

Vecses Város Önkormányzatának 9/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról

(egységes szerkezetben a 21/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelettel)

Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (1) bekezdésében foglaltakra kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy meghatározza a közterület használatának rendjét, továbbá megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Vecses Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén belül a természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által folytatott közterület-használatra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a közterületen lévő közutak és közlekedési célra igénybe vett magánutak nem közlekedés célú igénybevétele.
- b) a közterületi parkolókra.
- c) az Önkormányzat által fenntartott piac és vásár helyhasználatára, az ezzel kapcsolatos díj megfizetésére.
- d) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény hatálya alá tartozó közterület használatra.

2. A közterület rendeltetéstől eltérő használatának feltételei

3. § (1) A közterületet és annak felszereléseit a rendeltetésének megfelelő célra – az erre vonatkozó jogszabályok keretei között – az általános magatartási szabályok betartásával, állaguk sérelme vagy mások használatának korlátozása vagy kizárása nélkül bárki szabadon használhatja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérő közterület-használat az e rendeletben meghatározott szabályok szerint, az Önkormányzat engedélyével végezhető.

(3) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetén az Önkormányzat a közterület-használati engedélyt csak az elsőfokú építési hatóság jogerős engedélyező határozata alapján, az abban meghatározott feltételekkel adhatja ki.

4. § A közterületek rendeltetésüktől eltérő módon történő használatának engedélyezése esetén (közterület-használati engedély) az engedélyesnek az ezen rendelet 1. mellékletében meghatározott díjtételeket kell megfizetni.

5. § (1) A közterület-használat során figyelemmel a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) foglaltakra, a közterületen vagy a közvetlenül közterület mellett lévő magánterületen elhelyezkedő csapadékvíz elvezetésre szolgáló nyílt árokrendszer, vagy zárt csapadékcatorna vízszállító képessége nem korlátozható.

(2) A tiltás ellenére bekövetkező vízszállító képesség korlátozás helyreállítására egyetemlegesen kötelezhetőek az adott árokszakaszhoz tartozó ingatlantulajdonosok, valamint akik a közterület-használat során a korlátozást előidéztek.

(2a)¹ A közösség számára gyalogos közlekedés céljára nyitva álló közterület járófelületének (burkolatának) engedély nélküli, vagy a megadott engedélyektől eltérő módon, a lakosságot és a közterületi hasznosítást közvetlenül zavaró módon történő megváltoztatása tilos.

(2b)² A tiltás ellenére bekövetkező járófelület (burkolat) megváltoztatás esetén az eredeti állapot helyreállítására egyetemlegesen kötelezhetőek az adott járdaszakaszhoz tartozó ingatlantulajdonosok, valamint akik a viszonyok megváltoztatását közvetlenül előidéztek.

(3)³ Amennyiben a helyreállításra kötelezettek a jegyző helyreállítást elrendelő határozata kézhezvételét követő 30 napon belül sem szüntetik meg a korlátozást, közigazgatási bírsággal sújthatóak - akár ismételten is -, valamint annak eredménytelensége esetén a jegyző elrendelheti a határozat végrehajtását.

(4) A helyreállítási eljárásra és annak végrehajtására – az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) előírásait kell alkalmazni.

(5)⁴ A közterületen vagy a közvetlenül közterület mellett lévő magánterületen elhelyezkedő csapadékvíz elvezetésre szolgáló nyílt árokrendszer, vagy zárt csapadékcatorna vízszállító képesség korlátozása és a közterület burkolatának engedély nélküli átalakítása miatt indult eljárásokban a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

3. Közterület-használati engedély

6. § (1) Közterület-használati engedély szükséges a (2)-(5) bekezdésekben meghatározott feltételek mellett:

- a) érvényes építési engedély vagy egyszerű bejelentés alapján végzett építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép, berendezés elhelyezése, építési munkaterület létesítése, építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek elhelyezése esetén, ha a területhasználat a közlekedést, illetve a szabad kilátást nem akadályozza, és ha a területhasználat a 48 órát meghaladja. A 48 órát meg

¹ Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ör. 1. § (1) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

² Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ör. 1. § (1) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

³ Módosította a 21/2025. (X.02.) ör. 1. § (2) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

⁴ Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ör. 1. § (3) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

nem haladó közterület-használat 30 napon belüli ismétlődése a használat időtartamától függetlenül engedélyköteles. A konténer kötelező igénybevételével történő területhasználat - törmelékek, hulladékok lerakása, elhelyezése esetén - engedélyköteles a használat időtartamától függetlenül a (2) bekezdésben foglalt feltételekkel;

b) konténer kihelyezésére a használat időtartamától függetlenül a (2) bekezdésben foglalt feltételekkel, kivéve közterület-fenntartási, köztisztasági rendeltetésű, továbbá a hulladékkezelési közszolgáltatáshoz kapcsolódó konténer- kihelyezést;

c) vendéglátó-ipari előkert (terasz) kerthelyiség idényjellegű létesítésére, üzleti árukirakodásra, szállítás alkalmával göngyöleg átmeneti – naponta 2 óra időtartamot nem meghaladó – elhelyezésére;

d) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató-fülke, pavilon, árusítóhely beleértve az üzlet előtti külső árusítást is - állandó és idényjellegű létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévők működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez és fennmaradásához;

e) alkalmi- és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató (cirkusz, mutatványos) tevékenység folytatásához;

f) kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális, esküvői sátor felállítása, rendezvényekre, utcabál rendezésére, továbbá mutatványos tevékenység céljára, és ezekhez kapcsolódó építmények, berendezések és ezzel összefüggő elkerített területek kialakítására;

g) a közút területén kívüli közterületen ideiglenes parkoló, taxiállomás elhelyezéséhez, fennmaradásához, illetve bármely közúti jármű (1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék II. fejezete), külön jogszabály alapján parkolásnak nem minősülő egyéb célú (pl.: autószalon kiállítása) elhelyezéséhez;

h) az utcai árusító és egyéb automaták (pénzváltó, csomag, ital, ATM stb.) felállításához, fennmaradásához;

i) film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez, ha a közterület használata a 30 percet meghaladja;

j)⁵ cég, cím-, hirdetőtábla, hirdető berendezés kihelyezéséhez a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezéseiben foglalt szabályok szerint.

(2) A közterületen elhelyezésre kerülő konténerek alá legalább 5 cm vastag és 15 cm széles ép talpfa (a közterület állapotának megőrzése érdekében a fém konténer alá kihelyezendő, a kemény burkolatot védő fa gerenda) elhelyezése kötelező, oly módon, hogy elszállításakor a konténer felvétele során sem sérülhet az útburkolat. A behajtási engedélyhez kötött jármű talpalásához a talpak és az út, valamint járda padka közé kötelezően teherelosztó/tehermentesítő ép talpfát kell elhelyezni.

(3)⁶ A (2) bekezdésben foglalt szabály megsértése esetén közigazgatási bírság szabható ki Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló 20/2025. (X.02.) önkormányzati rendelete alapján, amely bírság megtérítésére a konténert szerződéses jogviszony alapján szolgáltató vállalkozás és a konténert igénybe vevő ingatlanulajdonosok egyetemlegesen kötelezhetőek.

(4) A vendéglátó egységek idényjellegű kitelepülése (előkert, terasz, kerthelyiség), továbbá az (1) bekezdés szerinti állandó vagy idényjelleggel árusító pavilon felállítására közterület-

⁵ Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ö. 2. § (1) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

⁶ Módosította a 21/2025. (X.02.) ö. 2. § (2) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

használati engedély csak akkor adható, ha az a városképet nem rontja és a gyalogosforgalmat nem akadályozza, továbbá nem okoz zajártalmat. Az ideiglenesen kihelyezett idényjellegű árusítóhely – amennyiben üzemeltetése megszűnt, vagy 30 napon túl szünetel – közterületen nem tárolható. Az üzlet előtt elhelyezett vásárlói pultot, asztalt az árusítás befejeztével a közterületről naponta el kell távolítani.

(5) A város főúthálózatához tartozó közutak mentén lévő közterületeken engedély csak akkor adható, ha:

- a) a közterület-használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé (pl.: építési munka végzése);
- b) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges (pl. idényjellegű árusítás, hirdető-berendezés).

7. § A közterület-használati engedélyt díj megfizetésére történő kötelezés mellőzésével kell kiadni:

- a) a köztéri szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és alapzatos zászlórúd - ha a lobogó az állam és város szimbólumát jelképezi - létesítésére;
- b) a közterületen elhelyezett távbeszélő fülkék elhelyezésére;
- c) az Önkormányzat saját és az általa fenntartott költségvetési szervek beruházásában végzett építési, felújítási munkálatoknál;
- d) az Önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek által szervezett valamennyi rendezvényre;
- e) a civil szervezetek (egyházak, közalapítványok) humanitárius, karitatív, kulturális, vallási és sport rendezvényeire;
- f) a vezetékjog, szolgálmi jog, használati jog, közérdekű szolgálmi vagy használati jog jogosultjának, amennyiben az Önkormányzat a vele kötött megállapodás alapján a közterület használati engedély iránti kérelemben megjelölt tevékenység tűrésére köteles;
- g) a Magyar Honvédség, a rendészeti szervek, a mentők és a katasztrófavédelmi szervek létesítményeinek elhelyezésére;
- h) közműveknek (elektromos, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére;
- i) az országos közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmi közúti közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátást szolgáló létesítmények elhelyezésére;
- j) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai;
- k) a közvetlen életveszély elhárítása céljából szükséges területek használatára.

8. § Nem kell közterület-használati engedély:

- a) előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 20 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m²-t nem haladja meg;
- b) a tüzelő vagy egyéb anyag, bútorok és háztartási felszerelések, valamint egyéb ingóságok költözködés vagy egyéb elszállítással kapcsolatos esemény alkalmával történő lerakásához és tárolásához, feltéve, hogy az a 24 óra időtartamot nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza;

- c) az őstermelőknek, a saját kertjében termesztett zöldség, gyümölcs, virág idényjellegű árusítása céljából, ha az ingatlana előtt közvetlenül – de a közút területén kívül – 1.5 m²-nél nem nagyobb közterület használatával, a közegészségügyi, környezetvédelmi és köztisztasági előírások betartásával történik;
- d) a politikai rendezvényekhez, kivéve ezek területén és idején végzett e rendelet 6.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti alkalmi árusításhoz;
- e) elektronikus, hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez;
- f) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, video- és hangfelvételek készítéséhez;
- g) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez;
- h) a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés, plakát közterületen történő elhelyezésére;
- i) érvényes építési engedély vagy egyszerű bejelentés alapján végzett építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép, berendezés elhelyezése, építési munkaterület létesítése, építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek elhelyezése esetén, ha a területhasználat a közlekedést, illetve a szabad kilátást nem akadályozza, és ha a területhasználat a 48 órát nem haladja meg.

9. § Nem adható közterület-használati engedély:

- a) zöldterületekre, ha annak használata az ott lévő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;
- b) a járda felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is - céljára történő használatára;
- c) közterületen nem árusítható termékek (szeszesital, dohányáru) forgalmazásához, kivéve a 6.§ (1) bekezdés f) pontjában megjelölt rendezvényeket;
- d) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 12 m² alapterületet meghaladó zárt szerkezetű építmények létesítéséhez kivéve, ha azt a HÉSZ lehetővé teszi;
- e) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 3 m² alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok és állványok létesítéséhez;
- f) autóröncsok, üzemképtelen, valamint az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek tárolásához, valamint reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez;
- g) göngyöleg és áruszállítással kapcsolatos eszközök közterületen való tartós - a 6.§ (1) bekezdésének c) pontjában meghatározott időtartamnál hosszabb – tárolásához;
- h) gépek, gépjárművek iparszerű javítás céljából és a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek valamint vontatmányok és utánfutók tárolására;
- i) a közterületi parkolók más célú hasznosítására az e rendelet 14.§-ban foglalt kivételekkel;
- j) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására az engedélyezett tűzijáték kivételével, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, valamint bármely más közizlést sértő tevékenység végzésére;

- k) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné.
- l)⁷ olyan tevékenység gyakorlására vagy eszköz/jármű kihelyezésére, amely a települési összképet vagy a helyi településképet aránytalanul rontja;
- m)⁸ a Búcsú, a Káposztafesztt, és egyéb az önkormányzat szervezésében megrendezésre kerülő esemény időtartamára az Egres területére és a környező utcák rendezvény által érintett területére.

4. A közterület-használat engedélyezése

10. § A közterületet az engedélyezett használati idő lejártával a használatba vételekor megállapított eredeti állapotának megfelelően kell az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

11.§ (1) Közterület-használati engedély ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - legfeljebb egy évre adható. A közterület-használat engedély iránti kérelmet a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani, a tervezett közterület-használat megkezdése előtt legalább 15 nappal. Az engedély iránti kérelem formanyomtatványát e rendelet 2. melléklete tartalmazza. A használatot – az engedély lejáta előtt legalább 15 nappal benyújtott – kérelemre lehet meghosszabbítani, vagy szüneteltetni.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelemről a Vecsési Polgármesteri Hivatal határozatot hoz.

(3) Ha egy adott közterület használatára két vagy több kérelem érkezik, az engedélyt – ha az egyébként a feltételeknek megfelel – a beérkezés időbeli elsőbbsége alapján kell megadni.

(4) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a városrendezési tervet, környezetvédelmi, köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, vizsgálni kell az egyéb feltételek (vállalkozási igazolvány, kereskedelmi-, kisipari működési engedély, a település épített környezetére gyakorolt hatását) meglétét.

(5)⁹ Gazdasági társaság, társadalmi vagy egyéb szervezet, valamint egyéni vállalkozó a kérelmét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése értelmében a Vecsési Polgármesteri Hivatal részére kizárólag elektronikus módon terjesztheti elő.

(6) A közterület-használattal kapcsolatos eljárásban – az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel – az Ákr. előírásait kell alkalmazni.

12. § (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet rendeltetésétől eltérően használni kívánja. Építési engedélyhez- vagy egyszerű bejelentéshez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek kell az engedélyt kérelmezni.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmazni kell:

⁷ Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ö. 3. §-a, hatályos: 2025. november 01. napjától

⁸ Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ö. 3. §-a, hatályos: 2025. november 01. napjától

⁹ Módosította a 21/2025. (X.02.) ö. 4. §-a, hatályos: 2025. november 01. napjától

- a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét, adószámát, valamint jogi személy esetén képviselőjének nevét;
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát;
 - c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti megjelölését, az adott ingatlanból igénybe venni kívánt terület pontos méretét, típusának meghatározását, és helyszínrajzon történő megjelölését;
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
 - e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők (családtag, továbbá a 6.§ (1) bekezdés a) - f) pontjában foglalt közterület-használatok esetén alkalmazott, vagy megbízott) nevét és lakcímét (székhelyét, amennyiben van).
 - f) a 6.§ (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti konténer elhelyezés esetén a konténer szállítását végző vállalkozás pontos megnevezését, székhelyét, adószámát és elérhetőségét.
- (3) A közterület-használati engedély nem pótolja az egyéb jogszabályokban előírt szakhatósági hozzájárulásokat.
- (4) A közterület használat engedélyezéséről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben, mint a tulajdonosi jogkör gyakorlója a polgármester dönt. A közterület-használati ügyekben hozott döntéssel szemben az Ákr. szerinti jogorvoslatnak van helye.

13. § (1) A közterület-használati engedélynek tartalmazni kell a 11.§ (2) bekezdésében megjelölt adatokat és a közterület használatának az 1. számú mellékletben meghatározott díjtételek alapulvételével a használat időszakára számított díj mértékét.

- (2) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes
- a) az engedélyben meghatározott tevékenysége gyakorlása során köteles betartani az e rendeletben és más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket, és köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amelyet e rendelet vagy más jogszabály tilt;
 - b) köteles gondoskodni a közterület használati engedélyben megjelölt területen a köztisztaság fenntartásáról Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település tisztaságáról és a hulladékgazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendeletében előírtaknak megfelelően.
 - c) a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez – amennyiben azt külön jogszabály előírja - jogerős hatósági engedéllyel kell rendelkeznie. A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvénye megszűnik (lejár, visszavonásra kerül vagy egyéb okból érvényét veszti);
 - d) a közterületet - a használata befejeztével – eredeti állapotának megfelelően kell az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

14. § (1) A közterület használati díj mértékét e rendelet 1. számú mellékletében foglalt díjtételek alapján a közterület használati engedélyt megadó határozatban kell megállapítani, valamint bizonylattal igazolva előre megtéríteni.

- (2) Amennyiben az (1) bekezdés által megállapított összeg nem éri el az 1. melléklet 1. pontjában megállapított minimálisan fizetendő díjtétel összegét, akkor a minimálisan fizetendő díjtétel összegét kell megtérítenie a közterület-használati engedélyt kérőnek.

(3)¹⁰ A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét, valamint a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(3a)¹¹ A cég, cím-, hirdetőtábla, hirdető berendezés esetén, a díjszabás meghatározása a táblafelület mérete alapján kerül meghatározásra.

(4)¹² A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett év, hó, nap, négyzetméter és folyóméter egésznek számít. Alkalmi igénybevételnek számít amennyiben a közterület-használat időtartama nem éri el a 30 napot.

(4a)¹³ Alkalmi- és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához minimum 10m²-es területre lehetséges közterület-használati engedély kiadása.

(5) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha a használatot hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

(5a)¹⁴ Konténer kihelyezése esetén az előzetesen megkért közterület-használati időtartam az (5) bekezdés szabályaitól eltérően egyszeri alkalommal csökkenthető, amennyiben a közterület-használati díj még nem került megfizetésre.

(6) Az ún. városi „búcsú” közterület használati díjtételeit évente a Képviselő-testület állapítja meg.

(7)¹⁵ A Temető területével közvetlenül határos Ecseri utca (hrsz.: 366.), Temető utca (hrsz.: 199.), Vásártér utca (hrsz.: 362.) és az az Epres bejáratának (hrsz.: 447) területére vonatkozóan, minden év október 28. és november 05. közötti időszakban közterület-használati engedély kizárólag kegyeleti célokat szolgáló termékek (virág, koszorú, gyertya, mécses) és fogyasztási cikk (édesség) értékesítésére adható ki.

(8)¹⁶ A lakótelepi üzletsor parkolójába minden év december 01. és december 31. napja közötti időszakba közterület rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó engedély kizárólag hal és fenyőfa értékesítése céljából adható.

5. A közterület-használat megszüntetése és engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

15.§ (1) A közterület-használat közérdekből megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes kérelmére más helyen kell részére a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha:

- a) az engedélyes - a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja;
- b) az engedélyezett területnagyság használatát túllépi;
- c) a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;

¹⁰ Módosította a 21/2025. (X.02.) ör. 5. § (1) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

¹¹ Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ör. 5. § (2) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

¹² Módosította a 21/2025. (X.02.) ör. 5. § (3) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

¹³ Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ör. 5. § (4) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

¹⁴ Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ör. 5. § (5) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

¹⁵ Módosította a 21/2025. (X.02.) ör. 5. § (6) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

¹⁶ Kiegészítette a 21/2025. (X.02.) ör. 5. § (7) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

d) a közterület-használat során végzett tevékenységéhez előírt szakhatósági engedéllyel nem rendelkezik;

e) az engedélyben, továbbá bármely jogszabályban, a tevékenységre vonatkozóan meghatározott kötelezettségét – ideértve a jogszabály szerint tiltott magatartástól való tartózkodás kötelezettségét is - nem teljesíti.

(3) Nem kötelező visszavonni a közterület-használati engedélyt, amennyiben az engedélyes a (2) bekezdés b) pontja alapján az engedélyezett területet túllépi, de az eredeti kérelme alapján a túllépett területre is megadható lett volna az engedély. Ebben az esetben a kiadott engedélyben foglalt terület mértékét meghaladó területre az 1. mellékletben foglalt díjtételek összegének háromszorosát kell megfizetnie közterület-használati díjként. A kiegészítő díjról Vecsési Polgármesteri Hivatal határozatot hoz.

16. § (1) A polgármester megtiltja a közterület használatát, amennyiben a közterület használatára az e rendeletben meghatározott engedély kiadása nélkül kerül sor.

(2) Amennyiben a közterület jogosulatlan használata a közterület állagának sérelmével járt, a közterület jogosulatlan használóját kötelezni kell a közterület helyreállítására vagy a helyreállítási költség megtérítésére.

17. § (1) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett a Vecsési Polgármesteri Hivatalnál köteles bejelenteni.

(2) Amennyiben a közterület-használat a rendelet 15. § (2) bekezdésében vagy 17. § (1) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használat díjat visszakövetelni nem lehet.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

18.§ (1) A közterület engedély nélküli használata esetén – kivéve ezen rendelet 8.§-a szerinti eseteket – a használó az engedélyező felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén a lehető leghamarabb, de legfeljebb 15 napon belül helyreállítani.

(2) Ha a használó az (1) bekezdésben előírt kötelezettségének nem tesz eleget, az Önkormányzat a használó terhére és veszélyére gondoskodik a közterület-használat megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról.

(3)¹⁷ Engedélytől eltérő, vagy egyéb jogszabály által előírt engedély vagy szakhatósági hozzájárulás nélküli használat esetén a jogszerűtlen közterület-használó részére 12 hónapig közterület-használati engedély nem adható.

6. Záró rendelkezések

19. § Ez a rendelet 2023. május 01. napján lép hatályba.

¹⁷ Módosította a 21/2025. (X.02.) ör. 6. §-a, hatályos: 2025. november 01. napjától

20. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelete.

Vecsés, 2023. április 04.

Szlahó Csaba
polgármester

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. április

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A közterületek használatának díjtételei

I. Minimum fizetendő díjtétel összege:

2.500.-Ft

II. Díjtételek:

1. Érvényes építési engedély vagy egyszerű bejelentés alapján végzett építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép, berendezés elhelyezése, építési munkaterület létesítése, építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek elhelyezése:

- 48 órán túl, de 6 hónapon belül 1.500.- Ft/m²/hó
- 6 hónapon túl, de 1 éven belül 3.000.- Ft/m²/hó

2. Konténer kihelyezése 200.- Ft/m²/nap

3. Vendéglátó-ipari előkert (terasz) kerthelyiség állandó és idényjellegű létesítése 800.- Ft/m²/hó

4. Árusító és árusítással kapcsolatos, valamint egyéb szolgáltató-fülke, pavilon 1.000.- Ft/m²/hó

5. Az üzlet előtti külső árusítást is - állandó és idényjellegű létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévők működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához:

- üzlet előtti pult, árusítóhely (zárásig); 1.000.- Ft/m²/hó

6. Alkalmi- és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához:

- helyhez kötött alkalmi árusítás (30 napnál rövidebb időtartam)
 - 30m² alatt: 2.200.- Ft/m²/hó
 - 30m² felett: 1.800.- Ft/m²/hó

- helyhez kötött árusítás (30 napnál hosszabb időtartam)
 - 30m² alatt: 1.500.- Ft/m²/hó
 - 30m² felett: 1.100.- Ft/m²/hó

- mozgó árusítás; 900.- Ft/nap

7. Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális, esküvői (sátor felállítása), rendezvényekre, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára, és ezekhez kapcsolódó építmények:

- sport és kulturális rendezvény 300.- Ft/m²/nap

¹⁸ Módosította a 21/2025. (X.02.) ö. 7. § (1) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

- kiállítás, alkalmi vásár	300.- Ft/m ² /nap
- esküvői sátor	200.- Ft/m ² /nap
- mutatóanyagos tevékenység	300.- Ft/m ² /nap
- cirkusz	300.- Ft/m ² /nap
- utcabál rendezése (évi 1 alkalommal ingyenes)	50.000.-Ft/alkalom

8. A közút területén kívüli közterületen ideiglenes parkoló, taxiállomás elhelyezéséhez, fennmaradásához, illetve bármely közúti jármű (1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1.számú függelék II. fejezete), jármű külön jogszabály alapján parkolásnak nem minősülő egyéb célú (pl.: autósalon kiállítása) elhelyezéséhez 500.- Ft/m²/hó

9. Utcai árusító és egyéb automaták (pénzváltó, csomag ital, ATM stb.) felállításához, fennmaradásához; 2.000.- Ft/m²/hó

10. Film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez, ha az a közterület használatát 30 percnél hosszabb időre veszi igénybe; A mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény 3. számú mellékletében foglalt legmagasabb díjtételnek mindenkori összege.

11. Hirdető berendezések díjtételei;

- zászló	5.000.-Ft/db/hó
- felfújható reklámhordozó	15.000.-Ft/db/hó
- mobil(mozgatható) hirdetőberendezés	1.500.-Ft/m ² /hó
- fix reklám- vagy hirdető-berendezés	2.500.-Ft/m ² /hó

Kérelem közterület rendeltetéstől eltérő célú használatára

Kérelmező neve:

Kérelmező lakóhelye (székhelye):

Kérelmező telefonszáma:

Adószám/adóazonosító jel:

Kérelmező képviselője (jogi személy esetén kötelező):

.....

A használni kívánt közterület címe és helyrajzi száma:

.....

A használni kívánt közterület nagysága (mérete):

A közterület-használat módja:

.....

A közterület-használat célja:

A közterület-használat időtartama:-tól-ig

A közterületen folytatni kívánt tevékenységben részt vevő családtag(ok), alkalmazott(ak) neve és lakóhelye, valamint konténer elhelyezés esetén a konténer szállítását végző vállalkozás pontos megnevezése (név, székhely, adószám) és elérhetősége:

.....

.....

.....

¹⁹ Módosította a 21/2025. (X.02.) ör. 7. § (2) bekezdése, hatályos: 2025. november 01. napjától

A közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat száma:

Melléklet: helyszínrajz – a közterület használat területének és módjának megjelölésével
(kötelező!)

Alulírott kijelentem, hogy a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez érvényes hatósági engedéllyel rendelkezem, továbbá az általam használt közterületet az engedélyezett idő lejártával az eredeti állapotnak megfelelően az Önkormányzat rendelkezésére bocsátom, illetve a használat ideje alatt az általam esetlegesen okozott károkat megtérítem.

Vecsés, 202... ..

.....
kérelmező

A személyes adatok kezelésével, azok kezelésének céljával és az adatkezelés biztonságával, valamint az ügyfelek jogaival kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatás elérhető a város honlapján, a <https://www.vecses.hu/adatvedelem> címen vagy igényelhető személyesen a Polgármesteri Hivatal munkatársainál.