

Szám: 5/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2022. április 25-én a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak:

Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes, Czibolya Zoltán, Nagy Károly képviselők, Antal Gergő, Deák Petronella külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Mohainé Jakab Anikó jegyző, Szlahó Csaba polgármester, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm jegyző asszonyt, alpolgármester asszonyt, szakértőket, a hivatali kollégákat és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 6 taggal jelen van, így határozatképes. Pintér Sándor külsős bizottsági tag jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére és az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására (VGP, érintett ingatlanok: 6139/1, 6139/2, 6139/3, 6146/1, 6146/2, 6146/3, 6149, 6153, 6154, 6156 hrsz, valamint a 046/8, 6153, 6145 hrsz-ú utak)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat a SZEKERÁK Kft. kérelmének elbírálására a Vecsés, 0203/63 hrsz-ú ingatlanon kutyaiskola létesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

3. napirendi pont:

Javaslat a Bálint Ágnes Óvoda és a Tündérkert Óvoda ÖKO-játékok – utazó játszóház programja költségeinek támogatására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

19/2022. (IV.25.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére és az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására (VGP, érintett ingatlanok: 6139/1, 6139/2, 6139/3, 6146/1, 6146/2, 6146/3, 6149, 6153, 6154, 6156 hrsz, valamint a 046/8, 6153, 6145 hrsz-ú utak)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat a SZEKERÁK Kft. kérelmének elbírálására a Vecsés, 0203/63 hrsz-ú ingatlanon kutyaiskola létesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

3. napirendi pont:

Javaslat a Bálint Ágnes Óvoda és a Tündérkert Óvoda ÖKO-játékok – utazó játszóház programja költségeinek támogatására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Egyebek

(6 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

20/2022. (IV.25.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére és az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására (VGP, érintett ingatlanok: 6139/1, 6139/2, 6139/3, 6146/1, 6146/2, 6146/3, 6149, 6153, 6154, 6156 hrsz, valamint a 046/8, 6153, 6145 hrsz-ú utak)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Ecser felől jövet lehet látni, hogy az üllői oldalon elkezdődött az építkezés. Ecser és a reptér közötti területen is szeretnék 6 db raktárat építeni. Itt kérték a módosítást annak tükrében, hogy az építési telkek legkisebb területe jelenleg 2500 m², a módosítást 20 000 m²-re kérik. Továbbá kérik az épületmagasság módosítását is, a jelenleg 14 m-ről 15 m-re. A zöldfelület legkisebb mértékét a jelenlegi 20%-ról 25%-ra szeretnék. Különböző szakhatósági engedélyezések előtt áll a cég ahhoz, hogy ez megvalósuljon, illetve egy plusz körforgalmat kell neki megépíteni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: a 6145 hrsz-ú út egy önkormányzati földút, ami bemegy egészen a reptér területéig. A közútkezelői hozzájárulást nem adtuk ki rá, a beruházó rátervezett az útra, ami ugye nem lehetséges. Ezt szeretné majd kiváltani, a tulajdonában lévő területen kis körforgalommal ellátott csomópontot szeretne építeni. Ehhez azt a feltételt szabtuk, hogy ezt át kell adja önkormányzati tulajdonba, mert a mögötte lévő területeket fel kell tudni tární a későbbiekben is.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

21/2022. (IV.25.) KB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére és az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására (VGP, érintett ingatlanok: 6139/1, 6139/2, 6139/3, 6146/1, 6146/2, 6146/3, 6149, 6153, 6154, 6156 hrsz, valamint a 046/8, 6153, 6145 hrsz-ú utak)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a SZEKERÁK Kft. kérelmének elbírálására a Vecsés, 0203/63 hrsz-ú ingatlanon kutyaiskola létesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Az ingatlan Vecsésen közvetlenül a közigazgatási határnál Gyál szélén található mezőgazdasági terület, ennek kérik az átminősítését, hogy kutyaiskolát tudjanak létesíteni. Itt van más olyan tevékenység, amit sajnos nem teljesen szabályosan végeznek ugyanilyen jellegű területen, ezért a Gazdasági Bizottság ülésén egy olyan megoldást fogadott el, amely szerint az ingatlan átsorolását nem támogatjuk, ahhoz viszont elviekben hozzájárulunk, hogy kutyaiskolát létesítsenek. A terület a szabályozási terv alapján nem keríthető be és nem helyezhető rá építmény. Karámot határoztunk meg, illetve egy bármikor eltávolítható konténer kihelyezését. Kérdezem kinek van kérdése és hozzászólása?

Nincs.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel módosításokkal a határozati javaslat „B” változatának elfogadását.

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy Vecsés Város Településszerkezeti Tervére vonatkozó 94/2016. (IV.26.) határozatának és Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítását a 0203/63 hrsz-ú ingatlan átsorolására vonatkozóan nem javasolja a Képviselő-testületnek.
2. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a 0203/63 hrsz-ú ingatlanon kutyaiskola létesítését elviekben támogatja.
3. A Környezetvédelmi Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban hozott döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal; az értesítésére: a döntés követő 8 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(6 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a Bálint Ágnes Óvoda és a Tündérkert Óvoda ÖKO-játékok – utazó játszóház programja költségeinek támogatására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Az ÖKO-játék programot nagy sikerrel rendezték meg a Falusi és a Mosolyország Óvodákban. Most a Bálint Ágnes Óvodában és a Tündérkert Óvodában szervezik meg a programot, amely a középső és nagycsoportos gyermekek számára környezetvédelmi szemléletformálással kapcsolatos előadás.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: előző két óvodában a Kulturális Bizottság biztosított fedezetet a programra.

Várszegi Csaba elnök: a résztvevő gyermekek száma 260 fő. Véleményem szerint nagyon jó preventív és oktató jellegű foglalkozás, amelynek költsége 245.000 Ft + ÁFA. A bizottság rendelkezésére áll a Mezőgazdasági céltartalék soron 650.000 Ft. Javaslom, hogy a támogassuk ezt a programot a szükséges összeggel. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását.

23/2022. (IV.25.) KB határozat

1. A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelete 9. § (3) bekezdésének a) pontjában nyert felhatalmazás alapján, a 7.1 számú melléklet 3.5 „Mezőgazdasági céltartalék” sor terhére a **Vecsési Bálint Ágnes Óvoda részére** bruttó 245.000,- Ft + ÁFA összegű egyszeri támogatást nyújt az ÖKO-játékok – utazó játszóház programjának költségeire.
A Bizottság felhívja a támogatott figyelmét arra, hogy a kérelemben megjelölt célok megvalósításáról elszámolást kell készítenie a Pénzügyi Osztály részére.

2. A támogatás összegét az intézmény az előirányzat átcsoportosítás alapján használhatja fel a megjelölt célra az intézmény költségvetéséből, elszámolási kötelezettség mellett.

Felelős: Várszegi Csaba bizottsági elnök

Határidő: azonnal; az értesítés kiküldetésére a döntést követő 8 napon belül.

(6 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: kérdezem, hogy kinek van az egyebek napirendi ponthoz hozzászólása?

Nincs.

Várszegi Csaba elnök: mivel több napirendi pont nincs, a bizottsági ülést bezárom.

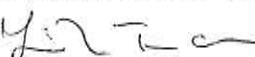

Várszegi Csaba
elnök

k.m.f.




Skribekné Komár Ágnes
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:



Hrozik Tímea