Vecsés Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága

Szám: 9/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának 2026. október 12-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak a később érkezettekkel együtt:
Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes, Kovács Márton, Szabó Attila képviselők, Eftimie Izabella, Pintér Sándor külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:
Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Rupp Zoltán főépítész, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője, Benkő Krisztina Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály ügyintézője, Horváthné Fekete Rebeka Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály ügyintézője, dr. Kári Gergely Igazgatási Osztály ügyintézője, Antal Gergő Üzemeltetési Osztály ügyintézője, Kondri Ádám okleveles biomérnök, Környezetvédelmi Munkacsoport tagja, Vikár Bence HAD Consulting Kft. képviselője

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm alpolgármester asszonyt, jegyző asszonyt, a hivatali kollégákat, a bizottsági tagokat és minden érdeklődőt. Megállapítom, hogy a bizottság 6 taggal jelen van, így határozatképes. A bizottság ülését megnyitom.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról és a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Közigazgatási Szerződések elfogadásáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 0195/57 helyrajzi számú ingatlan – horgásztó)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívottak: Rupp Zoltán főépítész
Bádiprodukt Kft., HAD Consulting Kft.

3. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

4. napirendi pont:
Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:
5. napirendi pont:
Javaslat Profi Online Bolt Kft. fellebbezésének elbírálására (VEC/2215-9/2026.)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:
Javaslat Huang Hongmei fellebbezésének elbírálására (VEC/2323-9/2026.)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

41/2026. (X.12.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról és a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Közigazgatási Szerződések elfogadásáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 0195/57 helyrajzi számú ingatlan – horgásztó)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívottak: Rupp Zoltán főépítész
Bádiprodukt Kft., HAD Consulting Kft.

3. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására
Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

4. napirendi pont:
Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:
5. napirendi pont:
Javaslat Profi Online Bolt Kft. fellebbezésének elbírálására (VEC/2215-9/2026.)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:
Javaslat Huang Hongmei fellebbezésének elbírálására (VEC/2323-9/2026.)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(6 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

42/2026. (X.12.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal
Felelős: Várszegi Csaba elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról és a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Közigazgatási Szerződések elfogadásáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Vagyonnyilatkozatok közzétételével kapcsolatos módosítások miatt kell a rendeletet módosítani. Átadom a szót jegyző asszonynak, ismertesse az előterjesztést.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: egy szankciót kellett beépíteni, hogy ha van valamilyen adminisztratív hiányosság a vagyonnyilatkozatban, ezt az Integritás Hatóság hivatalból is vizsgálhatja, akkor egy havi tiszteletdíj 10%-a lenne a büntetés.

Várszegi Csaba elnök: köszönjük szépen, ha kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

43/2026. (X.12.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról és a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Közigazgatási Szerződések elfogadásáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 0195/57 helyrajzi számú ingatlan – horgásztó)
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester
Meghívottak: Rupp Zoltán főépítész
Bádiprodukt Kft., HAD Consulting Kft.

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A 0195/57 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nyújtott be kérelmet a Bádiprodukt Kft. az ingatlan beépíthetőségének a jelenlegi 5%-ról 10%-ra növelése érdekében a zöldfelület legkisebb mértékű 80% megtartása mellett. Mi a pontos cél, amit a beruházó meg szeretne valósítani?

Vikár Bence HAD Consulting Kft. képviselője: a cégcsoportunknak itt 60 ha területe van, ahol ipari fejlesztéseket viszünk. A megvásárolt területhez tartozik a horgásztó is és az azt körülvevő zöld terület. Az elképzelésünk, hogy olyan ipari parkot fejlesszünk, ahol rekreációs, éttermi funkciót biztosítunk az ipari övezet részvevőinek, illetve a vecsési lakosoknak. Nincs még konkrét koncepciós tervünk. Azt vizsgáltuk, hogy az 5% erre kevésnek tűnik, de a 10%-ból meg tudnánk oldani ezeket a fejlesztéseket.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: korábbi tárgyalások alkalmával jelezték a tulajdonosok, hogy szeretnék a horgásztó területét újra gondolni és a lakosság felé nyitott parknak úgy kialakítani, hogy oda bárki mehessen, akár kerékpárral is. A cégtől kértük a területen áthaladás lehetőségét, mivel a tervezett kerékpárút Gyál felé az pont a területükön menne át. Itt egymásra talált az önkormányzat és a cég elképzelése. Ez mindenki számára elérhető szabadidős terület lenne. Településrendezési szerződésben fogunk rögzíteni mindent.

Várszegi Csaba elnök: ha településrendezési szerződés fog létrejönni, akkor abban a pontos célt részletesen határoznám meg, hogy attól eltérni ne lehessen később.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az építési törvényben foglaltak alapján településrendezési szerződésben csak olyan feladatot, célt lehet meghatározni, ami annak az adott területnek a szabályozásával összefügg. Tehát mást nem tudunk, csak azt, hogy a város számára nyitott legyen, mindenki számára elérhető legyen és a kerékpárút átmehessen a területen, arra helyet biztosítson. Ha valaki még a területfejlesztéssel kapcsolatban tud valami egyebet mondani, nyitottak vagyunk, mert a településrendezési szerződést ezt követően kell nekünk megkötni a beruházóval.

Rupp Zoltán főépítész: annyival egészíteném ki, amit jegyző asszony elmondott, hogy a településrendezési szerződést egy telepítési tanulmányterv fogja megelőzni, ami majd szintén a bizottság elé fog kerülni és ez a tanulmányterv melléklete lesz a településrendezési szerződésnek, ami a tulajdoni lapra bejegyzésre kerül. Tehát egyrészt visszaellenőrizhető lesz, másrészt, ahogy jegyző asszony is elmondta maga az övezet sem tesz mást lehetővé.

Várszegi Csaba elnök: mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

44/2026. (X.12.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés,

0195/57 helyrajzi számú ingatlan – horgásztó)" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyag elfogadására
Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Sok-sok hozzáadott plusz információ, illetve értékes munka eredményeként született meg a rendelet-módosításra vonatkozó munkaanyag.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: igyekeztünk betenni minden javaslatot, külön kitértünk az előterjesztésben arra, hogy a korábbi anyaghoz képest mi a változás. A bizottsági elfogadást követően el kell küldenünk a Kormányhivatalhoz véleményezésre és csak ezután kerül vissza rendeletalkotásra.

Várszegi Csaba elnök: köszönjük, ha kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

45/2026. (X.12.) KB határozat

1. **Vecsés Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről szóló 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó munkaanyagot – mint véleményezésre alkalmas dokumentumot – elfogadja.**

2. **A Környezetvédelmi Bizottság elnöke útján felkéri a Polgármestert, hogy a rendelettervezetet véleményezésre a Pest Vármegyei Kormányhivatal részére, továbbá tájékoztatásul a szomszédos és az érintett önkormányzatok részére küldje meg, majd a szakmai véleményeknek megfelelően gondoskodjon az előterjesztés elkészíttetéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről.**

Határidő: **azonnal;**
érintett hatóságok szakmai véleményének kikérésére 5 napon belül;
előterjesztés elkészítésére a szakmai vélemény visszaérkezését vagy a véleményezési határidő lejártát követő képviselő-testületi ülés;

Felelős: **Szlahó Csaba**
polgármester

(6 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:
Egyebek

Várszegi Csaba elnök: a faültetési akcióval kapcsolatosan szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy idei évben díszfaigénylés 117 ingatlan vonatkozásában érkezett. Ennek az összege 8.2 millió forint. Gyümölcsfaigény 118 db érkezett, meggy, cseresznye és szilvafa volt igényelhető. Ez bruttó 974 ezer forint volt. Gyümölcsfa igénylők esetében nem mindenkinek jutott. 30 igénylő marad le, mert nem tudtuk beszerezni a szükséges mennyiséget. A teljes költség szállítással együtt 9.415 ezer forint lett. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

k.m.f.

Várszegi Csaba
elnök

Vecsés Város Önkormányzata

Skribekné Komár Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvvezető:
Hrozik Tímea