

Vecsés Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága

Szám: 10/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2022. szeptember 28-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a később érkezetekkel együtt:

Czibolya Zoltán, Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes képviselők, Deák Petronella, Pintér Sándor külsős bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Mohainé Jakab Anikó jegyző, Szlahó Csaba polgármester, Fröhvirthné Halász Melinda alpolgármester, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm jegyző asszonyt, polgármester urat, alpolgármester asszonyt, a hivatali kollégákat és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 5 taggal jelen van, így határozatképes. Nagy Károly képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen. A bizottság ülését megnyitom.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) rendelet módosítását előkészítő, a Budai Nagy Antal utcától délre kijelölt gazdasági területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út, 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (VGP), az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 48/2022. (IV.26.) és 49/2022. (IV.26.) határozatok visszavonására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (CTPark veszélyességi övezet kijelölése)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecsés 362 hrsz-ú ingatlan)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

43/2022. (IX.28.) határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) rendelet módosítását előkészítő, a Budai Nagy Antal utcától délre kijelölt gazdasági területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út, 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (VGP), az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 48/2022. (IV.26.) és 49/2022. (IV.26.) határozatok visszavonására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (CTPark veszélyességi övezet kijelölése)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecsés 362 hrsz-ú ingatlan)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Egyebek

(5 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

44/2022. (IX.28.) határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

002

(5 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) rendelet módosítását előkészítő, a Budai Nagy Antal utcától délre kijelölt gazdasági területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út, 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Az anyagban a 15. oldalon hibásan aluljáró szerepel a Tompa utca és Angyal utca magasságában. Jó lenne, ha lenne, de nincs. A 23. oldalon a terület észak-keleti részére kijelölt 20 m szélességű fásított sávot legalább 40 m-re javaslom növelni, amellyel egy időben a terület déli részén lévő vízvezeték közterületre történő kiváltását javaslom elvégezni. Így az északi lakóövezethez közelebb eső oldalon szélesebb véderdőt lehet telepíteni. A tervezett ingatlanok esetében az épületek elhelyezését úgy tervezzék, hogy azok hátulja északi oldalra nézzen a lakóingatlanok felé és a rakodási terület, illetve a teherautók mozgása a déli oldalra essen. A rajzokon nem derül ki teljesen, de a Budai Nagy Antal utcára merőlegesen tervezett kivezető utat nem javaslom megépíteni, vagy csak zsákutcaként, amely a település fejlesztési tervvel egybevágh. A Külső Gyáli útra merőlegesen nyitandó utak kiépítését egy közlekedési hatástanulmány elkészítése mellett javaslom. Véleményem szerint ez a Telepítési Tanulmányterv így ebben a formában nem teljes. Az anyag végén a főépítész úr feljegyzése található, ahol hosszú listát állított össze a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek kapcsán.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: kötelező eleme az előterjesztésnek a főépítész feljegyzése.

Várszegi Csaba elnök: a közlekedés szempontjából mindenféleképpen végeztetnék közlekedési hatástanulmányt erre a területre.

Szlahó Csaba polgármester: azt elő tudjuk írni, akkor, ha eldöntjük, hogy módosítunk a szabályozási terven. Az észrevételeket továbbítanunk kell a tervezőknek.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az „A” változatú határozati javaslat arról is szól, hogy a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek tartalmáról szóló főépítész feljegyzést megismerte és elfogadja a Képviselő-testület. Az abban foglaltakat figyelembe kell venni a tovább tervezésnél. Úgy is dönthet a Képviselő-testület, hogy visszaadja tovább tervezésre ezt a Telepítési Tanulmánytervet, hogy pontosítsák vagy egészítsék ki.

Várszegi Csaba elnök: javaslom, hogy a Telepítési Tanulmánytervet az általam felvetett észrevételek alapján egészítsék ki. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

45/2022. (IX.28.) határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) rendelet módosítását előkészítő, a Budai

Nagy Antal utcától délre kijelölt gazdasági területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadására (0221 hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út, 0225 hrsz-ú út és a 0219 hrsz-ú út által határolt terület)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Telepítési Tanulmányterv az alábbi szempontok alapján javításra, kiegészítésre kerüljön:

- a 15. oldalon hibásan aluljáró szerepel a Tompa utca és Angyal utca magasságában,
- a 23. oldalon a terület észak-keleti részére kijelölt 20m szélességű fásított sávot legalább 40 m-re növelni szükséges, amellyel egy időben a terület déli részén lévő vízvezeték közterületre történő kiváltását végezzék el. Így az északi lakóövezethez közelebb eső oldalon szélesebb véderdőt lehet telepíteni,
- a tervezett ingatlanok esetében az épületek elhelyezését úgy tervezzék, hogy azok hátulja északi oldalra nézzen a lakóingatlanok felé és a rakodási terület, illetve a teherautók mozgása a déli oldalra essen,
- a Budai Nagy Antal utcára merőlegesen tervezett kivezető út megépítése nem javasolt, vagy csak zsákutcaként, amely a település fejlesztési tervvel egybevág,
- a Külső Gyáli útra merőlegesen nyitandó utak kiépítése egy közlekedési hatástanulmány elkészítése mellett javasolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (VGP), az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 48/2022. (IV.26.) és 49/2022. (IV.26.) határozatok visszavonására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: a VGP az a cég, akik az üllői területen megépítettek egy csarnokot, most építenek még egyet. Ezzel a területtel szembeni vecsési területre vonatkozik az előterjesztés. A Képviselő-testület áprilisi ülésén már tárgyalta az anyagot. Ott jóváhagyta, hogy egy minimális emelés kerüljön a csarnokra. A zöldfelületük nagyobb lenne, mint amit jelenleg szabályozási terv előír. Kijelöltük a fejlesztési területet és ezt a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítottuk. Időközben az egyeztetési folyamatokba bekapcsolódott a repülőtér, mert a repülőtéri cargo bázisnak a fejlesztése és ott egy bekötő út az szintén a VGP területére csatlakozna be. Több körben tárgyaltunk és a tárgyalások közepette megváltozott a jogszabály. A korábban hozott határozatoknak meg kell felelniük az új kormányrendeletnek, ezért a korábban hozott két határozati javaslatot összefésültük, visszavonjuk a 48/2022. (IV.26.) és a 49/2022. (IV.26) határozatokat, és beletettük tervezési területként a repülőtérnek azt a csatlakozó ágát, ami a VGP területére fog jönni. A VGP-nek előírt a Magyar Közút egy körforgalmat, amit meg kell építenie és ebbe a körforgalmi ágba fog a repülőtér is becsatlakozni.

Szlahó Csaba polgármester: a VGP képviselőivel egyeztettem és jeleztem nekik, hogy jó volna, ha járdaépítésben is gondolkodnának, amin a kerékpárosok is tudnak majd közlekedni.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

46/2022. (IX.28.) határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecses Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (VGP), az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 48/2022. (IV.26.) és 49/2022. (IV.26.) határozatok visszavonására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(5 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (CTPark veszélyességi övezet kijelölése)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Olyan anyagokat szeretnének tárolni, ami miatt veszélyességi övezet kijelölése vált szükségessé. Szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

47/2022. (IX.28.) határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecses Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (CTPark veszélyességi övezet kijelölése)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(5 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecses 362 hrsz-ú ingatlan)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: a temetőnél lévő önkormányzati útnak van egy nyúlványa, amit szeretne megvásárolni egy ottani telektulajdonos és saját telkéhez igazítani. Eladni csak akkor tudjuk, ha az út megjelölést levesszük a szabályozási tervről, beépítetlen területként már el tudjuk adni.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

48/2022. (IX.28.) határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecsés 362 hrsz-ú ingatlan)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(5 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: kérdezem, hogy egyebek napirendi ponton belül kinek van kérdése, hozzászólása.

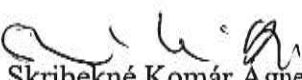
Nincs.

Várszegi Csaba elnök: mivel több napirendi pont nincs, a bizottsági ülést bezárom.

k.m.f.


Várszegi Csaba
elnök




Skribekné Komár Ágnes
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Hrozik Tímea