

**Vecsés Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága**

Szám: 1/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2022. január 18-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak:

Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes, Czibolya Zoltán, Nagy Károly képviselők, Antal Gergő, Pintér Sándor külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Fröhvirthné Halász Melinda alpolgármester, Rupp Zoltán főépítész, Saska Istvánné, Pável Béla szakértők, Magyar Klára tanácsadó

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm jegyző asszonyt, polgármester urat, alpolgármester asszonyt, szakértőket, a hivatali kollégákat és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 6 taggal jelen van, így határozatképes.

Várszegi Csaba elnök: a végleges napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Helyi Építési Szabályzatáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasza partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (0152/44 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

1/2022. (I.18.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Helyi Építési Szabályzatáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasza partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (0152/44 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(6 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

2/2022. (I.18.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérdezem a főépítész urat, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Rupp Zoltán főépítész: a tárgyalásos eljárás két körben zajlott, szakhatósági és környezetvédelmi szakemberek részvételével. Összességében mindenki elfogadta, illetve, a kért kiegészítések bekerültek az anyagba. Környezetvédelmi szempontból az ürgék vonulása volt egy kiemelkedő kérdés, amit hosszan tárgyaltunk. Volt egy OTÉK alóli felmentés kérelem, hogy a parkolószámhoz rendelt fáknak a mennyisége kevesebb, mint amit az OTÉK előírt. Ennek az a magyarázata, hogy nem cél, hogy a repülőtér környezetében madarak megtelepüljenek, a légiközlekedést veszélyezteti.

Várszegi Csaba elnök: ha nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

3/2022. (I.18.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervéről szóló 94/2016. (IV.26.) határozat módosítására (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérdezem, hogy kinek van kérdése, hozzászólása.

Nincs kérdés, hozzászólás.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

4/2022. (I.18.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó új helyi építési szabályzat)” című előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot a elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Helyi Építési Szabályzatáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérdezem, hogy kinek van kérdése, hozzászólása.

Nincs kérdés, hozzászólás.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

5/2022. (I.18.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Helyi Építési Szabályzatáról” című előterjesztést

megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasza partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérdezem kinek van kérdése, hozzászólása?

Nagy Károly képviselő: mikor először a testület elé került, akkor én nemmel szavaztam, mivel engedély nélkül épült, megváltozott ez?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: akkor arról szavazott a Képviselő-testület, hogy a szabályozási terv módosítását elindítja. Ez egy egyéves folyamat, aminek a felénél vagyunk most, a partnerségi egyeztetést lezárjuk és megy szakhatóságok elé. Meg kell várni az állami főépítész és a szakhatóság véleményeket.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

6/2022. (I.18.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasza partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (0152/44 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Az árok túloldala lakóparki rész, meg is lenne nyitva itt az út?

Szlahó Csaba polgármester: igen, részben a lakók, részben pedig a beruházó kezdeményezésére.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

7/2022. (I.18.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (0152/44 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása)” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazat, egyhangú)

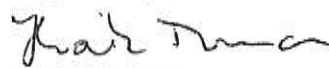
Várszegi Csaba elnök: mivel több napirendi pont nincs, a bizottsági ülést bezárom.

k.m.f.


Várszegi Csaba
elnök


Skribekné Komár Ágnes
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Hrozik Tímea