Előd utcai szennyvízátemelő	5899.	korlátozottan forg.képes
77.	Budai-Zrínyi u. szennyvízátemelő	-	korlátozottan forg.képes

3. számú melléklet a 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez³

AZ ÖNKORMÁNYZAT FORGALOMKÉPES (ÜZLETI) VAGYONA

a 2026. május 31-i állapot szerint

Sorsz.	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Vagyontat. szerinti besor.
1.	033/30	Termőföld	Nincs utca neve	forgalomképes
2.	033/31	Termőföld	Nincs utca neve	forgalomképes
3.	033/132	Termőföld	Nincs utca neve	forgalomképes
4.	033/136	Termőföld	Nincs utca neve	forgalomképes
5.	033/137	Termőföld	Nincs utca neve	forgalomképes
6.	033/143	Termőföld	Nincs utca neve	forgalomképes
7.	037/55	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
8.	0165/115	Kivett telephely	Nincs utca neve	forgalomképes
9.	0165/121	Kivett telephely	Nincs utca neve	forgalomképes
10.	0182/49	Kivett telephely	Nincs utca neve	forgalomképes
11.	0182/50	Telephely	Nincs utca neve	forgalomképes
12.	0182/51	Telephely	Nincs utca neve	forgalomképes
13.	0189/1	Erdő	Nincs utca neve	forgalomképes
14.	0209/15	Erdő	Nincs utca neve	forgalomképes
15.	0218/12	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
16.	0218/45	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
17.	0218/48	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
18.	0218/101	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
19.	0218/103	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
20.	0218/104	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
21.	0218/105	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
22.	0220/5	Kivett telephely	Nincs utca neve	forgalomképes
23.	0220/19	Termőföld	Nincs utca neve	forgalomképes
24.	0220/20	Termőföld	Nincs utca neve	forgalomképes
25.	0226/59	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
26.	0242/22	Termőföld	Külterület	forgalomképes
27.	0257/13	Szántó	Nincs utca neve	forgalomképes
28.	0287/16	Szántó és legelő	Nincs utca neve	forgalomképes
29.	2/15	Garázsok alatti földterület	Nincs utca neve	forgalomképes
30.	2/19	Üzlet alatti földterület (lakótelep)	Fő út	forgalomképes
31.	202/3	Vigyázó F. utcában földterület	Vigyázó F. utca	forgalomképes
32.	359/3	Kivett irodaépület	Vágóhíd utca 9.	forgalomképes
33.	363	Temető mellett földterület	Fő út	forgalomképes
34.	367/23	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
35.	367/24	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes

³ Módosította a 9/2026. (VI.25.) ö. 3. §-a; hatályos: 2026. június 26-tól

36.	367/25	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
37.	367/26	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
38.	367/28	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
39.	367/29	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
40.	367/30	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
41.	367/31	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
42.	367/32	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
43.	367/33	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
44.	669	Családi ház	József u. 18.	forgalomképes
45.	702/2	Beépítetlen terület	Fő út 58.	forgalomképes
46.	777	Közösségi ház	Fő út 112.	forgalomképes
47.	842	Egylakásos családi ház	Kálmán utca 4.	forgalomképes
48.	1589	Földterület Telepi út 25. alatt	Telepi utca 25.	forgalomképes
49.	1600/A/1	Társasházi lakás	Anna utca 5.	forgalomképes
50.	1623	Egyéb épület	Károly utca 2.	forgalomképes
51.	1923	Családi ház	Vörösmarty utca 5.	forgalomképes
52.	1948/1	Négylakásos lakóház	Fő út 192.	forgalomképes
53.	1948/2/A/2	Társasházi lakás	Fő út 192/A.	forgalomképes
54.	2273	Kivett lakóház, udvar, üzlet, fészer, tároló	Telepi utca 31.	forgalomképes
55.	2274	Családi házas ingatlan	Telepi utca 31/A	forgalomképes
56.	2294	Közösségi Ház	Vértesi N. u. 9.	forgalomképes
57.	2308/2	Beépített terület	Telepi utca 39.	forgalomképes
58.	2325/2	Megmaradás Park	Telepi utca 59.	forgalomképes
59.	2355	Kivett beépítetlen terület	Eötvös u. 17.	forgalomképes
60.	2366	Lakóház, udvar	Eötvös u. 30.	forgalomképes
61.	2378	Kivett lakóház, udvar	Kisfaludy utca 11.	forgalomképes
62.	2466/A/1	Társasházi lakás	Telepi utca 79.	forgalomképes
63.	2664	Három lakást tartalmazó családi ház	Petőfi Sándor utca 14.	forgalomképes
64.	2784/1	Földterület vasút mellett	Nincs utca neve	forgalomképes
65.	2784/2	Földterület vasút mellett	Nincs utca neve	forgalomképes
66.	2784/6	Földterület vasút mellett	Nincs utca neve	forgalomképes
67.	2786/5	Földterület Károly utca vége és a vasút között	Nincs utca neve	forgalomképes
68.	3428	Üzlethelyiség	Halmy József tér	forgalomképes
69.	3806/8	Beépítetlen terület	Présház utca	forgalomképes
70.	3838/6	Családi ház	Damjanich utca 36/A.	forgalomképes
71.	3838/7	Damjanich utcában földterület	Nincs utca neve	forgalomképes
72.	4076	Lakóház, udvar	Dózsa György út 47.	forgalomképes
73.	4166	Erdő a Széchenyi út mellett	Nincs utca neve	forgalomképes
74.	4225	Egylakásos családi ház	Gyár utca 9.	forgalomképes
75.	4228/7	Kivett beépítetlen terület	Külső Gyáli út	forgalomképes
76.	4228/22	Beépítetlen terület	Külső Gyáli út	forgalomképes
77.	4503/2	Postahivatal 2. számú	Arany J. utca	forgalomképes
78.	4826	Kivett beépítetlen terület	Deák F. utca 39.	forgalomképes

79.	5153	Földterület az Achim utca 40. alatt	Achim A. utca 40.	forgalomképes
80.	5750	Lakótelepi garázsok alatti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
81.	5751	Lakótelepi garázsok alatti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
82.	5752/1	Lakótelepi garázsok környéke	Nincs utca neve	forgalomképes
83.	5753	Lakótelepi garázsok alatti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
84.	5754/1	Lakótelepi garázsok alatti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
85.	5754/2	Lakótelepi garázsok alatti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
86.	5755	Lakótelepi garázsok alatti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
87.	5756	Lakótelepi garázsok alatti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
88.	5757/1	Lakótelepi garázsok menti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
89.	5758	Lakótelepi garázsok alatti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
90.	5759	Lakótelepi garázsok alatti terület	Nincs utca neve	forgalomképes
91.	6025/5	Idegen felépítményes Ök. tulajdonú telek	Üllői utca 812.	forgalomképes
92.	6025/6	Idegen felépítményes Ök. tulajdonú telek	Üllői utca 812.	forgalomképes
93.	6025/7	Idegen felépítményes Ök. tulajdonú telek	Üllői utca	forgalomképes
94.	6025/8	Idegen felépítményes Ök. tulajdonú telek	Üllői utca	forgalomképes
95.	6025/26	Idegen felépítményes ök. tulajdonú földterület	Üllői utca	forgalomképes
96.	6109/3	Kivett beépítetlen terület	Wass Albert utca	forgalomképes
97.	6142/1	Kivett helyi közút	Nincs utca neve	forgalomképes
98.	6145/2	Kivett helyi közút	Nincs utca neve	forgalomképes
99.	6159/1	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve	forgalomképes
100.	6178	Kivett helyi közút	Nincs utca neve	forgalomképes

PÁLYÁZTATÁSI SZABÁLYZAT

ingatlan vagyonelem hasznosítása esetén

I.

Általános rendelkezések

A Pályázati Szabályzat rendelkezéseit a Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról alkotott 13/2013. (VI.27.) rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A pályázatok lebonyolítása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat weblapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napját megelőző legalább 30 nappal.

A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani. A pályázati dokumentációt az érdeklődőknek az ajánlatok beadása határidejének lejártáig biztosítani kell.

Pályázni két fordulóban lehet, az első fordulóban a pályázók zárt borítékban tehetnek ajánlatot. A pályázatok borítékoltatása nyilvános.

A pályázati ajánlatot a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.

II.

A pályázati hirdetmény kötelező tartalma

A pályázati hirdetménynek az alábbi tájékoztatásokat kell tartalmaznia:

1. a kiíró nevét és pontos címét
2. a pályázat tárgyát képező vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén pontos közigazgatási címét és helyrajzi számát
3. a pályázat célját
4. a pályázat nyertesével kötendő szerződés-típus megjelölését
5. tájékoztatást a bánatpénz befizetéséről, annak határidejéről
6. a pályázati ajánlatok beadásának helyét és határidejét
7. a pályázati dokumentáció átvételének helyét és feltételeit

⁴ Módosította a 13/2020. (X.22.) ö.r. 1. §-a; hatályos: 2020. október 22-től

8. a további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét
9. tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről
10. tájékoztatást arról, hogy a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően
 - természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét,
 - nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

III.

A pályázati dokumentáció tartalma

Pályázat tartása esetén kötelező dokumentációt készíteni. A dokumentációt a Polgármesteri Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult.

A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

1. A pályázat tartását elrendelő önkormányzati határozat számát
2. Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz
3. Az ajánlattétel részletes feltételeit
4. Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást
5. Az ajánlat megtételéhez szükséges információkat, ha a pályázat tárgyát képező vagyonelem ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a műszaki állapotra, a közművesítettségre, beépítetlen terület esetén a beépítés feltételeire vonatkozó tájékoztatásokat
6. Építési telek, illetve beépíthető ingatlan esetén tájékoztatást arról, hogy a pályázat kiírója csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot
7. A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról
8. A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződés-tervezetet

IV.

A pályázat első fordulója

Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártától számítandó legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelen, el kell utasítani.

Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Gazdasági Bizottság véleményezi. A bizottság értékelése alapján a polgármester elutasítja azokat az ajánlatokat, amelyek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg, ezért elbírálásra alkalmatlanok.

V.

A pályázat második fordulója

Az első fordulóban elbírálásra alkalmasnak minősített ajánlatok benyújtóitól a polgármester bekéri az alábbiakat:

- 1.) a pályázati dokumentációban előírt összegű bánatpénz befizetését,
- 2.) a pályázati dokumentációban előírt egyéb nyilatkozatokat, fedezetigazolást,
- 3.) nyilatkozatot az ajánlat érvényességi idő fenntartásáról.

A pályázat második fordulójában tárgyalás tartható, melynek során az ajánlattevőkkel a kiíró részéről eljáró személyek konzultációt folytatnak az ajánlatok szakmai és gazdasági feltételeiről. Ezt követően az ajánlattevők lezárt borítékban ajánlatukat módosíthatják, kizárólag a kiíró részére kedvezőbb feltételeket eredményező tartalommal. Ezt követően az ajánlatmódosításokat ki kell bontani, tartalmukat ismertetni kell. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

A szerződés odaítéléséről a Képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján. Szerződést kötni az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tett pályázóval lehet. A Képviselő-testület a Gazdasági Bizottság javaslata alapján dönt arról, hogy a pályázat második helyezettjével megkötendő-e a szerződés, ha az első helyezettel a szerződés nem jönne létre.

A tulajdonosi döntést követően 15 napon belül a polgármester köt szerződést a nyertes pályázóval. A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet.

A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

VI.

Sikertelen pályázat utáni eljárás

A pályázat abban az esetben sikertelen, ha az ajánlat tételre rendelkezésre álló határidőben nem érkezik be ajánlat. Ebben az esetben az ajánlattétel lehetőségét az eredeti pályázati feltételekkel újra közzé kell tenni és az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőt újra meg kell határozni. Az elbírálásra alkalmas ajánlat tartalma sikertelen pályázat utáni eljárás során azonos a pályázathoz előírt tartalommal. A sikertelen pályázatot követő pályázati eljárás során a pályázat tartására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.