

**Vecsés Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága**

Szám: 1/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2026. január 26-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes, Kovács Márton, Szabó Attila képviselők, Eftimie Izabella, Pintér Sándor, Szalkai Antónia külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester, Fröhvirthné Halász Melinda alpolgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Juhász István, Polyovka-Fazekas Orsolya tanácsadók, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály osztályvezető, Horváthné Fekete Rebeka Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály ügyintéző, Csikós Róbert Segítő Angyalok Állatmentés Kft., dr. Gódor Viktor állatorvos

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm polgármester urat, alpolgármester asszonyt, jegyző asszonyt, szakértőket, bizottsági tagokat és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság 7 taggal jelen van, így határozatképes. A bizottság ülését megnyitom.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára (a HÉSZ szövegének módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Bizottsági vélemény kialakítása a Vecsésen befogott kóbor állatok örökbeadása során Önkormányzat által átvállalható költségekről

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

4. napirendi pont:

Beszámoló a 2025. évi őszi lakossági faültetési akció eredményéről

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

5. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

1/2026. (I.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára (a HÉSZ szövegének módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Bizottsági vélemény kialakítása a Vecsésen befogott kóbor állatok örökbeadása során Önkormányzat által átvállalható költségekről

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

4. napirendi pont:

Beszámoló a 2025. évi őszi lakossági faültetési akció eredményéről

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

5. napirendi pont:

Egyebek

(7 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

2/2026. (I.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: a rendelet módosítás írásos, kiküldésre került. A rendelet módosításának célja kizárólag formális jogtechnikai, amely keretében az időmúlás következtében hatálytalanná vált jogszabályok új hatályos változatának beillesztése történik, valamint a rendelet mellékletében felsorolt védett fák és fasorok kiegészülnek három új elemmel. Az egyik elem a temetőben álló platánok, hársfák, vadgesztenyék és gyertyánok, a másik a Külső Gyáli úton lévő kocsányos tölgy, a harmadik pedig a Budai Nagy Antal utcában a Sportcentrum irányában a szemben lévő oldalon húzódó vízelvezető árok mentén álló juhar fasor. Ha kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a rendeletmódosítás elfogadását.

3/2026. (I.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára (a HÉSZ szövegének módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Három fő téma miatt változtatnánk a Helyi Építési Szabályzaton. Az egyik, hogy a különböző építési övezetek telkein úgynevezett sitt, föld egyéb depózás hosszú távon ne történhessen, kizárólag csak

építéssel összefüggésben lehetne, az is átmenetileg, ameddig az építkezés tart. Ezen szigorítanánk, mivel nemcsak környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból aggályosak, hanem a településképet is jelentősen rontják. A másik javaslat a Gksz és Gip jelű területeken az olyan tevékenységek számára telephely létesítése és a tevékenység céljára szolgáló épület létesítése, amely akkumulátor gyártáshoz kapcsolódik nem lenne megengedett. A harmadik módosítás fő célja az lenne, hogy lakóövezeteken belül vállalkozók ne tudjanak olyan ingatlanokat létrehozni, ahol úgymond munkásszállókat létesíthetnek. Ezt szeretnénk valamilyen módon korlátozni, viszont az előzetes beszélgetések alapján úgy vélem, hogy az erre vonatkozó javaslatról további egyeztetések szükségesek, így az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát még nem szavaztatnám meg.

Szlahó Csaba polgármester: beszélgettünk a szálláshely kérdéséről, Vecsésen és környékén elég sokan szeretnék ilyen létesíteni, ami nem gond, ha nem zavarja a szomszédokat, a gond azzal van, amikor ez olyan nagy méreteket ölt, ami megterheli az infrastruktúrát. Ezekkel az esetekkel nem is nagyon tudunk mit kezdeni, nem áll rendelkezésre olyan hatáskör és nincs jogszabály, ami lehetővé tenné, hogy mi ezzel foglalkozzunk. A szálláshelyek esetében van egyéb szálláshely és magánszálláshely. Az egyéb szálláshelyet cég üzemeltetheti, ezekkel van probléma, mert itt lehet 25 szoba 100 ágy, itt kell betenni féket, hogy ez ne lehessen. A magánszálláshelyeket az egyéni vállalkozók és magánszemélyek is üzemeltethetik, 8 szoba 16 ággyal működhet. Ez nem annyira zavaró, mintha 100 ággyas munkásszálló működne. Van szállás jellegű épület, ami úgymond homályosan van korlátozva, itt a kiadható egységek négyzetméterre vannak meghatározva és nagyjából annyi rendeltetési egységet lehet létrehozni, amennyi házat lehet egy telekre építeni, tehát kettőt vagy négyet, mivel jellemzően lakóövezetekben, illetve falusi övezetekben létesülnek. Itt kell a 40 m² alattit is pontosítanunk, nem elég szigorú a megfogalmazás, csak a 40 m² felettieket korlátoztuk, hogy kettőt vagy négyet lehet létrehozni, így, ha 20 m²-es egy szoba, korlátlan mennyiségű ágyat lehet beletenni. Ezt kell megakadályoznunk és ez a lényeg.

Várszegi Csaba elnök: ha több hozzászólás, kérdés nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés 1. határozati javaslatának elfogadását.

4/2026. (I.26.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város hatályos Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntés meghozatalára (a HÉSZ szövegének módosítása)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés 1. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Bizottsági vélemény kialakítása a Vecsésen befogott kóbor állatok örökbeadása során Önkormányzat által átvállalható költségekről

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A témát már tárgyaltuk, akkor nem igazán tudtuk eldönteni, hogy hogyan és milyen formában támogassa az Önkormányzat azoknak az állatoknak az örökbefogadását, vagyis az örökbefogadással kapcsolatos kötelező feladatokat. Dr. Gódor Viktor hatósági jogosult állatorvostól részletes árajánlatot kaptunk. Helyi állatorvosok elmondásuk alapján nem értenek egyet azzal, hogy az Önkormányzat támogassa az állatok örökbefogadásának költségeit. Ennek a miértjét én nem tudom. A mai napig nem kaptunk tőlük részletes árajánlatot sem. Az elmúlt időszakban 5-10 közötti darabszámba datálható azoknak az állatoknak a száma, melyek örökbeadásra kerültek. Meghatároznánk a kötelező elemeket, mint a chip és az ivartalanítás. Egyetlen árajánlat alapján tudunk döntést hozni, az előterjesztésben szereplő javaslat szerint 50%-os támogatást adnánk azoknak, akik ezeket az állatokat örökbe fogadnák.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: jól értem, hogy csak azokról az állatokról beszélünk, amiket a Segítő Angyalok telephelyére beszállítanak és örökbe adnak?

Várszegi Csaba elnök: igen.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: mikor olvastam, hogy a két vecsési állatorvos nem ért egyet ezzel, felhívtam Dr. Stark Róbert állatorvost, aki elmondta, hogy ha csak azokról az állatokról van szó, amik a telephelyre bekerülnek, akkor ezzel ő abszolút egyetért, mivel néhány állatot lehet kontrollálni és nyomon követni. A teljes városra nézve, hogy mit csináljunk a kóbor befogott állatokkal és azoknak az örökbe fogadása az már egy másik kérdés. Tehát ő azt mondta, hogy amennyiben ennek a néhány állatnak az örökbe fogadásáról van szó, akkor természetesen ebben partner. Mielőtt a doktor úrral beszéltem előtte lekértem az asszisztensnőtől az árlistát is, melyet bárki lekérhet, tehát nem kedvezményesek és ezek az árak jó pár kategóriában kedvezményesebbek voltak, mint az előterjesztéshez csatolt árajánlatban van.

Rózsa Balázs osztályvezető: mindkét állatorvostól bekértük az árajánlatot, nem is értjük, hogy ezek az árak miért nem nyilvánosak, nem kértük, hogy kedvezményes árajánlatot adjanak. Azért kértük, hogy össze tudjuk hasonlítani őket. Közölték, hogy csak polgármester úrral hajlandóak beszélni. Elmondtuk nekik, hogy a Vecsésen befogott vagy elkobzott állatokról van szó. nem értették, hogy ennek mi a tulajdonjoga. A tulajdonjog az önkormányzatra vándorol onnantól kezdve, hogy befogtuk vagy elkoboztuk.

Szlahó Csaba polgármester: véleményem szerint jobb és egyszerűbb is, ha ezt helyben ott csinálják. Aztán van a másik program, amit majd ki kell találnunk, hogyan valósítsuk meg.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: itt most a százalékarányról kellene döntenie a bizottságnak.

Csikós Róbert Segítő Angyalok Állatmentés Kft. ügyvezető: én ehhez még annyit szeretnék hozzátenni, hogy ezt a támogatást csak az kapná meg, akik Vecsésre hoznák ezeket az állatokat, tehát vecsési lakcímkártyával rendelkezők.

Rózsa Balázs osztályvezető: kérdés, hogy ez csak vecsésieknek szóljon vagy az összes Vecsésen befogott és örökbe adott állatokra, mert az a helyzet, hogy ha leszűkítjük a kört az 20 ezer embert fog érinteni, szemben az országgal, ahol 8-10 millió, aki befogadhatja. Nekünk pereg a díj, hogyha a telephelyen vannak az állatok, nem biztos, hogy anyagilag így jobb.

Szlahó Csaba polgármester: mindegy, hogy hova viszik, jobban járunk mi is, ha rövidebb időt töltenek a telepen.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: nagyobb esélyük van így az állatoknak is.

Várszegi Csaba elnök: tehát a Vecsésen befogott állatokról van szó, ezeknek az ivartalanítását 50%-kal támogatná az Önkormányzat.

Szlahó Csaba polgármester: van példa arra, hogy ezt hogyan szokták megoldani az Önkormányzatok?

Csikós Róbert Segítő Angyalok Állatmentés Kft. ügyvezető: eltérő a gyakorlat, Kőbányán például úgy oldotta meg az Önkormányzat, hogy évi keretösszeget határoz meg, megkötötték a helyileg illetékes állatorvosokkal a szerződést és a keret kimerüléséig a kőbányai lakosoknak ingyenes az ivartalanítás.

Várszegi Csaba elnök: ha több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

5/2026. (I.26.) KB határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vecsésről befogott állatok örökbefogadása során felmerülő ivartalanítás költség 50 %-át az Önkormányzat fizeti.
2. A Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, gondoskodjon az örökbefogás során Önkormányzat által átvállalható költségekről szóló támogatási szerződés megkötéséről a Segítő Angyalok Állatmentés Kft.-vel.
3. A Bizottság elnöke útján felkéri a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztályt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntéséről tájékoztassa a Segítő Angyalok Állatmentés Kft.-t és Dr. Gódor Viktort.
4. A Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének összeállításakor gondoskodjon bruttó 4.000.000,- Ft összeg betervezéséről ivartalanítási költségekre.

Határidő: azonnal; értesítésre: döntést követő 8 nap;
szerződés megkötése: 2026.03.15-ig

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Beszámoló a 2025. évi őszi lakossági faültetési akció eredményéről

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Évről évre egyre több összeget kell erre költeni, ami nem baj, sőt, de még mindig lehetne több. A tavalyi évben a nyár folyamán lehetett jelentkezni a lakóknak faigénylésre, egy jelképes 5000 forintos befizetés mellett. Ez a fák bekerülési költségének 5-10%-a. Összesen 152 db facsemetét vásároltunk 5.363.845,- Ft értékben. Ebből 142 db került átadásra a lakóknak és 10 db önkormányzati faültetésre. A lakosság részére 4 db fát a született gyermek után ingyenesen biztosítottunk. A kollégák továbbra is ismételt ellenőrzéseket tartanak az elültetett facsemeték állapotára vonatkozólag, s a legyengült, sárguló facsemeték esetében azok igénylőit felszólítjuk a gondozási kötelezettségek betartására. Úgy gondolom ez az akció most már hosszú évek óta sikeres program. Idei költségvetésben jó lenne plusz pénzt hozzátenni, a környezetvédelmi alapba kerül az a pénz, amit a lakók befizetnek.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: hosszútávon a klímaváltozás miatt óriási felelősségünk van abban, hogy unokáink milyen utcákon fognak sétálni, hogy betoncsövekben fognak megsülni 50-60°-ban nyáron, vagy pedig most ültetünk annyi fát, hogy árnyas utcákon tudjanak sétálni. Azt gondolom, hogy egy 18 milliárdos város költségvetésben, ha megháromszoroznánk ma ezt az összeget, az sem lenne igazán sok. Főleg a tavalyi vihar miatt, ami annyi fát elpusztított, hogyha megtriplázzuk az ültetendő mennyiséget azzal is nehezen foguk pótolni a lombokat, amiket elveszítettünk. Arra teszek javaslatot, hogy ezt az összeget triplázzuk meg és örüljünk annak, hogy a lakosság felvállalja az ültetéssel járó költségeket és munkát, mert ez is óriási terhet jelentene, ha nekünk kellene ezt a több száz fát elültetnünk. Szerintem ragadjuk meg ezt a lehetőséget, nagyon szívesen veszi a lakosság is ezt a fajta szolgáltatást tőlünk, nekünk is nagyon előnyös és az unokáink is meg fogják köszönni. Javaslatom, hogy a költségvetésben tripla összeget biztosítsunk erre.

Szlahó Csaba polgármester: a 18 milliárdos költségvetésben a szabadon felhasználható összeg a lényeg. Duplázást el tudok képzelni, a triplázást kicsit soknak tartom, egyébként egyetértek. Emelnünk kellene a befizetendő összegben is, mert ez az 5000,- Ft kevés, legalább duplázzuk meg. Javaslatom, hogy 11 millió forintot tervezzünk be a költségvetésbe.

Várszegi Csaba elnök: az emelést az is alátámasztja, ami az előterjesztésben is szerepel, hogy határidő előtt le kellett zárni a jelentkezéseket, mivel elfogyott a keret.

Szabó Attila képviselő: ha már felemeljük ezt a keretet, és tudom, hogy már korábban beszéltünk róla, de már akkor sem értettem, hogy miért nem adunk gyümölcsfákat is.

Várszegi Csaba elnök: volt időszak, amikor vérszilvát is osztottunk, most már csak termés nélkülit osztunk. Soha nem söpörték össze a lehulló termést. A haszonfákat permetezni kell, nem ismerünk túl sok olyan fát, ami rezisztens akármilyen kártevő ellen. Ebből adódóan az utcaképet rondítani fogja, ettől függetlenül tehetünk próbát vele.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: én is úgy gondolom, hogy a lehetőséget megadhatjuk. Vannak olyan emberek, akik értenek hozzá és szívesen gondozzák őket.

Várszegi Csaba elnök: köszönjük az emelésre tett javaslatokat. Ha több hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a beszámoló elfogadását.

6/2026. (I.26.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága a 2025. évi őszi lakossági faültetési akció eredményéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: akinek az egyebek napirendi pontban hozzászólása van, tegye meg.

Nincs hozzászólás.

Várszegi Csaba elnök: mivel több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

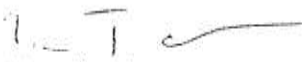
k.m.f.


Várszegi Csaba
elnök




Skribekné Komár Ágnes
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Hrozik Tímea