

Vecsés Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága

Szám: 2/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2026. február 23-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a később érkezettel együtt:

Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes, Kovács Márton, Szabó Attila képviselők, Eftimie Izabella, Pintér Sándor, Szalkai Antónia külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Juhász István, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály osztályvezető, Rupp Zoltán főépítész

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm alpolgármester asszonyt, jegyző asszonyt, szakértőket, bizottsági tagokat és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság 6 taggal jelen van, így határozatképes. A bizottság ülését megnyitom.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (....) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településterveinek, településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének felülvizsgálatára (magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés miatt)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Térségi Biztonsági Partnerségi megállapodás megkötésére a település közbiztonságának javítása érdekében

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

5. napirendi pont:

Javaslat Bendik Istvánné fellebbezésének elbírálására (VEC/23-2/2026.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:

Brunner Ákos, 2220 Vecsés, Város u. 1/A szám alatti lakhelyű földműves kérvénye önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági művelési célú földterületek bérletére

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

7/2026. (II.23.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (....) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településterveinek, településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének felülvizsgálatára (magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés miatt)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Térségi Biztonsági Partnerségi megállapodás megkötésére a település közbiztonságának javítása érdekében

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

5. napirendi pont:

Javaslat Bendik Istvánné fellebbezésének elbírálására (VEC/23-2/2026.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:

Brunner Ákos, 2220 Vecsés, Város u. 1/A szám alatti lakhelyű földműves kérvénye önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági művelési célú földterületek bérletére

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

8/2026. (II.23.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (....) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: a rendelet módosítás írásos, kiküldésre került a könyvvizsgálói véleménnyel együtt. A költségvetés készítésénél a fő szempont a biztonságos működés megteremtése. A költségvetés fő összege 17 milliárd forint.

A bizottsági tagok száma 7 fő, Kovács Márton képviselő úr megérkezett.

Várszegi Csaba elnök: a mezőgazdasági céltartalék a korábbi évekhez hasonlóan idén is 1,5 millió forint. A környezetvédelmi keret 12 millió forint, itt szeretném megköszönni alpolgármester asszony hathatós közbenjárását és polgármester úr megerősítését. A városi lakossági faültetésre így 11 millió forint került be a tavalyi 5,5 millió forinthez képest, illetve 1 millió forint a külterületen elszórt hulladékok összegyűjtésére.

Nagyné Fazekas Anita Üzemeltetési Osztály vezetője: beszerzésre fog kerülni egy fagyökér vizsgáló rendszer. Ezzel a rendszerrel Antal Gergő kollégánk találkozott egy konferencián. Nagyon nehéz még a szakembereknek is az eddigi módszerek alapján megállapítani, hogy egy adott fa mennyire balesetveszélyes-e vagy sem. Ezért is tartjuk fontosnak a rendszer beszerzését, amivel magát a fa gyökérzetnek a stabilitását lehet vizsgálni. Annyit szeretnék még elmondani a bizottságnak, hogy tavaly megújítottuk a nagyállomás parkolója melletti zöldsávot, illetve a lovasszobornál is, ebben az évben pedig a kettő közötti részt szeretnénk rendbe tenni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: igyekeztünk tartalékot képezni a költségvetésben, de az, hogy a Versenyképes Járások Program keretében nagyon sok pénzt elvisznek tőlünk, nagyon erősen szűkíti a lehetőségeinket. Igyekeztünk minden igényt beépíteni már most, hogy ne a

zárszámadásnál kelljen, mert a zárszámadásnál gyakorlatilag szabad pénzünk nincsen. Az a baj, hogy ami többletadóbevételünk volt a múlt évben, ami még bejöhetne pénzmaradványként a zárszámadásba, azt egy az egyben elviszi a Versenyképes Járások Program.

Várszegi Csaba elnök: ha több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a rendelettervezet elfogadását.

9/2026. (II.23.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településterveinek, településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének felülvizsgálatára (magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés miatt)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Az előterjesztés célja a magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés miatt Vecsés Város hatályos településterveinek, településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének felülvizsgálata, illetve elfogadása megtörténjen 2027. június 30-ig. Erre vonatkozóan előkészítő döntést hozzon a Képviselő-testület és egyúttal a tervezési feladat is meghatározásra kerüljön.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: 2016-ban ugyanígy felül kellett vizsgálnunk az előző szabályozási tervet mindenféle tanulmányokkal és stratégiai tervekkel. Az új építészeti törvény felülvizsgálati kötelezettséget ír elő, megváltoztatták a kormányrendeletet, nincsen OTÉK, megszűnt, a TÉKA van helyette. Be kell építenünk a különálló önkormányzati rendeleteinket az új szabályozási tervbe. Elég rövid határidőt adtak meg 2027. június 30. Ajánlatokat kértünk három településtervező cégtől, az Urbanovus Kft. adta a legolcsóbb ajánlatot, ami bruttó 41 millió forint. A teljes tervezési díj két költségvetési évre oszlana meg. Minket még érint a saját szabályozási tervünk felülvizsgálatán túl a repülőtér szabályozási terve is, de csak szakmailag, anyagilag nem. Az Urbanovus Kft-vel március 1-jével kezdődően szeretnénk megkötni a szerződést. Az arculati kézikönyv nem része a jogszabálmódosításnak, ezt mi pluszba kértük, mivel 2017-2018-ban készítettük aktuális a felülvizsgálata.

Várszegi Csaba elnök: mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

10/2026. (II.23.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város hatályos településterveinek, településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének felülvizsgálatára (magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés miatt)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Térségi Biztonsági Partnerségi megállapodás megkötésére a település közbiztonságának javítása érdekében

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Átadom a szót Rózsa Balázs osztályvezető úrnak, ismertesse az előterjesztést.

Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője: Gyál polgármesterének kezdeményezésére volt egy megbeszélés Alsónémedi, Felsőpakony, Gyál és Vecsés települések részvételével. A cél egy térségi védelmi rendszer létrehozása, elsősorban az illegális hulladéklerakások felszámolására. Vecsés részére nem jelent extra feladatokat, mert az együttműködés a közterület-felügyelők, mezőőrök és a hatósági ügyintézők révén eddig is folyamatos volt.

Várszegi Csaba elnök: ha több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

11/2026. (II.23.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Térségi Biztonsági Partnerségi megállapodás megkötésére a település közbiztonságának javítása érdekében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

5. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: akinek az egyebek napirendi pontban hozzászólása van, tegye meg.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: február 17-én tartottunk egy munkaértekezletet a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetőjével, a biológiai szúnyoggyérítést végző cég vezetőjével, valamint a sajtósainkkal felkészülve az idei szezonra. Értékeltek a tavalyi év tapasztalatait. Idei évben a Családi napra fognak kijönni a cégtől, ahol személyesen lehet majd tőlük kérdezni, illetve javasolnak egy újabb fajta szert, ami megakadályozza a szúnyoglárva kifejlődését. Ezt ingyenes fogjuk osztani a lakosság részére. A facebook oldalon, a honlapon, valamint a Vecsési Tájékoztatóban több olyan cikket szoktunk megjelentetni, amiből tájékozódhat a lakosság, mit tegyen, hogy ne maguk tenyésszék a szúnyogokat. Próbálunk térségi együttműködést is létrehozni, mivel akkor hatásos ez a biológiai szúnyoggyérítés, ha a szomszéd települések is végzik. Felvettem a kapcsolatot Üllő Önkormányzatával, ott is hamarosan megkötik a szerződést valamelyik céggel. Osztályvezető úr Gyállal értekezett, ott eddig még nem csinálták a biológiai gyérítést, de érdekli őket.

Várszegi Csaba elnök: mivel több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

k.m.f.


Várszegi Csaba
elnök




Skribekné Komár Ágnes
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Hrozik Tímea