

**Vecsés Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága**

Szám: 7/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2026. június 22-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes, Kovács Márton, Szabó Attila képviselők, Eftimie Izabella, Pintér Sándor külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester, Fröhvirthné Halász Melinda alpolgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Rupp Zoltán főépítész, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője, Kovács Zoltánné Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály ügyintézője, Horváthné Fekete Rebeka Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály ügyintézője, Dr. Kári Gergely Igazgatási Osztály ügyintéző, Antal Gergő Üzemeltetési Osztály ügyintézője, Kondri Ádám okleveles biomérnök, Környezetvédelmi Munkacsoport tagja, Juhász István tanácsadó

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm polgármester urat, alpolgármester asszonyt, jegyző asszonyt, a hivatali kollégákat, tanácsadónkat, a bizottsági tagokat és minden érdeklődőt. Megállapítom, hogy a bizottság 6 taggal jelen van, így határozatképes. A bizottság ülését megnyitom.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban érkezett partneri véleménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 23 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat a 2026. évi őszi faültetési akció megszervezésére

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottsági elnök4

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a klímabarát zöldfelület kialakításához szükséges magkeveréknek a lakosság számára történő térítésmentes átadásáról

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottsági elnök

6. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

25/2026. (VI.22.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban érkezett partneri véleménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 23 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat a 2026. évi őszi faültetési akció megszervezésére

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottsági elnök

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a klímabarát zöldfelület kialakításához szükséges magkeveréknek a lakosság számára történő térítésmentes átadásáról

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottsági elnök

6. napirendi pont:

Egyebek

(6 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

26/2026. (VI.22.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal**Felelős: Várszegi Csaba elnök**

(6 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban érkezett partneri véleménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Átadom a szót főépítész úrnak.

Rupp Zoltán főépítész: a több részterületet érintő szabályozási terv módosítása elindult az E-TÉR rendszerben. Regisztrációt követően bárki beléphet a rendszerbe, ott a partnerségi szakaszban észrevételt, véleményt nyilváníthat. Érkezett is egy észrevétel, amit a tervező részletesen megválaszolt, ennek megfelelően néhány helyen kis mértékben korrigálta a véleményezési dokumentációt. A záró szakasz lefolytatásához a testülettel ismertetni kell az észrevételt, a tervezői választ, valamint ezek alapján javított dokumentációt szükséges jóváhagyni.

Várszegi Csaba elnök: köszönjük szépen, ha kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

27/2026. (VI.22.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban érkezett partneri

véleménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 23 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Egy társasházi ingatlanban lévő lakás tulajdonosa nyújtott be kérelmet, szeretné bővíteni az ingatlant, de mivel már több lakó is bővített, a telek beépítettsége elérte a megengedett legnagyobb 30%-os mértéket. A kérelmező már nem tudja igénybe venni a tulajdonrésze alapján arányosan őt megillető beépíthető területet. A lényeg, hogy erre az egy ingatlanra vonatkozóan változtatnánk meg a besorolását az övezetnek. 30%-ról 45%-ra nőne a beépíthetőség.

Rupp Zoltán főépítész: két téma került bele az előterjesztésbe. Az egyik, amiről elnök úr beszélt, a másik pedig a Fő úton lévő szállásrendeltetésű épület, ahol az új tulajdonos úgy vásárolta meg az ingatlant, hogy nem tudta, hogy jogilag ez nem szállásrendeltetésű épület, az övezet pedig nem teszi lehetővé, hogy ezt folytassa. Beadott egy kérelmet, amit a Gazdasági Bizottság elutasított. A múlt ülésen felmerült az a lehetőség, hogy esetleg egy telket próbáljunk meg módosítani, hátha sikerül az állami főépítésszel elfogadtatni. Jogszábaílylag nem lehet ilyen kis telket külön övezetté alakítani, de láttunk már erre példát.

Várszegi Csaba elnök: véleményem szerint, mielőtt megvásárolta az ingatlant, előtte illet volna tájékozódnia. Nyilván nem szeretnénk ellehetetleníteni, egy telekről van szó, támogatható dolog.

Szabó Attila képviselő: ennél az ingatlannál a parkolás megoldott?

Rupp Zoltán főépítész: elvileg telken belül tudja biztosítani.

Várszegi Csaba elnök: ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

28/2026. (VI.22.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 23 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a 2026. évi őszi faültetési akció megszervezésére

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottsági elnök

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Először is szeretném megköszönni a kollégáknak azt a sok munkát, amit az előkészítés igényelt. Több jelzést is kaptunk arra vonatkozóan, hogy gyümölcsfákat is kellene bevonnunk az akcióba. A közeljövőben módosításra kerülő környezetvédelmi rendeletünkben benne van, hogy a közterületeken lévő fák lombkoronája 2,5 méteres magasságnál kell, hogy legyen, de gyümölcsfáknál ez nem olyan egyszerű. A faiskolákban beszerezhető gyümölcsfák lombkoronái 1,5 méteren kezdődnek. Tennénk egy engedményt, nem közterületre kellene ültetni a gyümölcsfákat, hanem ingatlanon belülre igényelhetik. Itt 3 fajtát határoztunk meg cseresznye, meggy és szilvafa. Ezeknek a bekerülési ára kb. 8-10 ezer forint, ezek mind konténeres fák és 150 cm-en kezdődik a lombkoronájuk. Jelképes 2 ezer forint összeget kérnénk a lakosságtól. A közterületre ültetendő fáknál is lenne változás, kikerülne a forgólevelű vérszilva a sorból, viszont bővülne is a sor többek között japán díszcseresznyével, díszkörtével és hárssal. A tavalyi 5 ezer forintról 6 ezer forintra emelkedne a fák ára. Tavaly 142 db fa került kiosztásra a lakosság részére. Idén 11 millió forint lett előirányozva. Kérdezem kinek van kérdése, hozzászólása?

Szabó Attila képviselő: véleményem szerint a gyümölcsfaültetést át kellene gondolni, mivel az lenne a lényeg, hogy az utcán legyenek. Értem a 2,5 méteres magasságot, de nem tartom elég indoknak.

Várszegi Csaba elnök: belóg a járdára a lombkorona és sajnos kevesen tartják karban ezeket a fákat.

Szabó Attila képviselő: olyannak nem kell adni, aki nem tudja karbantartani.

Várszegi Csaba elnök: elég nehezen ellenőrizhető ez. Az volt a kérés, hogy ezt indítsuk el, de ennek vannak szabályai.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: ahogy a munkacsoport is javasolta, elkezdjük a gyümölcsfák osztását és látni fogjuk a lakosság reakcióját, egyáltalán lesz-e rá igény. Én egy olyan utcában lakom, ahol hagyomány, hogy cseresznyefák vannak az utcán, megszoktuk, szeretjük, gondozzuk, ápoljuk. Ezt kellene megtanulniuk itt is a lakóknak, de nem mindenki alkalmas erre. Kezdjük meg a faosztást, egyelőre kerten belül és meglátjuk, hogy lesz-e igény, hogy utcára ültessék.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: egyetértek jegyző asszonnyal, próbáljuk meg a jelen javaslat alapján. Emlékszem gyermekkoromból, hogy a Jókai utcában minden ház előtt egy fa volt. Úgy gondolom itt is megvan a lakosság egy részében az, hogy szívesen gondozná ezeket a fákat. Arra sem emlékszem, hogy probléma lett volna, hogy nem lehetett elmenni a járdán ezektől a fáktól, mert mindenki levágta a belógó ágakat. Az, hogy el lehet-e menni a járdán vagy nem, az szerintem nem is gyümölcsfa, vagy nem gyümölcsfa kérdése. Borzalmasan benőttek a járdáink, erről nagyon sok jelzést kapok különböző helyekről. Megkérem a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy a közterület-felügyelet gyalogosan is járják az utcákat, hogy megtalálják ezeket a benőtt járdákat.

Várszegi Csaba elnök: egyetértek a képviselő úrral és alpolgármester asszonnyal is. Én is emlékszem gyerekkoromból erre. Sajnos úgy változott a lakosság összetétele, hogy egyesek nem foglalkoznak ezzel. Ha több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

29/2026. (VI.22.) KB határozat

1. **Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2026. évben is megszervezi az őszi faültetési akciót.**
2. **A Bizottság a faültetés fedezetére az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. 1. számú mellékletének 3. 8 sorú Környezetvédelmi keretében a városi faültetésre (3. 8. 1 sor) előirányzott 11.000.000 Ft igénybevételét javasolja**
3. **A díszfacsemeték lakosság által fizetett ellenértéke (6.000 Ft/db) Vecsés Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet 7.1. sz. melléklet 3. 8. sorú, Környezetvédelmi Keret bevétele.**
4. **A gyümölcsfák lakosság által fizetett ellenértéke (2.000 Ft/db) Vecsés Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet 7.1. sz. melléklet 3. 8. sorú, Környezetvédelmi Keret bevétele.**
5. **A Bizottság elnöke útján felkéri a Jegyzőt, gondoskodjon a facsemeték és a gyümölcsfák kiosztásáról.**

Határidő: azonnal; a facsemeték beszerzésére 2026. november 6.

Felelős: Várszegi Csaba, elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Észrevételem, hogy 15 cm-es határ lenne kijelölve, ebben a magasságban kellene a jövőben az ingatlan tulajdonosoknak visszavágni az ingatlanjuk előtti közterületen a zöldnövényzetet. Tudomásom szerint a munkacsoport megbeszélésén a 15 cm-es határ a klímabarát zöldfelületekre vonatkozna, nem általánosságban, az egész város területére vonatkozóan javasoltuk.

Rózsa Balázs osztályvezető: erről beszéltünk a munkaértekezleten, hogy nem azon fogunk fennakadni, hogy 15 cm helyett 18 cm, hanem ha 30 cm.

Frühwirthné Halász Melinda polgármester: azt gondolom, hogy a témában még annyi részletet kell tisztázni, amire most itt nem alkalmas az idő. Javaslom, hogy tartson még egy ülést a munkacsoport ebben a témában.

Szlahó Csaba polgármester: olyan szabályozást kell alkotni, amely mind amellett, hogy környezetvédő, klímabarát, azért a rendet is megtartsa. Ha az önkormányzat létesít méhlegelőt, beporzó- és klímabarát területet, akkor a közterületeken az árkokba nem biztos, hogy ezzel kellene foglalkozni.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pont levételének elfogadását.

30/2026. (VI.22.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására” tárgyú előterjesztést a mai ülésen részletesen nem tárgyalja, mivel további egyeztetést tart szükségesnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a klímabarát zöldfelület kialakításához szükséges magkeveréknek a lakosság számára történő térítésmentes átadásáról

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottsági elnök

Várszegi Csaba elnök: mivel ezen napirendi pont szorosan kapcsolódik az előzőekben levett napirendi ponthoz, szintén javaslom levételét. Szavazásra teszem fel a napirendi pont levételének elfogadását.

31/2026. (VI.22.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat bizottsági vélemény kialakítására a klímabarát zöldfelület kialakításához szükséges magkeveréknek a lakosság számára történő térítésmentes átadásáról” tárgyú előterjesztést a mai ülésén nem tárgyalja, mivel további egyeztetést tart szükségesnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Egyebek

2008
Várszegi Csaba elnök: akinek egyéb napirendi ponton belül hozzászólása van, tegye meg.

Nincs hozzászólás.

Várszegi Csaba elnök: mivel több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.



Várszegi Csaba
elnök

k.m.f.



Kovács Márton
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:



Hrozik Tímea