

**Vecsés Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága**

Szám: 3/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2023. április 26-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Várszegi Csaba, Czibolya Zoltán képviselők, Deák Petronella, Pintér Sándor külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Mohainé Jakab Anikó jegyző, Magyar Klára tanácsadó, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm jegyző asszonyt, szakértőket, a hivatali kollégákat és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 4 taggal jelen van, így határozatképes. Nagy Károly és Skribekné Komár Ágnes képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a bizottsági ülésen.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegpontosítások)

3. napirendi pont:

Beszámoló a Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

4. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

17/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegpontosítások)

3. napirendi pont:

Beszámoló a Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

4. napirendi pont:

Egyebek

(4 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Czibolya Zoltán képviselő urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

18/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Czibolya Zoltán képviselő urat választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(4 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem Rózsa Balázs osztályvezető urat, ismertesse az előterjesztést.

Rózsa Balázs Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Osztály vezetője: a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendelet változása miatt elengedhetetlen, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletben frissítésre kerüljenek az évek múlása során hatályát veszített jogszabályok hivatkozásainak frissítése.

Várszegi Csaba elnök: átvezetésre kerülnek a változások, tartalmi módosításra nincsen szükség. Szavazásra teszem fel a rendelet módosítás elfogadását.

19/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegpontosítások)

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Az előterjesztésben 7 pontban vannak felsorolva a különböző módosítási kérelmek. A beterjesztett kérelmek között vannak cégek, magánszemélyek és maga az önkormányzat is. Az első pontban szerepel a Weerts Logistic Park XXV. Kft. kérelme. Egyik felépítendő raktárak magassági igénye 20 m. A terület a Gksz-Sz-8 jelű építési övezetbe tartozik, amelyben jelenleg a legnagyobb kialakítható épületmagasság mértéke 15 m. Kérelmükben Gip-Sz-4 jelű, új ipari gazdasági építési övezet kialakítását javasolják. A terület viszonylag közel fekszik Gyál város lakóövezetéhez, ezért nem tartjuk támogathatónak egy új ipari terület létrehozását ezen a területen. Azt a megoldást támogatjuk, amely szerint a jelenlegi építési övezeten belül kijelölésre kerülne külön az a telekrész, ahol a 20 m maximális épületmagasság engedélyezhető. A második pontban szintén a Weerts Logistic Park XXV Kft. kérelme van. Az előterjesztésben felsorolt telkeken védelmi funkciójú zöldsáv, ezen belül pedig 5 m magas humuszdombok létesítését tartaná célszerűnek, amellyel a fejlesztési terület környezetének, Gyál város lakóinak nyugalma, védelmét kívánja biztosítani. Ez a kérés is véleményünk szerint támogatható. A harmadik pont arról szól, hogy a Weerts Logistic Park XXV Kft. csere erdősítést szeretne megvalósítani. A 0195/59 hrsz. alatti ingatlanon található egy erdő besorolású terület, szeretnék, ha ebből a 4.1564 hektár nagyságú területből mintegy 1,7 ha erdő területrészt helyén 1,7 ha nagyságú új beépítésre szánt terület keletkezne. Cserébe 1,7 ha nagyságú erdő, valamint az 1,7 ha legalább 5%-ának megfelelő méretű védelmi erdő- vagy zöldterületet kellene kialakítani a saját tulajdonában lévő 0195/67 és a 0195/68 hrsz-ú ingatlanokon. Ez egy harminc éves erdő, úgy gondolom ebből nem kellene

kívágni, ezt a kérést nem támogatom. Az előterjesztés negyedik pontjában az önkormányzat tulajdonában lévő Vt-3 jelű településközponti vegyes terület Vt-3 jelű építési övezetbe tartozik. Kérelmező szeretné, ha az ingatlana a jelenlegi Eg gazdasági erdő övezetből Vt jelű településközponti vegyes építési övezetbe kerüljön átsorolásra. Javaslom a kérelem támogatását. Az ötödik pontban a kérelmező erdő övezetből szeretné Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetbe átsoroltatni. Ez egy 1 ha terület, jelenleg nincs rajta erdő, a megszűnő terület helyett csereerdősítést kell majd kijelölni. A hatodik pont a VÉSZ szövegének pontosításáról szól. Ahhoz, hogy a vállalkozók a nagyméretű ingatlanokon ne alakíthassanak ki mindenféle magánutakat ez szükséges. A hetedik pont arról szól, hogy a Bálint Ágnes Óvoda Deák Ferenc utcai szárnyának újjáépítése alatt három csoportot konténeres óvodában helyeznének el az Andrássy iskola területén. Ehhez olyan építési övezeti előírást kell megalkotni, amely megteremti a konténer-épület átmeneti elhelyezésének lehetőségét.

Szlahó Csaba polgármester: a Gazdasági Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, a bizottság támogatta a határozati javaslatot, kivéve a csereerdősítést a Weerts területén, azt nem.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

20/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegponosítások)” című előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

21/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegponosítások)” című előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés III. határozati javaslatát nem javaslom elfogadásra. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

22/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegpontosítások)” című előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés III. határozati javaslatát nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés IV. határozati javaslatának elfogadását.

23/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegpontosítások)” című előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés IV. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés V. határozati javaslatának elfogadását.

24/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegpontosítások)” című előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés V. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés VI. határozati javaslatának elfogadását.

25/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegpontosítások)” című előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés VI. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés VII. határozati javaslatának elfogadását.

26/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a 94/2016. (IV.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Vecsés Város Településszerkezeti Tervének, valamint Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Weerts, 0184/4; 0184/2; 0182/44; 0182/47 és szövegpontosítások)” című előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés VII. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Beszámoló a Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: a beszámoló írásos, kiküldésre került. Szavazásra teszem fel a beszámoló elfogadását.

27/2023. (IV.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Beszámoló a Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi munkájáról” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

007

4. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: a kutya-futtatóval kapcsolatosan jött egy kérelem bizottságunkhoz. Kint voltunk alpolgármester asszonnyal a helyszínen, egyeztettünk a kérelmezőkkel. Sikeresen lebeszéltük őket az általuk tervezett fa lapostetős árnyékolóról. Megegyeztünk abban, hogy jelenleg egy napvitorlát tudunk felállítani, illetve a vízvételi lehetőséget megpróbáljuk biztosítani számukra. Kaptak földet is, ahhoz, hogy a kutyák által kiásott gödröket be tudják temetni. Kérdezem, hogy kinek van kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

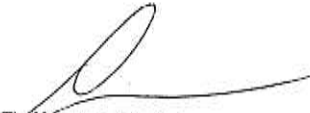
Pintér Sándor külsős bizottsági tag: múlt héten történt egy fontosabb esemény. Elfogadták az Országos Kerékpáros Stratégiát. Lehetőség van elsősorban az önkormányzatoknak, másodsorban az érdekelteknek, civil szervezeteknek június 23-ig véleményezni. Szeretném elolvasni ezt a tervezetet, amiről egy összesítést csinállok a bizottság részére, hogy véleményem szerint mi az, ami esetleg érint bennünket.

Várszegi Csaba elnök: mivel több napirendi pont nincs, a bizottsági ülést bezárom.


Várszegi Csaba
elnök

k.m.f.




Czibolya Zoltán
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Hrozik Tímea