

Szám: 8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2025. szeptember 29-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak:

Várszegi Csaba elnök, Kovács Márton, Skribekné Komár Ágnes képviselők, Pintér Sándor, Eftimie Izabella, Szalkai Antónia külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Mohainé Jakab Anikó jegyző, Juhász István, Polyovka-Fazekas Orsolya tanácsadók, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője, dr. Kári Gergely Igazgatási Osztály ügyintéző

Levezető elnök: Várszegi Csaba képviselő

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm jegyző asszonyt, a jelenlevő bizottsági tagokat és a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel jelen van, így határozatképes. Szabó Attila jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottság ülésén. A bizottság ülését megnyitom.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 9/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (Göci) ingatlanba nyúló részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére és ezzel kapcsolatban Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (Vecsés, 636 helyrajzi számú közterület szélesítését szolgáló szabályozási vonal törlése)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Egyebek

002

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

38/2025. (IX.29.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 9/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (Göci) ingatlanba nyúló részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére és ezzel kapcsolatban Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (Vecsés, 636 helyrajzi számú közterület szélesítését szolgáló szabályozási vonal törlése)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Egyebek

(6 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

39/2025. (IX.29.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 9/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Az előterjesztés egyrésze a díjtételek módosítása. A konténer kihelyezés kapcsán próbáltuk a lakosságot arra ösztönözni, hogy igenis jelentsék be, illetve kötelezővé tettük a talpfa használatát az úttest, padka védelme érdekében. Két év tapasztalata alapján úgy látjuk, hogy erős javulás látszik, szeretnénk ezt még ösztönözni azzal, hogy a konténer kihelyezésének díja csökkenne. Tavaly a konténer használat után 2,8 millió forint bevételünk keletkezett. Vendéglátó-ipari előkert, üzlet előtti árusítás, mozgó alkalmi árusításból származó bevétel 2,9 millió forint volt. Egyéb bevétel, mint például építőanyag vagy állvány tárolása 186 ezer volt. Bírsággként kiszabott összegek összesen 362 ezer forint.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának háttér munkáját egy fő végzi a Vagyongazdálkodási Osztályon. A konténer kihelyezés díjtételének csökkentésével kapcsolatosan, ennek van egy minimum díja 2.500,- Ft. Ha valaki rövid időre kéri a konténert, akkor ennyi a díja, de ha több napra kéri, akkor kedvezőbb a lakosnak a 200,-Ft/m²/napi díj. Viszont, aki árusít, ott van egy magasabb összegű emelésre javaslat, mivel az árusításból bevétel is származik.

Várszegi Csaba elnök: a konténer kihelyezés díja jelenleg 300,- Ft/m²/nap, a javaslat 200,- Ft/m²/napról szól. Árusító és árusítással kapcsolatos, valamint egyéb szolgáltató-fülke, pavilon jelenlegi díja 800,- Ft/m²/hó, a javasolt díj 1.000,- Ft/m²/hó. Az üzlet előtti külső árusítás jelenlegi díja 700,- Ft/m²/hó, javasolt díj 1.000,- Ft/m²/hó. Helyhez kötött alkalmi árusítás jelenlegi ár 900,- Ft/m²/hó, itt a javaslat több ár kategóriát állapít meg. Helyhez kötött alkalmi árusítás 30 napnál rövidebb időtartamra, 30 m² alatt 2.200,- Ft/m²/hó. 30 m² felett 1.800,- Ft/m²/hó. Helyhez kötött árusítás 30 napnál hosszabb időtartamra, 30 m² alatt 1.500,- Ft/m²/hó, 30 m² felett 1.100,- Ft/m²/hó.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: ezekkel a díjtétel javaslatokkal már két hete kiküldtük az előterjesztést előzetes véleményezésre. Nem kaptunk visszajelzést a díjakra vonatkozóan.

dr. Kári Gergely Igazgatási Osztály ügyintéző: a rendelet módosítás másik része a közterületi árkok, járda burkolatok felújítása. Akik engedély nélkül, bejelentés nélkül átalakítják a járdát, bármit változtatnak, azokkal szemben lenne eljárási lehetőségünk. A Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át a hatáskört.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a rendelet módosításának elfogadását.

40/2025. (IX.29.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a közterületek rendeltetéstől eltérő

használatáról szóló 9/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

004

(6 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Több szempont, javaslat is szerepel a rendelet tervezetben. Az első fejezet az általános rendelkezéseket tartalmazza, a második fejezet tartalmazza az eljárási szabályokat, a harmadik fejezet tartalmazza a közösségi együttélés szabályait sértő magatartások általános jegyzékét. Vecsés Város jelképeinek használatával kapcsolatos magatartásokra vonatkozó szabályozás átemelésre került a jelenleg is hatályos korábbi rendeletből. Az állattartással kapcsolatos magatartásokra vonatkozó szabályozás kapcsán „A” és „B” verzió szerepel javaslatként. Az „A” verzió szerint maradna a jelenleg is hatályos szabályozás. A „B” verzió kiegészülne az alapon felül egy, a méhtartást szigorító rendelkezéssel, miszerint, lakott területen belül a méhek tartása során tartózkodni kell a szomszédos ingatlanok aránytalan zavarásától. A zajvédelemmel kapcsolatos magatartásokra vonatkozó szabályozás változatlanul átemelésre kerülne a jelenleg is hatályos korábbi rendeletből. Korábbi rendeletből kerültek át a köztisztasággal, közegészségüggyel kapcsolatos magatartásokra vonatkozó szabályozások kiegészítő rendelkezésekkel, mint például az enyhébb szemetelés szankcionálása. A közterület használatával kapcsolatos magatartásokra vonatkozó szabályozások három különböző kategóriával kerültek be. Házszám- és utcanevtáblák elhelyezésével kapcsolatosan volt nagyon sok probléma, a javaslat szerint köteles lenne minden lakó kihelyezni a házszám táblát. A temetőhasználattal kapcsolatos szabályozáshoz megjegyzést írtam, vannak problémák, amiket valamilyen módon meg kell oldani. Az üzemeltetőt kellene tájékoztatni, hogy hogyan kezelje a temetőben lévő fákat.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az önkormányzat tartja karban a fákat.

Várszegi Csaba elnök: igen, csak, amikor elad olyan sírhelyeket is, amik a fáktól 50 cm-re vannak, az nem túl jó, az évek múlásával nem jó sem a fáknak, sem a sírhelyeknek. A tűzijáték szabályozásával kapcsolatosan volt egy javaslat képviselőtársam által, amit én is támogatok. Mivel ez egy kicsit bonyolultabb és összetettebb téma, szeretném most javasolni kivenni a rendelet tervezetből.

dr. Kári Gergely Igazgatási Osztály ügyintéző: a méhtartással kapcsolatosan még elmondanám, hogy nagyon meg van kötve a Képviselő-testület keze, mivel a méhészetről szóló miniszteri rendelet szabályozza, hogyan kell tartani a méheket. Ez a rendelet akkor született, amikor még nem foglalkoztak ennyien méhtartással. A zöldfelülettel kapcsolatos szabályozás egy picit szigorít, a környezetvédelmi rendeletünkkel összhangban, hogy ott is szankcionálási lehetőség legyen a zöldfelület károsítók, vagy egyéb módon zavaró személyekkel szemben.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: és a parkok és játszóterek rongálása is ide tartozik.

Várszegi Csaba elnök: közterület kapcsán felmerült az a probléma, amiről már többször beszélgettem a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetőjével, hogy vannak olyan

autók, amiket roncsként tárolnak az utcán, használhatatlanok. Sajnos amíg van rajtuk rendszám és érvényes, addig nem nyúlhatunk hozzá. Véleményem szerint ez is nagyban rontja az összképet a városban. Azokról a műhelyekről nem is beszélve, ahol kint tárolják a szerelésre váró autókat. Nem is értem, hogy hogyan.

dr. Kári Gergely Igazgatási Osztály ügyintéző: ha a KRESZ szabályai szerint már megfelel annak, hogy roncs autónak minősüljön, akkor a mostani rendelet szerint sem lehetséges ez. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletünkben benne van, hogy tilos roncsautót tárolni közterületen.

Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője: minden roncs autóra teszünk papírt, elszállítani viszont csak a rendszám nélkülieket tudjuk. A felpapírozott autóknak a 90-95%-át el is tüntették a közterületről. Az elszállított autóknak a száma éves szinten 5 és 10 db között van.

Várszegi Csaba elnök: javaslom a méhtartásra vonatkozó javaslat „B” változatának elfogadását. Szavazásra teszem fel a javaslatommal együtt a rendelet tervezet elfogadását.

41/2025. (IX.29.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a közösségi együttélés szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal, hogy az állattartásra vonatkozó szabályozásnál a „B” verzióval fogadja el.

(6 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés, 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (Göci) ingatlanba nyúló részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére és ezzel kapcsolatban Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A Göci területén van egy olyan telek, ami régen bakterházként működött, ennek a helyét, az üres telket szeretnénk ingyenesen megkapni, hogy az ottani fejlesztéseket ne akadályozza semmi.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: a folyamat nem lesz gyors, mindenkinek jóvá kell hagyni, hogy ez a pár négyzetméter az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Ennek a területnek a besorolását kell átváltanunk, hogy közpark besorolású legyen, ezért van a szabályozási terv módosítása is.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés, 5635/2 hrsz-ú ingatlan 5635/16 hrsz-ú (Göci) ingatlanba nyúló részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére és ezzel kapcsolatban Vecsés Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (Vecsés, 636 helyrajzi számú közterület szélesítését szolgáló szabályozási vonal törlése)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: 2011-ben azért került be a szabályozási vonal, mert egymást akadályozták a kihajtásban a benzinkút és a Bau-styl. A 636 hrsz-ú útnak nem volt megfelelő a szélessége ezért módosítottuk a Szabályozási Tervet. A két tulajdonos megállapodást kötött átjárási szolgalmi jog alapítására vonatkozóan, így a szabályozási vonalra nincs már szükség.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

43/2025. (IX.29.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítésére (Vecsés, 636 helyrajzi számú közterület szélesítését szolgáló szabályozási vonal törlése)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: kérdezem, hogy kinek van kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz.

Nincs.

Várszegi Csaba elnök: mivel több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

k.m.f.


Várszegi Csaba
elnök




Skribekné Komár Ágnes
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Hrozik Tímea