

**Vecsés Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Szám: 5/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
amely készült Vecsés Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. február 28-án (hétfőn)
a Vecsési Polgármesteri Hivatal dísztermében
megtartott üléséről

Jelen vannak:

Alattyányi István, Czibolya Zoltán, Kovács Márton, dr. Lugosi Mária, Kalasovszky Bernadett, Oláh László, Skribekné Komár Ágnes, Várszegi Csaba képviselők, Szlahó Csaba polgármester, Fröhvirthné Halász Melinda alpolgármester

Jelen vannak továbbá:

Mohainé Jakab Anikó jegyző, Geiger Gizella Vagyongazdálkodási Osztály vezetője, Orbánné Forgó Erika Üzemeltetési Osztály vezetője, Dr. Szarvas Tibor Vecsési Egészségügyi Szolgálat igazgató-főorvos, Pereginé Vodila Terézia Gondozási Központ igazgatója, Harazin István Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft. ügyvezetője, Pável Béla szakértő, Varga Norbert Vecsési Tájékoztató főszerkesztő, Szappanos Krisztina, ifj. Kortye Vilmos sajtósok

Szlahó Csaba polgármester: üdvözlöm a képviselőket, intézményvezetőket, szakértő urat és a kollégákat. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 11 fős Képviselő-testületből 10 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Nagy Károly képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A Képviselő-testület ülését megnyitom.

Levezető elnök: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: végleges napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Csabai-Szabó Szakértő Kft.

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Csabai-Szabó Szakértő Kft.

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a/2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a képviselők és a Képviselő-testület állandó bizottságainak nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és annak kötelezettségszegés esetén történő csökkentéséről szóló 11/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Egészségügyi Szolgálat épületenergetikai korszerűsítési pályázatának benyújtására vonatkozó 16/2022. (II.01.) határozatának módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Harazin István ügyvezető VVFT Kft.

7. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 0195/44 és 0195/50 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

8. napirendi pont:

Javaslat a polgármester 2022. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

9. napirendi pont:

Kérdés

10. napirendi pont:

Közérdekű bejelentés

11. napirendi pont:

Napirendi javaslat

Zárt ülésen tárgyalandó:**12. napirendi pont:**

Javaslat az önkormányzati tulajdonú 548/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 179/2020. (IX.29.) határozat aktualizálására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Peregine Vodila Terézia

13. napirendi pont:

Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

26/2022. (II.28.) határozat

Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. napirendi pont:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecses Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének a/2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a képviselők és a Képviselő-testület állandó bizottságainak nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és annak kötelezettségszegés esetén történő csökkentéséről szóló 11/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsesi Egészségügyi Szolgálat épületenergetikai korszerűsítési pályázatának benyújtására vonatkozó 16/2022. (II.01.) határozatának módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

7. napirendi pont:

Javaslat a Vecses, 0195/44 és 0195/50 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

8. napirendi pont:

Javaslat a polgármester 2022. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

9. napirendi pont:

Kérdés

10. napirendi pont:

Közérdekű bejelentés

11. napirendi pont:

Napirendi javaslat

Zárt ülésen tárgyalandó:**12. napirendi pont:**

Javaslat az önkormányzati tulajdonú 548/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 179/2020. (IX.29.) határozat aktualizálására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

13. napirendi pont:

Javaslat a szavazatszám-láló bizottságok tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(10 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: a DPMV Zrt-vel folyamatos egyeztetésben vagyunk a KEHOP pályázat miatt, amely lehetőséget ad a vízhálózatunk rekonstrukciójára. Elkészült két beruházásunk, a Kálmán utcában a bokszt klub előtti parkoló és a Wass Albert utcában a fedett árok. A 0202/1 hrsz-ú út lőszermertesítése megtörtént, robbanószerkezetet nem találtak, csak egyéb vashulladékot. Február 3-án tárgyaltunk a Budapest Airport Zrt-vel. A zajszigetelési program keretében egy intézményt is felkerestünk, hátha be tudjuk vonni társadalmi felelősségvállalás keretében a nyílászárók cseréjébe. A Grassalkovich Antal Általános Iskolánál el is indul ez a program. Február 4-én a Bálint Ágnes Kulturális Központban mutatta be az Andrássy Gyula Általános Iskola színjátszóköre a „Zsuzsi vakációja” című darabot. Február 8-án volt a Pest Megye 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság alakuló ülése. Február 15-én az Ipartestület által szervezett vállalkozói fórumon vettem részt a BÁKK-ban, ahol a pályázatokról is szó volt. Február 19-én zajlott a VIII. Vecsési Böllerverseny az Epresben. Szavazásra teszem a beszámoló elfogadását.

27/2022. (II.28.) határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

(10 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: a beszámoló írásos, kiküldésre került. Szavazásra teszem fel a beszámoló elfogadását.

28/2022. (II.28.) határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

(10 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Csabai-Szabó Szakértő Kft.

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Megkaptuk a könyvvizsgálói véleményt is, amely támogatja a rendelet módosítás elfogadását. Az átvezetéseket elvégezte a Pénzügyi Osztály. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Oláh László Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a rendelet módosítás elfogadását.

5/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III.01.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(10 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Csabai-Szabó Szakértő Kft.

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

dr. Lugosi Mária Kulturális Bizottság elnöke: a Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Skribekné Komár Ágnes Szociális Bizottság elnöke: a Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh László Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Czibolya Zoltán Sport Bizottság elnöke: a Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Várszegi Csaba Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: visszafogtuk a kiadási oldalt, főleg a felhalmozási kiadásokat, a beruházásokat, jutott pénz a pótlékokra, a köztisztviselői alapot is emeltük. A nagy beruházásokat szeretnénk megvalósítani. Több milliárd forint értékű beruházások zajlanak most is a városban. Ezenkívül megterveztük a bölcsőde épületét, bízunk benne, hogy a közbeszerzés is hamarosan elindulhat. Tervezés alatt van a Bálint Ágnes Óvoda. A Dózsa György út kanyarodósáv is épülni fog. Az egyesületek támogatására és a város működésére is biztosítottuk a fedezetet. Továbbra is probléma, hogy a szolidaritási adó igen nagy. Az energiaárak emelkednek. A költségvetést elfogadásra javaslom, ahogy a könyvvizsgáló is. Köszönjük szépen a költségvetés összeállításában résztvevő kollégák munkáját. Ha kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

29/2022. (II.28.) határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a következő három - 2023., 2024. és 2025. – évre várható összegét a jelen határozat mellékletét képező Vecsés Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.02.) önkormányzati rendelet 15. számú mellékletében meghatározottak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szlahó Csaba
 polgármester

(10 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a rendelet elfogadását.

6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendeletét Vecsés Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről.

(10 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a/2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a képviselők és a Képviselő-testület állandó bizottságainak nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és annak kötelezettségszegés esetén történő csökkentéséről szóló 11/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottság elnökét, ismertesse bizottsága állásfoglalását.

Oláh László Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a rendelet módosítás elfogadását.

7/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 7/2022. (III.01.) önkormányzati rendeletet Vecsés Város Önkormányzatának a képviselők és a Képviselő-testület állandó bizottságainak nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és annak kötelezettségszegés esetén történő csökkentéséről szóló 11/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(10 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsési Egészségügyi Szolgálat épületenergetikai korszerűsítési pályázatának benyújtására vonatkozó 16/2022. (II.01.) határozatának módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Harazin István ügyvezető VVFT Kft.

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh László Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

30/2022. (II.28.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fenntartja a 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra a Vecsési Egészségügyi Szolgálat (2220 Vecsés, Telepi út 68. 1528 hrsz.) épületenergetikai korszerűsítési munkálatainak (kazáncsere, napelemes rendszer kiépítése és UV légszűrő berendezés telepítése) megvalósítására benyújtott pályázatát.
2. A Képviselő-testület a 16/2022. (II.01.) határozat 2. pontját visszavonja, helyébe az alábbi új 2. pont lép:

„2. A pályázat becsült összköltsége bruttó 80 467 200 Ft, melyből a pályázati összegek a hiánypótlás szerint az épület alapellátásban érintett alapterületének arányosítását követően az eredeti pályázati költség 54%-os arányában kerültek meghatározásra, az alábbiak szerint:

▪ igényelt támogatás:	bruttó 21 726 144 Ft
▪ pályázatban elszámolható önerő:	bruttó 21 726 144 Ft
▪ az önkormányzat által biztosított, a beruházáshoz szükséges további önerő:	bruttó 37 014 912 Ft

Az Önkormányzat által biztosított módosított önerő összesen bruttó 58 741 056 Ft.”
3. A Képviselő-testület a 16/2022. (II.01.) határozat 3. pontját visszavonja, helyébe az alábbi új 3. pont lép:

„3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott, módosított önerő összegét, bruttó 58 741 056 Ft-ot az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022.

(III.01.) önkormányzati rendelet 7.2. melléklet 1.1.3. soráról bruttó 40.467.200,- Ft összeggel, a 7. 2. melléklet 2.6. soráról bruttó 18.273.856,- Ft összeggel biztosítja.”

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat Magyar Államkincstár felé történő haladéktalan megküldéséről.

Határidő: azonnal;
a határozat benyújtására: a döntést követő 3 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(10 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 0195/44 és 0195/50 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés frásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottság elnökét, ismertesse bizottsága állásfoglalását.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 25 € + ÁFA/m² áron elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

31/2022. (II.28.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vecsés, külterület 0195/44 helyrajzi számon nyilvántartott, 6.111 m² alapterületű, kivett ipari, gazdasági terület megnevezésű ingatlant, és a 0195/50 helyrajzi számon nyilvántartott 3.889 m² alapterületű kivett ipari, gazdasági terület megnevezésű ingatlant pályázat útján értékesíti a határozat mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően, minimum 250.000 euro + ÁFA vételár (kikiáltási ár) összegért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetmény az Önkormányzat weblapján történő közzétételéről, Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való meghirdetésről, valamint a kérelmező értesítéséről.
3. A Képviselő - testület az ajánlatok felbontásától számított legkésőbb 30 napon belül dönt az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tett pályázóról.

Határidő: azonnal;
 értesítésére: a döntést követő 5 napon belül;
 a hirdetmény közzétételére: a döntést követő 5 napon belül;
 a javaslattételre: az ajánlatok felbontását követő 30 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(10 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat a polgármester 2022. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottság elnökét, ismertesse bizottsága állásfoglalását.

Oláh László Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

32/2022. (II.28.) határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján - úgy dönt, hogy a polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságának ütemezését a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős : Szlahó Csaba polgármester
 a nyilvántartás vezetéséért: Mohainé Jakab Anikó jegyző

(10 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Kérdés

Oláh László képviselő: lakossági megkeresésre szeretném kérdezni, hogy van-e arra lehetőség, hogy a temető szolgáltatása szóróparcellával bővüljön? Sok a hamvasztás és a temetés legolcsóbb formája a szórás.

Szlahó Csaba polgármester: erről már korábban beszéltünk az üzemeltetővel, felelevenítjük és továbbítjuk a kérést.

10. napirendi pont:

Közérdekű bejelentés

dr. Szarvas Tibor Vecsési Egészségügyi Szolgálat igazgató-főorvos: ettől a héttől az oltópont péntekenként, 10 és 14 óra között fog működni.

11. napirendi pont:

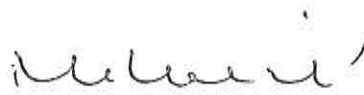
Napirendi javaslat

Szlahó Csaba polgármester: haladunk a munkaterv szerint.

Szlahó Csaba polgármester: a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Szlahó Csaba
polgármester




Mohainé Jakab Anikó
jegyző

Jegyzőkönyvvezető:



Hrozik Tímea