

**Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, valamint alkalmazásának  
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról**

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1. §**

E rendelet célja Vecsés építészeti, városképi, idegenforgalmi és természeti értékeinek védelme érdekében a reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklám-hordozásra alkalmas egyéb berendezések egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítása, valamint ezek igényes fenntartása.

**2. §**

(1) E rendelet hatálya Vecsés Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a választási plakátokra és a választási kampány során alkalmazott hirdető-berendezésekre.

**2. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

E rendelet alkalmazásában

1. *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség-együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a feltüntető tábla, illetve felirat, amely a létesítmény működési helyéhez kötődik. Speciális fajtája az *épületfelirat*, amely az épület megnevezését az épület homlokzatán megjelenítő felirat, mely jellemzően középületek, irodaépületek, bevásárló-, és sportközpontok egyedi elnevezését tartalmazza.
2. *céger*: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; (Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a

- kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.)
3. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
  4. *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
  5. *fényreklám*: rendszerint az építmény homlokzatán vagy tetőfelépítményén elhelyezett, saját fényforrással rendelkező, világító felületű, vagy külső fényforrással megvilágított, reklám célokat szolgáló felirat, illetve ábra;
  6. *hirdetés*: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére vagy szolgáltatás igénybevételére irányul, illetve valamely kereskedelmi vagy fogyasztói tevékenységet népszerűsít;
  7. *hirdető-berendezés*: minden – az e rendelet hatálya alá tartozó - reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklám-hordozásra alkalmas egyéb berendezés;
  8. *hirdetőoszlop*: plakátok, illetve hirdetmények elhelyezésére szolgáló építmény, tartószerkezet;
  9. *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület;
  10. *molínó*: nem merev anyagú hordozófelületű reklám, mely falra vagy más tartószerkezetre van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi építmény homlokzatának meglévő, vagy tervezett részét.
  11. *reklámgrafika, falfestés*: reklámozás célját is szolgáló, bármely építési technológiával létesített alapfelületre festéssel vagy rokon technológiával készített felületképzés, grafika;
  12. *reklámkorlát*: általában nagyobb forgalmú közutak menti járdán – a közúttal párhuzamosan – elhelyezett, állandó tartalmú reklám-, illetve információs felületet is tartalmazó, a gyalogos közlekedés biztonságát szolgáló, fixen rögzített berendezés;
  13. *reklámtábla*:
    - 13.1. a hirdetőtábla: változó tartalmú hirdetések, hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló, közterületről látható építmény, szerkezet vagy hirdetővitrin,
    - 13.2. a citylight: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalú, általában világító hirdető-berendezés,
    - 13.3. az óriásplakát: változó tartalmú, általában kereskedelmi célú hirdetések elhelyezésére alkalmas, 4,5 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, jellemzően 5,04m x 2,38m-es reklámberendezés, amely épületen vagy önállóan is megjelenik.
    - 13.4. a megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás környezetében elhelyezett ideiglenes hirdetőeszköz,
    - 13.5. a totemoszlop: általában főútvonalak mentén lévő, az átmenő forgalom, illetve jelentősebb vonzásterület kiszolgálását biztosító kereskedelmi és ellátó létesítmények nagyobb távolságból is látható, 3 méteres magasságot meghaladó hirdető-berendezése,
  14. *reklámvitrin*: egyedi megjelenésű, egy vagy több oldalon üveglappal borított szerkezetű, jellemzően termék elhelyezésével valamely üzlet, vállalkozás áruválasztékának bemutatását szolgáló, kirakatnak nem minősülő hirdető-berendezés;
  15. *reklámzászló*: olyan – rögzített, egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült hirdető-felület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
  16. *transzparens*: építményen kifeszített, illetve építmények vagy más tartószerkezetek között átfeszített, textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

17. *Útbaigazító tábla*: olyan közösségi célú hirdetést, közérdekű információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója különösen:
- a) idegenforgalmi eligazítás (jellemző reklám berendezései különösen: várostérkép, közigazgatási szervek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, idegenforgalmi látványosságok megközelítését jelző táblák);
  - b) egyéb közérdekű tájékoztatás (jellemző hirdető berendezései különösen: egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális,- sport programokról, gazdasági,- kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek),
  - c) gazdasági társaság útbaigazító táblája.

## **II. Fejezet**

### **A hirdető-berendezések elhelyezésének szabályai**

#### **3. A hirdető-berendezések elhelyezésének általános szabályai**

##### **4. §**

(1) Hirdető-berendezés építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése a jogszabályok keretei között – az e rendelet, valamint a helyi építési szabályzatok előírásainak, továbbá a közterület-alakítási tervek tartalmának megfelelően – az építésügyi hatósági eljárásra, illetve a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok alapján végezhető.

(2) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött közterület felől látható reklámok, reklámberendezések elhelyezésére a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján és, az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(3) Amennyiben a közterület felől látható reklámok, reklámberendezések elhelyezése településképi bejelentési eljáráshoz kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadása a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján történhet.

(4) Reklámot, reklámberendezést tilos elhelyezni fákra, emlékműveken, szobrokon, köztéri műalkotásokon, telefonfülkén, felszín feletti közműszerkényen, utcabútorokon és köztéri burkolatok, járdák felületén.

(5) A reklámberendezés felülete a hordozó szerkezettel együtt (befoglaló méret) értelmezendő, függetlenül a ráhelyezett reklám, hirdetés nagyságától. Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő berendezés egynek minősül. Önálló betűk vagy ábrák esetében az összefüggő szöveg körbehatárolt idomainak 50%-os felületét kell figyelembe venni.

##### **5. §**

(1) Hirdető-berendezés általában csak építményre, kerítésre, illetve egyéb tartószerkezetre szerelve (rögzítve vagy feszítve) helyezhető el.

(2) Mozdó felületet tartalmazó önálló hirdető-berendezés csak ott és oly módon telepíthető, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti.

(3) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítéskapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten reklám- és hirdető-berendezést elhelyezni, áthelyezni, átalakítani, illetve bővíteni csak az épület és az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulásával lehet.

(4) A (3) bekezdésben foglaltakat kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó rendeltetésű helyiségek esetében is értelemszerűen alkalmazni kell.

## 6. §

(1) Hirdető-berendezés csak ideiglenes jelleggel, legfeljebb 3 éves – molinó esetében legfeljebb 1 éves - határozott időre, illetve valamely feltétel bekövetkeztéig helyezhető el. A határidő lejárt, illetőleg a feltétel bekövetkezése esetén a tulajdonos – amennyiben a hirdető-berendezés tekintetében nem kapta meg a szükséges újabb engedélyeket, illetve nem kötötte meg a szükséges újabb szerződéseket - köteles a hirdető-berendezést, valamint annak tartószerkezetét haladéktalanul, kártalanítási igény nélkül, elbontani (eltávolítani), és a berendezéssel érintett felületet vagy környezetet a műszaki, városképi követelményeknek megfelelően helyreállítani.

(2) A hirdető-berendezés elhelyezője az építési engedélyben, illetve a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, kártalanítási igény nélkül köteles a hirdető-berendezést – a kötelezéstől függően – átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha

- a) az a városképi szempontoknak nem felel meg,
- b) a hirdető-berendezés elhelyezését szolgáló közterület városfejlesztési vagy más célú, felhasználása válik szükségessé,
- c) az építési vagy közterület-használati engedély, illetve a hirdető-berendezés elhelyezésére vonatkozó szerződés időtartama lejárt, vagy visszavonásra került,
- d) a hirdető-berendezéssel érintett üzlet, intézmény, vállalkozás, stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a hirdető-berendezés aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került, illetve
- e) egyéb fontos közérdek azt indokolja.

## 7. §

A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illőnek kell lennie. A hirdető-berendezés környezetbe illeszkedését az elhelyezőnek építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez, illetve a településképi bejelentéshez mellékelni építési-műszaki tervdokumentációhoz csatolt látványtervvel (fotómontázzsal) kell bemutatnia.

## 8. §

(1) Hirdetés és hirdetmény – a kézből osztott szórólap kivételével – csak hirdető-berendezésen helyezhető el.

(2) Közterületről két- vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak valamennyi – közterületről látható – oldalát hirdető-felületként kialakítva létesíthető.

(3) Hirdető-berendezésen nem alkalmazható

- a) a KRESZ-ben szereplő táblaforma és színösszeállítás, valamint az azokra szabványosított tipográfia és jelrendszer,
- b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő felület és olyan világítótest, amely a közlekedés biztonságát veszélyezteti.

## 9. §

A kihelyezett hirdető-berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

## 10. §

(1) A hirdető-berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

(2) Ha a berendezés tulajdonosa az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, úgy – engedélyhez kötött berendezés esetén – az építési hatóság az engedélyt, illetve – településképi bejelentési eljáráshoz kötött berendezések esetén – a polgármester a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolást annak érvényességi idején belül is visszavonhatja és előírhatja a berendezés leszerelését.

### **4. Hirdető-berendezések elhelyezése építmények közterületről látható felületén, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok**

## 11. §

A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület engedélyezési tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint reklám- és hirdető-berendezések, az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), továbbá a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását. Ezt a kötelezettséget abban az esetben is teljesíteni kell, ha még nem ismert a reklám-, vagy hirdető-berendezéssel, valamint az egyéb szerkezetekkel érintett konkrét funkció. A terven ebben az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint reklám- és hirdető-berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.

## 12. §

(1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó hirdető-berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi célú intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.

(3) Közterületi telekhatáron, illetve a telek közhasználatra átadott területének határán álló épület homlokzatán, valamint építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán

- a) egyedi tájékoztató táblák (3. § 4. pont), illetve cégérek, valamint
- b) az Önkormányzattal kötött egyedi megállapodás keretében hirdetőtáblák és óriásplakátok (3. § 13.1. és 13.3. alpont)

helyezhetők el.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett hirdető-berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény), valamint egyéb felület építészeti megoldásaihoz. Az engedélyezett, illetve – településképi bejelentési eljárás során – tudomásul vett tervnek megfelelően a tervezett hirdető-berendezések tetszőlegesen sorrendben szerelhetők fel és a szerkezeten belüli tényleges reklám-, illetve információs felületek külön terv nélkül alakíthatók ki úgy, hogy az alkalmazott tipográfia és grafika, valamint a kiválasztott színek lehetőleg illeszkedjenek az érintett épület karakteréhez. Az épület sajátos építészeti

adottságait figyelembe véve, a városkép esztétikus kialakítása érdekében az építési hatóság – az esetleges önkormányzati településképi véleményben adott javaslat figyelembe vételével – a reklám- és információs berendezések elhelyezésének sorrendjét (ütemezését) meghatározhatja.

### 13. §

(1) A 12. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak nem vonatkoznak a már részlegesen beépített területen átmenetileg beépítetlen (foghíj)telkekre néző, illetve takaratlan tűzfalak felületén ideiglenesen elhelyezett hirdető-berendezésekre, valamint a hasonló célú felületképzésre (tűzfal-festésre). Az építési hatóság, illetve településképi bejelentési eljárás esetén a polgármester ebben az esetben előírhatja a tűzfal teljes felületének burkolását vagy a reklám-célú használattal nem érintett falfelület tisztasági festését is.

(2) Az építés idején alkalmazott reklám-, illetve hirdetési célt is szolgáló molinót, építési védőhálót, védőszövetet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének feltételeként a homlokzatról el kell távolítani.

(3) A molinó, építési védőháló, védőszövet teljes felülete – az e rendeletben foglalt előírások betartásával - reklám céljára is felhasználható.

### 14. §

(1) Építmény, illetve kerítés, kerítéskapu és támfal közterületről látható felületén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – reklám-, illetve információ-hordozó célú falfestmények, felületképzések nem létesíthetők.

(2) A városképben zavaróan megjelenő, valamint zárt sorú beépítés esetén ideiglenesen takaratlanul hagyott tűzfalakon vakhomlokzatot ábrázoló – termékmegjelenítést is tartalmazó – falfestmény létesíthető, melynek szín- és méret-helyes grafikai tervét a településképi bejelentési eljárást megelőzően a Tervtanácsnak be kell mutatni.

## 5. Az óriásplakátok elhelyezése

### 15. §

(1) Óriásplakát – a jogszabályi előírások betartásával - kizárólag

- a közterületen, illetve
- az e rendelet 2. mellékletében felsorolt kiemelt útvonalak és közterek és a kiemelt területeken lévő nem közterületi ingatlanokon, valamint
- építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítés felületén

helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti területeken az óriásplakát kizárólag egyedi elbírálás alapján, az Önkormányzattal kötött megállapodás keretében helyezhetők el.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem helyezhető el óriásplakát helyi védelem alatt álló épület, építmény, természeti érték, védett köztér telkén és telekhatárán valamint az ezzel határos utak szemközti telekhatárán.

### 16. §

(1) Telepszerű beépítésű, többszintes lakóépületek végfalain hirdetőtábla és óriásplakát (3.§ 13.1., illetve 13.3. alpont) kizárólag egyedi elbírálás alapján, az Önkormányzattal kötött megállapodás keretében helyezhetők el.

(2) Az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni a telepszerű beépítésű, többszintes lakóépületek végfalain elhelyezett – az (1) bekezdésben foglalt méreteket meghaladó nagyságú – reklám-célú molinók elhelyezése, valamint felületképzések esetén is.

## **6. Az építésügyi hatósági engedélyezési és a településképi bejelentési eljárás egyes szabályai**

### **17. §**

(1) A hirdető-berendezés (ide értve a cég- és címtáblát is) építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése (a továbbiakban együtt: létesítése) – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – külön rendeletben meghatározott körben településképi bejelentés alapján végezhető.

(2) Jogszabály szerint építésügyi hatósági engedély alapján létesíthető hirdető-berendezés építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez csatolni kell az Önkormányzat előzetes településképi véleményét, továbbá – ha a berendezés közterületen létesül, vagy a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúlik – a közterület tulajdonosának előzetes tulajdonosi hozzájárulását.

(3) A településképi véleményezési eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell a létesíteni szándékozott hirdető-berendezés műszaki tervét. A terven – az elbíráláshoz szükséges méretarányban – ábrázolni kell a berendezés elhelyezését, tartó-, illetve hordozó-szerkezetét és a berendezés méreteit. A meglévő épített környezethez történő illeszkedés igazolása érdekében a műszaki tervhez csatolni kell a létesítés helyéről és környezetéről készített aktuális fényképfelvételt, valamint a tervezett állapotot bemutató látványtervet, illetve fotómontázst is.

(4) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítéskapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten hirdető-berendezés elhelyezése, áthelyezése, átalakítása, illetve bővítése esetén az építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez, illetve a településképi bejelentéshez csatolni kell a jelen rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti hozzájárulást. Meglévő hirdető-berendezés esetén a bérleti szerződés is tekinthető tulajdonosi hozzájárulásnak.

(5) A településképi bejelentési eljárás alapján elhelyezhető hirdető-berendezés esetén a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a berendezés elhelyezésével érintett terület – a megállító-tábla kivételével M=1:500 méretarányú – egyértelmű azonosítására alkalmas helyszínrajzát,
- b) a megállító-tábla kivételével a berendezés műszaki tervét, amelyen ábrázolni kell a tartó-, illetve hordozó szerkezetet,
- c) építményre szerelt berendezés esetén az érintett felület egészét is ábrázoló homlokzati rajzot,
- d) a berendezés elhelyezését bemutató, a környezethez történő illeszkedést igazoló látványtervet, illetve fotómontázst és
- e) a jelenlegi állapotot bemutató aktuális fényképfelvételt,
- f) szükség esetén közterületi elhelyezés esetén közmű-helyszínrajzot és
- g) közterületi elhelyezés esetén a közterület-használathoz szükséges előzetes tulajdonosi hozzájárulást.

### **III. Fejezet**

#### **A közterületi hirdető-berendezések**

#### **18. §**

E rendelet alkalmazásában közterületnek minősül:

- a) közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
- b) az egyéb földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része, valamint
- c) az ingatlan-nyilvántartási megnevezéstől függetlenül minden más önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) beépítetlen földrészlet, illetve az önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) ingatlanok beépítetlen része. (E tekintetben nem minősül beépítésnek az ingatlanon lévő kerítés.)

#### **7. A hirdető-berendezések közterületeken való létesítésének általános szabályai**

#### **19. §**

(1) Közterületen hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit. Közterületen elhelyezettnek minősülnek a közterületen lévő építmények (beleértve a közmű-műtárgyak) felületein elhelyezett hirdető-berendezések, valamint a közterület, illetve az építési telek be nem épített területe fölött átfeszített reklám-felület is.

(2) Közterületen elhelyezettnek minősül továbbá minden olyan hirdető-berendezés, amelynek tartóeleme (fal, kerítés vagy egyéb tartószerkezet) magánterületen van, de a berendezés függőleges vetülete 10 cm-t meghaladó mértékben a közterületre esik.

(3) Közterület fölé átfeszített reklám-felület, valamint transzparens csak a közterület tulajdonosának vagy kezelőjének hozzájárulásával létesíthető.

(4) A közterületi építményeken (pavilon, telefonfülke, kapcsolószekrény és egyéb gépészeti berendezés felületén, valamint építési állványra szerelt védőhálón) elhelyezett hirdető-felületeket úgy kell tekinteni, mintha az elhelyezésre szolgáló építmény a hirdető-berendezés tartószerkezete lenne. Az ilyen típusú reklámokra és hirdetésekre a tartószerkezet létesítésére, elhelyezésére vonatkozó engedélytől függetlenül közterület-használati engedélyt kell kérni és a hirdető-berendezés után az e rendelet szerinti díjat kell fizetni.

(5) Megállító-tábla – egy vagy kétoldalú, maximum oldalanként 0,7 m<sup>2</sup> reklámfelülettel – üzletenként, homlokzatonként 1 db kerülhet elhelyezésre, az üzlet bejáratának legfeljebb 10 m-es körzetében a nyitvatartási idő alatt.

#### **8. A közterület használatára vonatkozó szabályok**

#### **20. §**

(1) A hirdető-berendezés közterületen való elhelyezéséhez (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, valamint közterület-használati szerződés megkötése szükséges.

(2) Önkormányzati tulajdonú közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben a hirdető-berendezés elhelyezése építésügyi hatósági engedély- vagy településképi bejelentés-köteles, úgy ezen eljárások lefolytatása érdekében előzetes tulajdonosi hozzájárulás is kiadható, amely alapján csak az építési engedély (új épület építése esetében a használatbavételi engedély) jogerőre emelkedése, illetve a településképi bejelentés tudomásul vétele esetében köthető meg a közterület-használathoz szükséges szerződés.

## 21. §

(1) A kedvezményezettel a közterület-használatra vonatkozó szerződést – a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően - a jegyző köti meg.

(2) A szerződés megkötésére csak azt követően kerülhet sor, ha a kedvezményezett rendelkezik a közterület-használatához és a hirdető-berendezés elhelyezéséhez szükséges valamennyi jogerős hatósági engedéllyel és egyéb hozzájárulással.

(3) A 22. § (3) bekezdése szerinti előzetes tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti, ha a kedvezményezett annak kiadásától számított 120 napon belül nem köti meg a szerződést.

## 22. §

(1) A tulajdonosi hozzájárulás (előzetes tulajdonosi hozzájárulás) megadása, illetve a közterület-használati szerződés megkötése kérelem alapján történik. A kérelmet írásban a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál kell benyújtani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületen a hirdető-berendezést el kívánja helyezni. A kérelmet az építtető vagy megbízása alapján a kivitelező is benyújthatja.

(3) A közterület-használati szerződés megkötése iránti kérelemhez mellékelni kell

a) a jogerős építési engedélyt vagy a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó okiratot, illetve

b) amennyiben a hirdető-berendezés létesítése nem építési engedély- vagy településképi bejelentés köteles, úgy - a cégér és a megállító-tábla kivételével - az érintett közterületet és környezetét ábrázoló M=1:500 méretarányú, szükség szerint a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot (közműterképet), melyen – illetve melynek fedvényén – ábrázolni kell az elhelyezni javasolt berendezés pontos (kótázott) helyét és méreteit, valamint a közvetlen környezetének kialakítására vonatkozó javaslatot. A kérelemhez mellékelni kell továbbá az érintett közterület aktuális kialakítását és állapotát bemutató fényképfelvételt is.

## 23. §

(1) A közterület-használati szerződés megszűnik:

a) a szerződésben meghatározott idő elteltével,

b) a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztével,

c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,

d) a szerződésben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglalt megsértése miatti felmondással.

(2) Ha a közterület-használati szerződés megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a hirdető-berendezést elbontani és a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben a kötelezett ennek a kötelezettségnek az előírt határidőre nem tesz eleget, a polgármester a munkák elvégzését településképi kötelezés formájában elrendelheti, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (7) bekezdésében foglalt szankciót alkalmazhatja.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a kötelezett az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

## **9. A közterület-használati díj**

### **24. §**

(1) A hirdető-berendezés (ide értve a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúló hirdető-berendezést is) közterületen történő elhelyezéséért

- a) a 18. § a) pontja szerinti ingatlanok esetében közterület-használati díjat,
- b) a 18. § b) és c) pontja szerinti ingatlanok esetében használati díjat

(a továbbiakban együtt: közterület-használati díj) kell fizetni.

(2) A közterület-használati díjak havi díjtételek alapján kerülnek meghatározásra.

(3) A közterület-használati díjat a jogosult a közterület-használati szerződés időtartama alatt a közterület tényleges használatára, illetve a hirdető-berendezés tényleges elhelyezésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

### **25. §**

(1) A közterület-használati díj megállapításánál

- a) a hirdető-berendezés teljes hirdetőfelülete, több hirdetőfelület esetén azok egybeszámított felülete, illetve
- b) a hirdető-berendezéssel elfoglalt terület (ide értve a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet is)

négyszetméterekben számított területe közül a nagyobbat kell figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti számítás során minden megkezdett négyszetméter egész négyszetméternek számít. A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület 2 m<sup>2</sup>.

### **26. §**

(1) A közterület-használati díjak mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza. A díjfizetés szempontjából kiemelt útvonalakat és közterületeket az 2. melléklet tartalmazza (kiemelt díjtételek). Minden más útvonal és terület esetében az általános díjtételt kell alkalmazni.

(2) Az 1. mellékletben meghatározott díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

(3) A közterület-használati díjat a kérelmező az engedélyezett időtartamra – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati szerződés megkötésének feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

(4) Három hónapot meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a közterület-használati díj havi bontásban – havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig - is fizethető.

(5) A meghatározott időtartamra megfizetett díj esetében a közterület-használat idő előtti megszűnése esetében a már megfizetett díj nem jár vissza

### **27. §**

(1) A közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól a polgármester, kérelemre, a hirdetés jótékony vagy közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adhat.

(2) A Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok által szervezett rendezvényekkel

kapcsolatos hirdető-berendezések után a polgármester részleges vagy teljes mentességet adhat a közterület-használati díj megfizetése alól.

#### **IV. Fejezet** **A jogellenes hirdető-berendezések**

##### **28. §**

Aki a hirdető-berendezést

- a) a szükséges engedélyek hiányában, vagy
- b) a közterületen közterület-használati szerződés nélkül, vagy a szerződéstől eltérő módon (különösen a szerződésben meghatározott mértéket meghaladó alapterületben), vagy
- c) az e rendelet egyéb előírásainak megsértésével

helyezi el, létesíti vagy tartja fenn, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja írásbeli felszólítására a jogellenes állapotot 48 órán belül megszüntetni, továbbá – közterület esetében - kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. Amennyiben a kötelezett ezen kötelezettségeinek az előírt határidőre nem tesz eleget, a polgármester a munkák elvégzését településképi kötelezés formájában elrendelheti, illetve az Étv. 29. § (7) bekezdésében foglalt szankciót alkalmazhatja.

##### **29. §**

(1) Aki a hirdető-berendezést a közterületen közterület-használati szerződés nélkül, vagy a szerződéstől eltérő módon helyezi el, létesíti vagy tartja fenn, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területi mértékre – az egyébként meghatározott (meghatározható) közterület-használati díj tízszeresének megfelelő összegű díjfizetési kötelezettséget kell megállapítani.

(2) Amennyiben a jogellenes közterület-használat az engedélyezés feltételeinek egyébként megfelel - kérelemre - a közterület-használati szerződés a jövőre vonatkozóan megköthető. Ezzel azonban a használó nem mentesül az (1) bekezdésben említett díjfizetési kötelezettség alól.

##### **30. §**

(1) Az e rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, illetve a Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrzik.

(2) Jogellenes közterület-használat esetén a szükséges intézkedések megtételére a jegyző jogosult.

(3) Jogellenes közterület-használat esetében a közterület-felügyelők is intézkedhetnek.

#### **V. Fejezet** **Záró rendelkezések**

##### **31. §**

Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

## **32. §**

(1) E rendelet végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – az e rendelet végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és szerződések megkötésére.

## **33. §**

(1) Az e rendelet hatályba lépésekor már meglévő (felszerelt) cégtáblák, címtáblák és cégérek továbbra is változatlanul fennmaradhatnak mindaddig, amíg azokat a tulajdonos (alkalmazó) nem kívánja áthelyezni, átalakítani vagy bővíteni. Ez utóbbi esetekben már az e rendelet előírásai szerint kell eljárni.

(2) Amennyiben valamely az e rendelet hatályba lépésekor már meglévő (felszerelt) cégtábla, címtábla vagy cégér után e rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni, úgy azt 2014. január 1. napjától kezdődően az e rendelet szerinti mértékben kell megfizetni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezés nem akadályozza az Étv. szerinti településképi kötelezés alkalmazását.

## **34. §**

Az e rendelet hatályba lépésekor jogszerűen, valamennyi szükséges érvényes engedély, megállapodás és – közterület esetében – közterület-használati szerződés birtokában fennálló hirdető-berendezések az engedélykés és megállapodások, illetve közterület-használati szerződés lejártáig változatlan feltételekkel fennmaradhatnak azzal, hogy – közterület esetében - azok után 2014. január 1. napjától kezdődően – amennyiben a 2014. január 1. napja előtt létrejött közterület-használati szerződés ennél magasabb díjat határoz meg - az e rendelet szerinti közterület-használati díjat kell megfizetni. Az engedélykés (megállapodások, hozzájárulások) lejártát követően az e rendelet előírásai szerint kell eljárni.

## **35. §**

(1) Az e rendelet hatályba lépésekor a szükséges engedély, megállapodás vagy – közterületen álló hirdető-berendezés esetében - közterület-használati szerződés nélkül fennálló hirdető-berendezéseket a tulajdonos 2014. március 31. napjáig köteles elbontani vagy leszerelni a 30. § előírásainak megfelelő alkalmazásával. A hirdető-berendezés határidőig történő elbontása mentesíti a jogellenes kihelyezés jogkövetkezményei alól.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti hirdető-berendezés a jogszabályok és e rendelet szerinti engedélyezési feltételeknek megfelel, úgy a tulajdonos 2014. március 31. napjáig kezdeményezheti a fennmaradás engedélyezését. Ebben az esetben a tulajdonosnak ezen határidőn belül kezdeményeznie kell a szükséges engedélykés kiadását, megállapodások megkötését és – közterület esetében – a tulajdonosi hozzájárulás megadását, valamint a közterület-használati szerződés megkötését. A szükséges engedélykés iránti kérelem elutasítása esetében, illetve az egyéb szükséges feltételek hiányában, valamint – közterület esetében – a tulajdonosi hozzájárulás vagy a közterület-használati szerződés megtagadása esetén az (1) bekezdés szerint kell eljárni azzal, hogy a bontást az engedély (hozzájárulás) megtagadásától számított 30 napon belül kell elvégezni.

(3) Közterületi hirdető-berendezés fennmaradásának engedélyezése esetében a kötelezett az e rendelet szerinti közterület-használati díjat 2014. április 1. napjától kezdődő hatállyal köteles megfizetni.

### **36. §**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, többször módosított 24/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) E rendelet hatálya nem terjed ki a hirdető-berendezések közterületi elhelyezésére. A közterületen és közterületről láthatóan elhelyezett reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről külön önkormányzati rendelet rendelkezik.”

### **37. §**

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 10/2008.(IV.29.) rendelet,  
b) a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 24/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelet

ba) 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja.

bb) 1. melléklete „A közterületek használatának díjtételei” a) és b) pontja.

**Vecsés, 2013. december 17.**

**Szlahó Csaba**  
polgármester

**Mohainé Jakab Anikó**  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2013. december 19. napján:

**Mohainé Jakab Anikó**  
jegyző

**A hirdető-berendezések után fizetendő közterület-használati díjak**

<b>A hirdető-berendezés típusa</b>	<b>kiemelt díjtételek</b> Kiemelt útvonalak és területek esetében	<b>általános díjtételek</b> Minden más útvonal és terület esetében
cég- és címtábla	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	400,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
cégér	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	400,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
cégérszerű reklámtábla	750,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
egyedi tájékoztató tábla	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	400,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
hirdetőoszlop kis plakátozással	700,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	400,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
hirdetőoszlop óriás-plakátozással	700,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
hirdetőtábla, hirdetővitrin	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
reklámvitrin	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
citylight berendezés	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
megállító-tábla	750,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
óriásplakát	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
reklámtábla (hirdetőtábla)	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
reklámkorlát	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
előtető, napvédő ponyva reklámmal	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
integrált információ-hordozó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
totemoszlop	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
reklámzászló	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
transzparens	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
reklám-célú építési védőháló, molinó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

**Az önkormányzati tulajdonú kiemelt útvonalak és közterületek**

- a Lőrinci út
- a Lincoln út
- az Almáskert utca
- a Nimród utca
- a Károly utca
- a Besztercei utca
- a Budai Nagy Antal utca
- a Régi Ecseri út
- a Mátyás utca
- a Jókai Mór utca
- az Iskola utca
- a Szép utca
- a Zrínyi utca
- a 0202 hrsz-ú út (az alacskai út folytatása)
- a Fő út melletti lakótelep környezete
- a Halmi tér és határoló útjai
- az Erzsébet tér és határoló útjai
- a Fő út teresedése az Ecseri út és az Epres környékén
- a Szent István tér és Piac tér és határoló útjai
- a Kertekalja vasúti megálló környezete
- a Vecsés vasútállomás környezete
- a Telepi út – vasút közötti terület