

Szám: 7/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2024. június 24-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak:

Várszegi Csaba, Czibolya Zoltán képviselők, Pintér Sándor, Deák Petronella külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Mohainé Jakab Anikó jegyző, Oláh László képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke, Kovács Zoltánné Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály ügyintéző, Magyar Klára tanácsadó

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm jegyző asszonyt és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 4 taggal jelen van, így határozatképes. A bizottság ülését megnyitom.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének eredményéről szóló jegyzőkönyv, valamint a beérkezett vélemények figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására és a záró szakasz megindítására (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrszú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP (4. terület))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi őszi faültetési akció megszervezésére

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottság elnöke

3. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi tavaszi közterületi faültetésre fedezet biztosítására

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottság elnöke

4. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének eredményéről szóló jegyzőkönyv, valamint a beérkezett vélemények figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására és a záró szakasz megindítására (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrszú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP (4. terület))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi őszi faültetési akció megszervezésére

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottság elnöke

3. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi tavaszi közterületi faültetésre fedezet biztosítására

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottság elnöke

4. napirendi pont:

Egyebek

(4 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Czibolya Zoltán képviselő urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

26/2024. (VI.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Czibolya Zoltán képviselő urat választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(4 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének eredményéről szóló jegyzőkönyv, valamint a beérkezett vélemények figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására és a záró szakasz megindítására (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1,

1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrszú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP (4. terület))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Végig olvasva az anyagot, ez már mind átment a testületen és a bizottságokon, sok mindennel nem érték egyet, volt amire nemmel szavaztam, ez például a Széchenyi út mögötti, erdő mögötti terület további lakóingatlanoknak megfelelő terület kialakítása. Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről?

Pintér Sándor: Az én hozzászólásomnak természetesen köze lesz a kerékpáros forgalomhoz, nyilvánvalóan. A településfejlesztési terv prioritásnak számít azt gondolom Vecsés város életében az élhetőség szempontjából is mindenképpen. Múlt évben elsőként fogadta el a testület polgármester úr támogatásával a kerékpáros hálózati tervet, ami véleményem szerint fantasztikus dolog a jövőre vonatkozóan, illetve a közlekedési rend, amely problémás terület. Arra gondoltam, hogy a fejekben tovább kellene gondolni hosszútávon és a település rendezési, fejlesztési tervhez a kerékpáros hálózati tervet valamilyen formában hozzárendelni.

Várszegi Csaba elnök: Köszönöm, nekem annyi megjegyzésem lenne az előzőekhez, hogy nyilván jó a gondolat, viszont egyelőre nem látjuk merre tartunk, de jelenleg azt gondolom, hogy abszolút mértékben az elektromobilitás felé haladunk és egyre több jármű fog megjelenni ezáltal a városokban, falvakban és akkor lehet, hogy nekik is el kell gondolkozniuk, hogyan tudják megoldani azt a rengeteg mennyiségű autót, ami áthalad a városon, hogy tudja majd kezelni ezeket a problémákat. Elég csak arra gondolni, hogy ha egy sima hótakarításra is gondolunk, most sem tud végig menni a hókotró az utcákon annyira szűkek, és a tulajdonosok kint állnak az autóikkal. Előbb vagy utóbb muszáj lesz valamilyen szabályozást, valami megoldást találni erre, mert teljesen el fog lehetetlenülni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Én annyit tennék hozzá ehhez még, hogy a kerékpárfejlesztési tervnél a Berényi Mária minden alkalommal minden lépésről értesül, ő megkapta a teljes anyagot, a szabályozási terv felülvizsgálata komplex módon történik, tehát a Mária be fogja építeni a szabályozási tervbe. Amivel azonban most Máriának foglalkoznia kell, az sajnos a településképi rendeletünk, amit előkészített, mert megváltozott a jogszabály és a reklámtáblákra vonatkozó részeket ki kell belőle vennie, mert átmegy Kormányhivatali hatáskörbe, hogy hol milyen reklámberendezés lehet. Ennek nyilván mi egyáltalán nem örülünk, mert eléggé erős kézzel fogtuk ezt, hogy ne lehessen mindent kipakolni. Ezért is felül kell vizsgálnunk a településképi rendeletünket, de nem csak emiatt, hanem jogszabály változás miatt is. Ez egy eléggé komplex terület, erről már Mária küldött is árajánlatot, amit még polgármester úrral egyeztetnünk kell. Úgy gondolom, hogy a kerékpáros hálózati terv, amit a Mobilissimus elkészített, ezt akkor, amikor van egy általános nagy felülvizsgálatunk, akkor fog ez bejönni. Másik meg a parkolási koncepció, ami szintén folytatódik a háttérben, a munkálatok zajlanak, annak ellenére, hogy annyira ez most nincs a köztudatban. Jártak több helyen is már forgalomszámlálók, mert a parkolási koncepcióhoz is készül egy háttér anyag, amihez szintén készül egy önkormányzati rendelet. Úgyhogy lesz szabályozási feladatunk, nem is kevés.

Várszegi Csaba elnök: Amit én is mondtam és ebben az anyagban is benne van, a tervmódosításban, a 0184/2, 0184/4 hrsz.-ú ingatlanok esetében további lakóingatlanok építéséhez területet jelölünk ki. Én ezt személy szerint nem tartom jó dolognak, de ezt már megszavaztuk.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Bár abszolút egyet tudok érteni azokkal az indokokkal, amiket mondtál, de már akkor is elmondtam, ha az új lakóövezetek nem lettek volna, olyan mértékű lakosságcsökkenés lenne itt Vecsésen, hogy valószínűleg már a harmadik bölcsődére nem lenne szükség. Előbb-utóbb gyerekintézményeket kellene bezárni, mert a lakosság öregszik és

olyan mérvű a halandóság, hogy sokkal nagyobb, mint a gyerekszületés, és az új beköltözőkkel tudjuk életben tartani ezt a várost. Ne csináljuk azt mint Gyömrő, vagy Érd, hogy 4-5 év alatt kb. 30 ezerrel növelte a lakosságszámát, mert minden építési terület volt, nálunk ilyen nincs, a szabályozási tervben tartalék lakóterület annyira picike van, hogy itt ilyesfajta túlnépesedés nem lesz, mert nem lehet. Egyszerűen már ipari parkokkal vagyunk körül építve, és Vecsés nem tud hova terjeszkedni. 1998-tól van kijelölve tartalék lakóterület, ami azóta nem változott. Sajnos a statisztikai adatok is mutatják, hogy sokkal nagyobb a halandóság, mint a születések száma. Ha nem lennének beköltözők, akkor sajnos az mondható, hogy nem kellene ennyi óvoda és bölcsőde. És ez komoly probléma. Az, hogy jelenleg túljelentkezés van a bölcsődékben, az is a beköltöző fiataloknak köszönhető, velük jöttek a kisgyerekek, és ők mind a túloldalra költöztek.

Várszegi Csaba elnök: Akkor lehet, hogy olyan lakóépületeket kellene fejleszteni, ahonnan kihálnak, és inkább oda jöjjenek be a fiatalok. Ott azon építsenek új házat.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: De azt ugye te is tudod, hogy mennyire magasak a telekárak, nagyon nehéz kérdés ez is. A Károly utcában elkezdődött, hogy ikerházakat építenek, de ott is Képviselő-testület megszabta, hogy mekkorák lehetnek, mert nem akarjuk, hogy ott gettó alakuljon ki.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

27/2024. (VI.24.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének eredményéről szóló jegyzőkönyv, valamint a beérkezett vélemények figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására és a záró szakasz megindítására (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrszú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP (4. terület))” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi őszi faültetési akció megszervezésére

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottság elnöke

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A fák kapcsán annyit kell kiemelni, hogy nagyon nagy mértékben drágulnak a csemetéknek az árai. Feltételezem, hogy a faiskolák sem tudnak olyan mértékben termelni, hiszen, ha ültetnek fát annak idő kell, amíg abból eladható és kiültethető csemete lesz. Biztosan van oka annak is, hogy miért nem tudnak olyan mértékben pótolni, valószínűleg, ahova a csemetéket ültetik a föld, már nem olyan gazdag tápanyagban. Ez is az oka annak, hogy előrébb hoztuk ezt az egész akciót, hiszen kellő időben le kell adni a megrendelést, hogy legyen fa, ami kiültethető. Az árát további ezer forinttal emeltük a fáknak, a jelképes összegnek, amit a lakosságnak kellene fizetnie. Jelenleg egy 25-30 ezer forintos értékű fa esetén 5000 forintos támogatást jelent, szerintem elenyésző a mértéke, illetve maga a program is úgy alakulna, hogy július 15-től lehetne jelentkezni

augusztus 2-ig a lakosságnak, miután a hivatalból kimennek megnézni a területet. Az alapelv, ugye az, hogy az utcák ne legyenek szedett-vedettek, hanem egy egységes utca képet szeretnénk kialakítani. Kollegák ezért ellenőrzik, hogy tényleg ültethető-e annyi fa, amennyit igényelnek, és az utcaképbe beilleszthető-e. Jelenleg egy lakos 6 db fát tud igényelni, egy ingatlan elé és nagyon fontos, hogy az igényelt fák csak közterületre ültethetők el. A lista alapján én kivételre javasolnám a vérszilvát, mivel nagyon betegesek és sajnos idő előtt ki kell őket vágni. Fedezetként a költségvetésben van 5,5 millió forint faültetésre. A következő napirend témája lesz majd, hogy ebből már mennyit költöttünk el, de ennek a terhére szeretnénk az akciót elindítani. Bízom benne, hogy ha annyi jelentkező lesz, hogy ki kell pótolni ezt az összeget, akkor azt máshonnan fogjuk tudni biztosítani. Tavaly is így volt. Tavalyi évben 4,8 millió forint volt a vásárolt fák értéke, amit az önkormányzat megvásárolt, ebből 32 db-ot ültetett ki az önkormányzat, 109 db ment ki a lakosság részére. Már csak ebből az adatból is látszik, hogy mennyivel drágábbak a fák, mert sajnos a darabszámok csökkennek.

Várszegi Csaba elnök: Kérdés, észrevétel van-e a bizottság részéről? Amennyiben nincsen szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

28/2024. (VI.24.) KB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2024. évben is megszervezi az őszi faültetési akciót.
2. A Bizottság a faültetés fedezetére az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (III. 04.) önkormányzati rendelet 7. 1. számú mellékletének 3. 8 sorú Környezetvédelmi keretében a városi faültetésre (3. 8. 1 sor) előirányzott 5.500.000 Ft összegből fennmaradó 3.734.700 Ft igénybevételét javasolja
3. A facsemeték lakosság által fizetett ellenértéke (5.000 Ft/db) Vecsés Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (III.04.) önkormányzati rendelet 7.1. sz. melléklet 3. 8. sorú, Környezetvédelmi Keret bevétele.
4. A Bizottság elnöke útján felkéri a Jegyzőt, gondoskodjon a facsemeték kiosztásáról.

Határidő: azonnal; a facsemeték beszerzésére 2024. november 8.

Felelős: Várszegi Csaba, elnök

(4 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi tavaszi közterületi faültetésre fedezet biztosítására

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottság elnöke

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Ez egy kicsit visszamenőleges, a tavalyi faültetés, amit az Önkormányzat végzett, annak a fedezetének biztosításáról kell döntenie. A költségvetésben, ahogyan korábban is mondtam, 5,5 millió forint van félretéve faültetésre, a tavaszi faültetés során az Önkormányzat 1.765.000 forintot már felhasznált ez 42 db facsemetének az elültetésére volt elég, került a Dózsa György útra, Szondi utca, Károly utcába pótoltak, Telepítő Eötvös utcáig, Kossuth utcánál láthattok új fákat, Zrínyi utca, Toldy utcában, a Wekerle játszótérhez is került ezen kívül fa, illetve a Présház utcai játszótérhez is került. Itt tehát arról kellene csak szavaznunk, hogy ugyanúgy, a költségvetésben szereplő fásítási programra a fedezetet biztosítjuk.

29/2024. (VI.24.) KB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága utólagosan tudomásul veszi, hogy a 2024. évi tavaszi közterületi faültetés bruttó összege 1.765.300,- forint.
2. A Bizottság a faültetés fedezetére az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (III. 04.) önkormányzati rendelet 7. 1. számú mellékletének 3. 8 sorú Környezetvédelmi keretében a városi faültetésre (3. 8. 1 sor) előirányzott 5.500.000 Ft igénybevételét javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba, elnök

(4 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Egyebek

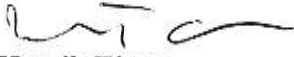
Várszegi Csaba elnök: Nekem annyi lenne, hogy a tegnapi nap folyamán átadásra került az új tanösvény, szép számmal jöttek össze, kb 50-60 ember jött el, Madárles csoport és a Honismereti kör szervezte a nyitót, a gyülekező helyén, a Madárles csoport, az Önkormányzat részéről én, illetve a Honismereti Kör részéről Kiss Gábor mondott egy kis beszédet. Ezt követően tartottak egy körülbelül kétórás túrát, ami alatt tulajdonképpen mind a 7 kihelyezett táblát felkerestük, megnéztük. Nagyon örülök neki, hogy sikerült ezt a dolgot megvalósítanunk, mert ez is véleményem szerint egy plusz dolog, amivel nem sokan büszkélkedhetnek a agglomerációban. Ráadásul azt is tudni kell, hogy ez a tanösvényen a kétoldalas táblák úgy vannak kitalálva, hogy az egyik oldala természetvédelmi, a másik fele helytörténeti, honismereti jellegű. A természetvédelmi oldal különlegessége, hogy a rajta szereplő fotók, mind a helyiek fotóiból lettek összerakva, amelyek itt készültek Vecsésen. Mivel több napirendi pont nincs, a Környezetvédelmi Bizottság ülését bezárom.

k.m.f.


Várszegi Csaba
elnök


Czibolya Zoltán
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Hrozik Tímea