

**Vecses Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága**

Szám: 2/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecses Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2025. február 24-én a Vecsesi Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Kovács Márton, Szabó Attila képviselők, Eftimie Izabella, Pintér Sándor külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Nagyné Fazekas Anita Üzemeltetési Osztály vezetője, Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője, Rupp Zoltán főépítész, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője, Juhász István, Polyovka-Fazekas Orsolya tanácsadók, Csabai Gergely könyvvizsgáló

Levezető elnök: Kovács Márton képviselő

Kovács Márton képviselő: megnyitom az ülést, köszöntöm polgármester urat, jegyző asszonyt, szakértőket és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 4 taggal jelen van, így határozatképes. Várszegi Csaba képviselő úr, Skribekné Komár Ágnes képviselő asszony és Szalkai Antónia külsős bizottsági tag jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. A bizottság ülését megnyitom.

Kovács Márton képviselő: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecses Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 17/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, az Állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény és mindezek figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására, valamint Vecses Város Településszerkezeti

Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat szerződéskötésre biológiai szúnyoggyérítéssel kapcsolatos feladatok ellátására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, Baross Gábor út melletti zajvédő fal építésével, illetve Gyál, Határ utca és Wesselényi utca területrendezésével kapcsolatos vélemény kialakítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

7. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 043/12 helyrajzi szám alatti ingatlanból kialakuló 043/21 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

8. napirendi pont:

Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a Vecsés, 0248/4-11 helyrajzi szám alatti ingatlanok építési övezetének megváltoztatására

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

9. napirendi pont:

Egyebek

Kovács Márton képviselő: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

6/2025. (II.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 17/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, az Állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény és mindezek figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására, valamint Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat szerződéskötésre biológiai szúnyoggyérítéssel kapcsolatos feladatok ellátására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, Baross Gábor út melletti zajvédő fal építésével, illetve Gyál, Határ utca és Wesselényi utca területrendezésével kapcsolatos vélemény kialakítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

7. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 043/12 helyrajzi szám alatti ingatlanból kialakuló 043/21 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

8. napirendi pont:

Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a Vecsés, 0248/4-11 helyrajzi szám alatti ingatlanok építési övezetének megváltoztatására

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

9. napirendi pont:

Egyebek

(4 igen szavazat, egyhangú)

Kovács Márton képviselő: Szabó Attila képviselő urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

7/2025. (II.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Szabó Attila képviselő urat választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Márton képviselő

(4 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Kovács Márton képviselő: a rendelettervezet írásos, kiküldésre került. Átadom a szót jegyző asszonynak.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az önkormányzat költségvetésének főösszege 14 milliárd forint. Ebből az önkormányzat adóbevételeire 6,5 milliárd forintot tervez, iparüzési adó 6 milliárd forint, építményadó 460 millió forint, idegenforgalmi adó 40 millió forint. Az önkormányzat az államtól feladat alapú támogatásra 2,1 milliárd forint összegben kap, ennek ellentételezéseként el is viszi a szolidaritási adóval 2 milliárd 181 millió forintot. Az alapítványok, civil szervezetek támogatása a múlt évi adatokkal működik, illetve az idei évben bekértük tőlük a tervezett programjaikat, így volt, aki kapott program megvalósításra is pénzt, zömében pedig a működési támogatási összeget állapítottuk meg. A bizottsági kereteket a korábbi éveknek megfelelően biztosítottuk, a Környezetvédelmi Bizottság kerete maradt 1,5 millió forint, illetve a környezetvédelmi alap felett is rendelkezhet a bizottság. A fejlesztésekre, beruházásokra közel 1 milliárd forint van a költségvetésben. A múlt évről lekötött szerződéseket, megrendeléseket hozunk át 418 millió forinttal. Jelentős összeg még, 350 millió forint a Versenyképes Járások Program, ami egy olyan mozgó tétel, amit még nem tudunk pontosan, hogy milyen összegben fogja terhelni az önkormányzat költségvetését.

Kovács Márton képviselő: köszönjük szépen, átadom a szót könyvvizsgáló úrnak.

Csabai Gergely könyvvizsgáló: mint ahogy azt írásban is megküldtük, a költségvetés megfelel a jogszabályi előírásoknak, megalapozottságára megkaptuk a szükséges iratokat, a rendeletet rendeletalkotásra alkalmasnak találtuk.

Kovács Márton képviselő: köszönjük szépen. Szavazásra teszem fel a rendelettervezet elfogadását.

8/2025. (II.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 17/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Kovács Márton képviselő: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: kaptunk egy szakmai állásfoglalást, iránymutatást a Kormányhivataltól, amiben felhívták a figyelmünket arra, hogy amikor múlt évben a kosboros rétet védettség alá helyeztük és bizonyos növényeket is, természeti értékek kifejezés nem szerepelhet az önkormányzati rendeletben, mert természeti értéket csak a miniszter határozhat meg. Természetvédelmi területről dönthetünk, de természeti értékről nem. Ezt mindenhol kivettük, erről szól a rendelet.

Kovács Márton képviselő: köszönjük szépen. Szavazásra teszem fel a rendelet-módosítás elfogadását.

9/2025. (II.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 17/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, az Állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény és mindezek figyelembevételével

véglegesített dokumentáció elfogadására, valamint Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Kovács Márton képviselő: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem főépítész urat, ismertesse az előterjesztést.

Rupp Zoltán főépítész: 2023-ban indult a négy részterület szabályozási terv módosítással érintett településszerkezeti terv módosítása. Az eljárást lefolytattuk, már egyszer a partnerségi egyeztetést és a beérkezett véleményeket az önkormányzat elfogadta, de a záró szakaszban hiánypótlási felhívás érkezett az Országos Főépítész, illetve az Állami Főépítész által, melyben észrevételeket fogalmaztak meg és kérték a tervdokumentáció átdolgozását. A jogszabály által kijelölt 20 napos határidő a hiánypótlásra nem lett volna elég, ezért kértük az eljárás felfüggesztését a hiánypótlás teljesítéséig. A tervező a szükséges változtatásokat elvégezte, amit ismételten elküldtünk az érintett szakhatóságoknak. Megkaptuk az Országos főépítész véleményét és az Állami Főépítész záró szakmai véleményét, így a Településszerkezeti Terv módosítás és a Helyi Építési Szabályzat módosítás elfogadásának nincs akadálya.

Kovács Márton képviselő: köszönjük szépen. Ha több hozzászólás, kérdés nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

10/2025. (II.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek folyamatban lévő módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, az Állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény és mindezek figyelembevételével véglegesített dokumentáció elfogadására, valamint Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám

alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület))

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Kovács Márton képviselő: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kapcsolódik előző napirendi pontunkhoz. Ha kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-módosítás elfogadását.

11/2025. (II.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (négy részterület – 3101. jelű út M4, M0 autópálya tervezett körforgalmú csomópontja (1. terület); Fő út 1820/1, 1820/2 és 1820/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok (2. terület); 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanok (3. terület); 6127 hrsz-ú CTP ingatlan (4. terület))” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat szerződéskötésre biológiai szúnyoggyérítéssel kapcsolatos feladatok ellátására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Kovács Márton képviselő: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A kémiai szúnyoggyérítésnek sok negatív hatása van, ezért a biológiai szúnyoggyérítésre szeretne az önkormányzat nagyobb hangsúlyt fordítani. 2020. óta minden évben megrendeli az önkormányzat ezt a szakértői és monitorozó tevékenységet, amit most szeretnénk kibővíteni egy szélesebb körű szakértői tevékenységre. Átadom a szót Rózsa Balázs osztályvezető úrnak.

Rózsa Balázs osztályvezető: az eddigi gyakorlat nem volt a város mindennapjaira pozitív hatással, ezért szükséges a biológiai gyérítésre helyezni a hangsúlyt. Van több olyan cég, vállalkozás mely a szakértői tevékenységen túl komplexebb szolgáltatást nyújtanak. Szúnyogtenyésző helyek felkutatása, térkép készítése, beazonosított tenyészhelyek monitorozása, mintavételezés, szúnyogok csapdázása, faj meghatározás stb. A biológiai szúnyoggyérítésben nagy szerepe van a lakosságnak is, főleg abban, hogy a pangó vizeket a saját területükön megszüntessék, ez a populációt is jelentős mértékben szűkítené. Így a kémiai gyérítést is háttérbe lehetne szorítani, tartalékolni, ha szükséges lesz járványok kialakulásának megelőzésére.

Szabó Attila képviselő: van arra tapasztalat, hogy ez a csapdázás hatékonyan működik.

Rózsa Balázs osztályvezető: maga a technika, a csapdázás szén-dioxid alapú szerrel történik. Az elejtett szúnyogokat laborba viszik, ahol megállapítják milyen típusú szúnyogok vannak az adott területen. Ennek tudatában nagyon sok következtetést le lehet azután vonni. A

repülőtér közelsége miatt az invazív fajok jelenléte is hangsúlyosabb, ennek segítségével az is kiderülhet, hogy az őshonos magyar szúnyogok mellett milyen típusú szúnyogok vannak még. Egyébként ez a reptávukat is meghatározza, mert bizonyos szúnyogok nagyobb reptávot teljesítenek, vannak, amik csak kisebb távokat. Ebből kiderülhet, hogy helyben termelődik úgymond vagy máshonnan is érkeznek. Székesfehérváron már 5 éve működtetik ezt és jelentős eredményeket értek el.

Szlahó Csaba polgármester: a Magyarországon honos szúnyogfajok többsége 200 méternél messzebb nem repül el, tehát ha valaki nagyon panaszkodik, annak a környéke a legnagyobb ludas, például a pangó vizekben. Ezért valóban fontos a lakosság edukálása. Mindenki várja, hogy gyérítsük őket, viszont repülőről való kémiai gyérítést nem lehet, annak lenne értelme. Most befűstöljük a várost számtalanszor, ennek viszont nem sok értelme van, ráadásul kiirtunk sok más hasznos fajt is. Ezért megpróbáljuk ezt a módszert. Nem állítom, hogy ez a végleges és a legjobb megoldás lesz, de el kell kezdeni.

Kovács Márton képviselő: ha több hozzászólás, kérdés nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

12/2025. (II.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat szerződéskötésre biológiai szúnyoggyérítéssel kapcsolatos feladatok ellátására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, Baross Gábor út melletti zajvédő fal építésével, illetve Gyál, Határ utca és Wesselényi utca területrendezésével kapcsolatos vélemény kialakítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Kovács Márton képviselő: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Átadom a szót jegyző asszonynak.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: több alkalommal tárgyaltunk Gyál város polgármesterével, amióta a Weerts elkezdte a beruházást a területen és ezzel egyidőben az önkormányzat megépítette a Baross Gábor utat. Akkor Gyál utolsó utcájának lakói jelezték a Gyáli Polgármesteri Hivatal, illetve a Vecsési Polgármesteri Hivatal felé is, hogy élehetlenné vált az ő lakásuk azáltal, hogy ott megy a Baross Gábor utca, és azon mekkora forgalom lesz és hatalmas zaj és egyebek. Jelenleg nincsen akkora forgalom, de tény és való, hogy a Széchenyi útról átterelődik a kamionforgalom erre az útra, nekik 150-200 méterre van ez az úttest, a Széchenyi úton a házaktól 10 méterre ment ez a forgalom. A Gyáli Polgármesteri Hivatal megbízott egy mérnökiroda kft-t, aki végzett egy tervezést, hogy ő szerintük a 0202-es út mellett elférne egy zajvédő fal Gyál felőli oldalon, hogy az leárnyékolja a gyáli lakosok felé a Baross Gábor út zaját. Akkor is jeleztük és a Gazdasági Bizottsági ülésen is elmondtuk polgármester úrnak, hogy ez nem annyira életszerű, mert a kisajátítási határozatunkban azt írta

le a Kormányhivatal, hogy valamennyi telektulajdonosnak Gyál felé, ezek mezőgazdasági területek, lejárást kell biztosítanunk az útról. Tehát ott az egybefüggő zajvédő falat nem is lehet megépíteni, csak ilyen csúsztatásosan és mindenhol kis szervízút kellene, hogy le tudjanak menni a tulajdonosok a földjükre, ami további kisajátítást eredményezne, ez szerintünk nem annyira kivitelezhető. A gyáli polgármester úr azt kérte, ha a Képviselő-testület már csak a zajvédő fal építését támogatja, akkor a két polgármester a fejlesztési ügynökséghez fordulna, hogy a zajvédő falra a 1,5-2 milliárd forintot megszerezzék. A határrendezés szintén Gyál legutolsó utcáját, a Wesselényi utcát érinti, ott az Almáskert úttól egy jó szakasz a Határ útból vecsési tulajdon, ott a gyáliak járnak. Azt mi 2009-ben a Felsőbabádi Zrt-től megvettük. A temetőtől egészen a Vecsési útig ott a házakat úgy építették meg és úgy adtak ki rá építési engedélyt, hogy a telekhatár az kijebb van jelenleg, mint maga az út, illetve a vecsési területek tulajdonosai rálógnak földkönyvileg a Wesselényi utcára. Tehát ott az első 2-3 házhoz személygépkocsival be sem lehetne hajtani, ha kitűznék rendesen a telekhatárokat. Vecsés teljesen elér Gyál határáig. Ezt a határrendezést szerették volna, egyrészt úgy, hogy egy az egyben kérték tőlünk a Határ utat, másrészt azt, hogy egyezzünk bele abba, hogy a közigazgatási határ az egy kiszabályozott 12 méter széles úttest lenne, ami belelógna a vecsési területek tulajdonosainak a telkébe és mi ezt egy telekcserével oldjuk meg. Olyan határozati javaslatot írtunk, hogy ezt mi nem támogatjuk. Azt, hogy Gyál beépítkezett a telekhatárig, sőt még túl, arról mi nem tehetünk.

Kovács Márton képviselő: ha több hozzászólás, kérdés nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

13/2025. (II.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés, Baross Gábor út melletti zajvédő fal építésével, illetve Gyál, Határ utca és Wesselényi utca területrendezésével kapcsolatos vélemény kialakítására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 043/12 helyrajzi szám alatti ingatlanból kialakuló 043/21 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Kovács Márton képviselő: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Átadom a szót jegyző asszonynak.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az Új Ecseri út mellett az üllői oldalon megépültek a raktárak, a VGP Park Kft.-é a Vecsés felőli oldal is, ennek a szabályozási tervét tavaly szeptember elfogadta már a Képviselő-testület, lesz egy teljesen új bekötő út a 3101-esről a repülőtér kerítéséig, ami önkormányzati tulajdonba kerül maga a földterület. Ki építi meg az utat, azt majd a VGP, repülőtér majd közösen eldöntik, ahhoz nincs közünk. Ebbe a kiszabályozandó útba belefut egy magánszemély telke, ami 14 m², ezt meg kellett tőle vásárolnunk, ami

megtörtént, kivontuk művelési ág alól és most belterületbe kell vonni, mivel a VGP-vel közösen az önkormányzat már az út kiszabályozásának a telekalakítási folyamatát intézi.

Kovács Márton képviselő: ha több hozzászólás, kérdés nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

14/2025. (II.24.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés, 043/12 helyrajzi szám alatti ingatlanból kialakuló 043/21 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(4 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a Vecsés, 0248/4-11 helyrajzi szám alatti ingatlanok építési övezetének megváltoztatására

Előterjesztő: Kovács Márton elnök

Kovács Márton képviselő: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Átadom a szót jegyző asszonynak.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: ez a terület a jelenlegi CTP terület felett van picivel, ez egy 4 ha terület. Magánszemélyek keresték meg az önkormányzatot, akiket viszont a CTP kereste meg, azzal hogyha megtörténik a művelési ág alóli kivonás és a szabályozási terv módosítás annak megfelelően, ahogyan ők szeretnék, akkor a CTP megvásárolná ezt a területet a tulajdonosoktól. Ez a terület jelenleg a Gksz-Sz-6 jelű építési övezetbe tartozik, 10% a max. beépíthetőség, 2016-ban ezt tudatosan szabályoztuk így ki, pontosan azért, hogyha ezen a fejlesztési területen bárki akar valamit csinálni, az üljön le az önkormányzattal tárgyalni, mert 10%-os beépítéssel magyarán nem lehet építeni semmit. A CTP ugyanolyan építési övezetet, sőt még magasabbat szeretnének, mint a jelenlegi beépítési százalék, ipari övezetet szeretnének, ezt mi egyáltalán nem támogatjuk. Felmerült polgármester úr részéről az a javaslat, hogy üljön le az önkormányzat tárgyalni a tulajdonosokkal és vegye meg az önkormányzat ezt a területet, ezzel kontrol alá lehetne helyezni azt, hogy azon a területen milyen fejlesztés valósulhatna meg. Természetesen ezt is akkor, ha a tulajdonosok művelési ágból kivonják a földhivatalnál. A Gazdasági Bizottság döntése, hogy induljon el ez a tárgyalás, a határozati javaslat „A” változatát támogatta.

Kovács Márton képviselő: ha több hozzászólás, kérdés nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat „A változatának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy kezdjük meg a tárgyalásokat az ingatlantulajdonosokkal.

15/2025. (II.24.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottság a Dunapel Kft. Vecsés, 0248/4-11 helyrajzi számú ingatlanok építési övezetének megváltoztatására vonatkozó kérelme alapján az alábbi döntést hozza:

- 1. A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja a Dunapel Kft. arra vonatkozó kérelmét, hogy a Vecsés, 0248/4-11 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti besorolása megváltoztatásra kerüljön**
- 2. A Környezetvédelmi Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a Vecsés, 0248/4-11 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásának érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat az ingatlanok tulajdonosaival.**
- 3. A Környezetvédelmi Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről a kérelmezőt értesítse.**

Határidő: azonnal;

az értesítésre: a döntést követő 3 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(4 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Egyebek

Mohainé Jakab Anikó jegyző: március 15-i ünnepségünkre mindenkit várunk szeretettel 10 órakor a Petőfi téri Általános Iskolában.

Kovács Márton elnök: mivel több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.



Kovács Márton
levezetőelnök

k.m.f.



Szabó Attila
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:



Hrozik Tímea