

**Vecsés Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága**

Szám: 6/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2023. július 24-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes, Czibolya Zoltán, Nagy Károly képviselők, Deák Petronella, Pintér Sándor külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője, Kovács Zoltánné Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály ügyintézője

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm jegyző asszonyt, szakértőket, a hivatali kollégákat és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 6 taggal jelen van, így határozatképes. A bizottság ülését megnyitom.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat műgolyafészekek beszerzéséhez fedezet biztosítására

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

6. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

38/2023. (VII.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat műgolyafészekek beszerzéséhez fedezet biztosítására

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

6. napirendi pont:

Egyebek

(6 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

39/2023. (VII.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Tavalyi évben adta be a Vecsési Madárles Civil csoport kérelmét. A kérelemben részletes tanulmányt raktak össze a helyi védettség alá helyezéssel kapcsolatosan. Az önkormányzat többször egyeztetett a témában. Kisebb területet jelöltünk ki, ami a gyáli főcsatorna, kihagyva a jelenlegi horgásztavat, vasadi csatorna, Budai N. A. utca folytatása a Horkai tanyáig. Ez egy osztatlan közös tulajdon, 60 tulajdonossal. Az előzetes előkészítő munkálatok folyamán ki lettek értesítve a tulajdonosok, volt egyeztetés is velük, ahol meghallgattuk a véleményeket, sajnos csak kevesen jöttek el. Kértünk írásbeli véleményt is, amelyre 9 db válaszevél érkezett. 3 tulajdonos hozzájárult, 2 nem járult hozzá a védetté nyilvánításhoz, 3 fő az osztatlan közös megszüntetése után kíván csak nyilatkozni, amit kb. 20 éve várnak, és 5 fő felajánlotta megvételre az ingatlanát. Az érdektelenség elég nagy a témában a tulajdonosok részéről. A helyi védettség alá helyezéssel különböző önkormányzati feladatok járnak. Kaszálási rend előírása, meglévő természetes felszínalaktani adottságok megőrzése, őshonos fák telepítése a tájidegen fák eltávolítása mellett, élőhelyeket megváltoztatni tilos, víz el- és bevezetés tilos, talajvízcsökkentő beruházás tilos. A szóban forgó terület nagy része szántó és legelő. Művelni nem művelik, csak legeltetnek rajta. Rendkívül sok olyan növény és állatfaj él, akik megérdemlik azt, hogy helyi védettség alá helyezzük a területet. Kérdezem, hogy kinek van kérdése, hozzászólása?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: a Budai N. A. utcával párhuzamos szántó rész nem kerül védettség alá.

Rózsa Balázs osztályvezető: de ez a rész benne van a 0289/1 hrsz-ban.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: a BA Zrt. jelezte, hogy ha védettség alá helyezzük, akkor egyrészt kell nekik a rendelet, másrészt a Madárles Civil Csoporttal is fel kell vegyék a kapcsolatot.

Várszegi Csaba elnök: a területen egyre több faj jelent meg, mert Vecsés és Ecser közötti óriási hangárépítések miatt kiszorultak ezek az állatok és legtöbbjük ide települt át. Ezt mindenképpen támogatni kell. Nem gondolnám, hogy a repülőteret ez nagyon érintené.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: tájékoztatásként szeretné a BA Zrt. megkapni, mivel egyáltalán nem mindegy, hogy milyen élővilágot gondozunk Vecsésen.

Várszegi Csaba elnök: kiegészítő javaslatot tennék, mivel a védettség alá helyezés plusz feladatokat fog generálni, javaslom, hogy az éves költségvetésbe legyen betervezve minden évben 2 millió forint erre.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: meggondolandó, hogy a Budai N. A. utca melletti rész, ami szántó, hogy az bekerüljön-e, mert most a 0289/1 hrsz. egésze benne van.

Várszegi Csaba elnök: javaslom, hogy a Budai Nagy Antal utca közvetlen szomszédságában lévő szántó kerüljön ebből ki. Ezzel a két módosító javaslattal teszem fel az előterjesztés elfogadását.

40/2023. (VII.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és azzal a módosítással javasolja elfogadásra, hogy a 0289/1 hrsz ingatlan szántó része kerüljön ki a védettség alá helyezési javaslatból, valamint azzal, hogy a mindenkori költségvetés tervezésekor 2 millió forintot tervezzen be kezelési költségre.

(6 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A Budai N. A. utca mögötti területről van szó, amit annak idején a testület fejlesztési területté nyilvánított. Felkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: akkor, amikor a TSV-nek szabályozási terv módosításáról és erdősítésre kijelölésről döntött a Képviselő-testület, akkor élt az a számunkra kedvezőtlen jogszabály, hogy nem vette figyelembe azt, amit már a Képviselő-testület 20 évvel ezelőtti településszerkezeti tervben beépítésre szánt területnek számított, hanem csak, ami már a szabályozási terv szerint is beépítésre szánt terület, azzal lehet számolni. Az nekünk kevés volt csak 20 ha, ebből a TSV elvitt volna 16,5 ha-t. Ez ellen nagyon tiltakoztunk akkor is. Ebben országosan sem volt egységes a gyakorlat. A főépítészek máshogy értelmezték ezt a jogszabályt. A várostervezők is kérelemmel fordultak a kamarához, az építész kamara is összefoglalta ezeket a javaslatokat, több polgármester is jelezte, hogy ez legyen egységes.

Történt egy jogszabálmódosítás, amely kimondja, hogy ha 2021. július 1. előtt már a településszerkezeti tervben beépítésre szánt területnek volt jelölve egy terület, azt be kell számítani ebbe a beépítésre szánt terület számításánál az átlagba is. Az Urbanitas Kft. egyeztetett Váradi Tibor állami főépítész úrral, hogy ebben az esetben lehet-e ezt alkalmazni a TSV szabályozási tervmódosításnál, ami jelenleg megállt a partnerségi egyeztetési szakasz lezárása után, mert akkor átszámolnák a dokumentációkat a különböző zöldfelületi mutatókat, az arányokat, a beépítésre szánt területeket és egyebeket, mert ez kedvezőbb lenne a beruházó számára és az önkormányzat számára is. Erről szól az előterjesztés, hogy számolja át az Urbanitas Kft. ezeket a dokumentációkat, és úgy kezdjük majd el az államigazgatási egyeztetést.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

41/2023. (VII.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztést írásos, kiküldésre került. Felkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az Ü.W.S.B. Kft. Vecsés és Üllő közös közigazgatási határa közelében, gázosok melletti bekötő út után, Üllő területén kíván fejlesztéseket megvalósítani. Az út, ami bemegy a gázosok mellett egyrészt keskeny, másrészt magánterületeken is megy át, illetve az útszélesítés érintené a gázos területeket, épületeket is. Folyamatosan kértük a beruházótól szíveskedjen hozzájáruló nyilatkozatokat adni a gázosoktól, hogy hozzájárulnak ehhez az útépítéshez. Illetve ott neki egy kiskörforgalmat kell építeni a szabályozási terv szerint. Megtervezték erre a körforgalomra való kijutásukat, egy szabályozási vonalat húztak a szabályozási tervben, hogy becsatlakoznak a körforgalomba. Ez több mint két éve húzódik, idén tavasszal megváltoztatták a körforgalom építésére vonatkozó szabványt. A mi szabályozási tervünkben nem így van ez a rajz és ki kell egészíteni, arrébb kell tenni a szabályozási vonalat 80 m²-rel, hogy a megfelelő kanyarodási ív meglegyen a területről, illetve áttervezték úgy ezt az utat, hogy a gázosok területét egyáltalán nem érinti.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

42/2023. (VII.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Földmérővel kijelöltettük a 9 helyet, de csak 7 db tábla lesz kihelyezve. Kértünk árajánlatot az egyedi információs táblák gyártására és kihelyezésére. A bekerülési költsége magának a táblatartó szerkezetnek 250 ezer forint darabja. A grafikának van egy külön költsége, ami 140 ezer forint, illetve a grafikai nyomtatásnak is van egy költsége, ami 486 ezer forint. A táblatartók kihelyezését a Vagyongazdálkodási Osztály vállalta fel a karbantartó brigád segítségével. Az információs táblák teljes bekerülési költsége bruttó 3.700 ezer forint. A Környezetvédelmi Alapban facsemeték befizetéséből jelenleg 4 millió forint összeg van.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az Alap felhasználásáról a Környezetvédelmi Bizottság és a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

43/2023. (VII.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat műgolyafészekek beszerzéséhez fedezet biztosítására

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A kihelyezett 3 fészekből 2-öt belaktak. Szeretnénk bővíteni a fészekek számát, további 3 darab fészek kihelyezésére szeretnénk sort keríteni a novemberi időszakban, de a fészektartó állványokat eddig a Magyar

00

Madártani Egyesülettől vásároltuk, nekik már nincs készleten. Az Euro-Fém Kft. vállalta a fészkek elkészítését 5 db-ot 660 ezer forintért. A Mezőgazdasági céltartalék soron 1.150 ezer forint van. Szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

44/2023. (VII.24.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet 7.1. számú melléklet „3.5. Mezőgazdasági céltartalék” sor terhére bruttó 660.400,- Ft összeget biztosít 5 db mûgolyafészkek megvásárlására.

Határidő: azonnal; megrendelésre: 8 napon belül

Felelős: Várszegi Csaba, bizottsági elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: kis tájékoztatást szeretnék adni arról, hogy hol tartunk fásítás ügyben. Jelenleg 41 fő 2,5 millió forint összegben igényelt fát. Ebben benne van az önkormányzatnak is 450 ezer forint értékben faigénylése. Mivel több napirendi pont nincs, a bizottsági ülést bezárom.

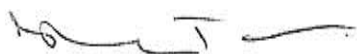
k.m.f.


Várszegi Csaba
elnök




Skribekné Komár Ágnes
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:



Hrozik Tímea